

Verslag omgevingsdialogen omtrent plan Koksteeg 64

Inhoudsopgave

Verslag eerste omgevingsdialoog 13 juli 2020.....	1.
Verslag tweede omgevingsdialoog 2 februari 2022.....	2.
Verslag derde omgevingsdialoog 2 februari 2022 met bewoners Koksteeg X.....	3.
Verslag derde omgevingsdialoog 2 februari 2022 met bewoners Lindelaan X.....	4.
Verslag eerste dialoog met buurt van nog te bouwen woningen 2 februari 2022.....	4.
Brief aan bewoners eerste omgevingsdialoog 13 juli 2020.....	5.
Kennisgevingsbrief in te vullen door bewoners n.a.v. gesprek 13 juli 2020.....	7.
Verslaglegging in tabelvorm eerste omgevingsdialoog 13 juli 2020.....	8.
Brief aan bewoners tweede omgevingsdialoog 19 januari 2022.....	9.
Kennisgevingsbrief in te vullen door bewoners n.a.v. gesprek.....	11.
Bijlage landschappelijk inpassingsplan.....	12.
Verslaglegging in tabelvorm tweede omgevingsdialoog 19 januari 2022.....	13.

Onderwerp: omgevingsdialoog betreffende herontwikkeling Koksteeg 64 te Vinkel

Datum: 13 juli 2020

Uitgevoerd door: Initiatiefnemer

Naar aanleiding van de reeds gevoerde gesprekken met de gemeente 's-Hertogenbosch is omstreeks 13 juli de directe omgeving van de veehouderij Koksteeg 64 geïnformeerd over het voornemen om deze veehouderij te herontwikkelen met woningbouw. Deze omgevingsdialoog komt nadat in het voorgaande traject met de gemeente is gesproken over de stedenbouwkundige opzet en invulling van het plan. Het plan wat is voorgelegd aan de omgeving is vooraf besproken met de gemeente en heeft stedenbouwkundig draagvlak binnen de gemeente. De gekozen opzet van deze omgevingsdialoog is informatieverstrekking middels een brief met bijlagen. In deze bijlagen zijn de plannen weergegeven. De inhoud van deze brief alsmede het bereik (adressen) is vooraf afgestemd met de gemeente 's-Hertogenbosch. Deze brief is ter informatie toegevoegd aan het verslag van deze omgevingsdialoog.

Deze omgevingsdialoog is uitgevoerd vanaf 13 juli. Initiatiefnemer heeft de brief met tekening persoonlijk overhandigd aan alle omwonenden. Deze omwonenden hebben bij het overhandigen een beknopte toelichting op de plannen gekregen alsmede het verzoek om bij vragen of onduidelijkheden contact op te nemen. Aan deze omwonenden is tevens gevraagd om middels een ondertekend antwoordformulier te laten blijken dat zij hebben kennis genomen van de plannen. In tabelvorm is een samenvatting van deze reacties toegevoegd aan dit verslag.

Tot slot, het is ons voornemen om na het zetten van de nodige vervolgstappen alsnog in contact te treden met de omgeving om de plannen in meer detail te bespreken. In overleg met de gemeente zal dit moment gekozen worden, maar uiterlijk voor de ter inzage legging van het bestemmingsplan.

Bijlage 1: Brief d.d. 13 juli 2020 verstuurd aan omwonenden;

Bijlage 2: Logboek omwonenden d.d. 31-08-2020

Bijlage 3: Kopie van schriftelijke reacties omwonenden;

Onderwerp: Verslag tweede omgevingsdialoog herontwikkeling Koksteeg 64 te Vinkel

Datum: 2 februari 2022

Uitgevoerd door: Initiatiefnemer

In de periode rond juli 2020 heeft er reeds een eerste omgevingsdialoog met de omgeving plaatsgevonden. Destijds was er sprake van planvorming in abstracte vorm. De afgelopen periode heeft de initiatiefnemer samen met Buro Borgland gewerkt aan het bestemmingsplan en alle daarbij benodigde onderzoeken. Samen met de gemeente 's-Hertogenbosch is het plan verder uitgewerkt en is er meer aandacht besteedt aan de stedenbouwkundige uitwerking en de landschappelijke inpassing.

De gemeente heeft ingestemd met het stedenbouwkundig plan en landschappelijke inpassing. In overleg met de gemeente heeft er daarom een tweede ronde van de omgevingsdialoog plaatsgevonden. Hierbij is dezelfde aanpak en opzet gehanteerd als de eerdere dialoog medio 2020.

De tweede omgevingsdialoog is uitgevoerd tussen 19 januari en 31 januari. Om de omwonenden goed en persoonlijk te informeren is er een brief opgesteld met daarin omschreven wat het plan inhoudt aangevuld met een tekening van de huidige opzet. Deze brief is persoonlijk overhandigd en toegelicht door Initiatiefnemer. Bij deze overhandiging is tevens gevraagd om schriftelijk te bevestigen dat men kennis heeft genomen van het plan en wat eventuele op- of aanmerkingen zijn. Wij hebben een samenvatting van deze gesprekken en conclusies bijgevoegd aan dit verslag. Daarnaast zijn alle persoonlijk ingevulde formulieren met opmerkingen toegevoegd als bewijslast. De reacties zijn overzichtelijk in tabelvorm verwerkt in bijlage 2.

Geconcludeerd kan worden dat er over het algemeen sprake is van enthousiasme over de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn echter twee aandachtspunten voor het verdere vervolg.

- 1) De bewoners van de Vinkelse Slagen hebben met name vragen over de invulling van de groenstrook die in eigendom is van de gemeente. Dit is nu buiten de scope van deze omgevingsdialoog gehouden maar de gemeente zal bij een eventuele ontwikkeling van deze groenstrook tzt aandacht moeten besteden aan het informeren van de omwonenden.
- 2) de bewoners van de Koksteeg 63 en Lindenlaan 3-5-7 maken zich zorgen over de verkeersafwikkeling via de Koksteeg en de gevolgen voor de verkeersveiligheid richting de kruising met Vinkelsestraat. Zij willen hierover graag in gesprek met opdrachtgever en gemeente. Opdrachtgever staat hiervoor open en gaat graag in gesprek.

Bijlage 1: de overhandigde brief d.d. 19-01-2022

Bijlage 2: Samenvatting (in tabelvorm) reacties omwonenden

Bijlage 3: Kopie van schriftelijke reacties omwonenden.

Onderwerp: Verslag derde omgevingsdialoog herontwikkeling Koksteeg 64 te Vinkel

Datum: 2 februari 2022

Uitgevoerd door: [REDACTED]

Na aanleiding van de eerste en tweede omgevingsdialoog, vroeg de gemeente naar de laatste te benaderen woningen, en opvolging van vragen vanuit de buurt. Deze zijn in dit verslag verwerkt.

1. Verslag (vervolg) gesprek met bewoners Koksteeg X

Datum: 21 februari 2022

Vervolg op omgevingsdialoog, gesprek met bewoners van Koksteeg X, aanwezig: XXXXXXXX

Aanwezig namens [REDACTED]

Gestart werd met een uitgebreide uitleg van de plannen, zoals het huidige bouwblok voor agrarische bestemming, en welk deel daarvan als stedelijk gebied wordt gezien door de gemeente / provincie. Verder zijn de belangrijkste punten van het plan samen doorgenomen.

Binnenkort wordt de aanvraag gedaan om het bestemmingsplan te wijzigen van agrarische bestemming naar bestemming wonen.

Goothoogtes van het nieuwe plan worden 4,5 meter, nokhoogte 9 meter. Dit is vergelijkbaar met huidige bebouwing.

Om het plan heen, komt een groene strook met bijvoorbeeld een boomgaard, deze komen wel in eigendom van de woningbezitters. Daaromheen komt nog een groenstrook welke in eigendom blijft van [REDACTED]. Deze groenstrook geeft een uniforme uitstraling aan het plan.

Gevraagd wordt of het weiland voor aan de Koksteeg kleiner wordt dan nu, en waar in het nieuw plan de oude grens van de stal eindigde. Dit is door [REDACTED] op het plan aangegeven hoe dit wordt ingericht. Ze hebben het gevoel dat dat de landschappelijke invulling (boomgaard) door de bewoners gewoon gebruikt gaat worden als tuin, omdat het eigendom is van de bewoners zelf. [REDACTED] geeft aan dat in het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat er in deze groenbestemming niet gebouwd mag worden. Daarnaast zal in de contracten met de toekomstige bewoners hier ook nog aandacht aan worden gegeven. Tussen het weiland aan de Koksteeg en de tuinen van de eerste bewoners is nu een groene afscheiding getekend. XXX zouden graag zien dat deze haag voldoende dicht wordt en voldoende hoogte krijgt. [REDACTED] geeft aan dat we hier aandacht voor zullen hebben in de uitwerking en de exacte aanplanting vooraf met ze af te stemmen. Hiermee XXX voorkomen dat ze in de achtertuinen kijken van de toekomstige bewoners.

Het belangrijkste punt voor XXX is de ligging van de inrit van het plan. De inrit ligt nu net niet XXX huis, maar indien deze inrit wat meer naar XXX richting verbreed moet worden, verwachten ze veel overlast van binnen schijnende koplampen van het uitrijdend verkeer. Ook het feit dat het drukker wordt dan nu op deze inrit op de Koksteeg zien ze niet graag i.v.m. licht- en geluidsoverlast. Ook stippen ze aan dat ze graag zien dat het wegdek heel vlak is, nu zit er al een knik in het wegdek, wat goed hoorbaar is.

Als de nieuwe inrit binnen de bestaande rij bomen en haag kan blijven, en het hart van de inrit dus vrijwel gelijk blijft als nu, dan zou dit al veel schelen qua binnen schijnende koplampen, dit zouden de bewoners van XXX prettig vinden. [REDACTED] zal gaan kijken hoeveel meter we verwachten nodig te hebben als breedte van de inrit, en dit vervolgens uitmeten t.o.v. huidige ruimte. Dit gaat gecommuniceerd worden met XXX.

Gevraagd werd verder over het tijdsplan van het plan.

Momenteel beoordeeld o.a. de provincie en het waterschap het plan. De komende +/- 5 weken wordt er nog aandacht besteed aan het overleg met de buurt.

We gaan proberen om ongeveer in de maand mei 2022 het plan ter inzage te krijgen, en indien mogelijk de eerste ronde van het eventuele verbeterplan vóór de bouwvak 2022 klaar te hebben. Vervolgens verwachten we in kwartaal drie het plan opnieuw ter inzage te kunnen aanbieden.

Als alles vlot verloopt kunnen we rond het einde van 2022 de eerste kavels aan te bieden voor de verkoop. Het sloopproces kan dan ook opgestart worden.

Gevraagd werd hoe lang we verwachten dat er gebouwd wordt.

Hier hebben we na verkoop geen invloed meer op aangezien de kavels particulier worden uitgegeven, maar dit zal vast meer dan 2 jaar duren.

We hebben afgesproken dat [REDACTED] op de volgende punten terugkomt:

- Invulling voorkant van het plan (achterkant tuin van 1^e woning), m.b.t. het aanzicht vanaf de Koksteeg.
- Breedte inrit door [REDACTED]

2. Verslag (vervolg) gesprek met bewoners Lindelaan X

Datum: 19 maart 2022.

Eigenaar woning Lindelaan X (XXX) spreekt als woordvoerder voor Lindelaan XXX. Bewoners hebben tegen ons plan geen bezwaar. Aandachtspunten voor hun zijn de groenstrook achter Lindelaan X, de T-splitsing Koksteeg/Lindelaan, en uitrit fietspad vanuit de Vinkelse Slagen.

Ze zouden graag zien dat de groenstrook, welke eigendom is van de gemeente, groen blijft. Maar ze beseffen dat wij als Familie daar geen zeggenschap over hebben.

De T-splitsing Koksteeg/Lindelaan vinden ze niet veilig, en ze vinden dat de gemeente hier aan wat moet doen. Dit probleem hebben ze ook bij de Dorpsraad Vinkel neergelegd.

Ook de uitrit fietspad vanuit de Vinkelse Slagen op de Lindelaan vinden ze onveilig.

3. Verslaglegging eerste dialoog met buurt van nog te bouwen woningen:

- Kraaienbos
- Koksteeg ong. 1
- Koksteeg ong. 2
- Koksteeg ong. 3
- Koksteeg ong. 4
- Koksteeg ong. 5

Al bovenstaande kavels / woningen in aanbouw zijn benaderd door [REDACTED]. Alle eigenaren hebben geen bezwaar. Dit is ook verwerkt in de tabel.

Datum: 13 juli 2020

Afzender:
Initiatiefnemer

Aan de bewoners van dit adres

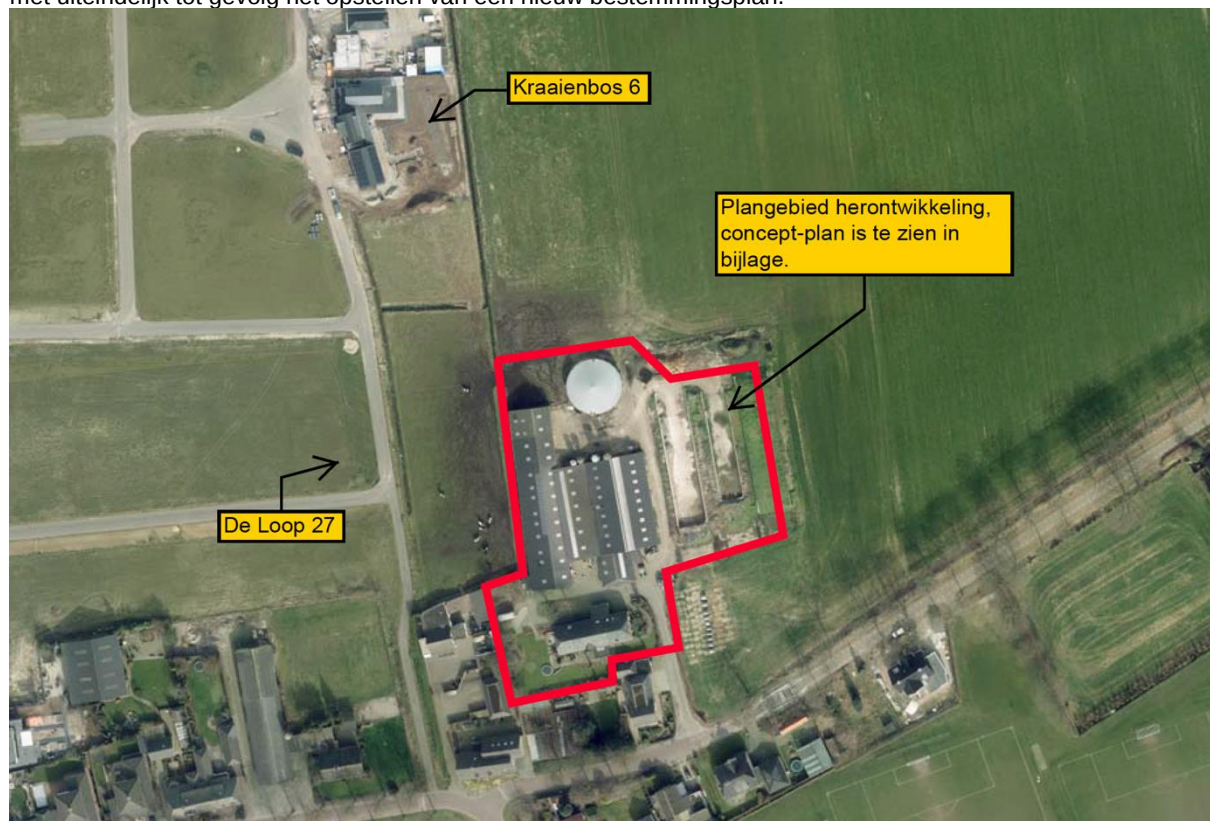
Beste buren,

Sinds 1987 runnen wij aan de Koksteeg 64 te Vinkel een melkveehouderij. Door de jaren heen is de regelgeving veranderd en met de komst van de Vinkelse Slagen is het bedrijf steeds verder in de bebouwde kom komen te liggen.

De afgelopen periode hebben wij een aantal gesprekken met de gemeente 's-Hertogenbosch gevoerd over een mogelijke alternatieve invulling van het perceel van de boerderij. Samen met het stedenbouwkundig bureau CroonenBuro5 hebben we gezocht naar een invulling met een aantal woningen. Met deze brief willen wij u als omwonenden als eerste op de hoogte brengen van onze ideeën. In dit stadium van deze herontwikkeling zoeken wij u graag op om onze ideeën met u te delen en staan wij open voor uw input. De huidige omstandigheden hebben er toe geleid dat wij ervoor hebben gekozen om u middels deze brief persoonlijk op de hoogte te brengen.

Graag nodigen wij u uit om te reageren en als u behoefte heeft aan toelichting kan dat in een persoonlijk gesprek of telefonisch, wat voor u de voorkeur heeft.

De afgelopen periode hebben wij met de gemeente 's-Hertogenbosch een verkennend overleg gevoerd over de eerste planopzet. Het planprincipe dat wij in deze brief tonen, heeft in beginsel draagvlak binnen de gemeente; waarbij nog wel de haalbaarheid verder onderzocht moet worden. In het vervolg zullen nog de nodige zaken moeten worden onderzocht. Aan de hand van onze gesprekken met de omwonenden wordt het vervolg ingezet met uiteindelijk tot gevolg het opstellen van een nieuw bestemmingsplan.



Het plangebied is weergegeven op bovenstaande foto. Het plangebied omvat de oppervlakte van de bestaande stallen, mestopslag en voeropslag zoals is te zien op bovenstaande foto.

Als bijlage bij deze brief is een stedenbouwkundige schets en opzet van het plan toegevoegd. Onderstaand zal deze opzet nader tekstueel worden toegelicht als toelichting op deze bijlage.

Het plan omvat de bouw van een aantal vrijstaande woningen met een gecombineerde groepswoning voor senioren. Het exacte aantal woningen zal later definitief bepaald worden. Koksteeg 64 en 66 maken gebruik van dezelfde inrit. In de nieuwe planopzet blijft dit zo en blijven beide woningen in de oorspronkelijke vorm behouden. Koksteeg 64 zal worden gesplitst tot een twee-onder-één-kap woning. In de huidige planopzet worden de bestaande woningen Koksteeg 64 en 66 gezien als een bestaand boerenerf. Het gebied daarachter waar de huidige stallen, mestopslag en voeropslag zijn gesitueerd zal worden getransformeerd tot een woonerf. Dit gedeelte zal ook worden ontsloten via de positie van de huidige oprit van Koksteeg 64 direct aan de Koksteeg. Het gebied zal tevens via een langzaam-verkeer route voor fietsers en voetgangers ontsloten worden via de Vinkelse-Slagen. De nieuwe woningen zijn allen naar de binnenzijde georiënteerd en grenzen met de tuinen aan de randen van het plangebied en lopen vanaf daar over in de landschappelijke inpassing.

Aan de randen van het plan en aan de zuidzijde tegen de Koksteeg zal het plan voorzien worden van de nodige landschappelijke inpassing. Dit houdt in dat extra natuur wordt gerealiseerd als buffer, overgang en compensatie. De exacte inhoud en vormgeving hiervan zal in een later stadium nader worden uitgewerkt.

Aan de hand van deze omgevingsdialoog willen wij de omgeving informeren en vernemen wat onze omwonenden vinden van ons initiatief. We zien uw input graag tegemoet en onderzoeken of we het kunnen verwerken in het plan. We koppelen dat terug aan u en de gemeente.

Het is voor ons en de gemeente 's-Hertogenbosch belangrijk dat wij onze omwonenden goed informeren. Daarom willen wij u vragen om de **laatste pagina bij deze brief te ondertekenen**. Hiermee geeft u aan dat u kennis heeft genomen van ons project. Desgewenst kunt u hierbij tevens opmerkingen of een reactie toevoegen. Wij vernemen graag uw input en ideeën!

Indien u naar aanleiding van onze toelichting en/of deze brief vragen heeft kunt u hierover contact opnemen met: Initiatiefnemer

Hopelijk hebben wij u hiermee voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Initiatiefnemer

Bijlage 1: Boerenerf en woonerf | 15 april 2020 | CroonenBuro5

Middels de brief van dd. 13 juli 2020 en bijlage 1 hebben wij kennis genomen van het initiatief aan de Koksteeg 64 te Vinkel. Graag zouden wij deze reactie uiterlijk 13 augustus retour ontvangen.

Datum van kennisname: _____

Naam: _____

Adres: _____

Opmerkingen: _____

Handtekening voor gezien:

Verslaglegging omgevingsdialoog herontwikkeling Koksteeg 64

Adres	Brief met toelichting ontvangen?	Overhandigd of brievenbus	Verslag persoonlijke toelichting en reactie;	Ondertekend formulier retour;	Inhoudelijke reactie
Koksteeg	ja	Overhandigd	Mooi plan geen negatieve punten.	ja	Mooi plan
Koksteeg	ja	Overhandigd	Mooi plan en zeer positief.	ja	Prima plan
Koksteeg	ja	Overhandigd	In de avond op bezoek geweest voor persoonlijke toelichting, zie verslag voor inhoudelijke reactie.	?	Zouden graag mee willen denken in het positioneren van de uitrit en willen meer inzage in de verkeersintensiteit. Daarnaast vragen over: functie hoofdgebouw, hoogte van bouw en inrichting groenbuffer voor het huis. Bewoners geven opmerkingen dat er teveel bebouwing komt in landelijk gebied, verwijzend naar lindenlaan, vier of vijf huizen in koksteeg in het verlengde van koksteeg 63, geen sprake meer van landelijk wonen zo. Een wijk tegenover hun huis zijn ze tegen. Over de enige uitrit tegenover hun woning zal veel verkeer komen met inschijnende koplampen. Dit geldt ook voor bouwverkeer.
Koksteeg	ja	Overhandigd	Positief en succes	ja	Mooi plan
Koksteeg	ja	Brievenbus	Niet persoonlijk gesproken maar hebben naar aanleiding van de brief wel schriftelijke gereageerd.	ja	-
Koksteeg	ja	Overhandigd	Zorgen uitgesproken over wat er met de groenstrook gaat gebeuren die in eigendom is van de gemeente. Door woningen Vinkelse Slagen, ontv Koksteeg 61 en deze ontwikkeling 20 woningen bij komen in klein gebied. Ook verkeersveiligheid is aandachtspunt.	ja	Zie inhoudelijke reactie; bang voor invulling van groenstrook in eigendom gemeente, zorgen over verkeersveiligheid met fietspad Vinkelse slagen, deze uitrit en T-splitting bij Lindenlaan. Hoe wordt veiligheid gewaarborgd? Voorkeur om eerst Vinkelse Slagen vol te bouwen en dan pas uitbreiden.
Lindenlaan	ja	Overhandigd	zie Lindenlaan X	ja	zie Lindenlaan X
Lindenlaan	ja	Overhandigd	Zie Lindenlaan X	ja	zie Lindenlaan X
Lindenlaan	ja	Overhandigd	Aantal keer op bezoek geweest. Zijn positief over het plan maar zijn bang over wat er met de groenstrook van gemeente gaat gebeuren.	ja	
De Loop	ja	Overhandigd	Positief.	ja	
Kraaienbos	ja	Overhandigd	Zat niet bij de geadresseerden maar heeft op eigen verzoek toch het plan ontvangen. Is positief maar heeft ook zorgen over groenstrook gemeente.	ja	Mooi plan maar zorgen over groenstrook in eigendom van de gemeente.
Kraaienbos	ja (op eigen initiatief gevraagd om brief met toelichting)	Overhandigd		ja	Mooi plan, geen problemen mee, vooral door de landschappelijke inpassing de plaats vindt;
Kraaienbos	ja	Overhandigd	Mooi plan.	ja	Geen opmerkingen.
Kraaienbos	ja	Overhandigd	Positief.	ja	Geen opmerkingen.
Kraaienbos	ja	Overhandigd	Positief.	ja	-
Kraaienbos	ja	Overhandigd	Mooi plan, waarom geen huis tegenover Koksteeg 66??	ja	Mooi plan!

Datum: 19 januari 2022

Afzender:
initiatiefnemer

Aan de bewoners van dit adres

Beste burens,

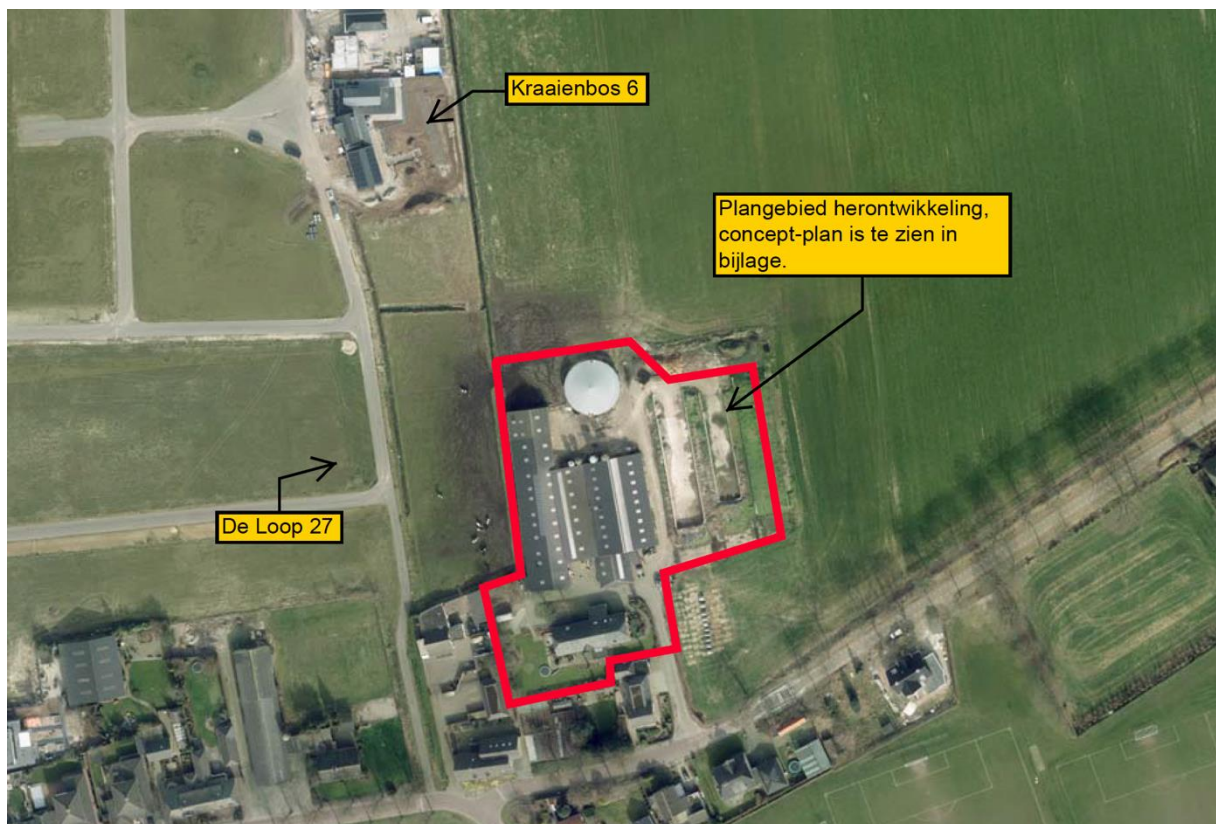
Medio juli 2020 hebben wij u op de hoogte gebracht van onze plannen met betrekking tot de herontwikkeling van ons melkveebedrijf aan de Koksteeg 64 te Vinkel. In de tussentijd hebben we met de gemeente gewerkt aan de verdere uitwerking van dit plan en wij willen u hierbij graag op de hoogte brengen.

Op dit moment hebben we het bestemmingsplan in concept gereed. Bij dit bestemmingsplan is aandacht besteed aan de ruimtelijke opzet van het plan alsmede de inpassing van het plan in het landschap.

In het plan is straks ruimte voor vijf vrijstaande woningen, twee 2-onder-1 kapwoningen en vijf seniorenwoningen. De bestaande woonboerderij blijft gehandhaafd en wordt mogelijk gesplitst naar twee woningen. De woningen worden allemaal aan een woonerf gesitueerd. Alle woningen, met uitzondering van de seniorenwoningen, worden straks in eigen beheer door de kopers gerealiseerd.

Aan de noord, oost en zuidzijde van het project worden de woningen voorzien van ruime landschappelijke tuinen. De buitenste ring van deze tuinen moet vrij blijven van bebouwing en wordt voorzien van hagen, bomen en een houtwal. Dit kan bijvoorbeeld worden ingericht als een boomgaard. Op deze manier past het project straks mooi in het landschap.

De woningen worden ontsloten met autoverkeer via de bestaande ontsluiting op de Koksteeg. Voor fietsers en voetgangers is er de mogelijkheid om binnendoor via de Vinkelse Slagen te steken.



Het plangebied is weergegeven op bovenstaande foto. Het plangebied omvat de oppervlakte van de bestaande stallen, mestopslag en voeropslag zoals weergegeven op bovenstaande foto.

Als bijlage bij deze brief is een verkaveling opgenomen met de beoogde landschappelijke inpassing.

Wij beogen om het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van dit jaar voor de eerste keer ter visie te leggen. Dat is het moment waarop iedereen het plan kan inzien en eventuele zienswijzen bij de gemeente kenbaar kan maken.

Met deze omgevingsdialoog willen we graag de omwonenden verder informeren over de status en opzet van het project. Wij ontvangen graag uw input en ideeën om te kijken of we in de verdere uitwerking hier rekening mee kunnen houden.

Het is voor ons en de gemeente 's-Hertogenbosch belangrijk dat wij onze omwonenden goed informeren. Daarom willen wij u vragen om de **laatste pagina bij deze brief te ondertekenen**. Hiermee geeft u aan dat u kennis heeft genomen van ons project. Desgewenst kunt u hierbij tevens opmerkingen of een reactie toevoegen. Wij vernemen graag uw input en ideeën!

Indien u naar aanleiding van onze toelichting en/of deze brief vragen heeft kunt u hierover contact opnemen met: initiatiefnemer

Hopelijk hebben wij u hiermee voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

initiatiefnemer

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing en verkaveling Koksteeg 64

Middels de brief van dd. 07 januari 2022 en bijlage 1 hebben wij kennis genomen van het initiatief aan de Koksteeg 64 te Vinkel. Graag zouden wij deze reactie uiterlijk 1 februari 2022 retour ontvangen.

Datum van kennisname: _____

Naam: _____

Adres: _____

Opmerkingen: _____

Handtekening voor gezien:



Afb. Landschappelijk inrichtingsplan

Adres (anoniem)	Brief ont- vangen	Overhandigd of brievenbus	Formulier retour	Inhoudelijke reactie	Mondelinge toelichting op reactie
Koksteeg	Ja	Overhandigd	Ja	Succes	
Koksteeg	Ja	Overhandigd	Ja	Goed plan, is een vooruitgang voor de buurt.	
Koksteeg	Ja	Overhandigd	Ja	Visie niet gewijzigd t.o.v. vorig omgevingsdialoog. Drukke kruising voor ons huis zeer bezwaarlijk, geeft veel hinder op gebied van verkeershinder, geluidshinder, inschijnende koplampen en bouwverkeer. Er is dan geen sprake meer van rustig wonen. Er komt in onze directe omgeving teveel bebouwing in landelijk gebied vinden wij, horizonvervuiling. Tevens nog geen antwoorden gehad op vragen van vorige omgevingsdialoog. Graag een bijeenkomst met gemeente en buurt voor omwonenden met vragen en bezwaren.	
Koksteeg	Ja	Overhandigd	Ja	Succes!	
Koksteeg	Ja	Overhandigd	Ja	Geen	
Lindelaan	Ja	Brievenbus	Ja	Geen	
Lindelaan	Ja	Overhandigd en brievenbus	Ja	Wat gebeurt met groenstrook tussen boerderij en V.S.? Bang dat deze bebouwd wordt. T-splitsing Lindelaan/Koksteeg zal drukker worden, is nu al gevaarlijk en zal dan toch iets aan moeten gebeuren. Zien graag gesprek met fam. Vd Lee en gemeente met buurt.	
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Leuk initiatief. Staan achter plan INDIEN de groene strook tussen boerderij en V.S. bestemming groen behoudt. Graag gesprek met gemeente indien mogelijk.	Mogelijk geïnteresseerd in kavel
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Geen	
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Geen	
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Nee	Geen	
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Prachtig plan, past erg mooi in dorp Vinkel. Succes en hopen dat schop snel in de grond kan.	
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Geen opmerkingen. Worden graag geïnformeerd over publicatie ontwerp-bestemmingsplan. Blijven tevens graag op de hoogte als potentieel geïnteresseerde kopers voor kavels.	
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Geen	

Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Geen	
De Loop	Ja	Overhandigd	Nee	Geen	Geen bezwaar maar wil niet tekenen, bang dat dit ooit tegen hun gebruikt kan worden
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Geen	
Kraaienbos	Ja	Overhandigd	Ja	Woning in aanbouw / oprichting. Gezien, geen opmerkingen gemaakt.	
Koksteeg ong.	Ja	Overhandigd	Ja	Woning in aanbouw / oprichting. Geen opmerkingen.	
Koksteeg ong.	Ja	Overhandigd	Ja	Woning in aanbouw / oprichting. Gezien, geen opmerkingen gemaakt.	
Koksteeg ong.	Ja	Overhandigd	Ja	Woning in aanbouw / oprichting. Geen bezwaar	
Koksteeg ong.	Ja	Overhandigd	Ja	Woning in aanbouw / oprichting. Gezien, geen opmerkingen gemaakt.	
Koksteeg ong.	Ja	Overhandigd	Ja	Woning in aanbouw / oprichting. Wij vinden het goed.	