

Ecologische quickscan Burgemeester Jonkheer von
Heijdenlaan 6, Rosmalen



Colofon

Tekst en afbeeldingen	Peter Twisk
Datum rapport	29 juli 2022
Rapportnummer	2022-38
Status van het rapport	Definitief
Opdrachtgever	H. van der Donk
Adres	Burg. Jhr. von Heijdenlaan 6, 5242 AB Rosmalen
Rapport citeren als	Twisk, P.T., 2022. Ecologische quickscan Burgemeester Jonkheer von Heijdenlaan 6, Rosmalen. Rapport 2022-38. Twisk Ecologisch Onderzoek, 's-Hertogenbosch.
Foto voorzijde	Zicht op het plangebied vanaf de brug over het Maximakanaal. De Rosmalense Aa is zichtbaar als een lint van riet.
Gebruik gegevens	Voor deze rapportage zijn gegevens gebruikt die afkomstig zijn uit de NDFF. Deze informatie mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Contactgegevens Twisk Ecologisch Onderzoek

Kamer van Koophandel	17256999
Adres	Pastoor de Kroonstraat 128
Postcode en woonplaats	5211 SR 's-Hertogenbosch
Email	twiskpeter@gmail.com

Inhoud

Inhoud	3
1 Inleiding	4
2 Plangebied en ingreep.....	4
3 Uitgevoerd onderzoek.....	8
4 Resultaten.....	8
4.1 Beschermde soorten	8
4.1.1 Gegevens NDFF.....	8
4.1.2 Te verwachten soorten.....	8
4.2 Beschermde gebieden.....	9
4.2.1 Natura2000 gebieden.....	9
4.2.2 Natuurnetwerk Brabant	9
5 Effecten	10
5.1 Beschermde soorten	10
5.2 Beschermde gebieden.....	10
6 Conclusies.....	10
7 Aanbevelingen.....	11
8 Bronnen	11
9 Bijlage 1. Foto-impressie plangebied	12

1 Inleiding

De heer van der Donk wil op het perceel aan de Burgemeester Jonkheer von Heijdenlaan 6 een woning laten bouwen. De gemeente 's-Hertogenbosch ziet mogelijkheden dat er op het perceel een woning wordt gerealiseerd. Op het perceel is momenteel nog geen bouwvlak aanwezig. Voor de ontwikkeling van een nieuwe woning is een kwaliteitsbijdrage gevraagd door de gemeente. Naast de woning zal er daarom ook natuur ontwikkeld worden op het perceel.

De ingreep kan leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Daarom is door Twisk Ecologisch Onderzoek een ecologische quickscan uitgevoerd. Hierin is beoordeeld of de ingreep kan leiden tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. Deze rapportage geeft hiervan de resultaten. Ook wordt hierin beoordeeld of de ingreep effect heeft op het Natuurnetwerk Brabant.

2 Plangebied en ingreep

Het plangebied maakt deel uit van het perceel behorende bij de woning aan de Burgemeester Jonkheer von Heijdenlaan 6 in Rosmalen. Zie Figuur 1. Het oostelijke deel heeft de bestemming 'wonen-2', het westelijke deel heeft de bestemming 'natuur'.



Figuur 1. Plangebied (rood kader) aan de Burgemeester Jonkheer von Heijdenlaan 6 te Rosmalen. De twee evenwijdige grijze lijnen die door het plangebied lopen betreft de locatie van een ondergronds rioolleiding.

Het plangebied maakt deel uit van een gecultiveerde tuin en is ingericht als een hertenkampje. Hierin zijn enkele damherten aanwezig. Het betreft het in Figuur 1 met groen aangegeven deel en om dit deel staat een ongeveer 2 m hoog hek.

In het plangebied staan verspreid enkele bomen, waaronder een walnoot. De bomen worden beschermd tegen vraag met gaas. Onder de bomen is kort gras aanwezig dat goed wordt onderhouden. Zie Figuur 2 en Bijlage 1 voor een indruk van het plangebied en de omgeving.

Het plangebied grenst aan de zuidwest zijde direct aan de Rosmalense Aa. Aan de noordwest zijde grenst het plangebied aan de Burgemeester Jonkheer von Heijdenlaan en aan de noord- en zuidoost zijde aan de rest van de tuin van Burgemeester Jonkheer von Heijdenlaan 6.



Figuur 2. Het westelijke deel van het plangebied, gezien vanaf de Burgemeester Jkr. von Heijdenlaan.

Ingreep

In het noordoostelijke deel van het plangebied komt volgens het plan een woning met daaromheen een tuin. Het zuidwestelijke deel wordt meer natuurlijk ingericht. Onderstaande beschrijving van dit deel is ontleend aan Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Burg. Jhr. Von Heijdenlaan (ong.) Rosmalen van Sloven Architecten:

‘De bestaande notenboom aan het einde van het perceel wordt behouden. Deze boom geeft het perceel een fraaie dieptewerking. Met de aanleg van een amfibieënpoel gaan onderdelen samenwerken en versterken de kwaliteit van het inrichtingsplan. De pruimenbomen worden verplaatst naar de rand van de het landschappelijk deel van het perceel.

Uitgangspunten

- Dit Landschappelijk Inpassingsplan zorgt voor uitbreiding van het bestaande groen door middel van inheemse en gebiedseigen beplanting, en sluit aan bij het aanwezige landschap, zodat ook de bestaande structuur van dit landschap wordt versterkt.
- Het perceel heeft gedeeltelijk bestemming Wonen en gedeeltelijk de bestemming Natuur. Ook in de tuin wordt kwaliteit geleverd, maar deze maatregelen worden niet meegenomen in de berekening van de kwaliteitsverbetering.
- Zorgen voor een goede biodiversiteit is zorgen voor variatie, voor balans en veerkracht.

- Hagen plaatsen, gedeeltelijk in de vorm van knip- en scheerhagen, ter versterking van het leefgebied van struweelvogels. Met name bessen die in de late winterperiode beschikbaar zijn, zijn waardevol voor de struweelvogels, zodat het jaar rond voedsel beschikbaar is. (Te denken valt aan bijvoorbeeld rode kornoelje, gelderse roos, meidoorn en vogelkers en zuurbes)
- Het regenwater van de woning en de bestratingen wordt afgevoerd naar de amfibieënpool. Afhankelijk van de heersende lokale grondwaterstand wordt de vijver ingericht met passende beplanting. Een en ander wordt t.z.t. uitgewerkt.
- Het snoeihout blijft zo mogelijk op het terrein, bijvoorbeeld in de vorm van een takkenril.
- Variatie in de soorten bomen en planten.
- Een gedeelte van het perceel uitvoeren als extensief beheerd bloemenrijk weideland met wilde bloemenzaden, afgestemd op de grondsoort en waterhuishouding, t.b.v. insecten (zoals wilde bijen en vlinders).
- Kiezen voor een gevarieerde beplantingsplan, hierdoor ontstaat een vogelvriendelijke omgeving voor bijvoorbeeld kerkuil of steenuil, huismus, en vele andere (struweel)vogels.
- Behoud van de waardevolle bomen in het openbare gebied.

Toelichting op het plan

Het perceel wordt in grote lijnen verdeeld in twee delen. Het gedeelte rondom de woning krijgt een meer gecultiveerd karakter, met strakkere plantvakken, hagen en bestratingen. Het perceel met bestemming Natuur, aansluitend tegen Kanaalpark, een open en natuurlijk karakter.

Ook wordt in het landschappelijk deel van het perceel een gedeelte als extensief beheerde bloemrijke weide aangelegd. In dit gedeelte van het plan wordt afhankelijk van de heersende lokale grondwaterstand ook een amfibieënpool aangelegd, zodat het hemelwater dat afkomstig is van de daken en terreinverhardingen hier naar toe kan worden afgevoerd.

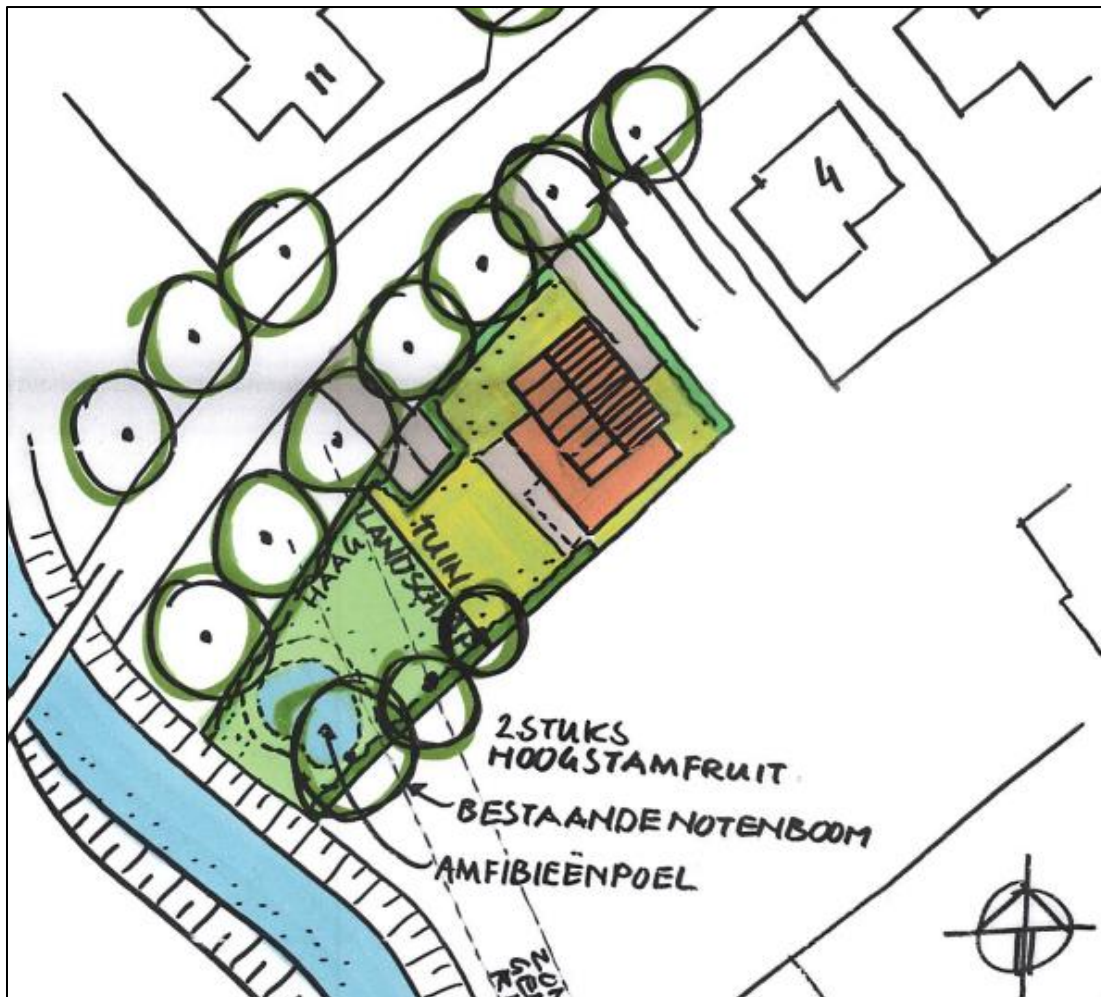
De hoogteverschillen die op het perceel aanwezig zijn worden versterkt door de aanleg van de amfibieënpool. De exacte hoogtes van het terrein worden nader in het werk bepaald.

De extensief beheerde (bloemrijke) weide is er bij gebaat dat deze langer vocht vast kan houden. De beplanting wordt hier te zijner tijd op afgestemd.

Diverse randen van het terrein worden voorzien van hagen: De perceelzijde aan de noord-west-zijde, die grenst aan de openbare weg, wordt voorzien van een haag. Aan de noord-oost-zijde en deels aan de zuid-oost-zijde worden ook hagen aangelegd.

De hagen zullen variëren in hoogte en plantkeuze. Een gedeelte van de hagen zal worden uitgevoerd met haagbeuken, een ander gedeelte wordt een knip-/scheerheg, aangelegd met verschillende soorten (besdragende) struiken.'

Zie Figuur 3 voor een schets van de voorgenomen toekomstige inrichting van het plangebied.



Figuur 3. Inrichtingsschets van het plangebied.

Uit te voeren werkzaamheden

De uit te voeren werkzaamheden bij uitvoering van de ingreep betreffende het volgende:

- Kappen en verplaatsen van bomen
- Aanleggen van de inrit naar de locatie van het te bouwen woning
- Bouwrijp maken van de grond op de locatie waar de woning komt
- Aanvoeren van bouwmaterialen
- Uitvoeren van de bouw van de woning
- Inrichten natuur inclusief grondverzet bij graven van een poel
- Inrichten van de tuin bij het huis.

Planning

Naar verwachting start de bouw van de woning in de tweede helft van 2023. Het inrichten van het terrein rond de woning, inclusief de natuur in het zuidwestelijke deel, vindt naar verwachting ongeveer een jaar later plaats.

3 Uitgevoerd onderzoek

Ten behoeve van deze quickscan is het plangebied bezocht door Peter Twisk op 20 juli 2022. Hierbij is een ronde door het plangebied gemaakt en is het aangrenzende deel van het Kanaalpark en de Rosmalense Aa bezocht. Hierbij is gelet op aanwezige beschermde soorten, sporen van beschermde dieren en potentieel leefgebied van deze soorten. Ook is de NDFF geraadpleegd voor waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen vijf jaar uit het plangebied en de omgeving ervan, binnen een straal van ongeveer 100 m. Op basis hiervan is ingeschat welke soorten in het plangebied en de directe omgeving ervan te verwachten zijn. De resultaten hiervan worden beschreven in 4.1.

Voorts is de site van de Provincie Noord-Brabant geraadpleegd voor de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant en Natura2000 gebieden. De resultaten hiervan worden beschreven in 4.2.

Op basis van de aldus verkregen informatie is ingeschat op welke soorten negatieve effecten van de ingreep te verwachten zijn. Ook zijn te verwachten effecten van de ingreep op beschermde gebieden beoordeeld. De resultaten hiervan worden beschreven in Hoofdstuk 5.

4 Resultaten

4.1 Beschermde soorten

4.1.1 Gegevens NDFF

De selectie van gegevens uit de NDFF leverde 34 waarnemingen op, waarvan 22 waarnemingen van dertien soorten vogels en twaalf waarnemingen van twee soorten zoogdieren. De vogelsoorten zijn bosrietzanger, braamsluiper, gekraagde roodstaart, grasmus, groenling, heggenmus, huismus, kleine karekiet, kneu, merel, putter, roodborsttapuit en tjiftjaf. De zoogdiersoorten zijn bever (elf waarnemingen) en konijn.

4.1.2 Te verwachten soorten

Het plangebied is van geringe betekenis voor vrijwel alle hier te verwachten soorten. Om het plangebied staat een hek waardoor soorten van het formaat van een vos en groter niet in het plangebied te verwachten zijn. Er is nagenoeg geen dekking zodat ook vrijwel alle andere soorten zoogdieren er niet of ten hoogste incidenteel te verwachten zijn. De intensief beheerde vegetatie bestaat nagenoeg geheel uit gras, dat regelmatig wordt gemaaid of afgegrasd door de damherten. Om die reden is de aanwezigheid van alle beschermde soorten planten uit te sluiten. Ook amfibieën, vlinders, libellen en overige ongewervelden zijn er niet of hoogstens incidenteel te verwachten. Op basis van verspreiding is aanwezigheid van alle soorten reptielen uit te sluiten. In het plangebied is geen water aanwezig zodat ook aanwezigheid van vissen is uit te sluiten.

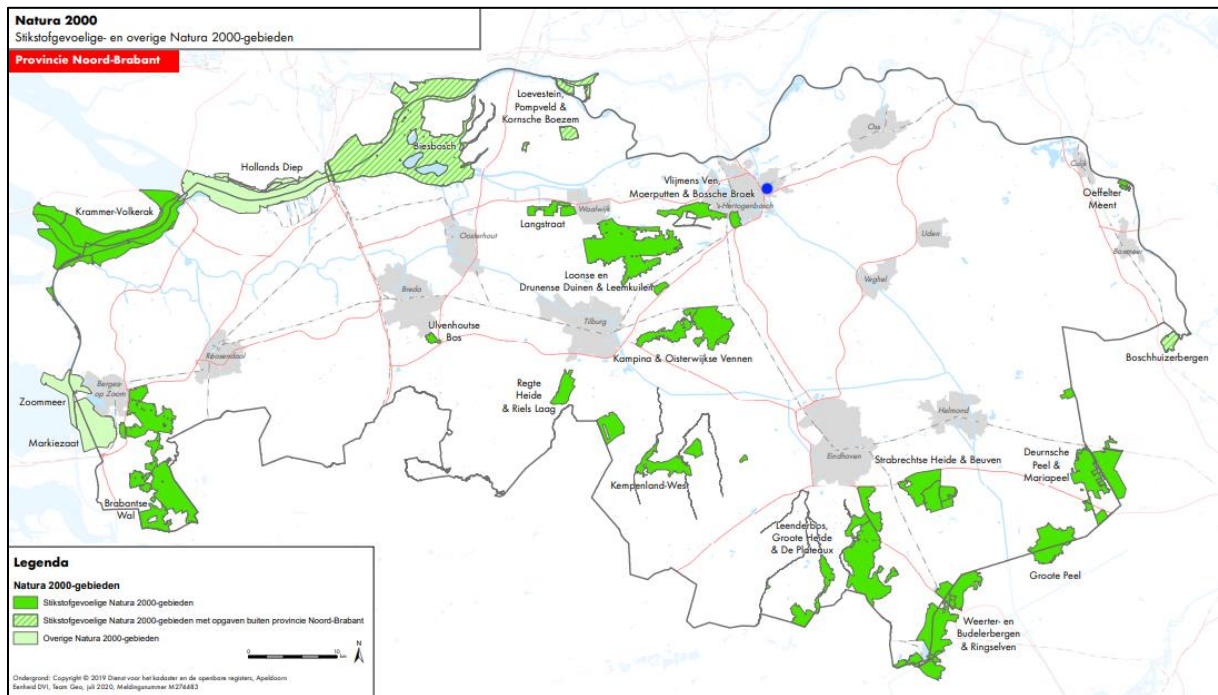
Alleen enkele algemene soorten broedvogels als houtduif, merel en vink zijn in het plangebied te verwachten. Ze kunnen hier broeden in de aanwezige bomen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn wel allerlei beschermde soorten te verwachten, waaronder de bij 4.1 vermelde soorten. Bever en konijn komen in de directe omgeving, mogelijk binnen enkele meters afstand, van het plangebied voor.

4.2 Beschermde gebieden

4.2.1 Natura2000 gebieden

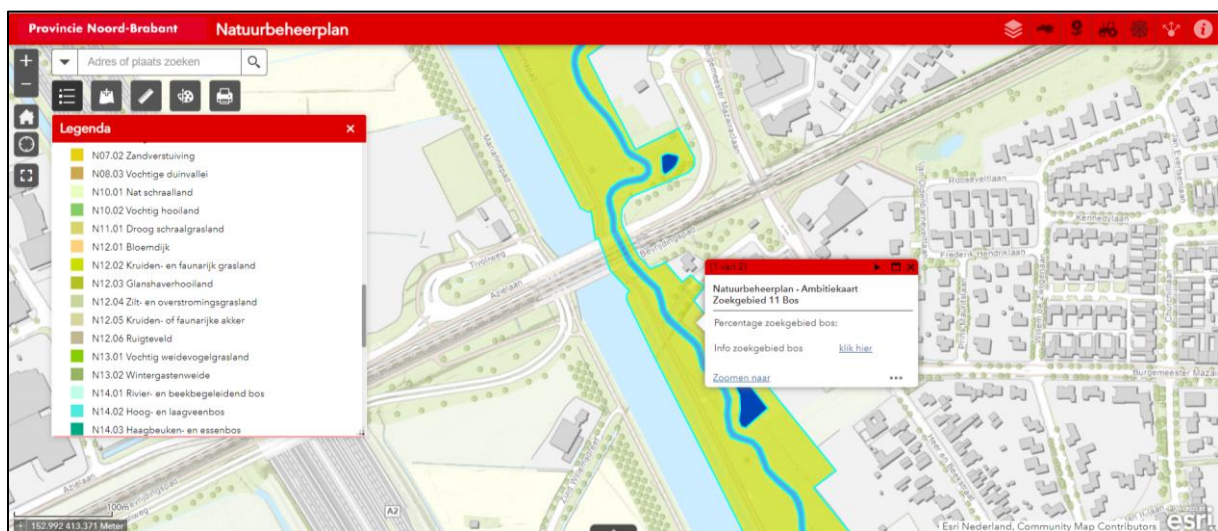
Voor de ligging van het plangebied ten opzichte van N2000 gebieden zie Figuur 4. Het dichtstbij zijde N2000 gebied is Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek. Dit gebied ligt op een afstand van ongeveer 5,5 km van het plangebied.



Figuur 4. Ligging van het plangebied (blauwe stip) ten opzichte van N2000 gebieden in Noord-Brabant.

4.2.2 Natuurnetwerk Brabant

De ligging van het Natuurnetwerk Brabant staat aangegeven in Figuur 5. Het deel van het plangebied dat als natuur ingericht zal worden valt onder dit natuurnetwerk. Het betreffende habitattype staat benoemd als Kruiden- en faunairijk grasland. De huidige situatie voldoet niet aan dit habitattype.



Figuur 5. Ligging van het plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Brabant, zoals weergegeven op de site van de Provincie Noord-Brabant.

5 Effecten

5.1 Beschermde soorten

Van beschermde soorten zijn binnen het plangebied alleen algemene broedvogels als houtduif en merel te verwachten. Ook kan een soort als kleine karekiet broeden op zeer korte afstand van het plangebied. Als bomen en struiken gekapt worden in de tijd dat deze soorten hier broeden leidt dit tot het verstoren van broedende vogels en het vernielen van nesten van vogels. Ook kan grondverzet, bijvoorbeeld bij het graven van een poel, leiden tot verstoring van broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied. Dit zijn overtredingen van de Wet natuurbescherming. Door het kappen van bomen en struiken en grondverzet uit te voeren buiten de broedtijd is te voorkomen.

Bever en konijn komen voor in de directe omgeving van het plangebied. Mogelijk komen holen van deze dieren binnen zeer korte afstand van het plangebied voor. Werkzaamheden als het kappen van bomen en het graven van een poel leiden mogelijk tot het vernielen van holen van deze dieren. Door direct voorafgaande aan de werkzaamheden de directe omgeving van het plangebied op holen van deze dieren te controleren en hier bij de werkzaamheden rekening mee te houden is dit te voorkomen.

Negatieve effecten op andere beschermde soorten zijn niet van de ingreep te verwachten.

Na uitvoering van de ingreep ontstaat een situatie in het zuidwestelijke deel van het plangebied die gunstiger is voor veel beschermde soorten.

5.2 Beschermde gebieden

Gelet op de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied en de aanwezigheid van stedelijk gebied en snelwegen in het tussenliggende gebied zijn geen directe negatieve effecten van de ingreep op N2000 gebieden te verwachten. Wel kunnen de bouwwerkzaamheden leiden tot een verhoging van stofstofdepositie op N2000 gebieden. Om na te gaan of dit het geval is moet voor de bouwwerkzaamheden een Aerus berekening uitgevoerd worden.

De inrichting van het zuidwestelijke deel van plangebied als natuur is te zien als een uitwerking van het habitatype waar dit deel van het plangebied volgens de omschrijving voor het Natuurnetwerk Brabant aan zou moeten voldoen. In dit opzicht leidt de ingreep tot een verbetering van het Natuurwerk Brabant.

6 Conclusies

De uit te voeren werkzaamheden als het kappen van bomen en struiken en grondverzet kunnen leiden tot negatieve effecten op broedende vogels en daarmee tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Deze effecten zijn te voorkomen door de betreffende werkzaamheden uit te voeren buiten de periode dat broedende vogels aanwezig kunnen zijn. Dit is de periode tussen half maart en half september.

Ook kan het grondverzet voor het inrichten van natuur, en met name de aanleg van de amfibieënpool, leiden tot het vernielen van holen van konijn en bever. Dit is eveneens een overtreding van de Wet natuurbescherming. Dit is te voorkomen door voorafgaande aan deze werkzaamheden een terzake deskundig ecooloog te laten zoeken naar zulke holen en, indien deze

aanwezig zijn, hier bij het graven van de poel rekening mee te houden. Dit kan betekenen dat de plaats van de poel aangepast moet worden.

Om overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van konijn en bever te voorkomen is het noodzakelijk tenminste twee weken voor het inrichten van de natuur in het zuidwestelijke deel van het plangebied een ecologisch werkprotocol op te stellen en deze werkzaamheden door een ter zake kundig ecooloog te laten begeleiden.

De bouw van de woning kan leiden tot verhoging van stikstofdepositie op N2000 gebieden. Daarom moet voor de werkzaamheden een Aerius berekening worden uitgevoerd.

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant vormen de werkzaamheden in het zuidwestelijke deel van het plangebied een uitwerking van de bestemming zoals benoemd voor dit gebied.

7 Aanbevelingen

Het plangebied heeft nu een omheining in de vorm van een 2 m hoog hek. De betekenis van het als natuur in te richten deel kan toenemen als er openingen van 15 cm doorsnede direct boven het maaiveld in deze omheining worden aangebracht. Het gebied wordt daarmee toegankelijk voor soorten als vos en das.

In de te bouwen woningen kunnen voorzieningen worden aangebracht die geschikt zijn als nestplaats voor huismus en verblijfplaats voor soorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Op internet zijn er verschillende leveranciers van zulke voorzieningen te vinden.

Gelet op de korte afstand tot het Kanaalpark en de ligging van een deel van het plangebied binnen het Natuurnetwerk Brabant is het zeer wenselijk terughoudend te zijn met het toepassen van kunstlicht. Indien het noodzakelijk wordt geacht kunstlicht in het plangebied toe te passen is aan te bevelen deze dicht boven de grond aan te brengen en afschermende armaturen te gebruiken zodat het licht niet of zo min mogelijk uitstraalt naar de omgeving.

8 Bronnen

- Sloven Architecten, 2022. Toelichting Landschappelijk Inpassingsplan Burg. Jhr. Von Heijdenlaan (ong.) Rosmalen.

9 Bijlage 1. Foto-impressie plangebied



Figuur 6. Het plangebied grenst aan een gecultiveerde tuin.



Figuur 7. Een deel van de tuin is ingericht als hertenkampje, inclusief een 'stal' voor de damherten.



Figuur 8. Het plangebied met aan de linker zijde de Burgemeester Jonkheer von Heijdenlaan. In het plangebied staan verspreid enkele bomen waaronder een walnoot.



Figuur 9. Het plangebied (links op de foto) grenst aan de zuidwest zijde aan de Rosmalense Aa (rechts op de foto, aan het zicht onttrokken door riet).