



**OMGEVING BV**

## **QUICK SCAN FLORA EN FAUNA**



**Prins Bernhardplein 17, Nuland**



Datum : 12 oktober 2021

Rapportnummer : 220-NPB17-nw-v4

**Project : Quick scan flora en fauna aan de  
Prins Bernhardplein 17 in Nuland**

**Opdrachtgever : Visschers Bouw BV**

**Datum rapport : 12 oktober 2021**

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle

Collegiale toets : Mevr. Ing. A. van der Vleuten

Voor akkoord:  
W.A. van Aerle



Voor akkoord:  
A. van der Vleuten



## **Inhoudsopgave**

| <b><u>Hfdst.</u></b> | <b><u>Titel</u></b>                                  | <b><u>Blz.</u></b> |
|----------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.                   | Inleiding                                            | 1                  |
| 2.                   | Inventarisatie flora en fauna                        | 2                  |
| 2.1                  | Algemeen                                             | 2                  |
| 2.2                  | Beschrijving literatuuronderzoek                     | 3                  |
| 2.3                  | Natuurnetwerk Nederland                              | 4                  |
| 2.4                  | Vleermuissoorten                                     | 4                  |
| 2.5                  | Kennisdocumenten Huismus en Gierzwaluw               | 5                  |
| 2.6                  | Veldonderzoek door M&A                               | 8                  |
| 2.7                  | Informatie door de KNNV                              | 11                 |
| 2.8                  | Resultaten literatuuronderzoek                       | 11                 |
| 2.9                  | Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling | 11                 |
| 3.                   | Conclusie                                            | 14                 |

### **Bijlagen**

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| Bijlage 1 | : Situatietekening en luchtfoto         |
| Bijlage 2 | : Resultaten inventarisatie Natuurloket |
| Bijlage 3 | : Foto's locatie en omgeving            |
| Bijlage 4 | : Natuurnetwerk Noord-Brabant           |

## **1. Inleiding**

Op 1 juli 2020 is door Visschers Bouw BV aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van een winkelpand en de nieuwbouw van appartementen aan de Prins Bernhardplein 17 in Nuland. Door de gemeente is gesteld dat in verband met de uitvoering van de plannen, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Het gebied van de onderzoekslocatie is grotendeels verhard en bebouwd met een woon-/winkelpand. Op het perceel worden appartementengebouwen gerealiseerd.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de werkzaamheden op de locatie consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Op de eerste versies van het rapport zijn opmerkingen gemaakt door de gemeente. Deze zijn verwerkt in onderhavige rapportage.

## **2. Inventarisatie flora en fauna**

### **2.1 Algemeen**

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Door een storing bij het Natuurloket (welke o.a. de gegevens van de NDFF beheert) was het niet mogelijk om de natuurdata op te vragen.

Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

De gemeente Den Bosch heeft de vraag gesteld waarom de NDFF niet is geraadpleegd. Enerzijds heeft dit te maken met de storing op de website van NDFF, zoals hiervoor aangegeven. Anderzijds is in de bebouwde omgeving de data van de NDFF vaak wat algemener. In de bebouwde omgeving, zoals onderhavige omgeving, kunnen vooral vogels, vleermuizen en in mindere mate marterachtigen worden verwacht. Voor de overige fauna is in veel gevallen geen juist habitat aanwezig. De data van de NDFF is vooral bedoeld om vooraf in te kunnen schatten welke diersoorten te verwachten zijn op een locatie.

## **2.2 Literatuuronderzoek**

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (uitwerkingsplan Provincie Noord-Brabant)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

### **2.3 Natuurnetwerk Nederland**

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de locatie, gesitueerd in het centrum van de bebouwde kom van Nuland, zijn geen ecologische verbindingzones of andere waardevolle natuurgebieden in de nabijheid gesitueerd.

De gronden rond het gebouw zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

### **2.4 Vleermuissoorten**

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de 'Verspreidingsatlas vleermuizen', maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



**Gewone Dwergvleermuis**



**Bruine Grootoorvleermuis**

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

## **2.5 Kennisdocumenten BIJ12**

Door BIJ12 zijn kennisdocumenten opgesteld voor o.a. de Huismus en de Gierzwaluw. Hierin wordt beschreven hoe de betreffende soorten geïnterviewd kunnen worden dan wel hoe de afwezigheid van de soorten kan worden vastgesteld. Samengevat volgt hieronder voor genoemde soorten de belangrijkste uitgangspunten voor de inventarisatie.

### **Kennisdocument Huismus (versie 1.0, juli 2017)**

De aanwezigheid van een nest van een huismus kan als volgt worden aangetoond:

- een nestindicatieve waarneming:
    - een nest of nestbouw of
    - bezoek van een huismus aan een waarschijnlijke nestplaats. Het nest zelf is vaak niet zichtbaar, maar grassprietten of veertjes steken uit; of
    - transport van voedsel of ontlastingspakketjes of
    - bedelende jongen in een nest. Vlak voor het uitvliegen zijn de jongen goed te horen en steken hun kopjes uit de nestopening.
  - een waarneming in potentieel broedbiotoop
- Minimaal één waarneming in potentieel broedbiotoop in de periode 1 april tot en met 20 juni van:
- een zingend mannetje (veelal vanaf een hoge plaats zoals een dakgoot) of
  - een paartje bij een potentiële nestplaats of
  - balts, paring of ander gedrag waar uit geconcludeerd kan worden dat er nesten aanwezig moeten zijn.

Hiermee kan worden aangetoond dat er een nest aanwezig is, maar vaak zal de exacte nestlocatie niet bekend zijn.

- waarneming van nesten door dakpannen te lichten:
  - conform Natuurkalender Vogels; ministerie LNV.
  - toepasbaar buiten de broedperiode, dat wil zeggen van 15 september tot 1 maart
  - Let op, oude nesten worden gemakkelijk verward met recente nesten.

Aangenomen kan worden dat er geen broedende huismussen aanwezig zijn als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei of tijdens vier gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De inventarisatie moet bij voorkeur onder de volgende omstandigheden plaatsvinden:

- goede omstandigheden (b.v. geen regen, harde wind en/of kou)
- op geluidsluwe momenten (bijvoorbeeld de zondagmorgen in stedelijk gebied)
- Op geschikte momenten op de dag (tussen 1 à 2 uur na zonsopkomst en 1 à 2 uur voor zonsondergang is de meeste activiteit waar te nemen, met een piek in de ochtend)
- met een tussenperiode van minimaal 10 dagen.

#### Kennisdocument Gierzwaluw (versie 1.0, juli 2017)

Er wordt een grote verscheidenheid aan nestplaatsen op allerlei hoogtes en windrichtingen gevonden. Net zo opmerkelijk is dat ogenschijnlijk gunstige broedplekken, inclusief speciaal aangebrachte nestgelegenheid, genegeerd kunnen worden en dat er vele dakvlakken zijn die niet vanaf de openbare weg te zien zijn. Een uurtje posten rond zonsondergang en vrijwel zeker alle invliegplaatsen van een dakvlak kunnen zo bepaald worden, zeker als dit dan ook nog eens in juni gebeurt. Een potentiële nestplaats is vrijwel nooit onder de 3 meter te vinden in verband met het aan- en afvliegen en doorgaans ook niet in de onmiddellijke omgeving van bomen.

Nestentelling levert de beste resultaten op maar kost veel tijd (deelgebieden onderscheiden, 15-30 minuten posten per strategisch gekozen plek, van waaruit verschillende potentiële nestlocaties overzien kunnen worden). Als dit onmogelijk is kunnen alle laagvliegende vogels worden genoteerd, met onderscheid tussen luidruchtige vluchten op dakgoot-, nok- en huishoogte en bezoek van (waarschijnlijke) nestplaats door invliegende exemplaren:

- Vluchten op dakgoot-, nok- en huishoogte.  
Groepje vliegt gierend door de straten ter hoogte van de daken; houd in de gaten over welke afstand ze zich verplaatsen. Hoogste aantal per deelgebied aanhouden en delen door 1,5.
- Bezoek waarschijnlijke nestplaats.  
Vogel duikt in razende vaart onder dakgoot, achter regenpijp, dakkapel, dakpan, gat in de muur en dergelijke, of verschijnt plotseling uit zo'n plek. Niet te verwarren met bouncen.
- Hoogvliegende vogels negeren, dit in tegenstelling tot aanwijzingen bij Meetnet Urbane Soorten-MUS.

## **2.6 Veldonderzoek door M&A**

Op 21 november 2019 en 14 augustus 2020 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. Op 22 juni 2021 is nader onderzoek gedaan naar met name Huismussen en Gierzwaluwen. Ook op 8 en 9 oktober 2021 is verder nader onderzoek gedaan naar deze soorten.

De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels. Bij de onderzoeken was tevens de heer T. Janssen aanwezig.

De buitentemperatuur bedroeg op 21 november 2019 ongeveer 15 °C, luchtvochtigheid 60% en 7/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

De buitentemperatuur bedroeg op 14 augustus 2020 ongeveer 23 °C, luchtvochtigheid 40% en 3/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

De buitentemperatuur bedroeg op 22 juni 2021 ongeveer 19 °C, luchtvochtigheid 60% en 5/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

De buitentemperatuur bedroeg op 8 en 9 oktober 2021 ongeveer 16 °C, luchtvochtigheid 30% en 6/8 bewolkingsgraad. Er was geen neerslag.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de winkel/woning (tot een afstand van 200 m daar buiten) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type bebouwing in de omgeving (woningen) en de typering van het terrein. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.) door de werkzaamheden op de locatie (sloop van de bebouwing en de nieuwbouw van appartementen) zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden op het perceel.

Tijdens de beide veldonderzoeken zijn een aantal inheemse soorten (Vink, Merel, Houtduif, Spreeuw, Roodborst, Huismus en Koolmees) waargenomen. Tijdens de veldonderzoeken in de dagperiode zijn geen broedplaatsen of verblijfplaatsen van soorten in het dak van het pand aangetroffen. O.a. Huismussen en Gierzwaluwen gebruiken dergelijke daken vaak als verblijfs- of broedplaats. Het dak was goed te inspecteren met behulp van een camera (Novascope), waarmee gelet is op aanwezigheid van soorten, nesten en sporen van broedvogels en vleermuizen. Met de camera kunnen geen beelden worden opgeslagen. De gemeente Den Bosch vindt dat er daarom geen bewijs is van de aanwezigheid van fauna. De camerabeelden zijn zowel door de heer van Aerle als de heer Janssen geverifieerd, zodat er wel degelijk bewijs is dat er geen verblijfplaatsen waren voor bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen.

Er is geen enkele aanwijzing aangetroffen dat het dak is of wordt gebruikt door vogels of vleermuizen.

Op 22 juni 2021 is op twee (willekeurige) momenten van de dagperiode (7.00 - 9.00 uur en 16.00-17.30 uur, overeenkomend met het Kennisdocument Huismus waar inventarisaties tussen 1 à 2 uur na zonsopkomst en 1 à 2 uur voor zonsondergang worden geadviseerd, een nader onderzoek uitgevoerd om in-/uitvliegende Huismussen en Gierzwaluwen te kunnen spotten. Hierbij kan met zekerheid worden gesteld dat het dak door deze soorten niet wordt gebruikt voor nest- of verblijfplaats. In de onderzochte perioden zijn geen uitvliegende vogels geconstateerd. Alhoewel de kennisdocumenten voor de Gierzwaluw en de Huismus aangeven dat er meerdere opnamemomenten moeten zijn bij een nader onderzoek, is het in onderhavige situatie overduidelijk dat genoemde soorten niet aanwezig zijn in het pand of in de naastgelegen bossage.

Niettemin is het nader onderzoek op 8 oktober (8.30 - 10.00 uur en 16.00 - 17.30 uur) en 9 oktober (9.00 - 10.00 uur en 17.30 uur - 21.30 uur) uitgebreid met extra inventarisaties met twee personen. Ook tijdens deze inventarisaties zijn er geen waarnemingen gedaan van Huismussen, Gierzwaluwen of vleermuizen.

Ook in de tuin van de locatie, met aan de noordzijde van het pand een aantal bomen, struiken en klimop, konden geen Huismussen worden waargenomen.

Bij de achterbouw was een mezenkastje aanwezig, welke tijdens de veldonderzoeken niet was bevolkt. Dit is geverifieerd met behulp van de camera.

Het dak van de winkel/woning bestaat uit een houten dakbeschot met (enkele losliggende) pannen en een loshangende dakgoot. Er zijn geen spouwmuurontluchtingen aanwezig. Alhoewel het pand wel geschikt is als eventuele verblijf- of broedplaats voor Huismussen en Gierzwaluwen, kan met zekerheid worden gesteld dat deze ten tijde van de veldonderzoeken niet aanwezig waren.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Vooral in de begroeiing van de tuin is dit met name gecontroleerd. Hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen van broed- of verblijfplaatsen. Vooral de handreikingen volgens het kennisdocument Huismus zijn met name onderzocht, zodat de inventarisaties als volledig kunnen worden beschouwd.

Er is op 9 oktober voor de volledigheid een veldonderzoek in de avondperiode uitgevoerd voor vleermuizen. Hierbij zijn geen soorten geconstateerd met behulp van de batdetector. Omdat met de inspectie van de bebouwing reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van genoemde soorten, was een avondbezoek formeel niet noodzakelijk. Er is namelijk geen enkel spoor aangetroffen van het verblijf van vleermuizen in het pand. Andere hulpmiddelen bij het vleermuisonderzoek, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen.

## **2.7. Informatie door het KNNV**

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Prins Bernhardplein 17 in Nuland.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

## **2.8. Vogel- en Habitatrichtlijngebieden**

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen Natura 2000 gebieden in de directe omgeving zijn gesitueerd.

## **2.9. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling**

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de sloop van het woon- / winkel-pand op het perceel en de hierop volgende nieuwbouw van appartementen. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

### *Flora*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

### *Vogels*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Vooral soorten die zich graag ophouden in de bebouwde omgeving hebben voldoende mogelijkheden hiervoor in woningen met pannendaken. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de winkel/woning geen sporen, nesten of verblijfplaatsen aangetroffen. Het nestkastje bij de achterbouw zijn niet bewoond.

De werkzaamheden zullen dus geen verstoring betekenen. In de nieuwe situatie blijven de mogelijke broedmogelijkheden aanwezig, zodat er netto geen wijzigingen in het gebied optreden. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende mogelijkheden over, zodat de invloed op de vogels te verwaarlozen is.

Uit de nadere onderzoeken op 22 juni, 8 en 9 oktober 2021 naar de aanwezigheid van Huismussen en Gierzwaluwen in het pand, kan worden gesteld dat deze uitgesloten kunnen worden. Met zekerheid kan worden gesteld dat het dak door deze soorten niet wordt gebruikt voor nest- of verblijfplaats. In de onderzochte perioden zijn geen uitvliegende vogels geconstateerd. Alhoewel de kennisdocumenten voor de Gierzwaluw en de Huismus aangeven dat er meerdere opnamemomenten moeten zijn bij een nader onderzoek (en met name tussen 1 april en 15 mei), is het in onderhavige situatie overduidelijk dat genoemde soorten niet aanwezig zijn in het pand.

Ook in de tuin van de locatie, met aan de noordzijde van het pand een aantal bomen, struiken en klimop, konden geen Huismussen worden waargenomen.

### *Zoogdieren*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied minder geschikt is voor grondgebonden zoogdieren (o.a. Konijn en Mol), vanwege de aanwezige verharding verdeeld over het perceel. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Op het perceel is nauwelijks begroeiing aanwezig.

In de bomen in en rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. In het pand zijn geen vleermuizen aangetroffen en is minder geschikt als verblijfplaats, omdat er nauwelijks toegangsmogelijkheden zijn.

Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied. De Prins Bernhardplein geldt als een vlakvormig element waaraan vleermuizen zich kunnen oriënteren. Het komt dat vaker voor dat aanliggende percelen gebruikt worden voor foerage-activiteiten. Ook binnen de bebouwing (winkel/woning en achterbouw) zijn geen verblijfplaatsen of toegangsmogelijkheden aangetroffen.

De nieuwbouw van appartementen op het perceel zullen dus geen verstoring betekenen voor vleermuizen, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden. Voor eventuele vleermuizen is het onderzoeksgebied maar beperkt geschikt en zal een mogelijk onderdeel zijn van een foerageergebied.

#### *Reptielen en amfibieën*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Ook voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de locatie grotendeels verhard is.

#### *Vlinders en libellen*

Deze soorten zijn goed onderzocht, volgens het literatuuronderzoek van de NDFF. Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen. Op het perceel ontbreken bepaalde waadplanten (in grote getale) voor de beschermde soorten.

Er kunnen altijd individuele soorten incidenteel op het perceel aanwezig zijn, maar in het kader van de quick scan is dit niet relevant.

#### *Mieren en kevers of overige ongewervelden*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

#### *Vissen*

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

### **3. Conclusie**

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in november 2019 en augustus 2020 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder broed- en verblijfplaatsen voor jaarrond beschermde soorten, zoals bijvoorbeeld Huismussen en Gierzwaluwen en van paar-, kraam- en verblijfplaatsen van vleermuissoorten. Ook het nestkastje bij de achterbouw is niet bevolkt.

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dagperiode op 21 november 2019 en 14 augustus 2020, zijn buiten het broedvogelseizoen uitgevoerd. Daarom is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Uit de nadere onderzoeken op 22 juni, 8 en 9 oktober 2021 naar de aanwezigheid van Huismussen en Gierzwaluwen in het pand, kan worden gesteld dat deze uitgesloten kunnen worden. Met zekerheid kan worden gesteld dat het dak door deze soorten niet wordt gebruikt voor nest- of verblijfplaats. In de onderzochte perioden zijn geen uitvliegende vogels geconstateerd. Alhoewel de kennisdocumenten voor de Gierzwaluw en de Huismus aangeven dat er meerdere opnamemomenten moeten zijn bij een nader onderzoek (en met name tussen 1 april en 15 mei), is het in onderhavige situatie overduidelijk dat genoemde soorten niet aanwezig zijn in het pand.

Ook in de tuin van de locatie, met aan de noordzijde van het pand een aantal bomen, struiken en klimop, konden geen Huismussen worden waargenomen.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. Het dak van het pand is vanaf de binnenzijde geïnspecteerd met behulp van een camera (Novascope). Dit is door 2 inventariseerders geschiedt, zodat met zekerheid kan worden gesteld dat verblijf- of broedplaatsen van genoemde soorten niet aanwezig zijn in het dak van het pand.

Volgens het Natuurnetwerk Nederland zijn geen ecologische verbindingszones (EVZ) of andere waardevolle natuurgebieden in de directe omgeving van de locatie gesitueerd. Daarom kan worden gesteld dat de ontwikkeling geen negatieve invloed op de EVZ heeft.

Door de sloop van de bebouwing op het perceel en de nieuwbouw van appartementen hierop volgend, wordt het karakter van het gebied enigszins beïnvloed. Er verdwijnen echter geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Met deze quick scan is aangetoond dat er op voorhand geen sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

## **Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto**

# Prins Bernhardplein 17, Nuland

Quick scan flora en fauna

## Legenda

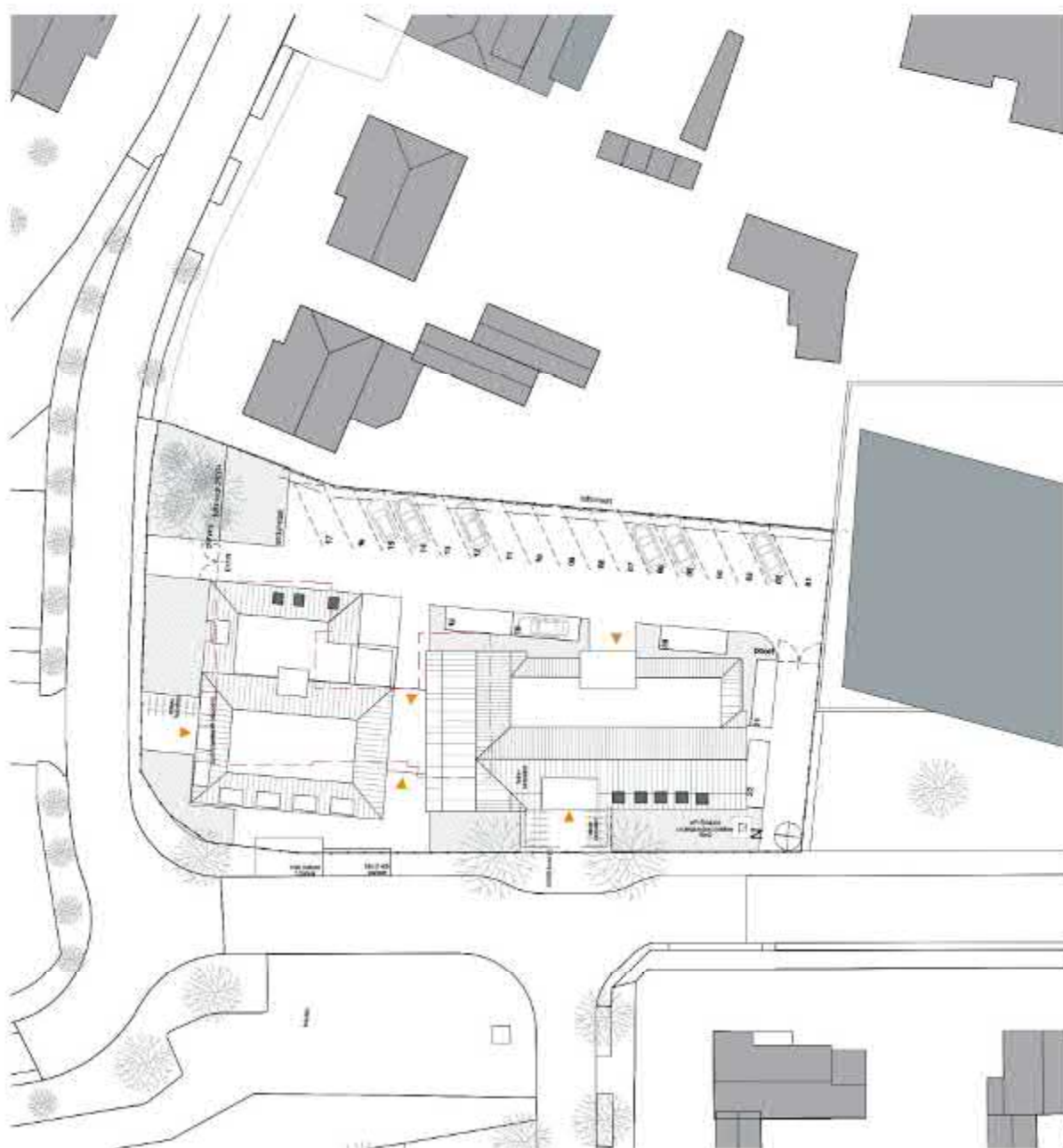


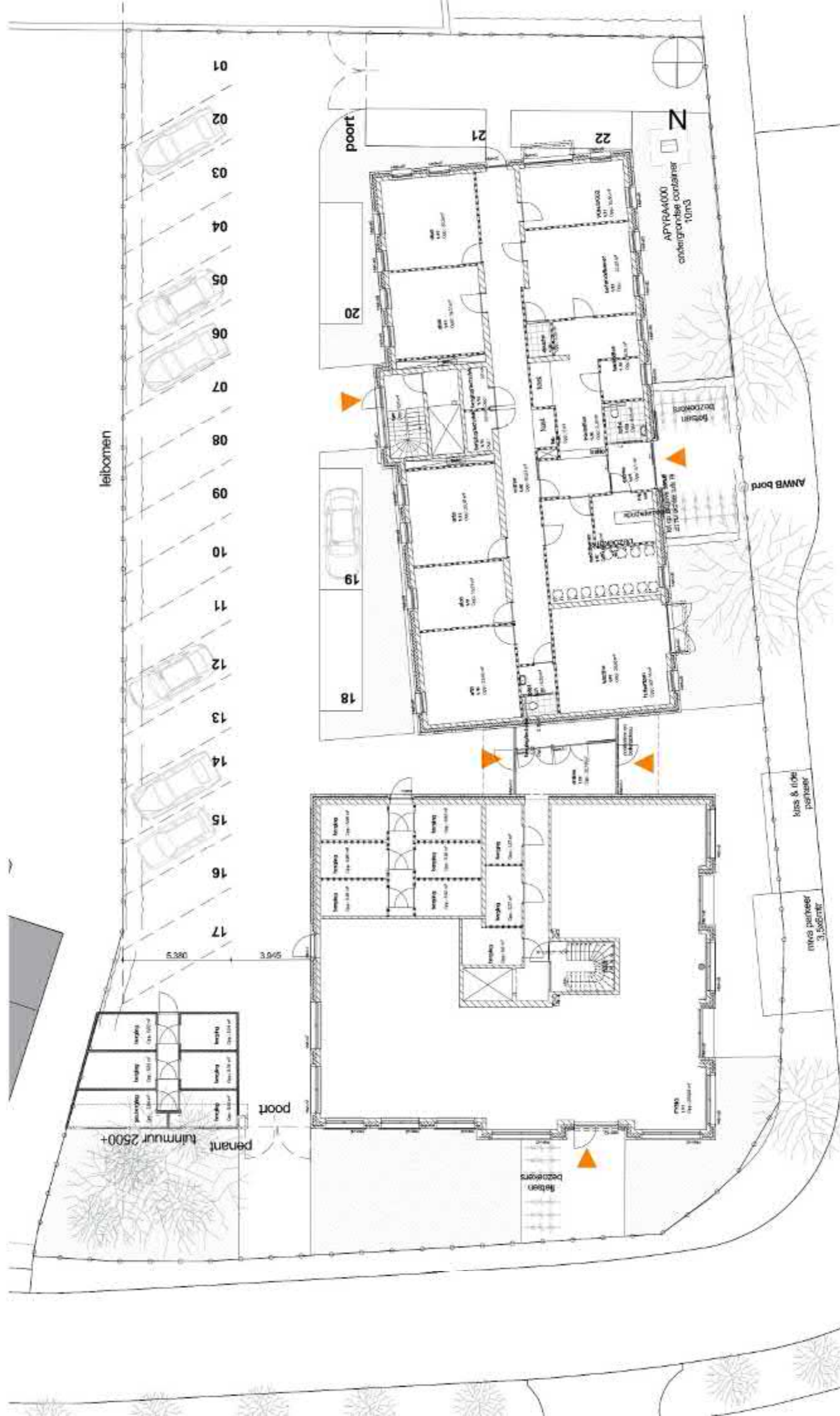
Prins Bernhardplein 17

## Situatie

Kadastrale gemeente : Gemeente Nuland  
Kadastrale Sectie : B  
Perceel : 1988

adres: : Prinsbernhardplein 17  
Peil : N.T.B  
Schaal : 1:1000





## **Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie Natuurloket**

## Beknopte levering uit de NDFF

### Disclaimer

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren. Nieuwe gegevens worden dagelijks toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

**Projectnaam** Prins Bernhardplein 17, Nuland  
**Doel** Inventarisatie natuurwaarden  
**Datum** 07-12-2020 12:07  
**Ordernummer** HNL-2020-266  
**Geselecteerde kilometerhokken**  
158-415



Vragen? Neem contact op met het Serviceteam van de NDFF:

Telefoon: 0800 2356333

E-mail: [serviceteamNDFF@natuurloket.nl](mailto:serviceteamNDFF@natuurloket.nl)

| 15B - 415                     | waterdams | ruisdekl  | kruipluizen | vakroelroel | speetruum | basisspeel | broekspeel | in de speels | ant. lussen | recl. dier | voeten    | drystoel's | macroct. (Molers) | microsc. (Hollers) | l. d. d. d. | supervisors in<br>breedte | overige<br>aangelegenh. |
|-------------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|-----------|------------|------------|--------------|-------------|------------|-----------|------------|-------------------|--------------------|-------------|---------------------------|-------------------------|
| Rode-Optischoolen             | 1         |           |             |             |           | 1          | 7          |              |             |            |           | 1          |                   |                    |             |                           |                         |
| Vrijdorp (Hilp)               |           |           |             |             |           |            | 45         | 40           |             |            |           |            |                   |                    |             |                           |                         |
| Hastelchilp                   |           |           |             |             | 2         |            |            |              |             |            |           |            |                   |                    |             |                           |                         |
| Wiel-andere<br>soorten (PICO) |           |           |             |             |           | 1          |            |              |             |            |           |            |                   |                    |             |                           |                         |
| Wiel-andere<br>soorten (NL)   |           |           |             |             |           | 3          |            |              | 3           |            |           |            |                   |                    |             |                           |                         |
| Kastel scoeren                | 11        |           |             |             | 2         | 5          | 48         | 54           | 5           |            | 1         | 17         | 4                 | 1                  | 10          | 2                         |                         |
| Deelstelling<br>p-0.22/0.23-1 | 100%, 0%  |           |             |             | 100%, 0%  | 81%, 0%    | 99%, 0%    | 17%, 0%      | 100%, 0%    |            | 100%, 0%  | 100%, 0%   | 100%, 0%          | 100%, 0%           | 98%, 0%     | 100%, 0%                  |                         |
| Vrijdorp<br>onderzoek         | slacht    | NIET      | NIET        | overvloed   | slacht    | slacht     | good*      | retailja*    | good        | net        | slacht    | good       | slacht            | slacht             | good        | inbrengd                  | NIET                    |
| Onderzoek-<br>pauze           | 2000-2020 | 2010-2020 | 2010-2020   | 2010-2020   | 2010-2020 | 2010-2020  | 2010-2020  | 2010-2020    | 2010-2020   | 2010-2020  | 2010-2020 | 2010-2020  | 2010-2020         | 2010-2020          | 2010-2020   | 2010-2020                 | 2010-2020               |

## Toelichting op de tabel

### Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is Overige soortgroepen een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers. Ook zeeorganismen als hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen) en zeezoogdieren vallen in deze verzamelgroep.

### Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| vaatplanten            | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015</a>    |
| mossen                 | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015</a>    |
| korstmossen            | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015</a>    |
| paddenstoelen          | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>   |
| zoogdieren             | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>   |
| broedvogels            | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004</a>    |
| amfibieën              | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>   |
| reptielen              | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>   |
| vissen                 | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015</a>    |
| dagvlinders            | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 4 september 2009</a>   |
| macronachtvlinders     | geen Rode Lijst                                         |
| micronachtvlinders     | geen Rode Lijst                                         |
| libellen               | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015</a>    |
| sprinkhanen en krekels | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015</a>    |
| overige soortgroepen   | <a href="#">Besluit Rode Lijsten 5 november 2004(1)</a> |

### Wet Natuurbescherming – soorten van de Vogelrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.1](#)

### Wet Natuurbescherming – soorten van de Habitatrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.2](#)

### Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten

Alle provinciale soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet maar kan op provinciaal niveau worden bijgesteld. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per aangetroffen soort aangehouden.

## Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten (landelijke lijst)

Alle landelijk benoemde soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming [paragraaf 3.3](#)

Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een [Bijlage](#) op de wet.

## Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (\*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

## Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald. De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode.

[Download de toelichting](#)

## Detailering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen 0-0,25 km<sup>2</sup> en groter dan 1 km<sup>2</sup> bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen: in de beschouwde periode; dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt; waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden. De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash- teken (/).

## Onderzoekperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een langere periode gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

## **Bijlage 3 : Foto's locatie en omgeving**





foto's 8 en 9 oktober 2021



# foto's 8 en 9 oktober 2021



## **Bijlage 4 : Natuurnetwerk Noord-Brabant**

## Legenda

Indien er veel lagen tegelijk aan staan, kan het zijn dat een aantal legendeklassen buiten het papier vallen

### Rijksbeleidskaart - Natura2000



Natte Natuurparels



NNB/EVZ Ecologische  
verbindingszone



Natte  
EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel



Natte EVZ subsidiabel



Droge  
EVZ subsidiabel, stapsteen subsidiabel



Droge EVZ subsidiabel



Overige EVZ stapsteen subsidiabel



Overige EVZ

Interim Omgevingsverordening -  
Natuur Network Brabant



## Prins Bernhardplein 17, Nuland

### Inventarisatie natuurwaarden



0 400 800 1200m

Datum: 07-12-2020

Aan deze kaart kunnen geen rechten  
worden ontleend.