
Memo – Aanmeldnotitie m.e.r.

Datum : 9 november 2022, gewijzigd 6 februari 2023

Bestemd voor : Lunenberg Groep b.v.

Van : Stantec

Betreft : **M.e.r.-aanmeldnotitie bestemmingswijziging Duyn en Daelseweg 35 te Nuland**

1.0 INLEIDING

De bedrijvigheid van wit- en bruingoedspecialist Lunenberg BV aan de Duyn en Daelseweg 35 in Nuland zorgde voor de nodige overlast in de woonwijk. Het bedrijf is verhuisd naar een andere locatie waardoor de detailhandel locatie her ontwikkeld kan worden. Het bestaande pand zal worden gesloopt en daarmee wordt ruimte gemaakt om een woongebouw te ontwikkelen, passend bij de omliggende woonwijk. Het woongebouw zal bestaan uit 15 appartementen geschikt voor jongeren en ouderen. De planlocatie is gelegen in bestemmingsplan 'Kom Nuland' en heeft daarin de bestemming 'Detailhandel'.

Bovenstaande ontwikkelingen zijn op basis van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan, waardoor een bestemmingsplanprocedure dient te worden doorlopen.

Onderdeel van die procedure is een m.e.r.-beoordeling, waarvoor deze aanmeldnotitie is opgesteld

2.0 KADER

De milieueffectrapportage beoordeling (m.e.r.- beoordeling) is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De verplichting tot het volgen van deze procedure, is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C beval activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.
2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende

beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Het project bestaat uit het maken van een bestemmingsplan voor het ontwikkelen van 15 appartementen binnen een appartementencomplex. Een dergelijk project kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, zoals vermeld in bijlage D van het besluit m.e.r. onder D 11.2.

Doordat het project echter ruim onder de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel D11.2 blijft, geldt geen verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Wel is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient namelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16, lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de onderstaande drie hoofdcriteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

3.0 TOETSING

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hiervoor) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

De onderstaande m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan om het aanwezige winkelpand te slopen en een appartementengebouw te realiseren. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de aanpassing van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de planlocatie naar een appartementencomplex van 15 appartementen. Het plangebied ligt aan de Duyn en Daelseweg te Nuland, dit betreft een centrale ligging binnen de kern van Nuland. De afbeelding hieronder toont de ligging van het plangebied.



Afbeelding 1: Overzicht plangebied, aangegeven in het rood

Criteria	Toets
Omvang van het project	De omvang van het project is beperkt. Op het perceel worden 15 appartementen binnen één appartementencomplex gerealiseerd.
Cumulatie met andere projecten	Nee, er is geen sprake van andere projecten en/of activiteiten die plaatsvinden in de nabijheid van de ontwikkellocatie, waardoor cumulatie van effecten kan optreden.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Het project betreft het realiseren 15 appartementen. Hierdoor is het gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen onontkoombaar. Met natuurlijke hulpbronnen worden niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen, verstaan. Maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Voor de realisatie van het project worden

	natuurlijke hulpbronnen dus gebruikt maar niet op dermate grote schaal dat het doorlopen van een milieueffectrapportage aan de orde is.
Productie van afvalstoffen	Door de realisatie van het project zal de hoeveelheid afval (papier/karton, restafval en GFT-afval) op de locatie toenemen. Er komen namelijk 15 woningen bij die er eerst niet stonden. Het voormalig pand moet wel worden gesloopt, hierbij zullen de afvalstoffen worden gescheiden zodat het op een duurzame manier hergebruikt/gerecycled kan worden. Echter verandert het type afval niet en zal de toename van het afval ook niet dermate hoog zijn, dat dit tot nadelige gevolgen of effecten leidt.
Verontreiniging en hinder	▪ Bodem: door de aard van het project (bouwen woningen en dus geen milieu relevante bedrijven) zal er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging zijn. ▪ Geluid: Uit onderzoek van Stantec (17-05-2022) blijkt dat het dichtslaan van portieren op de parkeerplaats geluidhinder kan veroorzaken in de omgeving. Hier wordt in het verdere ontwerp van het plan rekening mee gehouden door het nemen van geluidwerende maatregelen. De hinder is tevens van dusdanig geringe mate dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk is. ▪ Trillingen: Het voorgenomen project leidt niet tot trillinghinder. ▪ Luchtkwaliteit: Het voorgenomen project leidt niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit.
Risico van ongevallen	Niet van toepassing.

Conclusie kenmerken van het project

Geconcludeerd wordt dat relevante verontreinigingen en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied niet aan de orde zijn dan wel van te verwaarloze orde zijn. Er zijn geen kenmerken van het project die aanleiding geven voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Plaats van het project

Het plangebied wordt gevormd door het perceel, kadastraal bekend als gemeente Nuland, sectie B, nummer 2390. Het perceel heeft een totale oppervlakte van 1.565 m² en ligt redelijk centraal binnen de kern Nuland. Nuland ligt tussen Rosmalen en Oss. Het dorp wordt aan de noordzijde begrensd door de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Oss-Nijmegen. Ten oosten van de kern ligt agrarisch gebied en ten westen van Nuland ligt een bosrijk gebied.

De Duyn en Daelseweg is een van de historische linten die richting het centrale plein van Nuland gaat, namelijk het Prins Bernhardplein. De Duyn en Daelseweg sluit in het zuiden aan op de Rijksweg en in het oosten op de Dorpsstraat, die dwars door het dorp loopt. De bebouwing in de omgeving van het plangebied kenmerkt zich vooral door vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen.

Op perceel zelf bevindt zich een (voornamelijk) winkelpand. Aan de zuidzijde bevinden zich parkeerplaatsen ten behoeve van de winkel. De bebouwing rondom het plangebied bestaat uit woningen.

Het plangebied ligt niet binnen of in de nabijheid van een gebied met een bijzondere status, zoals een Natura 2000-gebied.

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie bestaat de projectlocatie uit een verhard terrein. Door de herontwikkeling zal de hoeveelheid verharde oppervlakte nagenoeg gelijk blijven. Wel biedt de herontwikkeling de kans om o.a. (afstromend) regenwater makkelijker te laten infiltreren. Met een groene en milieuvriendelijke inrichting neemt de kans op infiltratie in de bodem toe.
Relatieve rijkdom een kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied	De projectlocatie ligt niet binnen een als waardevol aangeduid gebied. Er is geen sprake van een grote rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 10 kilometer afstand.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	
Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, monumenten, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	De projectlocatie ligt op ruime afstand van Vogel- of Habitatrichtlijngebieden, of een ander beschermd natuurgebied (Natura 2000). Echter is in het kader van stikstofdepositie wel een onderzoek uitgevoerd, waardoor inzicht is verkregen in de invloed van de planontwikkeling op de Natura 2000-gebieden "Rijktaken" en "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek". Uit een uitgevoerde berekening (Stantec B.V., 09-11-2022, zie bijlage) blijkt dat de ontwikkeling niet zal leiden tot een toename van stikstof ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen ter plaatse van de Natura 2000-gebieden, waardoor geen sprake is van negatieve effecten.
Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake	De projectlocatie ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

milieukwaliteit reeds worden overschreden	
▪ Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De projectlocatie ligt niet binnen een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid .
▪ Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	De projectlocatie ligt binnen een gebied met een archeologisch verwachtingswaarde. In het kader van de ruimtelijke procedure is het aspect archeologie aan de hand van een bureau- en veldonderzoek onderzocht (Transect, 20-12-2021). Op basis van de resultaten van het inventariserend archeologisch onderzoek is gebleken dat het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft, met name voor de top van het dekzandprofiel. Voor bodemingrepen dieper dan 50cm – mv (4,8+ NAP) dient een vervolgonderzoek uit te worden gevoerd. Het vervolgonderzoek kan plaatsvinden door middel van een archeologische begeleiding van de sloop en een begeleiding van de latere grondroerende ingrepen (Definitieve Opgraving, protocol Archeologische Begeleiding). Om deze reden is in de bestemmingswijziging de archeologische dubbelbestemming conform het geldende beschermingsregime opgenomen.

In het onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van natuurwaarden, landschappelijke waarden en waterwingebieden. Deze zijn vermeld in de tabel hieronder:

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee, de projectlocatie betreft geen beschermd natuurmonument.
Habitat- en Vogelrichtlijngebieden	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.
Watergebieden van internationale betekenis	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.
NNN (voorheen EHS)	Nee, de projectlocatie maakt geen deel uit van een dergelijk gebied.
Landschappelijke waardevol gebied	Nee, de projectlocatie maakt geen deel uit van een dergelijk gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwater-beschermingsgebieden	Ja, de projectlocatie ligt binnen een dergelijk gebied. Hiermee is bepaald dat de verticale diepte van een bouwwerk niet meer dan 3 meter onder maaiveld mag bedragen. Hier is met het oog op de ontwikkeling rekening gehouden.

Beschermd monument	De projectlocatie betreft geen monument, ook in de directe nabijheid van de locatie niet aanwezig.
Belvedere-gebied	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.

Conclusie kenmerken van het project

De plaats van het project geeft geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het project op het plangebied en de directe omgeving zijn onderzocht voor een scala aan (mogelijk relevante) thema's en aspecten. In alle gevallen zullen potentiële effecten enkel lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied.

Ten aanzien van indirecte effecten als verzuring en vermesting door stikstofdepositie, blijkt dat er geen sprake is van significant negatieve effecten omdat de aangevraagde activiteiten niet leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in omliggende Natura 2000-gebieden.

In de stukken die zijn opgesteld in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling, zijn de milieueffecten in beeld gebracht en beoordeeld. Op basis daarvan is onderbouwd dat de aangevraagde activiteiten een goede ruimtelijke ordening betreffen en op de locatie toelaatbaar worden geacht.

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee, gezien de ligging in de gemeente Krimpennerwaard waar geen landsgrens in de buurt is.
Waarschijnlijkheid van het effect	Zie hierboven.
Duur, frequente en de omkeerbaarheid van het effect	Zie hierboven.

Conclusie kenmerken van het project

De potentiële effecten van het project geven geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

4.0 CONCLUSIES EN ADVIES

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

De voorgenomen ontwikkeling (realisatie van 15 appartementen in een appartementencomplex), kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals omschreven in het Besluit milieueffectrapportage onder D 11.2. Weliswaar blijft de omvang ervan onder de aangegeven drempelwaarden uit kolom 2, maar op grond van het Besluit m.e.r. is alsnog een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

De conclusie van deze m.e.r.-beoordeling is dat het plan, rekening houdend met de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving. Er worden geen belangrijke negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden en de kenmerken en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

Bijlage 1: Stikstofrapport 09-11-2022

MEMO - STIKSTOFDEPOSITIE

Datum : 9 november 2022
Bestemd voor : Vijverlei Communicatie
Van : [REDACTED]
Projectnummer : 20210348
Betreft : Bestemmingsplan 'Duyn en Daelseweg 35, Nuland'

1.0 INLEIDING

Het voornemen is om op het adres Duyn en Daelseweg 35 te Nuland een appartementengebouw te realiseren. Hiervoor wordt bestaande bebouwing gesloopt en wordt een appartementengebouw gerealiseerd met in totaal 15 appartementen. Steenbergens van Cauter architectuur heeft hiervoor een bouwplan opgesteld. In afbeelding 1 is een 3D weergave gegeven van het bouwplan.



Figuur 1: 3D weergave bouwplan Duyn en Daelseweg 35 (d.d. 06-12-2020)

Voor activiteiten waarbij stikstof vrijkomt moet worden onderzocht wat de effecten zijn op de beschermde Natura 2000-gebieden. Doel van dit onderzoek is bepalen wat de bijdrage van het plan aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden is. Vervolgens is bepaald of deze resultaten leiden tot mogelijk significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en of een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

Als gevolg van de sloop- en bouwphase zullen op het bouwterrein mobiele werktuigen en voertuigen ingezet worden. Als gevolg van de gebruiksfase zal tevens een verkeersaantrekkende werking zijn. Op de openbare wegen zal dientengevolge extra verkeer worden gegenereerd. Stikstofemissie vindt plaats bij verbranding van fossiele brandstoffen. Derhalve is een onderzoek naar stikstofdepositie noodzakelijk. Doel van het onderzoek is de stikstofdepositie als gevolg van de 3 genoemde fases in de beoogde situatie inzichtelijk te maken. Derhalve is onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie ten gevolge van de sloopfase van de bestaande bebouwing alsmede de bouw- en gebruiksfase van de 15 appartementen.

2.0 WETTELIJK KADER

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa, de bescherming van planten en dieren en van bossen en andere houtopstanden. De Wnb geeft uitvoering aan de verplichtingen van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De gebieds-bescherming in de Wnb richt zich uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen. In Nederland zijn ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Handelingen of activiteiten binnen en buiten beschermde natuurgebieden die schadelijk kunnen zijn voor de doelstellingen van het gebied zijn verboden, tenzij door het bevoegd gezag hier vergunning voor is verleend. Stikstof vormt een van de grootste belemmeringen voor het behalen van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen. In 118 van de Nederlandse Natura 2000-gebieden bevinden zich stikstofgevoelige habitattypen.

Op grond van artikel 2.7, tweede lid, Wnb is vastgelegd dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten van de provincie een project te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstoringseffect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Samengevat betekent dat wanneer een plan gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied niet in gevaar brengt, significante gevolgen zijn uitgesloten.

Indien op basis van objectieve gegevens blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie, kan in ieder geval worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied.

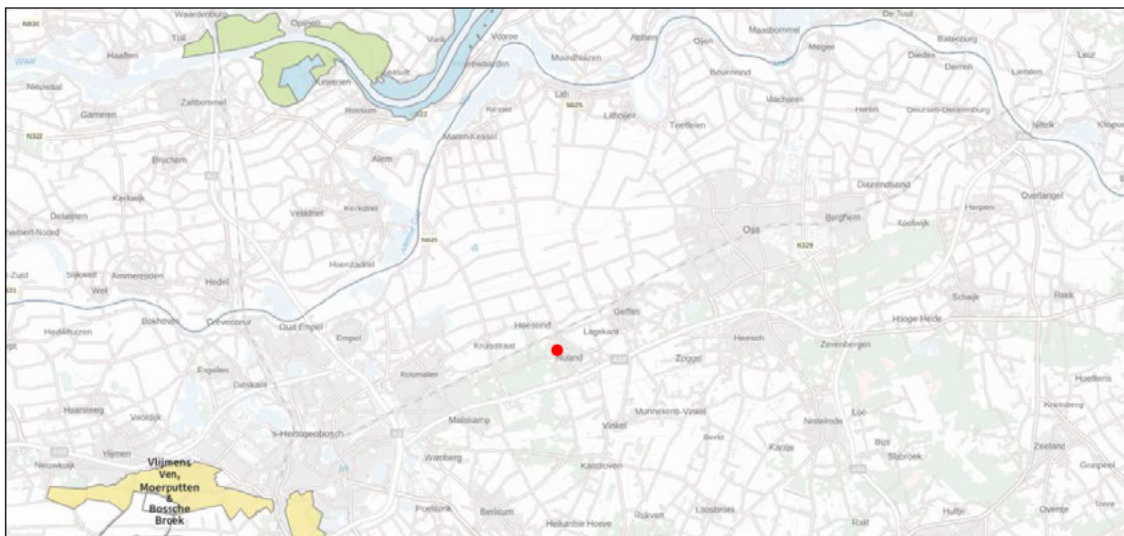
Bij het berekenen van de stikstofdepositie mogen in beginsel de bestaande feitelijke en planologische legale activiteiten op de planlocatie en de daarmee samenhangende vermindering van de stikstofdepositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het plan (ABRvS 24 december 2014, ECLI:NL:RVS:2014:4672).

Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van bijvoorbeeld een agrarische functie). Er hoeft dan geen passende beoordeling te worden uitgevoerd.

Indien uit onderzoek (de voortoets) blijkt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten, dan moet een vervolgonderzoek worden uitgevoerd (de 'passende beoordeling') en dient een Wnb vergunning te worden aangevraagd.

3.0 UITGANGSPUNTEN BEREKENING

In de wijde omgeving van de kern Nuland zijn verschillende Natura 2000-gebieden aanwezig. Voor het bouwplan zijn de 'Rijktaken' ($\pm 9,6$ km) en de 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' ($\pm 9,6$ km) het meest nabijgelegen. In afbeelding 2 zijn de omliggende Natura 2000-gebieden ten opzichte van het bouwplan (rode stip) weergegeven.



Figuur 2: Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. de globale ligging bouwplan Duyn en Daelseweg 35

De realisatie van het bouwplan zorgt voor emissie van stikstof, doordat de bouwactiviteiten verkeersbewegingen genereren en er (mobiele) werktuigen, al dan niet voorzien van verbrandingsmotoren, op de bouwplaats in werking zijn. Nadat het bouwplan is opgeleverd vindt ook stikstofemissie plaats tijdens het gebruik ervan.

3.1 BOUWFASE

Door Vijverlei is een overzicht met een prognose van het tijdsplan van de fases alsmede de verwachte mobiele werktuigen en voertuigen aangeleverd alsmede de aantallen, het aantal werkdagen, effectieve uren per werkdag, het brandstofverbruik per uur (indien relevant) alsmede het mechanisch vermogen per werktuig. Tevens is de stageklasse (en zo mogelijk bouwjaar) opgegeven. In de onderhavige situatie is geanticipeerd op de toepassing van elektrische voer- en werktuigen.

De inzet van het materieel is onderverdeeld in de sloop- en bouwphase voor de fundering en de bouwphase voor de opbouw waarbij tevens een onderverdeling in tijd heeft plaatsgevonden.

De start van de sloop is gepland in week 15 van het jaar 2023 en het einde van de totale bouw is (grosso modo) gepland in kwartaal 3 van het jaar 2024.

Aangezien deze fases tijdelijk zijn, is de totale emissie worst case in een tijdsbestek van één jaar ingevoerd uitgaande van een aaneengesloten periode van 12 maanden met de hoogste emissie.

Het rekenjaar/zichtjaar is 2023. Vooruitlopend op de resultaten van de berekeningen is deze fase maatgevend voor de emissies en derhalve de depositie.

Op de bouwplaats is rekening gehouden met het manoeuvreren en op toeren draaien van de vrachtwagens door 100% stagnatie te modelleren en 20% stagnatie voor de lichte voertuigen.

Daarnaast wordt de stikstofemissie ook bepaald door het bouwverkeer op de openbare weg door verkeer van bouwvakkers en vrachtwagens.

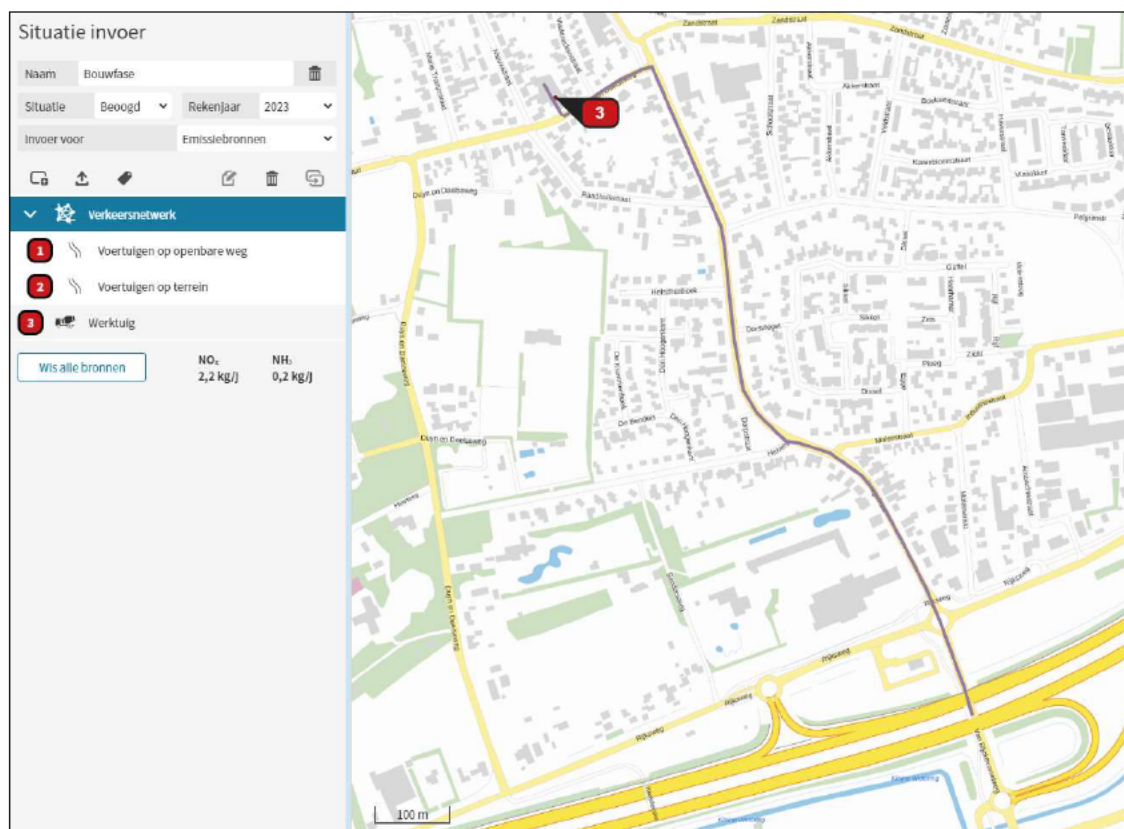
In bijlage 1 is een duidelijk overzicht gegeven van de prognose van de sloop- en bouwactiviteiten gerelateerd aan de tijd.

De gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer worden niet meer aan het in werking zijn van de inrichting toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.¹

Het ontsluitingsverkeer zal via het oostelijk deel van de Duyn en Daelseweg plaatsvinden via de Dorpsstraat en Hoogstraat tot de kruislocatie met de Rijksweg A59. Vanaf deze kruislocatie is het bouwverkeer geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De snelheid van de voertuigen is gemodelleerd als “binnen de bebouwde kom” vanwege de relatief lage snelheid. De emissies van de voertuigen zijn standaard opgenomen in de AERIUS-calculator.

In figuur 3 zijn de bronnen en de rijroute van de verkeersafwikkeling weergegeven voor de sloop- en bouwfase.

¹ Raad van State, zie uitspraak E03.99.0110 C.G.M. Otten, E. Bouman en Exploitiemaatschappij Gelredome te Arnhem, Dorpsvereniging Elden, H. van der Wagen-Bötzel en R.M. van der Wagen-Bötzel te Elden - B&W Arnhem



Figuur 3: Bronnen en verkeersafwikkeling; sloop- en bouwphase

3.2 TOEKOMSTIGE GEBRUIKSFASE

De appartementen in het bouwplan Duyn en Daelseweg 35 worden 'gasloos' gerealiseerd, waardoor er geen stikstof uitstotende installaties aanwezig zijn in de toekomstige appartementen. Dit betekent dat de stikstofemissie voor de toekomstige gebruiksfase wordt bepaald door de verkeersaantrekkende werking van gemotoriseerd verkeer.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van de nieuwe appartementen in het bouwplan is bepaald aan de hand van kentallen uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeercijfers naar parkeernormen'. Het uitgangspunt bij het bepalen van de verkeersgeneratie is dat het bouwplan wordt gesitueerd in het gebiedstype 'rest bebouwde kom' en dat wordt uitgegaan van een stedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk'. In tabel 1 is de berekening van de verkeersgeneratie voor het bouwplan opgenomen.

Tabel 1: Berekening verkeersgeneratie bouwplan Duyn en Daelseweg 35

Woningtype	Kentel		Totaal	
	Minimaal	Maximaal	Minimaal	Maximaal
15 appartementen	6,7 mvt/etm/app	7,5 mvt/etm/app	100,5 mvt/etm	112,5 mvt/etm

Voor de totale verkeersaantrekkende werking van het bouwplan is uitgegaan van de maximale verkeersgeneratie, te weten 112,5 mvt/etm (lichte motorvoertuigbewegingen per etmaal).

Verkeersafwikkeling

Het bouwplan wordt direct ontsloten op de Duyn en Daelseweg. Aangenomen is dat het verkeer op de Duyn en Daelseweg zich evenredig verdeelt in oostelijke en westelijke richting.

Het extra verkeer dient in de berekening te worden meegenomen totdat het, qua rij- en stopgedrag, niet meer onderscheidend is van het overige verkeer en daarmee is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Voor het verkeer in oostelijke richting is aangenomen dat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld bij de aansluiting op de Dorpsstraat. Voor het verkeer in westelijke richting is aangenomen dat dit het geval is bij de kruising met de Elzenstraat. In figuur 4 is de verkeersafwikkeling weergegeven van het verkeer van en naar de ontwikkeling.



Figuur 4: Aangehouden verkeersafwikkeling verkeer tijdens toekomstige gebruiksfase ontwikkeling Duyn en Daelseweg 35

Zichtjaar

Hoogstwaarschijnlijk wordt het bouwplan in 2024 opgeleverd; voor de toekomstige gebruiksfase wordt derhalve in de berekening (worst case) uitgegaan van het zichtjaar 2024.

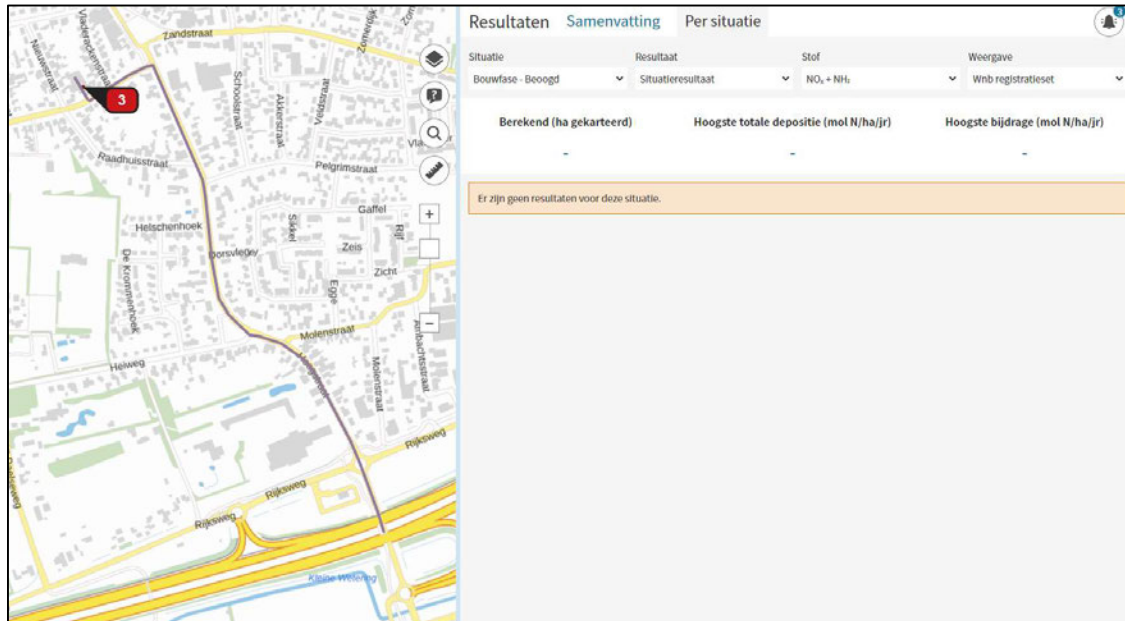
4.0 BEREKENINGEN

De berekeningen van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen binnen de nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uitgevoerd met behulp van de Aeries calculator met releasedatum van 4 oktober 2022.

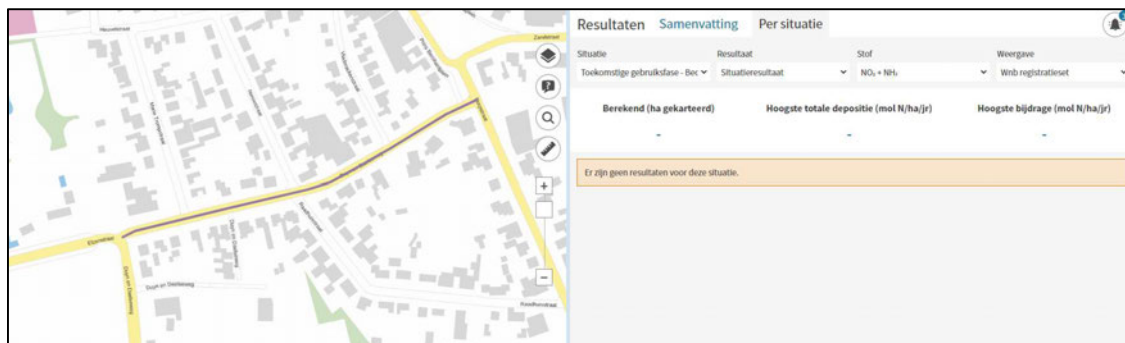
In bijlage 1 is het Aeries journaal gegeven voor de bouwfase.

In bijlage 2 is het Aeries journaal gegeven voor de gebruiksfase.

Uit de berekeningen blijkt voor de bouwfase het volgende:



Uit de berekeningen blijkt voor de toekomstige gebruiksfase het volgende:



Dit houdt in dat, met betrekking tot stikstofdepositie, negatieve effecten op stikstofgevoelige habitat- en leefgebieden zijn uit te sluiten. De natuurlijke kenmerken van de stikstofgevoelige gebieden blijven onaangetast. Hieruit wordt geconcludeerd dat het bouwplan Duyn en Daelseweg 35 te Nuland wordt uitgezonderd van de vergunningplicht.

5.0 CONCLUSIE

Op het adres Duyn en Daelseweg 35 te Nuland wordt een appartementengebouw met 15 appartementen gerealiseerd. Doel van het onderzoek is de stikstofdepositie in de beoogde situatie inzichtelijk te maken. Derhalve is onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie ten gevolge van de sloopfase van de bestaande bebouwing alsmede de bouw- en gebruiksfase van de 15 appartementen.

Uit de berekeningen blijkt dat de bouwgerelateerde activiteiten en het gebruik van de appartementen niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Op grond van de Wet Natuurbescherming geldt een vrijstelling van de vergunningplicht en is nader onderzoek niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming vormt dan ook geen belemmering.

Bijlagen:

Bijlage 1:

Uitgangspunten en berekeningsjournaal AERIUS Calculator – sloop- en bouwphase; zichtjaar 2023

Bijlage 2:

Berekeningsjournaal AERIUS Calculator – gebruiksfase; zichtjaar 2024

Bijlage 1:

Uitgangspunten en berekeningsjournaal AERIUS
Calculator – sloop- en bouwfase (zichtjaar 2023)

Sloopfase		Duyn en Daelseweg 35 Nuland						20210348
Ten behoeve van het stikstofonderzoek								327200201
Sloopfase	Start: week 15 2023	Gereed: week 16 2023						
Sloopfase	Aantal installaties	Aantal werkdagen	Effectieve uren per werkdag	Mechanisch vermogen in kW	Verbruik per uur	AdBleu installatie?	Wat is het bouwjaar/stageklasse	
Mobiele knijpkraan	1	5	6	140	0	nvt	Doosan DX165 electric bj 2022 / emissieloos	
	Aantal voertuigen per werkdag	Aantal werkdagen	Aantal voertuigbewegingen	Mechanisch vermogen in kW	Verbruik per uur	AdBleu installatie?	Wat is het bouwjaar/stageklasse	
Vrachtwagens afvoer puin	3	5	30	367kW	10	ja	Scania G500 2019/euro 6 diesel (hvo 100%)	
Lichte voertuigen van bouwvakkers	2	5	20	50kW	0	nvt	Proace electric live 2022 / emissieloos	
	Aantal werktuigen	Aantal werkdagen	Effectieve uren per werkdag	Mechanisch vermogen in kW	Verbruik per uur	AdBleu installatie?	Wat is het bouwjaar/stageklasse	
Mini rupskraan	1	5	4	15kW	0	nvt	Doosan DX19 electric bj 2022 / emissieloos	
De vrachtautos en lichte voertuigen zullen aan en afrijden via de hoofdweg vanuit de richting van de snelweg A59. De mobiele kraan zal zelfstandig eenmalig aanrijden binnendoor vanuit Oss en blijft 5 dagen op locatie.								
De mini rupskraan zal op een aanhanger gezet worden. Trekkauto nog niet opgenomen in bovenstaand. Gemakshalve kunnen we deze onder lichte voertuigen werknemers laten vallen.								

[illegible]

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Bouwfase - Beoogd

Resultaten

Bouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Stantec
Duyn en Daelseweg 35,
5391 ED Nuland

Bouwplan Duyn en Daelseweg 35
Bouwfase

RYbxtDVmvQ3J
07 november 2022, 16:18
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	2,2 kg/j

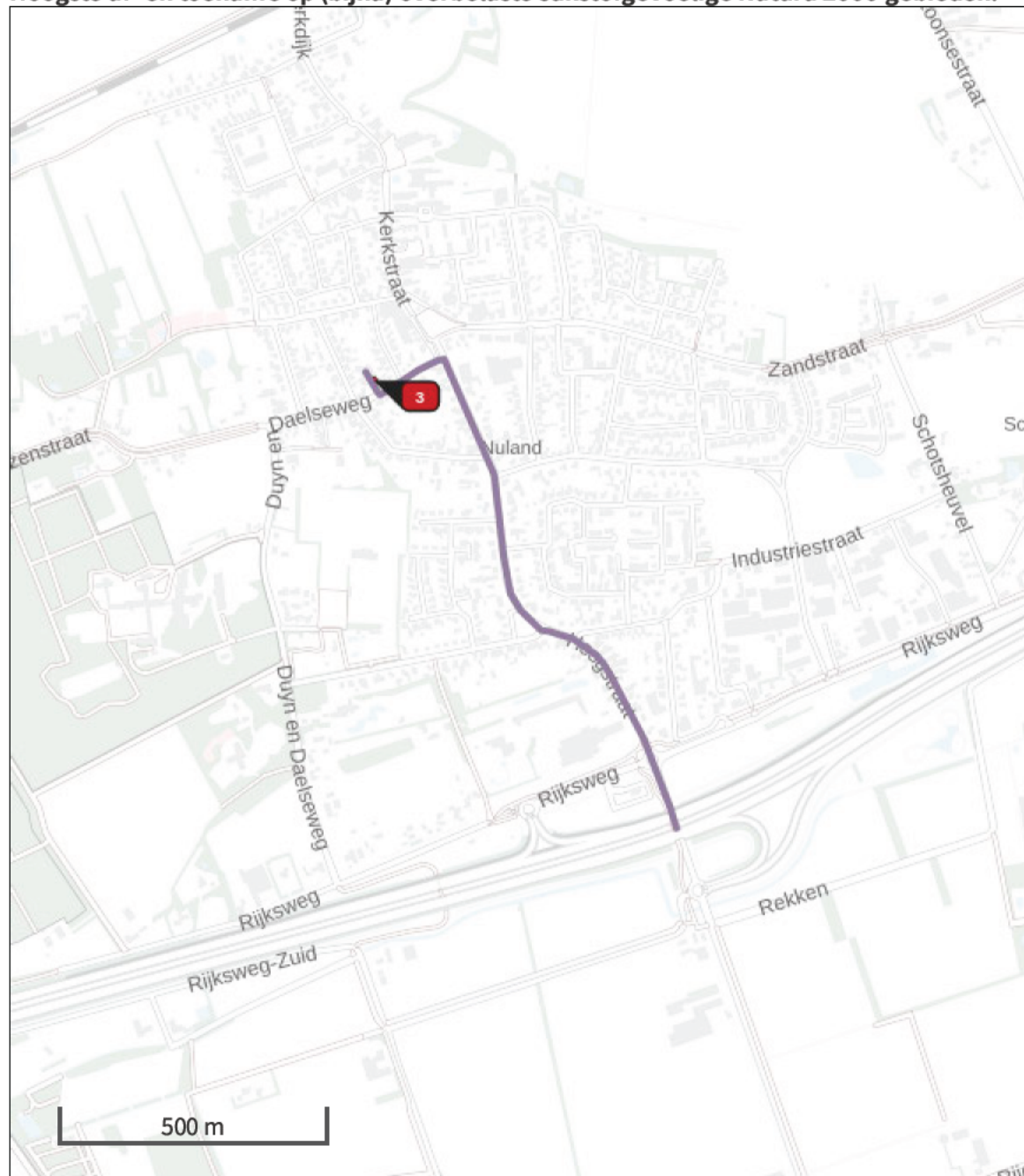
Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuig	0,1 kg/j	1,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	25,7 g/j	0,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogstetotale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootstetoename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootsteafname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Voertuigen op openbare weg	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	69,3 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	24,7 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	920 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	66 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Voertuigen op terrein	Links	Rechts	NO _x	33,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	3,8 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	1,0 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	920 p/jaar	20,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	66 p/jaar	100,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuig	NO _x	1,6 kg/j			
Locatie	158110, 415339	NH ₃	0,1 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Telescoopkraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	40 u/j	40 l/j	NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159

Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2:

Berekeningsjournaal AERIUS Calculator – gebruiksfase
(zichtjaar 2024)

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Toekomstige gebruiksfase - Beoogd

Resultaten

Toekomstige gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Stantec
Duyn en Daelseweg 35,
5391 ED Nuland

Bouwplan Duyn en Daelseweg 35
Toekomstige gebruiksfase (zichtjaar 2024)

RoAaaXhVpRnn
07 november 2022, 16:21
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,1 kg/j	1,7 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Toekomstige gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,1 kg/j

1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Toekomstige gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Toekomstige gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	D&D-weg oost	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	0,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	43,9 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	56.25 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	D&D-weg west	Links	Rechts	NO _x	1,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	NH ₃	75,0 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-		
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	56.25 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	0 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159

Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>