

Projectlocatie Bruggensestraat 16a (voormalig nummer 18), gemeente 's-Hertogenbosch

Verslag omgevingsdialoog

Opsteller: Jeroen van Kollenburg

Datum: 23-01-2022

1. Inleiding

De initiatiefnemers, Jeroen van Kollenburg en Susan Raaijmakers, hebben de locatie Bruggensestraat 16A te Rosmalen in eigendom verworven. Op deze locatie willen zij de bestemming wijzigen naar een woonbestemming, om daar een woning te kunnen bouwen voor eigen bewoning. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. De beoogde ontwikkeling is niet direct mogelijk conform de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken wordt een wijzigingsplan opgesteld.

2. Opzet en doel omgevingsdialoog

In het gemeentelijk beleid is opgenomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een dialoog gevoerd dient te worden met de omgeving. Dit, vooruitlopend op het in procedure brengen van het wijzigingsplan.

Deze omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om in een vroegtijdig stadium het planinitiatief te delen met de omgeving, zodat wensen, belangen en eventuele bezwaren van omwonenden bij de uitwerking van het initiatief betrokken kunnen worden, en het draagvlak in de omgeving wordt vergroot.

Het doel van de initiatiefnemers met deze dialoog is dat partijen met wederzijds respect een gesprek met elkaar aan gaan en elkaar informeren. Het gaat erom dat inzicht ontstaat in de wensen van betrokken partijen. Daarbij in ogenschouw nemend dat niet alle partijen het altijd met elkaar eens moeten zijn. Wel zal een omgevingsdialoog bijdragen aan een wederzijds begrip van standpunten, ook waar men het niet met elkaar eens is.

Kortom, een zorgvuldige dialoog is gevoerd waarbij de belangen van de omgeving in de planontwikkeling zijn betrokken.

Invulling van de omgevingsdialoog

De vorm van de dialoog is vrij. Het hoofddoel is dat de mensen met elkaar in gesprek komen. Belangrijke uitgangspunten zijn:

1. De initiatiefnemers hebben het initiatief genomen tot deze dialoog.
2. De dialoog met de omgeving vindt plaats voordat de ontwikkeling start.
3. De wensen en behoeften van de omgeving worden inzichtelijk.
4. De initiatiefnemers bekijken in hoeverre het mogelijk is om eventuele wensen vanuit de omgeving in de plannen te verwerken.

Gesprekken met de omgeving zijn door de initiatiefnemers vastgelegd in dit verslag en komen terug in de toelichting bij het wijzigingsplan.

3. Verslag en resultaten omgevingsdialoog

In augustus 2021 en januari 2022 hebben initiatiefnemers omwonenden van de initiatieflocatie Bruggensestraat 16A mondeling en per mail en app geïnformeerd over de voorgenomen planontwikkeling. De gesprekken zijn persoonlijk gevoerd op de onderstaande adressen.

Tijdens deze huisbezoeken is er informeel kennis gemaakt en zijn de ontwikkelingswensen toegelicht met de tekeningen van de architect en aan betreffende omwonenden gevraagd of er n.a.v. de verstrekte info nog vragen en of opmerkingen waren.

Bij de volgende omwonenden is een bezoek gebracht:

01. Bruggensestraat 18;
02. Luyckershofke 56;
03. Luyckershofke 57;
04. Hondenberg 4;
05. Bruggensestraat 16;
06. Bruggensestraat 20;
07. Bruggensestraat 3a;

Samenvatting van de bezoeken:

Gespreksonderwerpen zijn geweest:

- Uiteenzetting van de plannen aangaande het bouwen van een nieuwe woning.
- Vervangen oude hagen door nieuwe schuttingen, wat reeds is al gedaan op 15 november 2021.

Bruggensestraat 18: Is zeer enthousiast, en vindt het ontwerp schitterend. Hijzelf heeft de woning recentelijk gekocht uit de erven van zijn vader en moeder. Ook hij gaat de woning verbouwen om daar binnenkort te kunnen gaan wonen. Hij kan er niet op wachten tot initiatiefnemers aan de gang gaan.

Luyckershofke 56: Zijn zeer blij met de nieuwe afscheiding die we samen gerealiseerd hebben en de bomen die weg zijn. Deze gaven overlast als de ramen open stonden. De plannen voor het te bouwen huis zijn ook enthousiast ontvangen. Ze hopen dat we snel aan de slag kunnen om onze woning te realiseren.

Luyckershofke 57: Zijn blij dat de overstekende takken van de bomen niet meer over de oprit hangen. Ze moesten er even wennen dat het nieuwe bijgebouw nu dicht tegen hun woning/garage komt te staan. Het ontwerp van de woning is netjes en ze hopen dat we snel aan de slag kunnen en er met een beetje geluk aan het eind van het jaar in kunnen trekken.

Hondenberg 4: 22-1-2022 zijn we bij mevr. aan de deur gegaan. Mevr. heeft samen met ons naar de tekeningen gekeken en hebben we haar uitgelegd hoe het er uit komt te zien. Ze heeft er geen problemen mee, maar gaf aan haar familielid te bellen, die behartigd haar zaken omdat mevr. al behoorlijk op leeftijd is. We hebben daar terplaats meteen het familielid gebeld en reeds ook de tekeningen naar haar gemailld. Familielid vroeg mij in het gesprek of haar tante iets moest verwijderen op haar stuk grond voor de nieuwbouw van onze woning, waarop wij hebben aangegeven dat dit absoluut niet aan de

orde is. Al bij al hebben we een prettig gesprek met beiden gehad en verder had ze geen vragen of opmerkingen.

- Bruggensestraat 16; Bewoner kwamen we 22-1-2022 buiten tegen en we hebben hem gevraagd of hij mee naar de plannen wilde kijken van de door ons te bouwen woning. Dat heeft hij gedaan, en hij heeft er verder geen bezwaar tegen en verder ook geen op of aanmerkingen. Hij wenst ons succes met de bouw van onze woning.
- Bruggensestraat 20; Op 22-01-2022 langs geweest maar niet thuis. Daarna telefonisch contact gezocht en de tekening per app en mail verstuurd. Ze vinden het ontwerp heel mooi en wensen ons succes met de bouw. Vroegen zich af wat de maximale hoogte was. Aangegeven dat de nok 7.5 meter hoog wordt, dit was tevens een eis voor het huis wat zij gebouwd hebben aldus hun reactie.
- Bruggensestraat 3a; We hebben 22-01-2022 en telefonisch contact gezocht met bewoner, en daarna de tekeningen gemaild en geappt met de vraag of hij een reactie wil geven. Hij geeft aan dat hij het een mooi huis vindt en tevens vraagt ie wanneer het huis gereed moet zijn, waarop wij hebben geantwoord te hopen eind 2022. Verder had hij geen op of aanmerkingen.

Geen van de omwonende had verdere vragen of bezwaren.

Al bij al zijn het prettige ontmoetingen geweest, waarbij op informele wijze kennis is gemaakt en gedeeld wat de plannen zijn. De burens/ belanghebbenden vonden het aangenaam zicht te hebben gekregen op de plannen, en hierbij betrokken te zijn geweest.

4. Vervolg

Het verslag van deze omgevingsdialoog wordt aangeboden bij alle adressen die zijn bezocht. Tevens wordt het verslag, vanzelfsprekend geanonimiseerd, aangeboden bij de gemeente 's-Hertogenbosch als onderdeel van de herziening van het wijzigingsplan.

Van-geeren Luyckers hofke 56

Projectlocatie Bruggensestraat 16a (voormalig nummer 18), gemeente 's-Hertogenbosch

Verslag omgevingsdialoog

Opsteller: Jeroen van Kollenburg

Datum: 23-01-2022

1. Inleiding

De initiatiefnemers, Jeroen van Kollenburg en Susan Raaijmakers, hebben de locatie Bruggensestraat 16A te Rosmalen in eigendom verworven. Op deze locatie willen zij de bestemming wijzigen naar een woonbestemming, om daar een woning te kunnen bouwen voor elgen bewoning. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. De beoogde ontwikkeling is niet direct mogelijk conform de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken wordt een wijzigingsplan opgesteld.

2. Opzet en doel omgevingsdialoog

In het gemeentelijk beleid is opgenomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een dialoog gevoerd dient te worden met de omgeving. Dit, vooruitlopend op het in procedure brengen van het wijzigingsplan.

Deze omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om in een vroegtijdig stadium het planinitiatief te delen met de omgeving, zodat wensen, belangen en eventuele bezwaren van omwonenden bij de uitwerking van het initiatief betrokken kunnen worden, en het draagvlak in de omgeving wordt vergroot.

Het doel van de initiatiefnemers met deze dialoog is dat partijen met wederzijds respect een gesprek met elkaar aan gaan en elkaar informeren. Het gaat erom dat inzicht ontstaat in de wensen van betrokken partijen. Daarbij in ogenschouw nemend dat niet alle partijen het altijd met elkaar eens moeten zijn. Wel zal een omgevingsdialoog bijdragen aan een wederzijds begrip van standpunten, ook waar men het niet met elkaar eens is.

Kortom, een zorgvuldige dialoog is gevoerd waarbij de belangen van de omgeving in de planontwikkeling zijn betrokken.

Invulling van de omgevingsdialoog

De vorm van de dialoog is vrij. Het hoofddoel is dat de mensen met elkaar in gesprek komen. Belangrijke uitgangspunten zijn:

1. De initiatiefnemers hebben het initiatief genomen tot deze dialoog.
2. De dialoog met de omgeving vindt plaats voordat de ontwikkeling start.
3. De wensen en behoeften van de omgeving worden inzichtelijk.
4. De initiatiefnemers bekijken in hoeverre het mogelijk is om eventuele wensen vanuit de omgeving in de plannen te verwerken.

Gesprekken met de omgeving zijn door de initiatiefnemers vastgelegd in dit verslag en komen terug in de toelichting bij het wijzigingsplan.

Projectlocatie Bruggensestraat 16a (voormalig nummer 18), gemeente 's-Hertogenbosch

Verslag omgevingsdialoog

Opsteller: Jeroen van Kollenburg

Datum: 23-01-2022

1. Inleiding

De initiatiefnemers, Jeroen van Kollenburg en Susan Raaijmakers, hebben de locatie Bruggensestraat 16A te Rosmalen in eigendom verworven. Op deze locatie willen zij de bestemming wijzigen naar een woonbestemming, om daar een woning te kunnen bouwen voor eigen bewoning. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. De beoogde ontwikkeling is niet direct mogelijk conform de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken wordt een wijzigingsplan opgesteld.

2. Opzet en doel omgevingsdialoog

In het gemeentelijk beleid is opgenomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een dialoog gevoerd dient te worden met de omgeving. Dit, vooruitlopend op het in procedure brengen van het wijzigingsplan.

Deze omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om in een vroegtijdig stadium het planinitiatief te delen met de omgeving, zodat wensen, belangen en eventuele bezwaren van omwonenden bij de uitwerking van het initiatief betrokken kunnen worden, en het draagvlak in de omgeving wordt vergroot.

Het doel van de initiatiefnemers met deze dialoog is dat partijen met wederzijds respect een gesprek met elkaar aan gaan en elkaar informeren. Het gaat erom dat inzicht ontstaat in de wensen van betrokken partijen. Daarbij in ogenschouw nemend dat niet alle partijen het altijd met elkaar eens moeten zijn. Wel zal een omgevingsdialoog bijdragen aan een wederzijds begrip van standpunten, ook waar men het niet met elkaar eens is.

Kortom, een zorgvuldige dialoog is gevoerd waarbij de belangen van de omgeving in de planontwikkeling zijn betrokken.

Invulling van de omgevingsdialoog

De vorm van de dialoog is vrij. Het hoofddoel is dat de mensen met elkaar in gesprek komen. Belangrijke uitgangspunten zijn:

1. De initiatiefnemers hebben het initiatief genomen tot deze dialoog.
2. De dialoog met de omgeving vindt plaats voordat de ontwikkeling start.
3. De wensen en behoeften van de omgeving worden inzichtelijk.
4. De initiatiefnemers bekijken in hoeverre het mogelijk is om eventuele wensen vanuit de omgeving in de plannen te verwerken.

Gesprekken met de omgeving zijn door de initiatiefnemers vastgelegd in dit verslag en komen terug in de toelichting bij het wijzigingsplan.



3. Verslag en resultaten omgevingsdialoog

In augustus 2021 en januari 2022 hebben initiatiefnemers omwonenden van de initiatieflocatie Bruggensestraat 16A mondeling en per mail en app geïnformeerd over de voorgenomen planontwikkeling. De gesprekken zijn persoonlijk gevoerd op de onderstaande adressen.

Tijdens deze huisbezoeken is er informeel kennis gemaakt en zijn de ontwikkelingswensen toegelicht met de tekeningen van de architect en aan betreffende omwonenden gevraagd of er n.a.v. de verstrekte info nog vragen en of opmerkingen waren.

Bij de volgende omwonenden is een bezoek gebracht:

01. Bruggensestraat 18;
02. Luyckershofke 56;
03. Luyckershofke 57;
04. Hondenberg 4;
05. Bruggensestraat 16;
06. Bruggensestraat 20;
07. Bruggensestraat 3a;

Samenvatting van de bezoeken:

Gespreksonderwerpen zijn geweest:

- Uiteenzetting van de plannen aangaande het bouwen van een nieuwe woning.
- Vervangen oude hagen door nieuwe schuttingen, wat reeds is al gedaan op 15 november 2021.

Bruggensestraat 18: Is zeer enthousiast, en vind het ontwerp schitterend. Hijzelf heeft de woning recentelijk gekocht uit de erven van zijn vader en moeder. Ook hij gaat de woning verbouwen om daar binnenkort te kunnen gaan wonen. Hij kan er niet op wachten tot initiatiefnemers aan de gang gaan.

Luyckershofke 56: Zijn zeer blij met de nieuwe afscheiding die we samen gerealiseerd hebben en de bomen die weg zijn. Deze gaven overlast als de ramen open stonden. De plannen voor het te bouwen huis zijn ook enthousiast ontvangen. Ze hopen dat we snel aan de slag kunnen om onze woning te realiseren.

Luyckershofke 57: Zijn blij dat de overstekende takken van de bomen niet meer over de oprit hangen. Ze moesten er even wennen dat het nieuwe bijgebouw nu dicht tegen hun woning/garage komt te staan. Het ontwerp van de woning is netjes en ze hopen dat we snel aan de slag kunnen en er met een beetje geluk aan het eind van het jaar in kunnen trekken.

Hondenberg 4: 22-1-2022 zijn we bij mevr. aan de deur gegaan. Mevr. heeft samen met ons naar de tekeningen gekeken en hebben we haar uitgelegd hoe het er uit komt te zien. Ze heeft er geen problemen mee, maar gaf aan haar familielid te bellen, die behartigd haar zaken omdat mevr. al behoorlijk op leeftijd is. We hebben daar terplaatse meteen het familielid gebeld en reeds ook de tekeningen naar haar gemaild. Familielid vroeg mij in het gesprek of haar tante iets moest verwijderen op haar stuk grond voor de nieuwbouw van onze woning, waarop wij hebben aangegeven dat dit absoluut niet aan de

orde is. Al bij al hebben we een prettig gesprek met beiden gehad en verder had ze geen vragen of opmerkingen.

- Bruggensestraat 16; Bewoner kwamen we 22-1-2022 buiten tegen en we hebben hem gevraagd of hij mee naar de plannen wilde kijken van de door ons te bouwen woning. Dat heeft hij gedaan, en hij heeft er verder geen bezwaar tegen en verder ook geen op of aanmerkingen. Hij wenst ons succes met de bouw van onze woning.
- Bruggensestraat 20; Op 22-01-2022 langs geweest maar niet thuis. Daarna telefonisch contact gezocht en de tekening per app en mail verstuurd. Ze vinden het ontwerp heel mooi en wensen ons succes met de bouw. Vroegen zich af wat de maximale hoogte was. Aangegeven dat de nok 7.5 meter hoog wordt, dit was tevens een eis voor het huis wat zij gebouwd hebben aldus hun reactie.
- Bruggensestraat 3a; We hebben 22-01-2022 en telefonisch contact gezocht met bewoner, en daarna de tekeningen gemaild en geappt met de vraag of hij een reactie wil geven. Hij geeft aan dat hij het een mooi huis vindt en tevens vraagt ie wanneer het huis gereed moet zijn, waarop wij hebben geantwoord te hopen eind 2022. Verder had hij geen op of aanmerkingen.

Geen van de omwonende had verdere vragen of bezwaren.

Al bij al zijn het prettige ontmoetingen geweest, waarbij op informele wijze kennis is gemaakt en gedeeld wat de plannen zijn. De burens/ belanghebbenden vonden het aangenaam zicht te hebben gekregen op de plannen, en hierbij betrokken te zijn geweest.

4. Vervolg

Het verslag van deze omgevingsdialoog wordt aangeboden bij alle adressen die zijn bezocht. Tevens wordt het verslag, vanzelfsprekend geanonimiseerd, aangeboden bij de gemeente 's-Hertogenbosch als onderdeel van de herziening van het wijzigingsplan.

Re: Omgevingsdialoog Bruggensestraat 16a

A Maas <jsavelkous@home.nl>

Vr 1-4-2022 15:10

Aan: Jeroen van Kollenburg <jeroen_van_kollenburg@hotmail.com>

Goedemiddag Jeroen,

Bij deze ons akkoord. Veel succes verder!

Mw. G.Maas Hondsborg 4 te Rosmalen.

Mw. A.Maas belangenbehartigster van Mw. G Maas.

Email jsavelkous@home.nl.

Op 28-03-2022 10:22 schreef Jeroen van Kollenburg
<jeroen_van_kollenburg@hotmail.com>:

Goedemorgen,

We zijn nog altijd druk bezig met het verkrijgen van de vergunning voor de
Bruggensestraat 16a.

Om dit mogelijk te maken hebben ze ons gevraagd of de burens de omgevingsdialoog
kunnen ondertekenen bij akkoord.

Kun jij de dialoog voorzien van een handtekening en deze aan me terug kunnen mailen?

Als jullie eventueel nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik dat ook graag.

Alvast heel erg bedankt!

Groetjes,
Jeroen en Susan.

Mobiel nummer Jeroen: 0630522258.

orde is. Al bij al hebben we een prettig gesprek met beiden gehad en verder had ze geen vragen of opmerkingen.

- Bruggensestraat 16; Bewoner kwamen we 22-1-2022 buiten tegen en we hebben hem gevraagd of hij mee naar de plannen wilde kijken van de door ons te bouwen woning. Dat heeft hij gedaan, en hij heeft er verder geen bezwaar tegen en verder ook geen op of aanmerkingen. Hij wenst ons succes met de bouw van onze woning.
- Bruggensestraat 20; Op 22-01-2022 langs geweest maar niet thuis. Daarna telefonisch contact gezocht en de tekening per app en mail verstuurd. Ze vinden het ontwerp heel mooi en wensen ons succes met de bouw. Vroegen zich af wat de maximale hoogte was. Aangegeven dat de nok 7.5 meter hoog wordt, dit was tevens een eis voor het huis wat zij gebouwd hebben aldus hun reactie.
- Bruggensestraat 3a; We hebben 22-01-2022 en telefonisch contact gezocht met bewoner, en daarna de tekeningen gemaaild en geappt met de vraag of hij een reactie wil geven. Hij geeft aan dat hij het een mooi huis vindt en tevens vraagt ie wanneer het huis gereed moet zijn, waarop wij hebben geantwoord te hopen eind 2022. Verder had hij geen op of aanmerkingen.

Geen van de omwonende had verdere vragen of bezwaren.

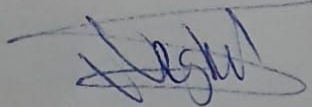
Al bij al zijn het prettige ontmoetingen geweest, waarbij op informele wijze kennis is gemaakt en gedeeld wat de plannen zijn. De burens/ belanghebbenden vonden het aangenaam zicht te hebben gekregen op de plannen, en hierbij betrokken te zijn geweest.

4. Vervolg

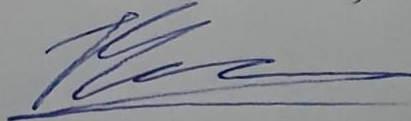
Het verslag van deze omgevingsdialoog wordt aangeboden bij alle adressen die zijn bezocht. Tevens wordt het verslag, vanzelfsprekend geanonimiseerd, aangeboden bij de gemeente 's-Hertogenbosch als onderdeel van de herziening van het wijzigingsplan.

Getekend voor gezien op 5-4-2022
Bewoners Luyckershofse 57

Sharon Sung



Tung Xh Sung



Projectlocatie Bruggensestraat 16a (voormalig nummer 18), gemeente 's-Hertogenbosch

Verslag omgevingsdialoog

Opsteller: Jeroen van Kollenburg

Datum: 23-01-2022

1. Inleiding

De initiatiefnemers, Jeroen van Kollenburg en Susan Raaijmakers, hebben de locatie Bruggensestraat 16A te Rosmalen in eigendom verworven. Op deze locatie willen zij de bestemming wijzigen naar een woonbestemming, om daar een woning te kunnen bouwen voor eigen bewoning. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. De beoogde ontwikkeling is niet direct mogelijk conform de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken wordt een wijzigingsplan opgesteld.

2. Opzet en doel omgevingsdialoog

In het gemeentelijk beleid is opgenomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een dialoog gevoerd dient te worden met de omgeving. Dit, vooruitlopend op het in procedure brengen van het wijzigingsplan.

Deze omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om in een vroegtijdig stadium het planinitiatief te delen met de omgeving, zodat wensen, belangen en eventuele bezwaren van omwonenden bij de uitwerking van het initiatief betrokken kunnen worden, en het draagvlak in de omgeving wordt vergroot.

Het doel van de initiatiefnemers met deze dialoog is dat partijen met wederzijds respect een gesprek met elkaar aan gaan en elkaar informeren. Het gaat erom dat inzicht ontstaat in de wensen van betrokken partijen. Daarbij in ogenschouw nemend dat niet alle partijen het altijd met elkaar eens moeten zijn. Wel zal een omgevingsdialoog bijdragen aan een wederzijds begrip van standpunten, ook waar men het niet met elkaar eens is.

Kortom, een zorgvuldige dialoog is gevoerd waarbij de belangen van de omgeving in de planontwikkeling zijn betrokken.

Invulling van de omgevingsdialoog

De vorm van de dialoog is vrij. Het hoofddoel is dat de mensen met elkaar in gesprek komen. Belangrijke uitgangspunten zijn:

1. De initiatiefnemers hebben het initiatief genomen tot deze dialoog.
2. De dialoog met de omgeving vindt plaats voordat de ontwikkeling start.
3. De wensen en behoeften van de omgeving worden inzichtelijk.
4. De initiatiefnemers bekijken in hoeverre het mogelijk is om eventuele wensen vanuit de omgeving in de plannen te verwerken.

Gesprekken met de omgeving zijn door de initiatiefnemers vastgelegd in dit verslag en komen terug in de toelichting bij het wijzigingsplan.



3. Verslag en resultaten omgevingsdialoog

In augustus 2021 en januari 2022 hebben initiatiefnemers omwonenden van de initiatieflocatie Bruggensestraat 16A mondeling en per mail en app geïnformeerd over de voorgenomen planontwikkeling. De gesprekken zijn persoonlijk gevoerd op de onderstaande adressen.

Tijdens deze huisbezoeken is er informeel kennis gemaakt en zijn de ontwikkelingswensen toegelicht met de tekeningen van de architect en aan betreffende omwonenden gevraagd of er n.a.v. de verstrekte info nog vragen en of opmerkingen waren.

Bij de volgende omwonenden is een bezoek gebracht:

01. Bruggensestraat 18;
02. Luyckershofke 56;
03. Luyckershofke 57;
04. Hondenberg 4;
05. Bruggensestraat 16;
06. Bruggensestraat 20;
07. Bruggensestraat 3a;

Samenvatting van de bezoeken:

Gespreksonderwerpen zijn geweest:

- Uiteenzetting van de plannen aangaande het bouwen van een nieuwe woning.
- Vervangen oude hagen door nieuwe schuttingen, wat reeds is al gedaan op 15 november 2021.

Bruggensestraat 18: Is zeer enthousiast, en vind het ontwerp schitterend. Hijzelf heeft de woning recentelijk gekocht uit de erven van zijn vader en moeder. Ook hij gaat de woning verbouwen om daar binnenkort te kunnen gaan wonen. Hij kan er niet op wachten tot initiatiefnemers aan de gang gaan.

Luyckershofke 56: Zijn zeer blij met de nieuwe afscheiding die we samen gerealiseerd hebben en de bomen die weg zijn. Deze gaven overlast als de ramen open stonden. De plannen voor het te bouwen huis zijn ook enthousiast ontvangen. Ze hopen dat we snel aan de slag kunnen om onze woning te realiseren.

Luyckershofke 57: Zijn blij dat de overstekende takken van de bomen niet meer over de oprit hangen. Ze moesten er even wennen dat het nieuwe bijgebouw nu dichter tegen hun woning/garage komt te staan. Het ontwerp van de woning is netjes en ze hopen dat we snel aan de slag kunnen en er met een beetje geluk aan het eind van het jaar in kunnen trekken.

Hondenberg 4: 22-1-2022 zijn we bij mevr. aan de deur gegaan. Mevr. heeft samen met ons naar de tekeningen gekeken en hebben we haar uitgelegd hoe het er uit komt te zien. Ze heeft er geen problemen mee, maar gaf aan haar familielid te bellen, die behartigd haar zaken omdat mevr. al behoorlijk op leeftijd is. We hebben daar terplaatse meteen het familielid gebeld en reeds ook de tekeningen naar haar gemaild. Familielid vroeg mij in het gesprek of haar tante iets moest verwijderen op haar stuk grond voor de nieuwbouw van onze woning, waarop wij hebben aangegeven dat dit absoluut niet aan de



- orde is. Al bij al hebben we een prettig gesprek met beiden gehad en verder had ze geen vragen of opmerkingen.
- Bruggensestraat 16; Bewoner kwamen we 22-1-2022 buiten tegen en we hebben hem gevraagd of hij mee naar de plannen wilde kijken van de door ons te bouwen woning. Dat heeft hij gedaan, en hij heeft er verder geen bezwaar tegen en verder ook geen op of aanmerkingen. Hij wenst ons succes met de bouw van onze woning.
- Bruggensestraat 20; Op 22-01-2022 langs geweest maar niet thuis. Daarna telefonisch contact gezocht en de tekening per app en mail verstuurd. Ze vinden het ontwerp heel mooi en wensen ons succes met de bouw. Vroegen zich af wat de maximale hoogte was. Aangegeven dat de nok 7.5 meter hoog wordt, dit was tevens een eis voor het huis wat zij gebouwd hebben aldus hun reactie.
- Bruggensestraat 3a; We hebben 22-01-2022 en telefonisch contact gezocht met bewoner, en daarna de tekeningen gemaïld en geappt met de vraag of hij een reactie wil geven. Hij geeft aan dat hij het een mooi huis vindt en tevens vraagt ie wanneer het huis gereed moet zijn, waarop wij hebben geantwoord te hopen eind 2022. Verder had hij geen op of aanmerkingen.

Geen van de omwonende had verdere vragen of bezwaren.

Al bij al zijn het prettige ontmoetingen geweest, waarbij op informele wijze kennis is gemaakt en gedeeld wat de plannen zijn. De burens/ belanghebbenden vonden het aangenaam zicht te hebben gekregen op de plannen, en hierbij betrokken te zijn geweest.

4. Vervolg

Het verslag van deze omgevingsdialoog wordt aangeboden bij alle adressen die zijn bezocht. Tevens wordt het verslag, vanzelfsprekend geanonimiseerd, aangeboden bij de gemeente 's-Hertogenbosch als onderdeel van de herziening van het wijzigingsplan.

Rosmalen 29-3-'22



Projectlocatie Bruggensestraat 16a (voormalig nummer 18), gemeente 's-Hertogenbosch

Verslag omgevingsdialoog

Opsteller: Jeroen van Kollenburg

Datum: 23-01-2022

1. Inleiding

De initiatiefnemers, Jeroen van Kollenburg en Susan Raaijmakers, hebben de locatie Bruggensestraat 16A te Rosmalen in eigendom verworven. Op deze locatie willen zij de bestemming wijzigen naar een woonbestemming, om daar een woning te kunnen bouwen voor eigen bewoning. Het geheel wordt landschappelijk ingepast. De beoogde ontwikkeling is niet direct mogelijk conform de regels van het vigerende bestemmingsplan. Om het initiatief mogelijk te maken wordt een wijzigingsplan opgesteld.

2. Opzet en doel omgevingsdialoog

In het gemeentelijk beleid is opgenomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen een dialoog gevoerd dient te worden met de omgeving. Dit, vooruitlopend op het in procedure brengen van het wijzigingsplan.

Deze omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om in een vroegtijdig stadium het planinitiatief te delen met de omgeving, zodat wensen, belangen en eventuele bezwaren van omwonenden bij de uitwerking van het initiatief betrokken kunnen worden, en het draagvlak in de omgeving wordt vergroot.

Het doel van de initiatiefnemers met deze dialoog is dat partijen met wederzijds respect een gesprek met elkaar aan gaan en elkaar informeren. Het gaat erom dat inzicht ontstaat in de wensen van betrokken partijen. Daarbij in ogenschouw nemend dat niet alle partijen het altijd met elkaar eens moeten zijn. Wel zal een omgevingsdialoog bijdragen aan een wederzijds begrip van standpunten, ook waar men het niet met elkaar eens is.

Kortom, een zorgvuldige dialoog is gevoerd waarbij de belangen van de omgeving in de planontwikkeling zijn betrokken.

Invulling van de omgevingsdialoog

De vorm van de dialoog is vrij. Het hoofddoel is dat de mensen met elkaar in gesprek komen. Belangrijke uitgangspunten zijn:

1. De initiatiefnemers hebben het initiatief genomen tot deze dialoog.
2. De dialoog met de omgeving vindt plaats voordat de ontwikkeling start.
3. De wensen en behoeften van de omgeving worden inzichtelijk.
4. De initiatiefnemers bekijken in hoeverre het mogelijk is om eventuele wensen vanuit de omgeving in de plannen te verwerken.

Gesprekken met de omgeving zijn door de initiatiefnemers vastgelegd in dit verslag en komen terug in de toelichting bij het wijzigingsplan.

3. Verslag en resultaten omgevingsdialoog

In augustus 2021 en januari 2022 hebben initiatiefnemers omwonenden van de initiatieflocatie Bruggensestraat 16A mondeling en per mail en app geïnformeerd over de voorgenomen planontwikkeling. De gesprekken zijn persoonlijk gevoerd op de onderstaande adressen.

Tijdens deze huisbezoeken is er informeel kennis gemaakt en zijn de ontwikkelingswensen toegelicht met de tekeningen van de architect en aan betreffende omwonenden gevraagd of er n.a.v. de verstrekte info nog vragen en of opmerkingen waren.

Bij de volgende omwonenden is een bezoek gebracht:

01. Bruggensestraat 18;
02. Luyckershofke 56;
03. Luyckershofke 57;
04. Hondsborg 4;
05. Bruggensestraat 16;
06. Bruggensestraat 20;
07. Bruggensestraat 3a;

Samenvatting van de bezoeken:

Gespreksonderwerpen zijn geweest:

- Uiteenzetting van de plannen aangaande het bouwen van een nieuwe woning.
- Vervangen oude hagen door nieuwe schuttingen, wat reeds is al gedaan op 15 november 2021.

Bruggensestraat 18: Is zeer enthousiast, en vindt het ontwerp schitterend. Hijzelf heeft de woning recentelijk gekocht uit de erven van zijn vader en moeder. Ook hij gaat de woning verbouwen om daar binnenkort te kunnen gaan wonen. Hij kan er niet op wachten tot initiatiefnemers aan de gang gaan.

A. Ackermans

Luyckershofke 56: Zijn zeer blij met de nieuwe afscheiding die we samen gerealiseerd hebben en de bomen die weg zijn. Deze gaven overlast als de ramen open stonden. De plannen voor het te bouwen huis zijn ook enthousiast ontvangen. Ze hopen dat we snel aan de slag kunnen om onze woning te realiseren.

Luyckershofke 57: Zijn blij dat de overstekende takken van de bomen niet meer over de oprit hangen. Ze moesten er even wennen dat het nieuwe bijgebouw nu dichterbij hun woning/garage komt te staan. Het ontwerp van de woning is netjes en ze hopen dat we snel aan de slag kunnen en er met een beetje geluk aan het eind van het jaar in kunnen trekken.

Hondsborg 4: 22-1-2022 zijn we bij mevr. aan de deur gegaan. Mevr. heeft samen met ons naar de tekeningen gekeken en hebben we haar uitgelegd hoe het er uit komt te zien. Ze heeft er geen problemen mee, maar gaf aan haar familielid te bellen, die behartigd haar zaken omdat mevr. al behoorlijk op leeftijd is. We hebben daar ter plaatse meteen het familielid gebeld en reeds ook de tekeningen naar haar gemaild. Familielid vroeg mij in het gesprek of haar tante iets moest verwijderen op haar stuk grond voor de nieuwbouw van onze woning, waarop wij hebben aangegeven dat dit absoluut niet aan de

orde is. Al bij al hebben we een prettig gesprek met beiden gehad en verder had ze geen vragen of opmerkingen.

- Bruggensestraat 16; Bewoner kwamen we 22-1-2022 buiten tegen en we hebben hem gevraagd of hij mee naar de plannen wilde kijken van de door ons te bouwen woning. Dat heeft hij gedaan, en hij heeft er verder geen bezwaar tegen en verder ook geen op of aanmerkingen. Hij wenst ons succes met de bouw van onze woning.
- Bruggensestraat 20; Op 22-01-2022 langs geweest maar niet thuis. Daarna telefonisch contact gezocht en de tekening per app en mail verstuurd. Ze vinden het ontwerp heel mooi en wensen ons succes met de bouw. Vroegen zich af wat de maximale hoogte was. Aangegeven dat de nok 7.5 meter hoog wordt, dit was tevens een eis voor het huis wat zij gebouwd hebben aldus hun reactie.
- Bruggensestraat 3a; We hebben 22-01-2022 en telefonisch contact gezocht met bewoner, en daarna de tekeningen gemaild en geappt met de vraag of hij een reactie wil geven. Hij geeft aan dat hij het een mooi huis vindt en tevens vraagt ie wanneer het huis gereed moet zijn, waarop wij hebben geantwoord te hopen eind 2022. Verder had hij geen op of aanmerkingen.

Geen van de omwonende had verdere vragen of bezwaren.

Al bij al zijn het prettige ontmoetingen geweest, waarbij op informele wijze kennis is gemaakt en gedeeld wat de plannen zijn. De burens/ belanghebbenden vonden het aangenaam zicht te hebben gekregen op de plannen, en hierbij betrokken te zijn geweest.

4. Vervolg

Het verslag van deze omgevingsdialoog wordt aangeboden bij alle adressen die zijn bezocht. Tevens wordt het verslag, vanzelfsprekend geanonimiseerd, aangeboden bij de gemeente 's-Hertogenbosch als onderdeel van de herziening van het wijzigingsplan.

