

Bestaande situatie en bedrijfsactiviteiten Rosmalensedijk 14

Ter plaatse van de ondergrond: perceel HTG U 2260 en een deel van HTG U 2252. Het omliggende erf wordt gevormd door een deel van HTG U 2252 en door HTG U 2259.

Loods Rosmalensedijk 14:

De loods aan de oostzijde van de Rosmalensedijk is bestemd als loods ten behoeve van het op 14 februari 2022 aanwezige akkerbouwbedrijf. Het betreft een gesloten loods van circa 805 m². Inwendig is het grotendeels één ruimte, voorzien van stalenspanen met vrije overspanning, met een aparte magazijnruimte met open bergzolder en een klein deel voorzien een aparte bergzolder. De loods heeft een vloestofdichte vloer, een modulaire opbouw, een halfsteens baksteen voet en overigens met damwand afgewerkte buitenwanden en een asbestvrij golfplaten dak met lichtstraten. De loods is voorzien van een paar ramen, 3 grote dubbele schuifdeuren tot muurplaathoogte (circa 4,50 m) en een loopdeur.

Bestaande situatie en bedrijfsactiviteiten Rosmalensedijk 15

Ter plaatse van de ondergrond perceel HTG U 2258 en een deel van HTG U 2258. Het omliggende erf wordt gevormd door een deel van HTG U 225 en door HTG U 2257.

Loods Rosmalensedijk 15:

Deze loods aan de westzijde van de Rosmalensedijk is bestemd als loods voor het op 14 februari 2022 aanwezige loon- en grondverzetbedrijf. Het betreft een gesloten loods van circa 425 m². Inwendig bestaat het uit twee ruimtes, waarvan een ondergeschikt deel in gebruik is als garage. De loods is voorzien van spanen met een dwarsbalk op muurplaathoogte, waardoor de vrije werkhoogte beperkt is. Een deel van de schuurruimte is voorzien van stellingen met open bergzolder. Er is tevens een oliebar aanwezig. De loods heeft een betonnen vloer, een spouwmuur met kalkzandsteen binnenblad en een bakstenen buitenblad. De loods is voorzien van ramen rondom, 3 grote dubbele schuifdeuren tot muurplaathoogte (circa 300 m), een garage (schuif)deur en een loopdeur. Het pand is voorzien een asbesthoudende golfplaten.