



**BURO
BORGLAND**



AANMELDNOTITIE BESLUIT M.E.R.

'Koksteeg 64, Vinkel'

Projectcode: P00906

Versie: Concept

Colofon	
Titel:	AANMELDNOTITIE BESLUIT M.E.R. 'Koksteeg 64, Vinkel'
Projectcode:	P00906
Versie:	Concept
Auteur:	Ing. [REDACTED]
Datum:	31 mei 2022
Opdrachtgever:	Dhr. [REDACTED]
Opdrachtnemer:	Buro Borgland Oudewal 27 1749 CA WARMENHUIZEN
Telefoon:	06-46230097
Email:	info@buroborgland.nl
Website:	www.buroborgland.nl
Contactpersoon:	[REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]@buroborgland.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel.....	4
1.2 Beoordelingskader	4
1.3 Procedure	4
1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie.....	5
2. Kenmerken van het project	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Omvang van het project.....	7
2.3 Cumulatie met andere projecten.....	8
2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	8
2.5 Productie van afvalstoffen	8
2.6 Verontreiniging en hinder	8
2.7 Risico van ongevallen.....	8
2.8 Risico's voor de menselijke gezondheid.....	8
3. Plaats van het project	9
3.1 Inleiding	9
3.2 Ligging van de locatie	9
3.3 Geldend bestemmingsplan	10
3.4 Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving	10
4. Kenmerken van het potentiële effect	11
4.1 Inleiding	11
4.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	11
4.3 Effectkenmerken.....	22
5. Conclusie.....	24

Bijlagen

Bijlage 1: Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 2: Onderzoek geurhinder veehouderijen

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Bijlage 4: Digitale watertoets

Bijlage 5: Memo Waterhuishouding Koksteeg 64 Vinkel

Bijlage 6: Quickscan flora en fauna

Bijlage 7: Stikstofberekening

Bijlage 8: Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer, eigenaar van de melkveehouderij aan de Koksteeg 64 te Vinkel, is voornemens om de bestaande bedrijfsactiviteiten te beëindigen en op de betreffende locatie (hierna te noemen 'het plangebied') woningen te bouwen. Ter plaatse van het plangebied zijn een woonboerderij, een silo en agrarische stallen aanwezig. Voor de ontwikkeling van onderhavig plan worden de bestaande stallen en silo gesloopt en de bestaande boerderijwoning op nummer 64 getransformeerd tot een 2/1-kapwoning. Beoogd wordt om in totaal 13 grondgebonden woningen in de vorm van 5 seniorenwoningen, 5 vrijstaande woningen en 4 geschakelde woningen te realiseren (waarvan 3 nieuwbouwwoningen). Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Nuland, sectie E, nummers 2647 en 2648 en heeft een oppervlakte van ca. 1,5 hectare.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012', zoals vastgesteld op 23 april 2014. Om de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken is een besluit in het kader van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectenrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanveldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanveldnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanveldnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit

m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Conclusie

De oppervlakte van onderhavig plangebied bedraagt ca. 1,5 hectare en blijft hiermee onder de drempelwaarde van 100 hectare. Het beoogde plan maakt uitsluitend 13 woningen en geen nieuwe bedrijfsbestemmingen mogelijk waardoor de drempelwaarde van 2.000 woningen en de drempelwaarde voor bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² ook niet worden overschreden.

De voorgenoemde activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

1.5 Opzet van de aanmeldingsnotitie

De inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieueffecten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r., zie tabel 1.1.

Tabel 1.1: Overzicht criteria 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van het project	Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen: - de omvang van het project; - de cumulatie met andere projecten; - gebruik van natuurlijke hulpbronnen; - de productie van afvalstoffen; - verontreiniging en hinder; - het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering; - risico's voor de menselijke gezondheid.
Plaats van het project	Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project/de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen: - het bestaande grondgebruik; - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: • wetlands; • kustgebieden; • berg- en bosgebieden; • reservaten en natuurparken; • gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn

	92/43/EEG (= Habitatrichtlijn; • gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen; • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect	Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: - de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden); - de aard van het effect; - het grensoverschrijdend karakter van het effect; - de intensiteit en de complexiteit van het effect; - de waarschijnlijkheid van het effect; - de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect; - de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten; - de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Conform tabel 1.1 wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op de kenmerken van het project. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de plaats van het project en in hoofdstuk 4 worden de waarschijnlijke gevolgen van het project voor het milieu en de effectkenmerken beschreven. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusie van de notitie.

2. Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

2.2 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van 13 grondgebonden woningen in de vorm van 5 seniorenwoningen, 5 vrijstaande woningen en 4 geschakelde woningen (waarvan 3 nieuwbouwwoningen). In het kader van de herontwikkeling zullen de nieuwbouwwoningen landschappelijk worden ingepast in de openbare ruimte. Binnen het plangebied is een voormalige melkveehouderij met bijhorende bedrijfswoning en agrarische stallen aanwezig. De bestaande bebouwing heeft tezamen een oppervlakte van ca. 5.500 m². In het kader van onderhavige ontwikkeling wordt de bestaande boerderijwoning verbouwd tot een 2/1kap-woning en wordt de overige bebouwing gesloopt.

Navolgende afbeelding geeft het stedenbouwkundig plan weer.



Stedenbouwkundig plan beoogde situatie (bron: Buro Borgland, juli 2020)

2.3 Cumulatie met andere projecten

In de periode dat de aanlegfase wordt uitgevoerd, is er geen sprake van cumulatie met andere projecten die naar aard vergelijkbaar zijn. Over het algemeen kan gesteld worden dat de werkzaamheden om de woningen mogelijk te maken (verwijderen beplanting, sloop bestaande bebouwing, aanleggen kabels en leidingen, aanbrengen bouw/straatwand, egaliseren en aanleggen verharding, bouwen woningen) lokaal en van tijdelijke aard zijn.

2.4 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

2.5 Productie van afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zorgt voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt. De nieuw te bouwen woningen worden op de gemeentelijke riolering aangesloten. Hierbij wordt er op voorhand van uitgegaan dat het hoofdrioleringsnetwerk voldoende capaciteit heeft om het afvalwater van de nieuwe woningen te kunnen verwerken.

2.6 Verontreiniging en hinder

Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving wordt hierop nader ingegaan.

2.7 Risico van ongevallen

In het kader van de aanlegwerkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

2.8 Risico's voor de menselijke gezondheid

Er is geen sprake van specifieke risico's voor de volksgezondheid.

3. Plaats van het project

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschrijving van de ligging van de locatie, het vigerende grondgebruik en toelichting op de al dan niet aanwezigheid van bijzondere waarden in het projectgebied en/of omgeving.

3.2 Ligging van de locatie

De locatie bevindt zich binnen het stedelijk gebied ten oosten van de kern Vinkel en wordt ontsloten via 'de Koksteeg'. Aan de westzijde grenst de locatie aan de woonwijk 'Vinkelse Slagen'. Aan zowel de noord- als oostzijde wordt de locatie begrensd door agrarische percelen. De 'Koksteeg' vormt de zuidelijke begrenzing van het plangebied en verbindt het plangebied met de A59. Door de ligging van het plangebied nabij de A59 is de locatie aan de noordzijde goed bereikbaar met de auto.



Uitsnede luchtfoto met globale ligging plangebied (plangebied rood omlijnd) (bron: www.bing.com/maps)



Uitsnede luchtfoto met gedetailleerde ligging plangebied (plangebied rood omlijnd) (bron: www.bing.com/maps)

3.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012', zoals vastgesteld op 23 april 2014. In de bestaande situatie heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie onbekende verwachting'. Binnen het bestemmingsvlak is een bouwvlak opgenomen welke voor uitsluitend agrarische doeleinden bebouwd mag worden. Op de volgende pagina is een uitsnede van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan opgenomen.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.4 Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving

Natura 2000-gebied en Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek op ca. 11,5 km afstand van het projectgebied en wordt hiervan gescheiden door agrarisch gebied en de bebouwde kom van Vinkel en 's Hertogenbosch. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand (> 12,5 km) van het projectgebied. Het plangebied maakt verder geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland betreft het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en enkele aangrenzende percelen op 700 m afstand van het projectgebied.

Archeologie en cultuurhistorie

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012' heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie onbekende verwachtingswaarde'. Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Een nadere toelichting aangaande waardevolle gebieden, archeologie en cultuurhistorie is opgenomen in paragraaf 4.2.

4. Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van het potentiële effect op het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen, om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden, beschreven. Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven, wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase.

4.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

4.2.1 Kenmerken aanlegfase

In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtkwaliteit) en bouwactiviteiten (licht, geluid en trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten. Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten niet relevant (verwaarloosbaar) geacht. Derhalve wordt geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt. Op het aspect stikstof wordt nader ingegaan in paragraaf 4.2.2.6.

4.2.2 Kenmerken gebruiksfase

4.2.2.1 Algemeen

In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met de voorgenomen activiteiten leiden tot extra effecten.

4.2.2.2 Bodem en asbest

Ten behoeve van de bouw van de woningen dient grondverzet plaats te vinden. Om de kwaliteit van de bodem te bepalen, heeft Bakker milieuadviezen in februari 2022 een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 1 bij deze aanmeldnotitie opgenomen.

Onderzoeksresultaten

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat:

- De bovengrond op het terrein is in 5 mengmonsters onderzocht. In 3 van de 5 mengmonsters zijn geen overschrijdingen aangetroffen. In het mengmonster van 4 grondmonsters rondom de agrarische bebouwing (mm 1+3+6+10) zijn lood en zink licht verhoogd aangetroffen. Algemeen vormt de bodemkwaliteit ten aanzien van de parameters uit het NEN 5740-pakket derhalve geen bezwaar voor de bestemming wonen;
- De onverdachte zandige ondergrond is in 2 mengmonsters onderzocht en deze zijn beide schoon voor alle NEN-5740-parameters;

- Het grondwater uit peilbuis 10 bevat minimaal verhoogde gehalten aan barium en koper. Het grondwater uit peilbuis 21 (locatie bovengrondse tank) is geheel schoon voor alle NEN 5740-parameters.
- Uit een door het erkende bureau Adcim BV uitgevoerd asbestonderzoek blijkt dat er op de overgang van de oprit naar het erf sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest. In 2 van de 9 gegraven inspectiegaten (namelijk de gaten 8 en 9) zijn veel asbestscherven aangetroffen. Het gaat om de meest gangbare variant ofwel asbesthoudend golfplaat. Het laboratorium geeft aan dat het zowel om witte asbest (chrysotiel) als blauwe asbest (crocidoliet) gaat. Het asbestgehalte in de inspectiegaten 8 en 9 bedraagt circa 15000 mg/kgds.

Middels de inspectiegaten 1 t/m 7 is de asbestverontreiniging visueel afgeperkt en middels een analyse van het mengmonster van grond uit de gaten 4 t/m 7 (12 mg/kgds) is de verontreiniging analytisch afgeperkt.

NB: de interventiewaarde voor asbest bedraagt 100 mg/kgds.

De omvang van de sterke asbestverontreiniging bedraagt circa $12 * 6 * 0.3$ m, ofwel 20 a 25 m³. Bij sterke asbestverontreinigingen geldt het minimale verontreinigingsvolume van 25 m³ niet. Hier is dus sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

- Op een deel van het oostelijk gelegen grasland (daar waar de betonvloer van een voederkuil verwijderd is) was de toplaag ook puinhoudend. Ook hier is asbestonderzoek uitgevoerd. Visueel is hier geen asbest aangetroffen. Het asbestgehalte in het gezeefde monster bedraagt 34 mg/kgds. Dit ligt beneden de waarde voor nader onderzoek van 50 mg/kgds.

De asbestverontreiniging dient in verband met de bestemmingswijziging middels een bodemsanering verwijderd te worden. Dit dient door erkende bedrijven uitgevoerd te worden (conform BRL 6000 en 7000). In de huidige situatie vormt het asbest in de bodem overigens geen risico omdat de verontreiniging zich bevindt onder bestrating en ophoogzand.

Conclusie

De asbestverontreiniging zal voorafgaand de sloop en/of het bouwrijp maken verwijderd worden door een gecertificeerd bedrijf. Verder kan op basis van de resultaten van het bodemonderzoek geconcludeerd worden dat de bodem ten aanzien van de parameters uit het NEN-5740-pakket geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plan.

4.2.2.3 Geurhinder en veehouderijen

Veehouderijen moeten voor wat betreft geur van dierenverblijven voldoen aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en aan de in het Activiteitenbesluit genoemde minimaal aan te houden afstand(en) tot geurgevoelige objecten. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de bouw van in totaal 13 woningen nabij een aantal veehouderijen (o.a. aan de Vinkelsestraat 159 en de Lindelaan 8). Woningen kunnen als een geurgevoelig object worden beschouwd.

Gelet op het bovenstaande heeft Econsultancy op 16 juni 2021 een onderzoek geurhinder en veehouderijen uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 2 bij deze aanmeldnotitie opgenomen.

Onderzoeksresultaten

Er kan worden geconcludeerd dat er geen overschrijdingen van de geurnorm voor de voorgrondbelasting van 3,0 ouE/m³ plaatsvindt ten gevolge van de veehouderijen. De maximale

voor- en achtergrondbelasting bedraagt respectievelijk 1,1 en 3,2 ouE/m³ voor het plangebied. Het percentage geurgehinderden blijft beperkt tot 3,89% en 5,2%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de veehouderijen goed tot zeer goed zal zijn.

Ter plaatse van de geurgevoelige locaties wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderijen de gemeentelijke verordening. De bestaande veehouderijen worden door de realisatie van het plan niet beperkt omdat wordt voldaan aan de wettelijk geldende richtafstanden. Tevens zijn er in de loop der jaren meerdere geluidsgevoelige objecten, op een kortere afstand dan onderhavig plan, van de bestaande veehouderijen gerealiseerd. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe geurgevoelige bestemmingen wordt tevens acceptabel geacht.

Conclusie

Op basis van het onderzoek geurhinder veehouderijen wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen in het kader van 'geur: veehouderijen' gelden.

4.2.2.4 Geluid

De beoogde ontwikkeling ligt binnen de zone van 'dorps landelijk' van de Koksteeg. Voor de geluidsbelasting op de gevels van nieuwe geluidsgevoelige functies binnen de wettelijke geluidszone van deze weg geldt een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. Hiertoe is het gestelde in de Wet geluidhinder van toepassing en dient het geluidsniveau in de beoogde nieuwbouw op basis van het bouwbesluit te worden getoetst.

Op basis van voorgaande heeft Econsultancy op 1 juli 2021 een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage 3 bij deze aanmeldnotitie opgenomen.

Onderzoeksresultaten

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat:

1. De geluidbelasting vanwege alle afzonderlijke wegen (zowel gezoned als wegen zonder zone) minder bedraagt dan 48 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt dus niet overschreden.
2. Een procedure hogere grenswaarde niet benodigd is.

Conclusie

De geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Gekeken naar het toekomstige gebruik (wonen) van het plangebied wordt geconcludeerd dat dit geen geluidsbelasting richting de directe omgeving tot gevolg.

4.2.2.5 Milieuzonering

Ten aanzien van de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder. Uitgangspunt hierbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van een milieugevoelige functie, sprake is van een aanvaardbaar leef- en verblijfsklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige functies en bedrijven dient milieuzonering te worden toegepast. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009.

Het doel van de VNG-publicatie is het bieden van een handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk en de publicatie biedt mogelijkheden voor maatwerk en

flexibiliteit bij het inpassen van bedrijvigheid in de fysieke omgeving en bij het inpassen van woningen en andere gevoelige functies nabij bedrijven.

Toets aan bedrijven en milieuzonering

In het voorliggende geval worden 13 woningen gebouwd waar op ca. 65 m afstand ten zuidoosten een sportpark aanwezig is. Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'. Een en ander is afhankelijk van het karakter van het gebied. Onderhavig perceel kan getypeerd worden als een gemengd gebied. Het bedrijf valt onder milieucategorie 3.1. De bijbehorende grootste richtafstand hierbij is 50 meter. Omdat de geplande woningen op ruim 65 meter afstand van het sportpark gelegen zijn, wordt voldaan aan de gestelde richtafstand.

Verder zitten op ca. 195 meter en ca. 270 meter de dichtstbijzijnde veehouderijen gevestigd (aan de Lindenlaan 8-10 en aan de Vinkelsestraat 161). Conform de VNG-brochure geldt hierbij een minimale richtafstand van 100 meter. De bedrijven vallen onder de milieucategorie 3.2. Gelet op de ligging van onderhavig plan in afstand tot de dichtstbijzijnde veehouderijen, kan geconstateerd worden dat voldaan wordt aan de gestelde richtlijnenafstand.

Op ruim 273 en respectievelijk 300 meter, ten westen van het plangebied, zijn een keukenwinkel en autobedrijf gevestigd. Conform de VNG-brochure geldt voor deze bedrijven een minimale richtafstand van 30 en respectievelijk 50 meter. Ten slotte zit op ca. 280 meter afstand, aan de Weerscheut 18, een tuincentrum gevestigd. Gelet op de afstand in relatie tot de ligging van de betreffende ontwikkeling, kan geconstateerd worden dat het plan voldoet aan de gestelde richtlijnenafstand.

Conclusie

De bedrijfsvoering van bedrijven in de omgeving wordt door het bouwen van de woningen niet beperkt en er is sprake van een aanvaardbaar leef- en verblijfsklimaat.

4.2.2.6 Luchtkwaliteit

Een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan tevens leiden tot een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit. De voorgenomen activiteit valt echter binnen de regeling Niet In Betekende Mate (NIBM), waardoor de verwachte toename zeer gering is.

4.2.2.7 Waterhuishouding

Voor onderhavige ontwikkeling heeft Buro Borgland op 21 september 2021 een digitale watertoets uitgevoerd op www.dewatertoets.nl. Doel van deze watertoets is om vroegtijdig inzichtelijk te hebben of er belangen van het hoogheemraadschap in het geding komen. De watertoets is als bijlage 4 bij deze aanvraag opgenomen. Tevens zijn de waterhuishoudkundige aspecten beschreven in een Memo Waterhuishouding (zie bijlage 5 van deze aanvraag).

Memo waterhuishouding

Ten behoeve van het voorgenomen plan aan de Koksteeg 64 te Vinkel zijn de waterhuishoudkundige aspecten nader beschreven in de Memo Waterhuishouding. In deze memo worden de waterspecten in het plangebied getoetst aan de wateropgave van zowel het waterschap als de gemeente.

Algemene beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de rand van het dorp Vinkel en heeft een oppervlakte van circa 11.500 m². Volgens de AHN ligt het maaiveld van het plangebied op een hoogte tussen +5,80 en +6,40 m NAP. In de huidige situatie bevinden zich in het plangebied een boerderij en boerderijwoning. De boerderij wordt afgebroken en hier komen nieuwe woningen voor in de plaats. Ten westen en noordwesten van het plangebied bevinden zich sloten. De gemeente heeft aangegeven dat de bodems van de sloten ongeveer op het niveau van de grondwaterstand liggen en soms droog staan. In nattere perioden staat er water in. Daarnaast zijn de sloten volgens de gemeente watervoerend. Volgens de Klimaat-effectenatlas ligt het plangebied in een infiltratiegebied. Volgens het binnen het plangebied uitgevoerde bodemonderzoek bestaat de bodem vanaf maaiveld tot in ieder geval circa 3,0 m-mv uit zand. Tijdens het bodemonderzoek is een grondwaterstand aangetroffen van circa 1,5 m-mv. Volgens Arcgis is de gemiddeld hoogste grondwaterstand GHG in het plangebied circa 1,0 tot 1,5 m-mv.

Toets op gemeentelijk beleid

Het plangebied ligt in de gemeente 's Hertogenbosch. In de verordening bomen, water en groen staat dat bij het realiseren van nieuwe verharding of bij het vernieuwen van bestaande verharding met een oppervlakte van 500 m² of meer, de te realiseren hemelwatervoorziening minimaal 60 mm per m² toename verhard oppervlak of vernieuwd verhard oppervlak moet kunnen verwerken.

In de toekomstige situatie zal sprake zijn van 3.955 m² verharding, wat gelijk staat aan een bergingsopgave van 238 m³. Het plan is om de waterberging te realiseren in een nieuw te graven zaksloot aan de noord- en oostzijde van het plangebied. Zie onderstaande afbeelding.



Weergave nieuwe en bestaande sloten plangebied

De nieuwe sloot heeft een totale lengte van 206 meter. Om in de sloot 60 mm te kunnen bergen bij een waking van 30 cm, dient de sloot de volgende dimensies te hebben:

- Breedte insteek : 3,65 m;
- Talud : 1:1,5;
- Bodembreedte : 0,50 m;
- Diepte : 1,05 m.

De maximale waterdiepte van de sloot is dan 0,75 m en de bergingscapaciteit is 247 m³; voldoende voor de vereiste berging van 60 mm. Bij een GHG in het plangebied van 1,0 m-mv (dit is 0,05 m boven de bodem van de sloot), zal er gemiddeld genomen circa 46 dagen per jaar (12,5% van de tijd) grondwater in de sloot staan. Bij een extreem hoge grondwaterstand van 0,40 m-mv staat er 0,65 m grondwater in de zaksloot. In dat geval kan in de zaksloot, boven het grondwater, tot aan maaiveld nog 255 m³ worden geborgen.

Extreme neerslag situatie

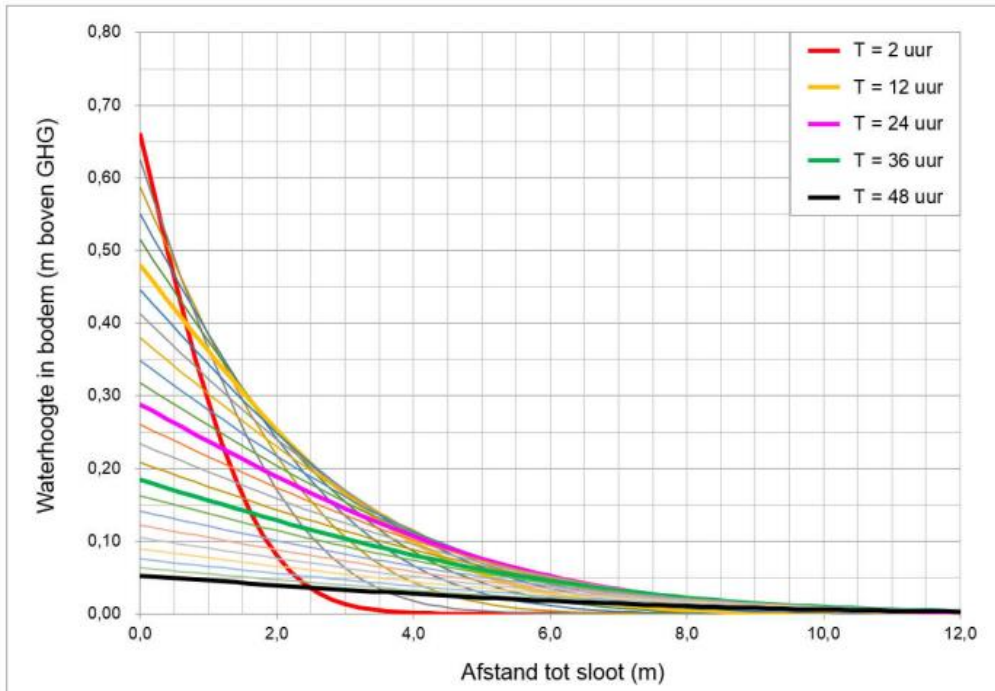
Ook in een extreme neerslagsituatie mag geen wateroverlast optreden. Voor een extreme bui, waarbij 90 mm in 1 uur valt (T=250) moet er voor de toename aan verhard oppervlak van 3.955 m² in het plangebied 356 m³ hemelwater worden verwerkt. Bij een grondwaterstand op het niveau van de GHG kan in de zaksloot tot aan maaiveld 449 m³ worden geborgen. Dit betekent dat de volledige bui van 90 mm ruimschoots verwerkt kan worden in de zaksloot.

Effect op de naastgelegen agrarische percelen

Uit de onderstaande afbeelding blijkt het volgende:

- de afstand waarbinnen de berekende stijging van de grondwaterstand (aan weerszijden van de zaksloot)
- meer dan 0,5 m is, bedraagt circa 0,5 m (circa 4 uur na start van de infiltratie);
- de afstand waarbinnen de berekende stijging van de grondwaterstand (aan weerszijden van de zaksloot)
- meer dan 0,1 m is, bedraagt circa 4,5 m (circa 22 uur na start van de infiltratie);
- na circa 40 uur is de berekende grondwaterstandstijging overal kleiner dan 0,1 m.

Het berekende gebied, waarbinnen de grondwaterstand als gevolg van infiltratie vanuit de zaksloot (tijdelijk) significant stijgt, beperkt zich dus tot enkele meters aan weerszijden van de zaksloot. Dit zal niet leiden tot wateroverlast op de naastliggende percelen.



Verplaatsing waterfront in de bodem naast de zaksloot, door infiltratie vanuit de zaksloot

Afvalwater

Het perceel is aangesloten op een drukriolering; hierop mag alleen het huishoudelijk afvalwater worden aangesloten, geen (overtollig) hemelwater of bedrijfsmatig afvalwater). Het afvalwater van de nieuwbouwwoningen zal op de bestaande drukriolering worden aangesloten.

Resultaten watertoets

Uit de watertoets blijkt dat de 'normale' watertoetsprocedure gevolgd dient te worden. Dit betekent dat er nader overleg plaats dient te vinden met het Waterschap Aa en Maas.

Advies Waterschap AA en Maas

Het Waterschap is akkoord met zowel de memo waterhuishouding als de nadere toelichting op de verordening 'Bomen, water en groen 2021' (paragraaf 4.4.5 van het bestemmingsplan 'Koksteeg 64 Vinkel'). Hiermee is het aspect 'Water' voldoende onderbouwd.

Conclusie

Het aspect 'Water' vormt geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van het plan. Verder is het gemeentelijk beleid van toepassing. Hierin staat dat hemelwater moet worden afgekoppeld en op eigen terrein met worden geïnfiltreerd. Het plan kan en zal aan deze uitgangspunten voldoen.

4.2.2.8 Natuur en ecologie

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling heeft Gras Advies een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is om te bepalen of er met de voorgenomen plannen mogelijk een conflict ontstaat in het kader van natuurwetgeving. Beoordeeld is of er binnen het plangebied beschermde soorten of vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. De quickscan flora en fauna is als bijlage 6 bij deze aanvraag opgenomen.

Onderzoeksresultaten

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied (Afbeelding 4.1). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek op ca. 11,5 km afstand van het projectgebied en wordt hiervan gescheiden door agrarisch gebied en de bebouwde kom van Vinkel en 's Hertogenbosch. Andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand (> 12,5 km) van het projectgebied.

Het projectgebied is niet direct zichtbaar vanuit omliggende Natura 2000-gebieden. Van optische verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden is derhalve geen sprake. Gelet op de ligging van het projectgebied en de beperkte impact van de ingreep, kan verstoring van soorten in Natura 2000-gebieden door licht en geluid op voorhand worden uitgesloten. Een substantieel, negatief effect van de voorgenomen ontwikkeling op de stikstofemissie en daarmee op Natura 2000-gebieden is niet aannemelijk, maar kan desgewenst nader onderzocht worden middels een AERIUS berekening. Er is geen sprake van significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden, het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland betreft het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek en enkele aangrenzende percelen op 625,60 m afstand van het projectgebied.

Het projectgebied wordt van dit Natuurnetwerk Nederland gebied gescheiden door agrarisch gebied. Aangezien het projectgebied buiten de begrenzing van het NNN ligt en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant geen bepalingen ten aanzien van externe werking kent, is nadere toetsing ten aanzien van NNN niet noodzakelijk. Verstoring van op > 500 meter afstand gelegen NNN-gebieden kan bovendien op voorhand worden uitgesloten, gelet op de ligging van het projectgebied en de beperkte impact van de ingreep.

Stikstofdepositie

De gebruiksfase van onderhavige ontwikkeling heeft een toename van stikstofemissie tot gevolg. Om te onderzoeken of sprake is van een significant negatief effect op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie, heeft Gras Advies op 14 februari 2022 een stikstofberekening uitgevoerd. Het rapport is als bijlage 7 bij deze aanmeldnotitie opgenomen.

Uit de berekening blijkt dat zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr tot gevolg heeft. Stikstof vormt daarom geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling en er is geen ontheffing nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Houtopstanden

Het projectgebied bevindt zich binnen de bebouwde kom. Daarmee is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

Beschermde soorten

Uit het veldonderzoek zijn de volgende restricties naar voren gekomen:

Vleermuizen

De stallen zijn open en bevatten geen spouwmuren of dakbeschot waar gebouwbewonende vleermuizen achter of tussen kunnen kruipen. Ook de schuren bevatten geen openingen die geschikt zijn voor gebouwbewonende vleermuizen om achter te kruipen. Het is redelijkerwijs uit te sluiten dat gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn in de schuren en stallen op het terrein.

Het woonhuis bevat wel holtes en scheuren die groot genoeg en geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast zijn ook uitwerpselen gevonden aan de achterkant van het huis. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in het projectgebied kan daarom niet op voorhand worden uitgesloten. Indien de werkzaamheden aan het woonhuis inpandig plaatsvinden, de aanwezige holtes en scheuren in de buitenmuren intact blijven en er geen zware trillingen of geluid in de muren en daken gegenereerd wordt, resulteert dit niet in verlies van eventuele verblijfplaatsen of verstoring van dieren en is aanvullend onderzoek naar beschermde vleermuizen niet noodzakelijk.

Huismussen

De aanwezige stallen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten en nestmogelijkheden. Deze zijn niet aangetroffen. Het dak van het woonhuis bevat openingen onder de dakpannen die groot genoeg zijn voor huismussen om onder te kruipen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is daarom niet uit te sluiten. Indien de werkzaamheden aan het woonhuis inpandig plaatsvinden en er geen zware trillingen of geluid in het dak gegenereerd wordt, resulteert dit niet in verlies van eventuele verblijfplaatsen of verstoring van dieren en is aanvullend onderzoek naar beschermde huismussen niet noodzakelijk.

Er zijn huismussen gezien op het dak van Koksteeg 66. Deze woning ligt direct ten zuiden van het projectgebied. De aangelegde tuin van het woonhuis binnen het projectgebied grenst aan de Koksteeg 66. Het is redelijkerwijs niet uit te sluiten dat de tuin onderdeel is van het leefgebied van de huismussen. Indien de inrichting van de tuin intact blijft na de beoogde ontwikkeling of de kwaliteit van het leefgebied voor de huismussen verbeterd wordt, is aanvullend onderzoek niet benodigd.

Vogels

Het projectgebied is (onderdeel van) een leefgebied voor diverse zangvogels. Het is aannemelijk dat zangvogels de bomen en bosschages in het projectgebied gebruiken als broedlocatie. Verstoring van broedvogels kan voorkomen worden door de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien dat niet mogelijk is, kan verstoring voorkomen worden door de bosschages niet te beschadigen tijdens het broedseizoen. Het broedseizoen is globaal aan te geven tussen 15 maart en 15 juli, afhankelijk van de weersomstandigheden. Eerdere en latere broedgevallen zijn ook beschermd conform de Wet natuurbescherming.

Jaarrond beschermde vogels

Tijdens het veldbezoek zijn de bomen en bosschages gecontroleerd, maar er zijn in de bomen geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde soorten. In de stallen zijn geen structuren aanwezig die beschermde vogels zoals de kerkuil en gierzwaluw als nestlocatie kunnen gebruiken. Ook het woonhuis bevat geen geschikte holtes voor de gierzwaluw om als nestlocatie te gebruiken. De aanwezigheid van jaarrond beschermde vogels is redelijkerwijs uitgesloten. Het projectgebied is matig geschikt als foerageergebied voor de vogels genoemd in tabel 6.3 van het onderzoeksrapport. Gezien de hoeveelheid aan hoogwaardig geschikt foerageergebied in de directe omgeving van het projectgebied is van een significant negatief effect op de genoemde vogels in tabel 6.3 geen sprake.

Vissen

In het westen van het projectgebied is een sloot aanwezig. Deze sloot is mogelijk geschikt leefgebied voor de Grote modderkruiper. De sloot blijft na de beoogde ontwikkeling intact. Indien tijdens de werkzaamheden de sloot ongemoeid blijft is aanvullend onderzoek niet benodigd.

Amfibieën

In het westen van het projectgebied is een sloot aanwezig. Deze is ecologisch gezien niet aantrekkelijk of geschikt als habitat voor beschermde amfibiesoorten. De aanwezigheid van geschikte voortplantingsbiotopen voor beschermde amfibieën is redelijkerwijs uitgesloten. De sloot blijft na de beoogde ontwikkeling intact. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen. Het is mogelijk dat de gewone pad het projectgebied gebruikt als leefomgeving. Deze soort is beschermd conform de Wet natuurbescherming 'Andere soorten', maar staan ook op de categorie met 'vrijgestelde soorten'. Dit houdt in dat bij uitvoering van de werkzaamheden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt voor deze soort. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht voor de uitvoerende partij.

Overige soorten

Tijdens het onderzoek zijn geen overige soorten (reptielen en ongewervelden) aangetroffen die gebruik maken van het plangebied.

Zorgplicht

De aannemer behoudt ten allen tijden zijn of haar zorgplicht: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In de praktijk betekent dit het a. voorkomen, b. beperken en c. ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur".

Conclusie

Met inachtneming van bovenstaande vormt het aspect 'flora en fauna' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.2.9 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op 23 juni 2021 is door Greenhouse Advies een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Doel van dit onderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting aan de hand van bestaande bronnen over bekende of verwachte landschappelijke, historische en archeologische waarden. Het onderzoek is als bijlage 8 bij deze aanmeldnotitie opgenomen.

Op korte afstand zuidoostelijk van het plangebied is een zeer spoorrijke archeologische vindplaats (met een hoge informatiewaarde) bekend, voornamelijk daterend in de Romeinse Tijd. Voor het plangebied geldt op basis van het bureauonderzoek een hoge verwachting voor alle archeologische perioden, met name uit de Romeinse tijd.

Het verkennende booronderzoek heeft uitgewezen dat binnen een groot deel van het plangebied een (sterk) verstoorde bodemopbouw aanwezig is (70-150 cm -mv). Enkel in de zuidoostelijke hoek (richting de voetbalvelden) lijkt de bodemverstoring zich te beperken tot de bouwvoor (25 – 40 cm). Daartoe kan de hoge verwachting in de zuidoostelijke hoek gehandhaafd blijven en binnen de rest van het perceel worden afgezwakt naar laag.

Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt geadviseerd om eventuele bodemingrepen in de zuidoostelijke zone (zie advieskaart onder) die tot op of in de gele zandondergrond (Chorizont / dieper dan de bouwvoor) reiken vooraf te laten gaan door een nader inventariserend veldonderzoek.

Op dit soort dekzandgronden en vanwege de directe nabijheid van een archeologische vindplaats uit de Romeinse tijd, wordt geadviseerd dit inventariserend veldonderzoek te laten bestaan uit een archeologisch proefsleuvenonderzoek. Doel hiervan is het opsporen van eventueel aanwezige archeologie (dat anders verstoord zou worden) en het dan gelijk te waarderen volgens de gebruikelijke waarderingssystematiek (SIKB). Op basis van het proefsleuvenonderzoek kunnen dan de vervolgstappen worden bepaald door de gemeente.

In de zuidoostelijke zone worden enkel een aantal bomen en een haag geplant. Tevens zal de grond ook nog eens opgehoogd worden waardoor de bodem verstorende activiteiten op deze locatie gering blijven. Derhalve is vervolgonderzoek op deze locatie niet benodigd.

Voor de rest van het plangebied wordt geadviseerd om de voorgenomen bodemingrepen niet vooraf te laten gaan door nader archeologisch onderzoek (vrijstelling) vanwege de daar waargenomen relatief diepe bodemverstoringen (tot in de oorspronkelijke C-horizont). De voorgenomen bodemingrepen zullen daar naar verwachting geen archeologie (meer) verstoren. Indien daar tegen de verwachting in alsnog archeologische of bouwhistorische waarden worden aangetroffen dient altijd direct contact te worden opgenomen met de bevoegde overheid in het kader van de wettelijke meldingsplicht conform de Erfgoedwet.

Besluit bevoegd gezag

Het bevoegd gezag heeft besloten om het advies voortkomend uit het bureau- en inventariserend veldonderzoek over te nemen. Wel blijft de vondstmeldingsplicht van kracht. Mochten er tijdens de werkzaamheden vermoedens rijzen van aanwezig archeologische indicatoren dan dient dit onmiddellijk bij het bevoegd gezag te worden gemeld (art. 5.10 Erfgoedwet).

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Onderhavige ontwikkeling heeft geen nadelige effecten op deze waarden.

Conclusie

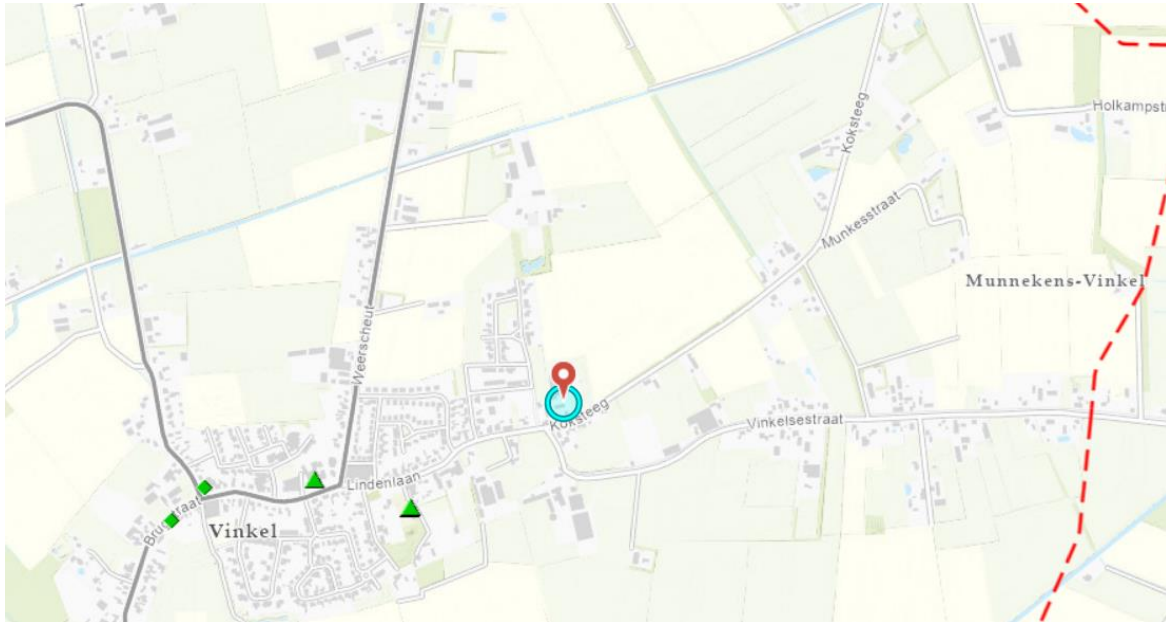
Met inachtneming van bovenstaande vormt het aspect 'archeologie en cultuurhistorie' geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van het plan.

4.2.2.10 Externe veiligheid

Aangaande het aspect 'externe veiligheid' wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen risicovolle inrichting of transportroute mogelijk maakt. Wel worden met de ontwikkeling gevoelige functies (woningen) toegevoegd.

Via onderstaande uitsnede van de Risicokaart is onderzocht of er risicovolle inrichtingen en/of transportroutes nabij het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied ligt op ruim 1 kilometer afstand van een buisleiding 'aardgasleiding NEN 3650-leiding'. Conform de Bevb geldt rondom buisleidingen met gevaarlijke stoffen een belemmeringsgebied van 5 meter vanaf het hart van de leiding. Gelet op de locatie en ligging van de buisleiding in relatie tot het plangebied, kan geconcludeerd worden dat er geen sprake zal zijn van een negatieve invloed op het voorgenomen plan.

Er bevinden zich in de nabijheid van het plangebied geen route voor gevaarlijke stoffen etc. Tevens bevinden zich geen Bevi-bedrijven nabij het plangebied die invloed zijn op het plangebied. Ook ligt het plangebied niet in een provinciale veiligheidszone 2. Het plan is vanuit externe veiligheid acceptabel.



Uitsnede Risicokaart (plangebied aangeduid met rode pijltje (bron: www.risicokaart.nl))

Conclusie

Het aspect 'Externe veiligheid' vormt geen belemmering voor het plan.

4.3 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 4.2.
- Bereik van het effect: het reikwijdte van het effect beperkt zich tot het plangebied. Er is geen sprake van een invloedsgebied.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 4.2.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten van de gebruiksfase zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- Beperkte emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering (zie ook paragraaf 4.2).

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: na onherroepelijk bestemmingsplan (1^e helft van 2023).
- Duur en periode indicatief: de aanlegfase zal circa 1 jaar duren.
- Frequentie: deze beoordeling betreft éénmalig de beschreven activiteiten.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Zoals beschreven in paragraaf 2.3 van onderhavige notitie zijn er geen andere projecten of ontwikkelingen in de omgeving bekend die gelijktijdig met de beschreven activiteiten worden uitgevoerd en kunnen leiden tot cumulatieve effecten. Omdat de verwachte effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot noemenswaardige effecten leiden.

5. Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het voornemen niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer. Er is daarom geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te doorlopen, omdat dit geen aanvullende informatie verschaft voor het beoordelen van de milieueffecten.