

Endoscooponderzoek Duyn en Daelseweg 35 te Nuland



Oktober 2021
Maasarend, Praktisch in ecologie
In opdracht van:
Agel Adviseurs, onderdeel van Stantec B.V. / Lunenburg Groep B.V.



Endoscooponderzoek Duyn en Daelseweg 35 te Nuland

Opdrachtgever:

Stantec B.V. / Lunenburg Groep B.V.
Hoevestein 20b / Rijksweg 69
4903 SC Oosterhout / 5391 LJ Nuland
Contactpersonen:

[Redacted]

Opdrachtnemer:

Maasarend, Praktisch in ecologie
Baksweer 203
4941 LJ Raamsdonksveer
06-48270533

[Redacted]

www.maasarend.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 2021-110-2
Datum: 26 oktober 2021
Datum laatste wijziging: 5 september 2022

Auteur:

[Redacted]

[Redacted]

Kwaliteitscontrole:

[Redacted]

[Redacted]



Inhoud

1.	Aanleiding, doel en werkwijze onderzoek	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Werkwijze onderzoek	4
2.	Projectgebied en voorgenomen ontwikkelingen	6
3.	Resultaten en conclusie.....	11
3.1	Resultaten.....	11
3.2	Conclusie.....	13
3.3	Addendum contact gemeente 's-Hertogenbosch.....	13
	Literatuur	15
	Bijlage 1: Foto's van de onderzochte stootvoegen.....	16
	Bijlage 2: Mail vanuit gemeente 's-Hertogenbosch.....	67



1. Aanleiding, doel en werkwijze onderzoek

In dit hoofdstuk worden de aanleiding, het doel en de werkwijze van het endoscooponderzoek beschreven.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om de huidige bebouwing aan de Duyn en Daelseweg 35 te slopen en ter plaatse een appartementencomplex te realiseren.

Op 5 oktober 2021 is door Maasarend, Praktisch in ecologie een ecologische quickscan uitgevoerd, waarin werd geconcludeerd dat er open stootvoegen aanwezig zijn in de buitenmuren. Hierdoor viel op voorhand niet uit te sluiten dat in de achtergelegen spouw verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Geadviseerd is om met behulp van een endoscooponderzoek te onderzoeken of er achter de stootvoegen geschikte ruimtes aanwezig zijn voor verblijfplaatsen van vleermuizen. (Maas, 2021)

Stantec B.V., destijds onder de naam Agel adviseurs, heeft aan Maasarend gevraagd om dit endoscooponderzoek uit te voeren.

1.2 Doel

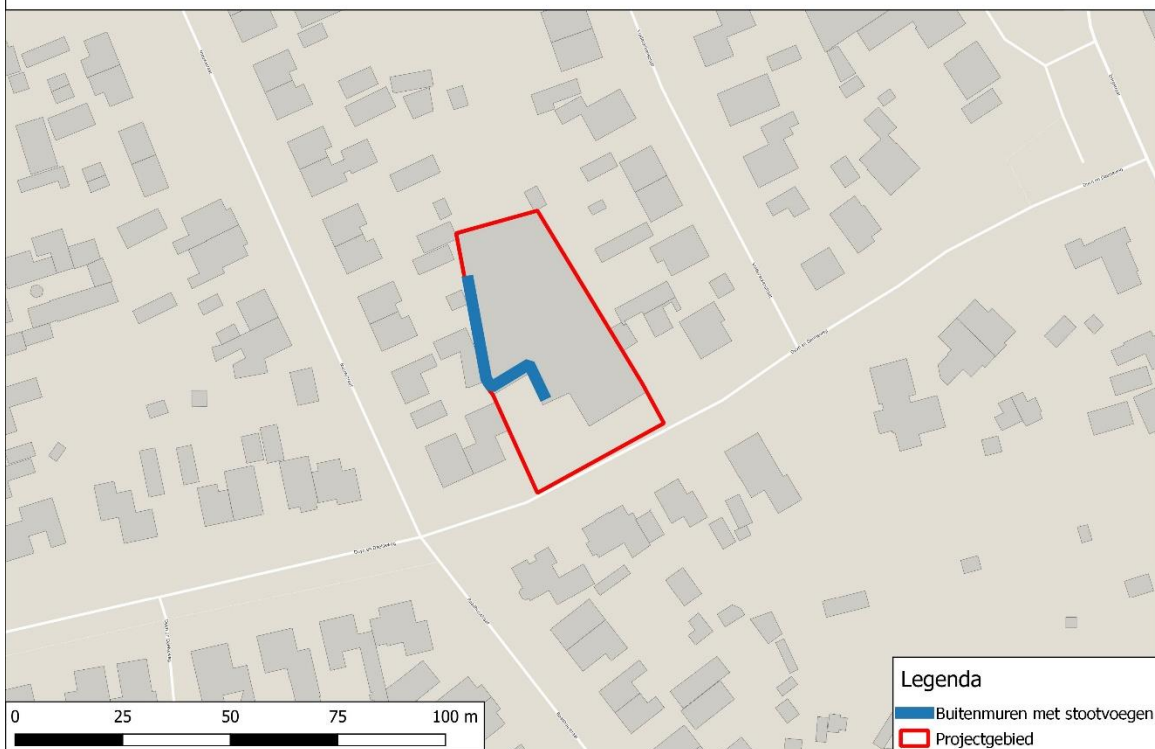
Het doel van het endoscooponderzoek is om vast te stellen of er in de huidige bebouwing ruimtes aanwezig zijn, die de functie van verblijfplaats kunnen vervullen voor vleermuizen. Aan de hand van de resultaten van het endoscooponderzoek kan worden vastgesteld of er bij de sloop van de bebouwing sprake kan zijn van een overtreding in het kader van de Wet Natuurbescherming (Rijksoverheid, 2017).

1.3 Werkwijze onderzoek

Op 25 oktober 2021 is door een ecooloog en een veldmedewerker ecologie van Maasarend een endoscooponderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn alle mogelijke invliegopeningen onderzocht op de aanwezigheid van voor vleermuizen geschikte ruimtes. Dit betreft zowel de buitenmuren met open stootvoegen als eventuele andere aanwezige invliegopeningen (Figuur 1). Er is gebruik gemaakt van een endoscoopcamera van het model Ridgid CA-350x en een camerakop met een diameter van 9 mm (Figuur 2).



Buitenmuren met open stootvoegen



Figuur 1 Buitenmuren met open stootvoegen.



Figuur 2 Endoscooponderzoek. Alle stootvoegen en andere openingen in de bebouwing zijn onderzocht met behulp van een endoscoopcamera.



2. Projectgebied en voorgenomen ontwikkelingen

Het projectgebied bevindt zich aan de Duyn en Daelseweg 35 te Nuland (Figuur 3). De locatie maakt deel uit van de gemeente 's-Hertogenbosch, in de provincie Noord-Brabant.



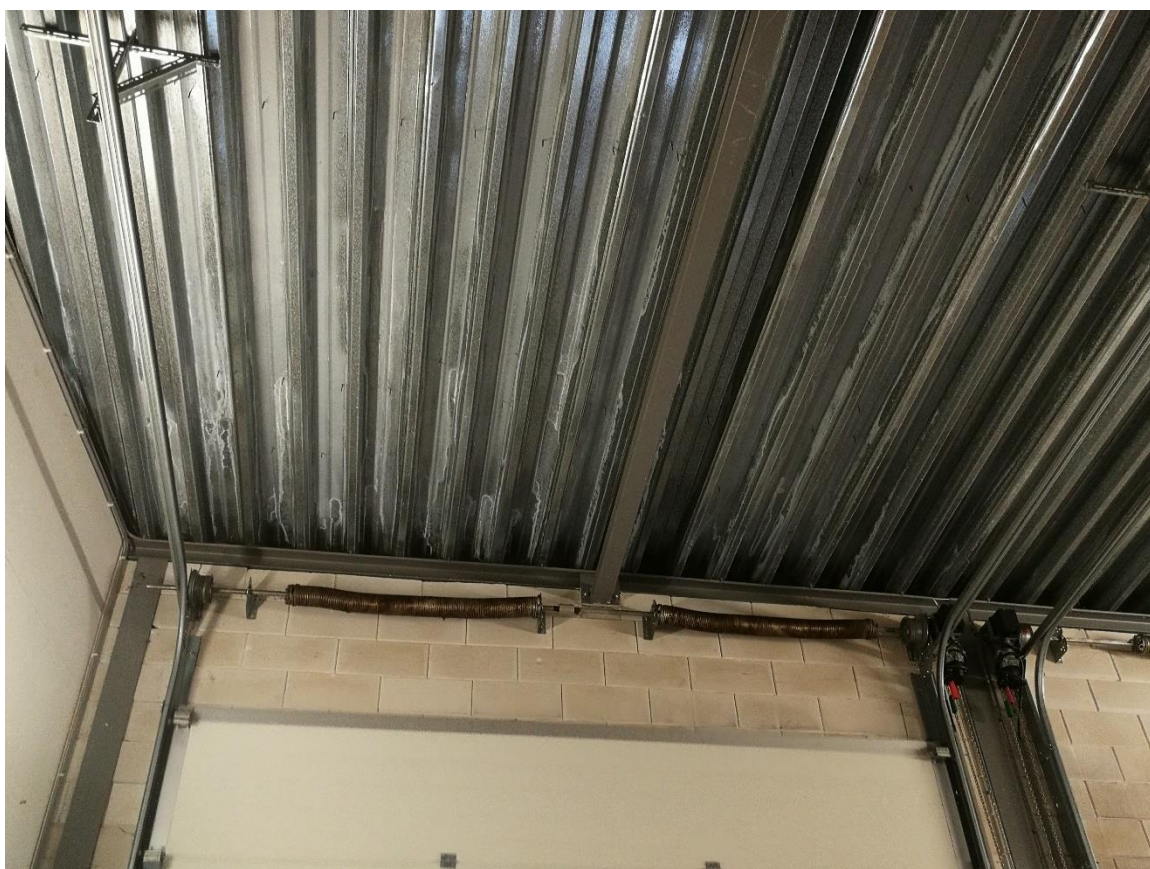
Figuur 3 Locatie van het projectgebied.

Het projectgebied betreft een voormalige elektronicawinkel met magazijn, bestaande uit twee bouwlagen (Figuur 4). De muren zijn dubbelsteens en bevatten een spouw. De dakconstructie bestaat uit stalen dakplaten (Figuur 5). Aan de voorzijde grenst de bebouwing aan de Duyn en Daelseweg (Figuur 6). Alle overige zijdes worden begrensd door de achtertuinen van de omliggende woonwijk (Figuur 7 en Figuur 8). De erfgrenzen liggen direct tegen de bebouwing van het projectgebied aan. De overige zijdes zijn daardoor van buitenaf niet vrij te bereiken en de buitenmuren vormen de grenzen van het projectgebied. Enkele van de buitengevels, aan de west- en zuidzijde, bevatten open stootvoegen (Figuur 9). Op het platte dak zijn zonnepanelen aanwezig, met daar omheen een grindlaag (Figuur 10).





Figuur 4 Zuidwestelijke hoek van het terrein.



Figuur 5 Dakconstructie met stalen dakplaten.





Figuur 6 Voorzijde Duyn en Daelseweg 35.



Figuur 7 Zicht op noordoostelijk gelegen hoek van de huidige bedrijfsbebouwing, vanuit een particuliere achtertuin aan de Vladerackenstraat 7.





Figuur 8 Zicht op de westelijke gevel, gezien vanuit een particuliere achtertuin ter hoogte van Nieuwstraat 2.



Figuur 9 Deel van de westelijk gelegen gevel, met de scheiding tussen het deel met (rechts op de afbeelding) en het deel zonder (links op de afbeelding) open stootvoegen in de buitenmuur.





Figuur 10 Zonnepanelen op het platte dak, met een grindlaag daar omheen.

De initiatiefnemer is voornemens om de huidige bebouwing te slopen en ter plaatse een appartementencomplex te realiseren.



3. Resultaten en conclusie

In dit hoofdstuk worden de resultaten gepresenteerd van het endoscooponderzoek.

3.1 Resultaten

Alle stootvoegen zijn onderzocht met behulp van een endoscoopcamera (Figuur 11). Er zijn geen andere geschikte openingen aangetroffen die toegang kunnen geven tot voor vleermuizen geschikte verblijfplaatsen.



Figuur 11 Eén van de onderzochte stootvoegen.

Langs de volledige noord- en oostgevel zijn geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aanwezig. Er bevinden zich alleen stootvoegen of andere mogelijke geschikte openingen aan de gevels in het zuidwesten van het projectgebied. Er bevinden zich geen ruimtes achter deze openingen, die een functie kunnen vervullen als vleermuisverblijfplaats. De ruimte achter de openingen is volledig geïsoleerd (Figuur 12) of er bevindt zich direct achter de openingen een stalen plaat. De endoscoopcamera was niet verder dan de diepte van één baksteen in de open stootvoegen te plaatsen. Er was geen bewegingsruimte voor de camerakop om daarna de spouw in te bewegen, vanwege de aanwezige isolatie of platen. Tussen de



bakstenen van de buitenmuur en het isolatiemateriaal of de stalen plaat zit geen ruimte, waar vleermuizen tussen kunnen kruipen.

Er zijn daarnaast geen vleermuizen of sporen van vleermuizen waargenomen, die duiden op gebruik van de bebouwing door vleermuizen.



Figuur 12 Isolatiemateriaal direct achter open stootvoeg.



Alle onderzochte stootvoegen zijn op foto gezet, zowel van buitenaf als van binnen met de endoscoopcamera. Deze foto's zijn toegevoegd als bijlage 1.

3.2 Conclusie

Er zijn geen ruimtes aanwezig achter de openingen, die als vleermuisverblijfplaats dienst kunnen doen. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen in de huidige bebouwing kunnen hiermee worden uitgesloten. Op basis van de eerder uitgevoerde ecologische quickscan waren negatieve effecten op vliegroutes of foerageergebieden reeds uitgesloten (Maas, 2021).

Er is geen aanvullend jaarrond onderzoek nodig naar vleermuizen en het is niet noodzakelijk om compenserende en/of mitigerende maatregelen te treffen ten aanzien van vleermuizen.

Het is niet noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen in het kader van de Wet natuurbescherming bij de Omgevingsdienst Brabant Noord.

3.3 Addendum contact gemeente 's-Hertogenbosch

De gemeente 's-Hertogenbosch heeft bij de beoordeling van voorliggende rapportage in het kader van de betreffende vergunningen aanvullende vragen gesteld over de toegankelijkheid van de spouwmuur voor vleermuizen. Op basis van deze aanvullende vragen zijn in rapportage 2021-110-1 foto's toegevoegd van alle aanwezige stootvoegen, zowel van de buitenkant als met de endoscoopcamera. Deze foto's zijn toegevoegd als bijlage 1. Na deze toevoeging kwam vanuit de gemeente de vraag over enkele donkere gaten op drie van de foto's. Dit betreft geen achterliggende ruimtes in de spouw, ondanks dat dit zo kan lijken op deze foto's. Op de camerakop van de endoscoopcamera bevindt zich tevens een lichtbron, waarmee in het geval van ruimte op de foto altijd een deel belicht wordt weergegeven. Hoe meer ruimte, hoe dieper het licht binnen dringt en hoe scherper daarmee ook de foto's. Donkere vlekken op het beeld kunnen veroorzaakt worden door:

- Oneffenheden in het isolatiemateriaal (soms zitten er wel eens steentjes, gruis of andere vervuiling in);
- Schaduwen die worden opgeworpen door cement of andere harde objecten voor het beeld van de camerakop. Dit komt het meest voor als er zich in de stootvoeg veel uitstekende delen van voegsel bevinden. Over het algemeen blijft de 9mm in diameter zijnde camerakop al heel snel steken op dit soort uitstekende delen cement/gruis.

Ter illustratie zijn enkele foto's van andere projecten overgedragen aan de gemeente 's-Hertogenbosch, waarbij wel ruimte aanwezig was. Hierbij is met name te zien dat dit veel scherpere opnames geeft. Op één van de foto's staat een poepje van een vleermuis. Hier is ook wel een donker deel op de foto waar te nemen, maar er is veel meer en veel verder door detail te zien op de foto. Op één van de andere foto's was een bijenkolonie zichtbaar. Voor de leesbaarheid en in verband met privacy van de andere betreffende projecten zijn deze foto's niet in voorliggende rapportage opgenomen.



Er zijn geen bouwtekeningen meer beschikbaar van de bestaande bebouwing. Om toch meer informatie te kunnen verschaffen over de opbouw van de spouw zijn er in de muren met stootvoegen aan de binnenmuur proefgaten gemaakt. Er zijn in totaal 12 proefgaten gemaakt, waarvan foto's zijn overgedragen aan Kees Konings, ecooloog van de gemeente 's-Hertogenbosch. In de overgedragen foto's, die voor de leesbaarheid niet zijn opgenomen in voorliggende rapportage, is zowel een foto terug te vinden van het gat in de binnenmuur als de corresponderende locatie aan de buitenmuur. Bij alle proefgaten is in de spouw Rockwool isolatie aangetroffen. Op enkele foto's is deze door de hakwerkzaamheden losgekomen. Op de foto's is zichtbaar dat er geen ruimte in de spouw aanwezig is voor verblijfplaatsen van vleermuizen, door de aanwezige isolatie. Ter plaatse van de proefgaten is nergens de benodigde 1,5 centimeter bewegingsruimte voor vleermuizen aanwezig. Hiermee is aangetoond dat er geen mogelijkheden aanwezig zijn voor vleermuizen in de bebouwing van Duyn en Daelseweg 35.

Op 18 augustus 2022 is door de ecooloog van de gemeente 's-Hertogenbosch gesteld dat voldoende onderbouwd is dat er in de spouw geen ruimte aanwezig is voor vleermuizen en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. De betreffende mail is toegevoegd als bijlage 2.



Literatuur

Maas, D. (2021). *Ecologische quickscan Duyn en Daelseweg 35 te Nuland*. Raamsdonksveer: Maasarend, Praktisch in ecologie.

Rijksoverheid. (2017, januari 1). *Wet Natuurbescherming*. Opgeroepen op oktober 25, 2021, van <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2018-07-01>



Bijlage 1: Foto's van de onderzochte stootvoegen























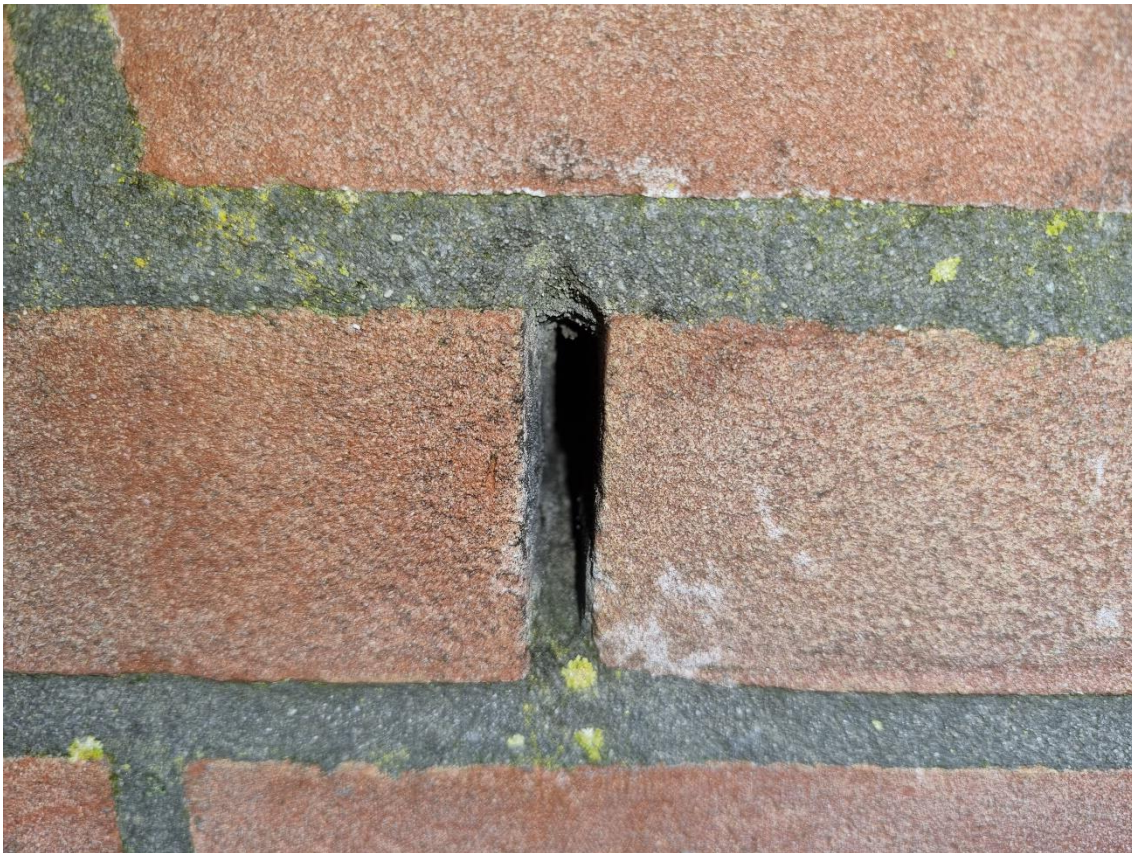
































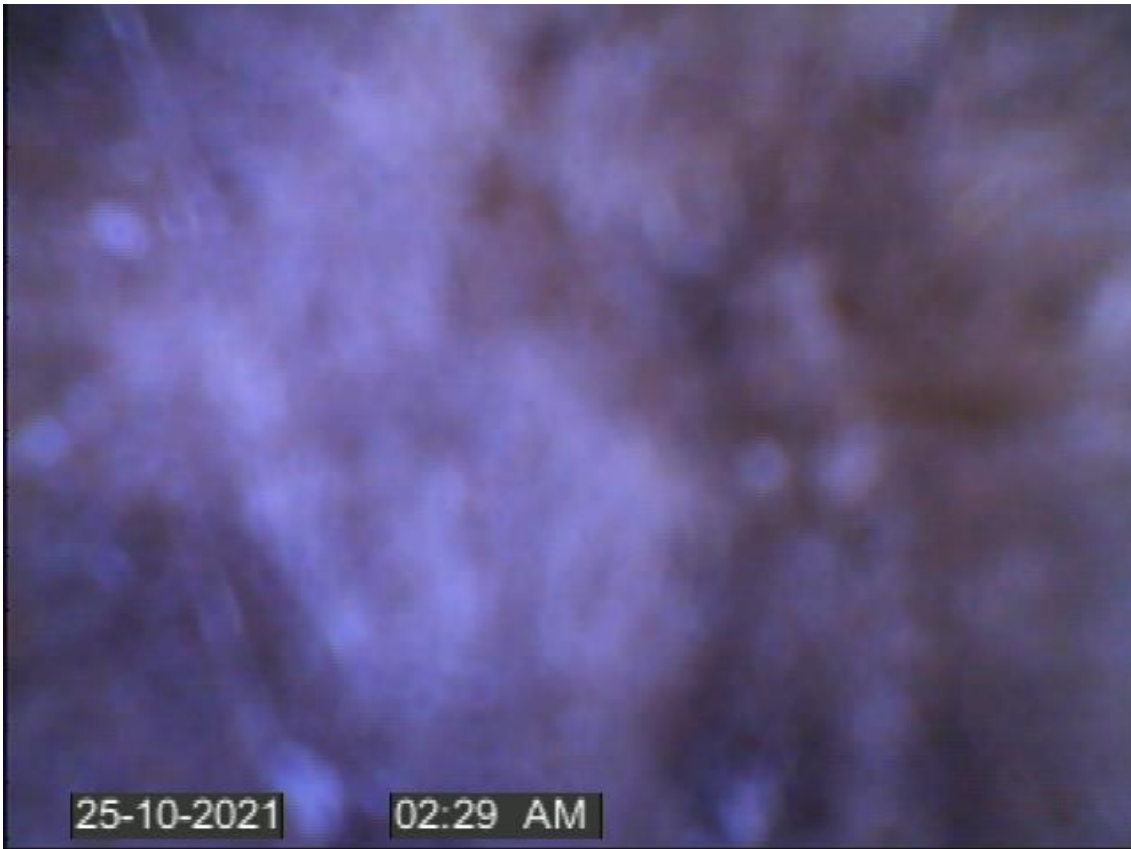


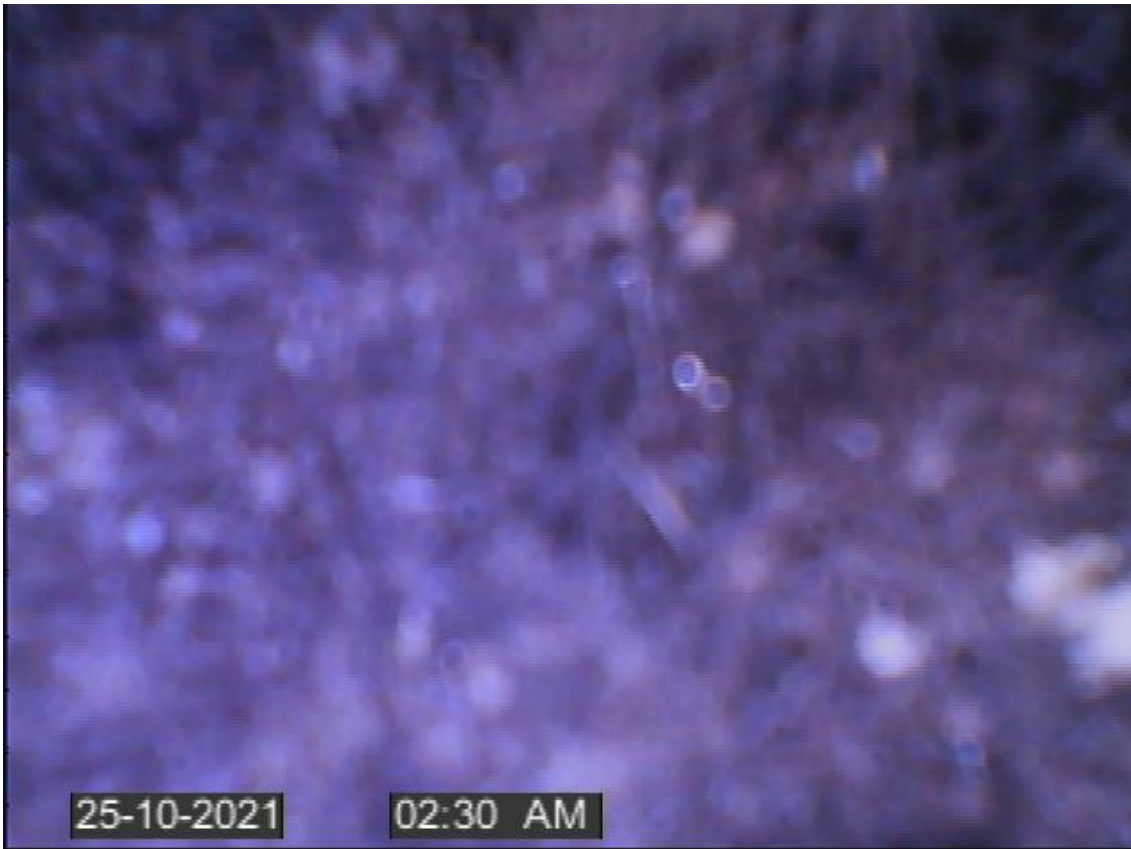


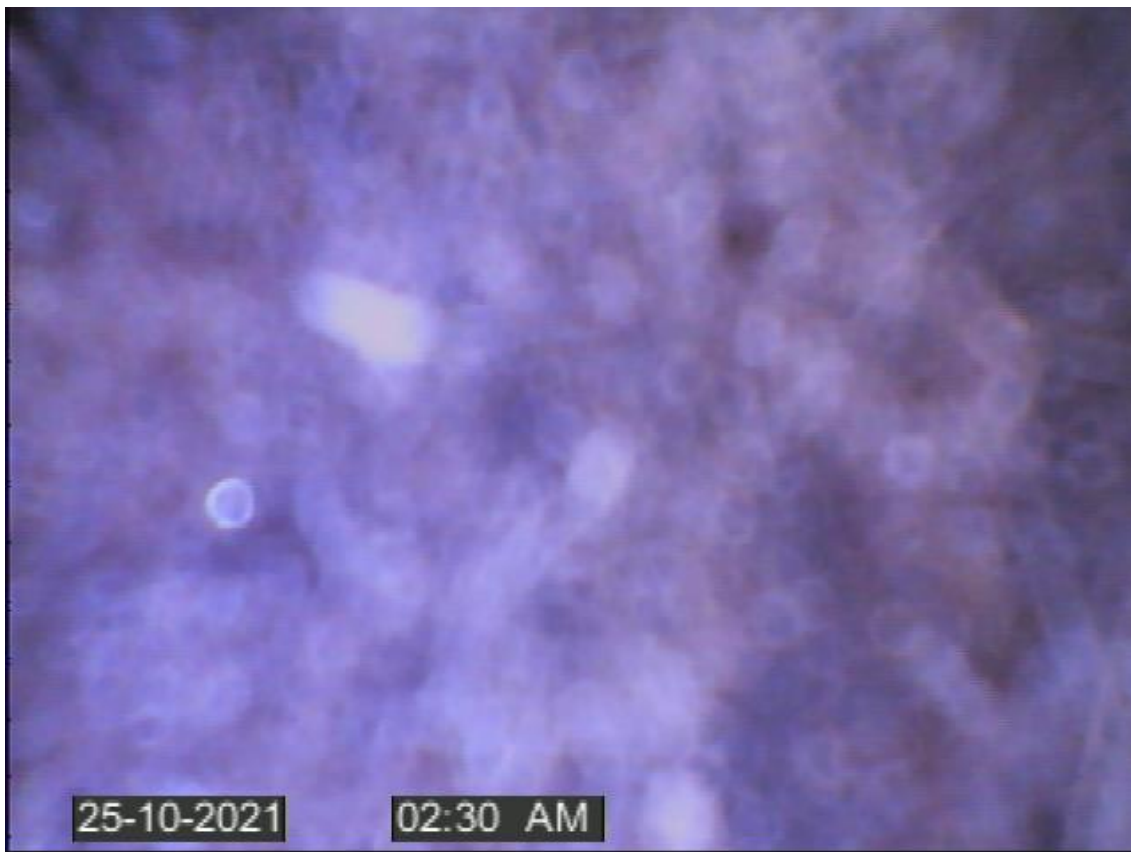


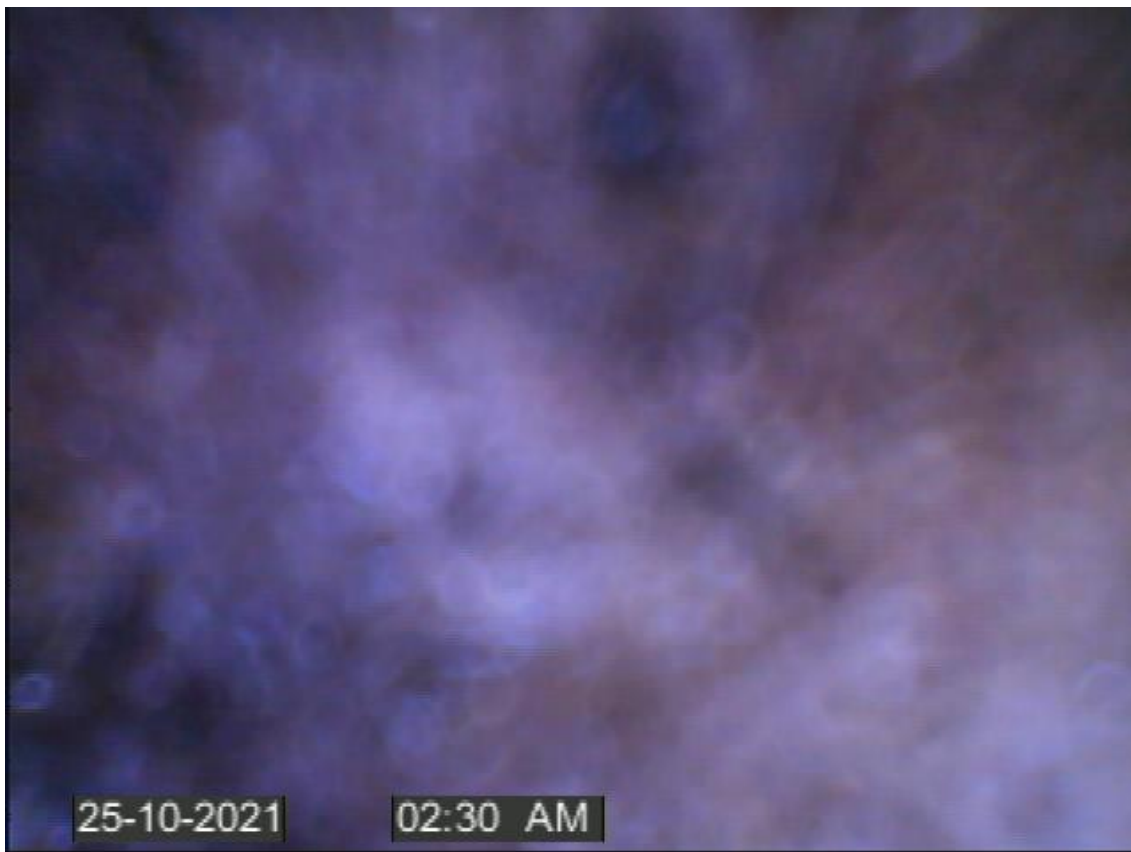




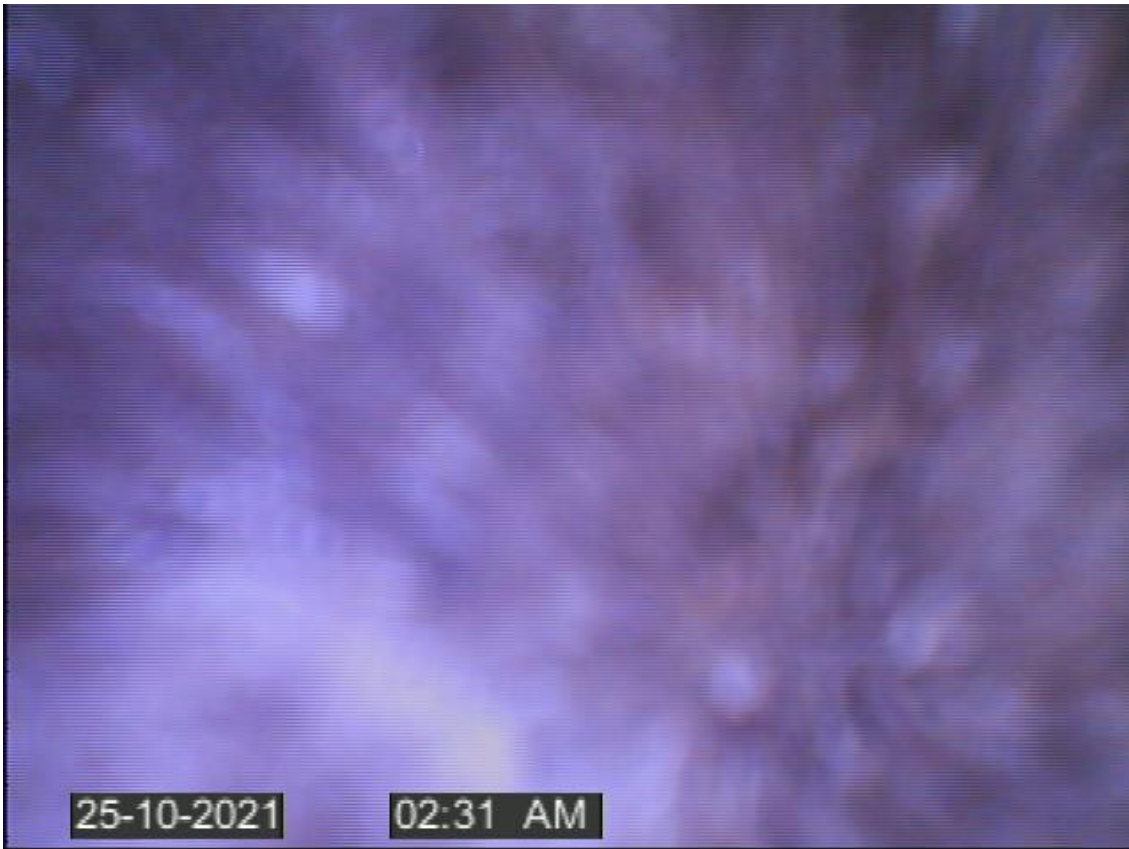


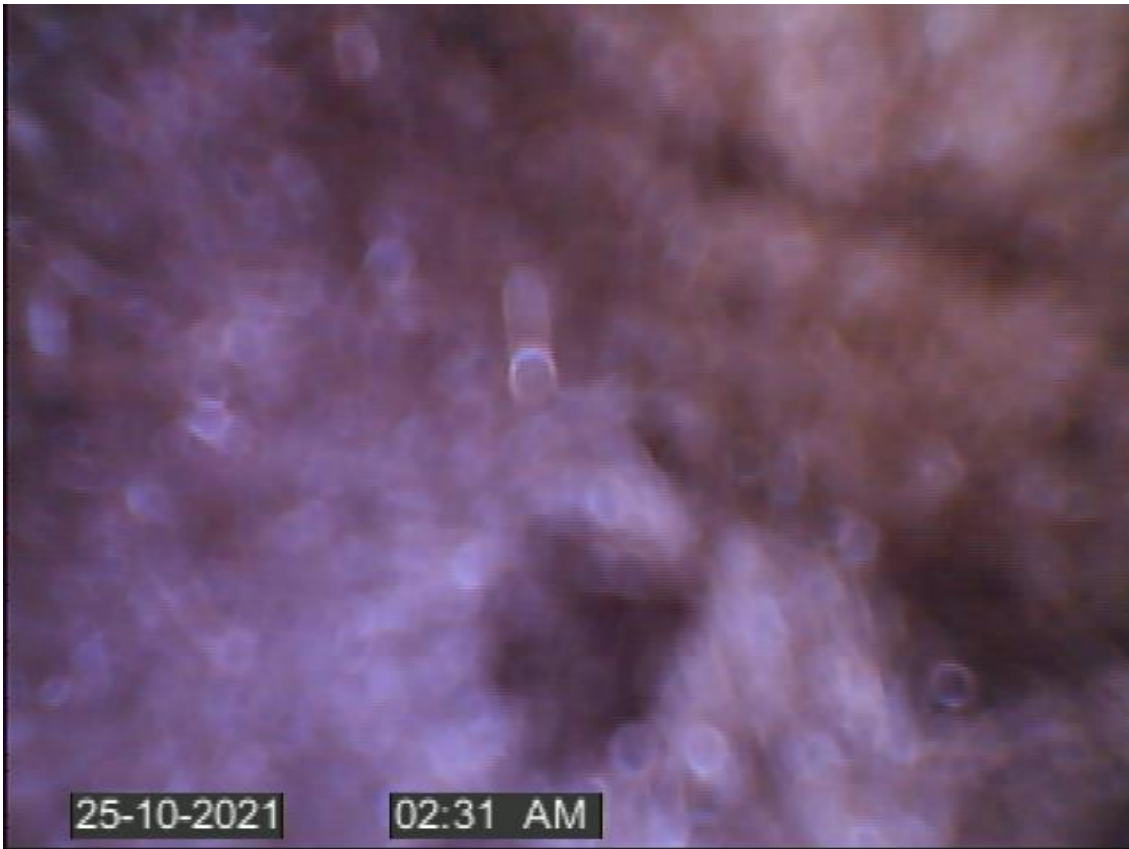


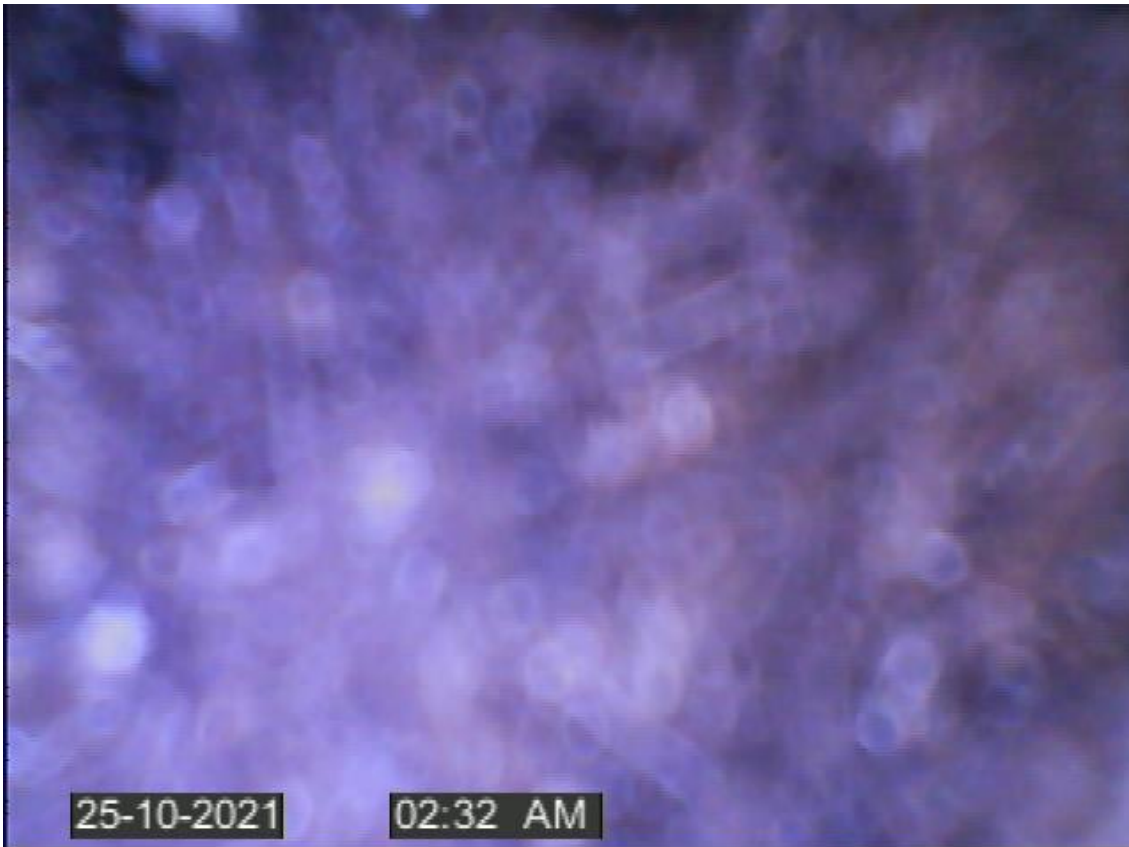








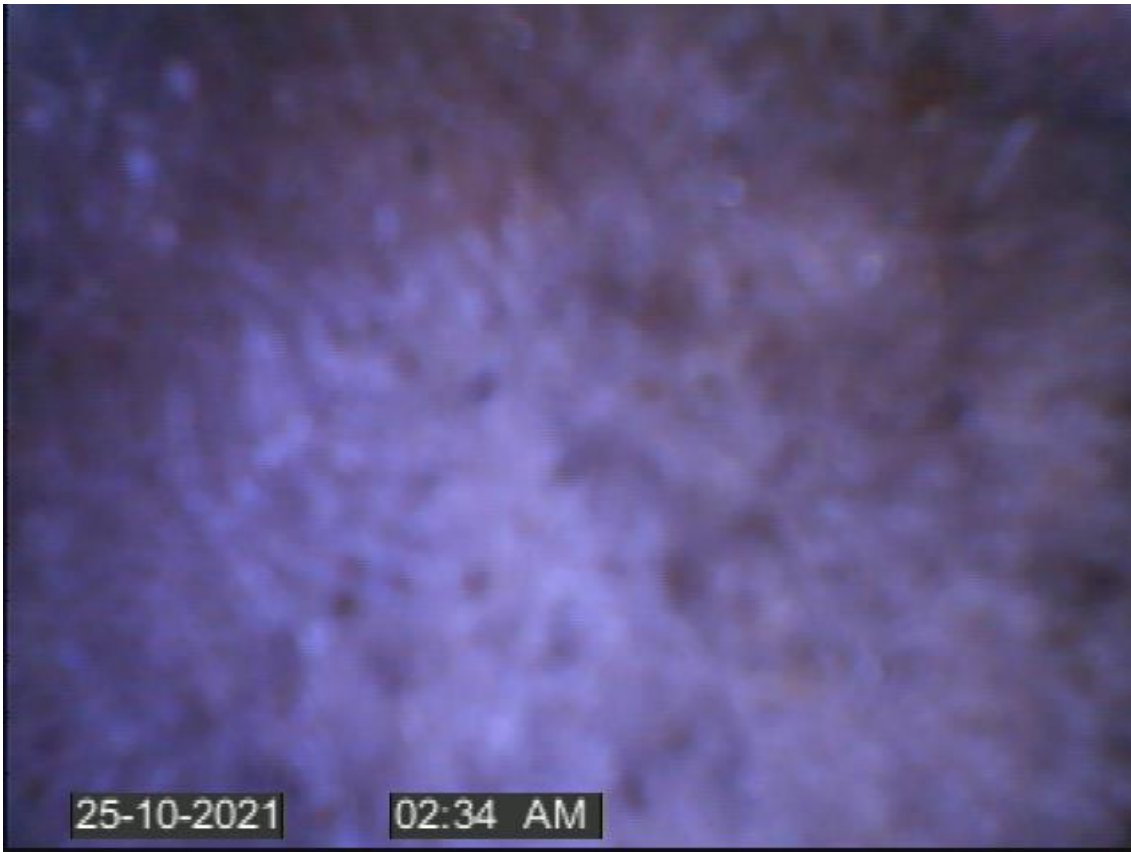


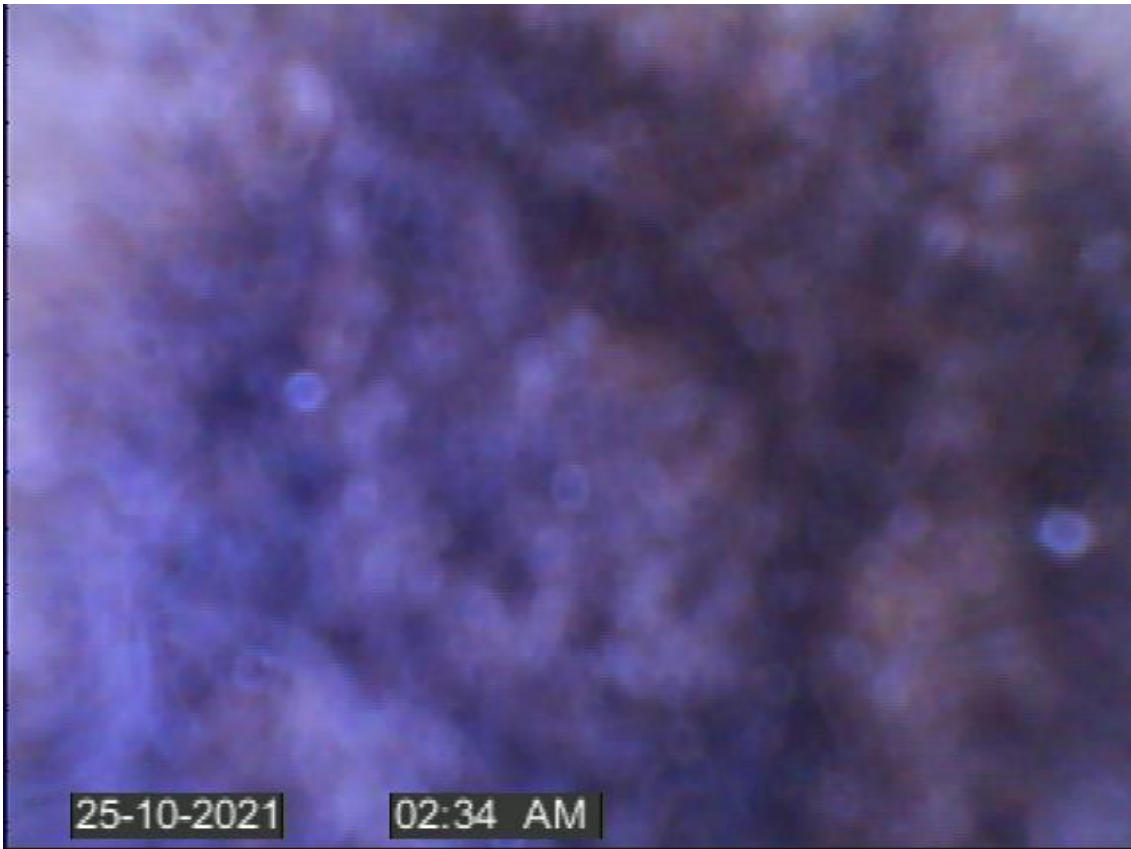




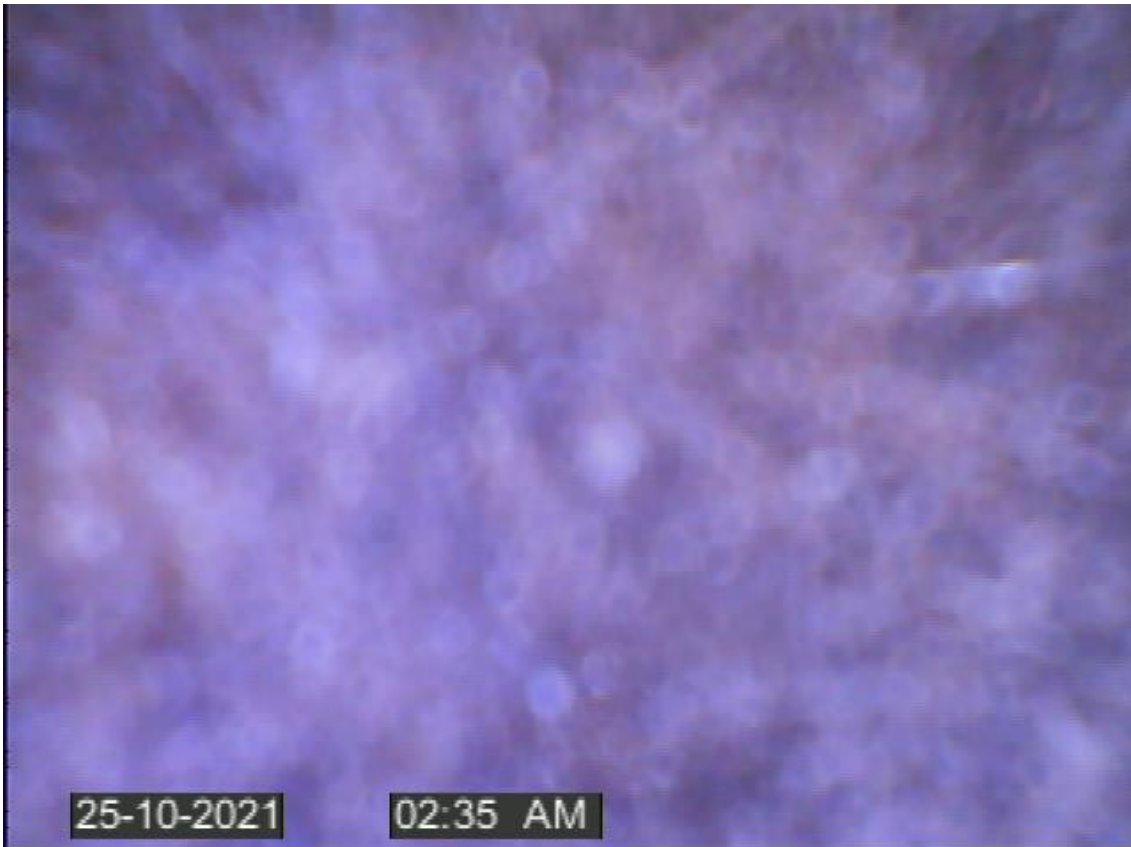
















25-10-2021

02:35 AM



25-10-2021

02:52 AM







Bijlage 2: Mail vanuit gemeente 's-Hertogenbosch

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 10:39

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: HELPDESK SOORTEN: T.a.v. Wet natuurbescherming soorten: inzetbereik endoscopisch onderzoek bij vleermuizen \VME /DG Anique dd 20-05-22 /SHW

Beste [REDACTED],

Bedankt voor het toesturen. Met de toegestuurde foto's van de opbouw van de muur is naar mijn mening voldoende onderbouwd dat in de spouwmuur geen ruimte aanwezig is voor vleermuizen en nader onderzoek naar eventueel gebruik van de spouwmuur door vleermuizen, niet nodig is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ecoloog | afdeling SO/Leefomgeving | gemeente 's-Hertogenbosch

