



's-Hertogenbosch

Raadsvoorstel

Registratienummer 16452890
Raadsvergadering 10 september 2024

Onderwerp **Herstelbesluit bestemmingsplan Brabantbad**

Tegen het bestemmingsplan Brabantbad is beroep aangetekend. Bij de behandeling van dit beroep zijn twee kennelijke omissies in de regels van het bestemmingsplan ontdekt. De gemeenteraad kan deze omissies hangende de beroepsprocedure herstellen met een herstelbesluit.



Voorgesteld besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

het bestemmingsplan Brabantbad met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002498-1402, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in dit raadsvoorstel onder 'Argumenten', op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht, gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL. NL.IMRO.0796.0002498-1402.dgn.

www.s-hertogenbosch.nl
Correspondentie-adres: Postbus
12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
KvK nr 17278704



Aanleiding

In de regels van het bestemmingsplan Brabantbad zijn twee omissies geconstateerd.

Tegen het bestemmingsplan Brabantbad is beroep (door twee appellanten) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld. Tijdens de behandeling van deze beroepschriften is geconstateerd dat het bestemmingsplan in de regels onbedoeld twee onjuiste formuleringen bevat: een onvolledige verwijzing naar de normen voor fietsparkeren en het theoretisch mogelijk maken van de functie fitnesscentrum in de plinten. Omdat het bestemmingsplan op het omgevingsloket (voorheen www.ruimtelijkeplannen.nl) juridisch bindend is, zorgen deze omissies voor rechtsonzekerheid nu niet meer duidelijk is wat de gemeente 's-Hertogenbosch heeft getracht te regelen in het bestemmingsplan. Om dit op te lossen, wordt uw raad gevraagd een gewijzigd besluit (zogenaamde herstelbesluit) te nemen waarmee alsnog de juiste formuleringen in de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen. Onder het kopje 'Argumenten' worden deze wijzigingen besproken.

Beoogd doel

Het doel van herstelbesluit is twee omissies in de regels van het bestemmingsplan Brabantbad te herstellen.

Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft uw gemeenteraad, hangende de beroepszaak, de mogelijkheid om deze fouten in het bestemmingsplan te herstellen. Door hiervan nu gebruik te maken, kunnen deze kennelijke omissies worden hersteld en zullen die wijzigingen tevens onderdeel uitmaken van de lopende beroepsprocedure.



Relevante besluitgeschiedenis

- Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan Brabantbad, 5 maart 2024, reg.nr. [15842307](#).



Argumenten

Er wordt geborgd dat aan de norm voor het fietsparkeren wordt voldaan.

In artikel 8 onder c (algemene bouwregels) en in artikel 9 onder b (algemene gebruiksregels) van het op 5 maart 2024 vastgestelde bestemmingsplan Brabantbad is een onjuiste formulering opgenomen. In deze artikelen zijn algemene



's-Hertogenbosch

bepalingen opgenomen met betrekking tot het realiseren van voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig de normen zoals die zijn opgenomen in de Nota Parkeernormering 2021 (hierna: Nota). Abusievelijk is in de artikelen opgenomen dat dit uitsluitend voor auto's geldt. De Nota kent echter ook parkeernormen voor fietsen. Zoals uit de toelichting van het bestemmingsplan ook blijkt, is het de intentie de eis in de regels voor voldoende parkeergelegenheid ook voor fietsen te laten gelden. Om deze reden is in beide voorgenoemde artikelen de zinsnede 'voor auto's' verwijderd.

Vestiging van de (niet beoogde) functie fitnesscentrum op deze locatie wordt uitgesloten.

In het beroepschrift wordt gewezen op het feit dat bij de motivering van het parkeren ten onrechte is uitgegaan van een gezondheidscentrum als worstcase-functie in de plinten van de woontorens. Op grond van de regels zou zich in de plinten van de drie woontorens, theoretisch gezien, namelijk een fitnesscentrum kunnen vestigen, waarvoor een hogere parkeernorm voor zowel auto's als fietsen geldt.

In de parkeerberekening (bijlage 5 van de toelichting van het bestemmingsplan) is inderdaad geen rekening gehouden met de vestiging van een fitnesscentrum. Aangezien het gaat om plinten (bestaande uit twee bouwlagen) in drie, los van elkaar staande, torens, en gelet op de ronde vorm van de beschikbare ruimte en de beperkte oppervlakte per bouwlaag, achten wij de vestiging van een fitnesscentrum hier geen realistische invulling, die bovendien ook niet beoogd is op deze locatie. Om dit juridisch ook uit te sluiten en in overeenstemming te brengen met het doel van het plan, wordt in artikel 3.1 onder f (bestemmingsomschrijving gemengd) het woord 'sportvoorzieningen' verwijderd.

De toelichting van het bestemmingsplan is in lijn met bovenstaande punten aangepast. Daarnaast is de bijbehorende parkeernotitie (bijlage 5 bij de toelichting) aangepast. In de berekening van de parkeerbehoefte is ervan uitgegaan dat de plinten, naast de horecafunctie, worden ingevuld met de functie huisartsenpraktijk. Hoewel er ook hier vraagtekens bij kunnen worden geplaatst of dit een realistische invulling is (gelet op het feit dat het gaat om drie los van elkaar staande torens), geeft dit gelet op de hogere parkeernormen voor deze functie, wel een worstcasebenadering. De uitkomst van deze berekening geeft hetzelfde resultaat als bij het op 5 maart 2024 vastgestelde bestemmingsplan: Bij de planuitwerking kan aan de gestelde parkeernormen worden voldaan.

www.s-hertogenbosch.nl
Correspondentie-adres: Postbus
12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
KvK nr 17278704



's-Hertogenbosch



Het volledige bestemmingsplan (inclusief de bijlagen bij de toelichting) is bijgevoegd (bijlage 1, 2 en 3 bij dit voorstel).

Kanttekeningen en risico's

Kanttekening: Tegen dit herstelbesluit staat (opnieuw) beroep open.

Omdat dit herstelbesluit wijzigingen bevat van ondergeschikte aard en (gedeeltelijk) tegemoetkomt aan het beroep, is het in lijn met bestaande jurisprudentie niet noodzakelijk om hiervoor een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Wel hebben wij appellant over ons raadsvoorstel voor het herstelbesluit geïnformeerd. Het beroep dat is ingediend, is van rechtswege ook gericht tegen het door uw raad te nemen herstelbesluit. Overigens kunnen ook eventuele andere belanghebbenden beroep instellen tegen dit herstelbesluit.



Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit besluit.



Duurzaamheid

Duurzaamheid is niet van toepassing op dit plan omdat het uitsluitend gaat om het herstellen van omissies in de planregels.



Participatie en communicatie

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, leggen wij het plan gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

www.s-hertogenbosch.nl
Correspondentie-adres: Postbus
12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch
KvK nr 17278704



's-Hertogenbosch

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

drs. B. van der Ploeg

drs. J.M.L.N. Mikkers



Bijlagen

1. Bestemmingsplan Brabantbad (toelichting en regels)
2. Bestemmingsplan Brabantbad (verbeelding)
3. Bestemmingsplan Brabantbad (bijlagen bij de toelichting)

Registratienummer

16452890

Bevoegdheid raad

kaderstellend

Portefeuillehouder

P. Slikker

Commissie

Omgeving: 27 augustus 2024

Sector/Afdeling

SO/ROS

Inlichtingen

A.C.H.M. Habraken

t.habraken@s-hertogenbosch.nl

www.s-hertogenbosch.nl

Correspondentie-adres: Postbus

12345

5200 GZ 's-Hertogenbosch

KvK nr 17278704

Besluit van de raad

Registratienummer 16452890

Raadsvergadering 10 september 2024

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Brabantbad

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,
gezien het voorstel van college van 24 juni 2024:

besluit:

het bestemmingsplan Brabantbad met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002498-1402, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in dit raadsvoorstel onder 'Argumenten', op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht, gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.NL.IMRO.0796.0002498-1402.dgn;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch van datum 10 september 2024

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,

De Griffier,

drs. W.G. Amesz

De voorzitter,

drs. J.M.L.N. Mikkers