



Raadsvoorstel

Registratienummer 1462013
Raadsvergadering 9 mei 2023

Onderwerp

Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Natuurzone De Groote Wielen Noordoosthoek

Dit bestemmingsplan voorziet in de verlegging van de Hoefgraaf met een natuurzone ten oosten van het plangebied De Groote Wielen Noordoosthoek en de verplichte kwaliteitsbijdrage ten behoeve van de stedelijke ontwikkeling.



Voorgesteld besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

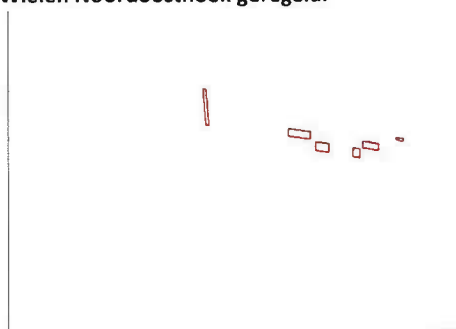
1. het bestemmingsplan 'Natuurzone De Groote Wielen Noordoosthoek' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002509-1401, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen onder argument 1 van het raadsvoorstel, gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002509-1401.dgn;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

Aanleiding

Op 31 januari 2023 heeft u het bestemmingsplan De Groote Wielen Noordoosthoek vastgesteld. Voor de ontwikkeling van dit woongebied gaan we de bestaande Hoefgraaf verleggen. Deze leggen we gedeeltelijk buiten het plangebied van De Groote Wielen Noordoosthoek. De Hoefgraaf vormt een onderdeel van het provinciale 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB). Bovendien vraagt de provincie voor de woningbouwontwikkeling in De Groote Wielen Noordoosthoek een kwaliteitsbijdrage in de vorm van nieuwe natuur. Ook deze nieuwe natuur wordt voor een groot gedeelte buiten het plangebied van de Groote Wielen Noordoosthoek gelegd. GS hebben verzocht deze ontwikkelingen vast te leggen in een bestemmingsplan. Vandaar dat wij op 13 december 2022 hebben besloten het onderliggend bestemmingsplan in procedure te brengen.

Beoogd doel

In dit bestemmingsplan wordt de verlegging van de waterloop De Hoefgraaf, de aanleg van nieuwe natuur langs deze waterloop en de benodigde kwaliteitsbijdrage voor de stedelijke ontwikkeling in de Groote Wielen Noordoosthoek geregeld.



Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in de benodigde planologisch juridische waarborging voor de verlegde Hoefgraaf en de nieuwe natuur ten behoeve van de Natuur Netwerk Brabant en de kwaliteitsbijdrage ten oosten van het plangebied De Groote Wielen Noordoosthoek.

Figuur 1 Ligging plangebied



Relevante besluitgeschiedenis

- Vaststelling bestemmingsplan De Groote Wielen Noordoosthoek d.d. 31 januari 2023 (reg.nr. [13837427](#));
- Raadsinformatiebrief ontwerpbestemmingsplan Natuurzone De Groote Wielen Noordoosthoek (reg.nr. [14470997](#))



Argumenten



1. Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening en waarborgt de verlegde Hoefgraaf, de natuurzone langs deze waterloop en de kwaliteitsbijdrage.

Op 13 december 2022 hebben de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant (GS) op ons verzoek de provinciale Interim omgevingsverordening gewijzigd. Dit besluit houdt een wijziging in van de begrenzingen van onder andere de aanduidingen 'Natuur Netwerk Brabant', 'Natuur Netwerk Brabant – ecologische verbindingszone' en 'Reservering waterberging' ten zuiden van de Empelsehoefweg. Deze wijziging maakt de stedelijke ontwikkeling in het plangebied De Groote Wielen Noordoosthoek mogelijk.

De in artikel 6 "Algemene aanduidingsregels" opgenomen aanduidingen waren in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen ter voorbereiding op het besluit van GS. Door het besluit van GS zijn deze al in de Interim verordening toegevoegd. Het artikel is daarom achterhaald en kan komen te vervallen. Wij stellen uw raad dan ook voor het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.

2. De kosten verbonden aan het verleggen van de Hoefgraaf en de aanleg van de nieuwe natuur worden betaald uit de grondexploitatie van De Groote Wielen Noordoosthoek.

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. De natuuraanleg vindt plaats vanwege de woningbouwontwikkeling in het bestemmingsplan De Groote Wielen Noordoosthoek. De kosten verbonden aan de verlegging van de Hoefgraaf en de aanleg van nieuwe natuur, waar dit bestemmingsplan in voorziet, is in de grondexploitatie van De Groote Wielen Noordoosthoek opgenomen. Om die reden is het niet nodig om voor dit bestemmingsplan een apart grondexploitatieplan vast te stellen.



Kantttekeningen en risico's

Er zijn aan dit bestemmingsplan geen risico's verbonden.



Financiën

Hier wordt verwezen naar de tekst onder argument 2.



Duurzaamheid

Niet van toepassing.



Participatie en communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 27 december 2022 tot 27 februari 2023 ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft de provincie ambtelijk aangegeven dat de aanduidingsregels (artikel 6 van het ontwerp bestemmingsplan) kunnen komen te vervallen nu de wijzigingen in de Interim verordening is doorgevoerd. Deze opmerking is in het besluit verwerkt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De gemeentesecretaris,

drs. B. van der Ploeg

De burgemeester,

drs. J.M.L.N. Mikkers



Bijlagen

1. Bestemmingsplan Natuurzone De Groote Wielen Noordoosthoek (toelichting en regels)
2. Bestemmingsplan Natuurzone De Groote Wielen Noordoosthoek (verbeelding)
3. Bestemmingsplan Natuurzone De Groote Wielen Noordoosthoek (bijlagen bij de toelichting)

Registratienummer

1462013

Bevoegdheid raad

kaderstellend

Portefeuillehouder

R.J.J. Geers

Commissie

Omgeving: 18 april 2023

Sector/Afdeling

SO/SO/ROS

Inlichtingen

P.H.F.M. van Dongen

p.vandongen@s-hertogenbosch.nl



's-Hertogenbosch

Besluit van de raad

Registratienummer 1462013

Raadsvergadering 9 mei 2023

Onderwerp Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Natuurzone De Groote Wielen Noordoosthoek

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,
gezien het voorstel van college van 21 maart 2023:

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Natuurzone De Groote Wielen Noordoosthoek' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002509-1401, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen onder argument 1 van het raadsvoorstel, gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002509-1401.dgn;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch van 9 mei 2023

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,

De Griffier,

drs. W.S. Amesz

De voorzitter,

drs. J.M.L.N. Minkers

VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. 9 mei 2023.....
CONFORM BESLOTEN