



OMGEVING BV



**PARKEERONDERZOEK
PRINS BERNHARDPLEIN 17 TE
NULAND**



Datum : 23 september 2021

Rapportnummer : 220-NPB17-pp-v4



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL46 INGB 0007735427
KvK: 67445519

**Project : Parkeeronderzoek Prins Bernhardplein 17
te Nuland**

Opdrachtgever : Visschers Bouw BV

Datum rapport : 23 september 2021

Rapportnummer : 220-NPB17-pp-v4

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044
Geldig tot : 22 november 2023

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Mevr. A. v/d Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A. van der Vleuten



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Nota parkeernormering 2016 auto en fiets	2
3.	Parkeeronderzoek	4
4.	Conclusie	5
Bijlagen		
Bijlage 1	: Luchtfoto en situatietekening	

1. Inleiding

In verband met de realisatie van 14 appartementen met een medisch centrum en commerciële ruimte op de begane grond aan het Prins Bernhardplein 17 te Nuland (gemeente Den Bosch) is een parkeeronderzoek uitgevoerd.

Volgens het parkeerbeleid van de gemeente dient door de initiatiefnemer te worden aangetoond, dat door de nieuwe situatie in de nabijheid van de onderzoekslocatie nog steeds kan worden voldaan aan de maximale bezetting van de omliggende parkeerplaatsen. Door de realisatie van de appartementen in plaats van een winkel- en woonpand worden (theoretisch) meer parkeerbewegingen ontwikkeld, welke niet op eigen terrein kunnen worden afgewikkeld.

In het kader van het parkeeronderzoek zijn door de gemeente de randvoorwaarden aangegeven, waar het parkeeronderzoek aan moet voldoen. Aan de hand hiervan zijn op verschillende dagen en tijden tellingen uitgevoerd op en nabij gelegen parkeerterreinen. Aan de hand van de resultaten hiervan zal een uitspraak worden gedaan over de mogelijkheid van het afwikkelen van de extra parkeerbewegingen op de openbare parkeerplaatsen.

2. Nota Parkeernormering 2016 Auto en Fiets, gemeente Den Bosch

Op 21 september 2016 heeft de gemeente Den Bosch de Nota parkeernormering 2016 Auto en Fiets vastgesteld. Hierin zijn voor o.a. nieuwe situaties de parkeernormen en randvoorwaarden beschreven.

Voor onderhavige situatie is voor een appartement met een oppervlakte van kleiner dan 80 m² in zone 5 een parkeernorm opgenomen van 1,6 parkeerplaats en voor een appartement met een oppervlakte groter dan 80 m² een parkeernorm opgenomen van 1,8 parkeerplaats.

Omdat de locatie wordt afgesloten met een slagboom zijn voor de 14 appartementen 14 parkeerplaatsen benodigd. Voor bezoekers dient hier 0,3 parkeerplaats per appartement extra aangehouden te worden. In totaal is dan de nieuwe parkeerbehoefte 18 parkeerplaatsen.

Verder zijn op de begane grond nog de volgende functies aanwezig:

kantoor (2,3 pp x 1)	: 3 pp
fysiotherapeut (1,75 pp per behandelkamer, 2 stuks)	: 4 pp
huisarts (2,95 pp per behandelkamer, 3 stuks)	: 9 pp
Totaal	: 16 pp

Door de winkel en woning in de huidige situatie geldt een parkeerbehoefte van respectievelijk 3,7 en 1,8 parkeerplaatsen (totaal 6 parkeerplaatsen dus).

De parkeeropgave voor onderhavig plan bedraagt dan totaal 34 parkeerplaatsen. In het plan wordt voorzien in 22 parkeerplaatsen op eigen terrein. Dit betekent dat er 12 parkeerplaatsen in het openbaar gebied benut dienen te worden. De bestaande parkeerplaatsen van de huidige situatie mogen hierop in mindering worden gebracht, zodat nog 6 parkeerplaatsen in het openbaar gebied plaats moeten vinden. Dit is toegestaan mits wordt aangetoond dat er binnen 100 meter (bezoekduur < 2 uur) dan wel 200 meter (bezoekduur > 2 uur) op de parkeerterreinen een lagere bezettingsgraad dan 80% is (inclusief de nieuwe parkeerbewegingen).

Aan de noordzijde van het plangebied is een parkeerterrein aanwezig met 75 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden door de omliggende functies gebruikt.

3. Parkeeronderzoek

Voor het parkeerterrein is op een aantal verschillende momenten de parkeerdruk vastgelegd, om te komen tot een bezettingsgraad op het terrein:

- dinsdag 6 oktober 2020 tussen 14.00 en 15.00 uur
- donderdag 15 oktober 2020 tussen 9.00 en 13.00 uur
- vrijdag 29 januari 2021 tussen 15.30 en 17.00 uur

Hieruit volgt dat maximaal 51 parkeerplaatsen (68 %) bezet waren op dinsdag 6 oktober en 47 parkeerplaatsen (62 %) op donderdag 15 oktober. Op vrijdag 29 januari waren maximaal 17 parkeerplaatsen bezet (22 %). Ten tijde van 29 januari 2021 was een volledige lockdown i.v.m. Corona van kracht. Dit heeft ongetwijfeld het aantal bezette parkeerplaatsen beïnvloed. Aan de andere kant bewijst dit ook dat de permanente bezetting door omwonenden en bezoekers van de omwonenden als laag beschouwd kan worden.

Uit de resultaten kan worden geconcludeerd dat de hoogste bezettingsgraad plaatsvindt op dinsdag tussen 14.00 en 15.00 uur. Deze bedraagt 68%, zodat mag worden gesteld dat ruim voldoende parkeermogelijkheden binnen het gebied aanwezig zijn. Als de 6 parkeerplaatsen worden benut door het plan, is de bezettingsgraad nog steeds lager dan 80%.



Figuur: Foto's van het plein op donderdag

In bijlage 2 zijn luchtfoto's van de bezetting op 29 januari 2021 opgenomen.

4. Conclusie

In verband met de realisatie van de 14 nieuwe appartementen, alsmede het kantoor, huisarts en fysiotherapeut op de begane grond aan het Prins Bernhardplein 17 in Nuland is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Voor het bouwplan worden 22 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein. Bovendien worden 6 parkeerplaatsen in het openbaar gebied benut.

Dit is mogelijk omdat op het nabij gelegen parkeerterrein (ten noorden van het plangebied) ten hoogste een bezettingsgraad van 68 % geldt. Als de 8 parkeerplaatsen worden benut door het plan, is de bezettingsgraad nog steeds lager dan 80%.

De extra parkeerplaatsen die door de realisatie van de appartementen en maatschappelijke functies op de begane grond noodzakelijk zijn, leveren dus geen probleem op.

Dit betekent dat uit oogpunt van parkeren er geen belemmeringen zijn tegen de voorgenomen realisatie van het bouwplan op het perceel.

Bijlage 1: Luchtfoto en situatietekening

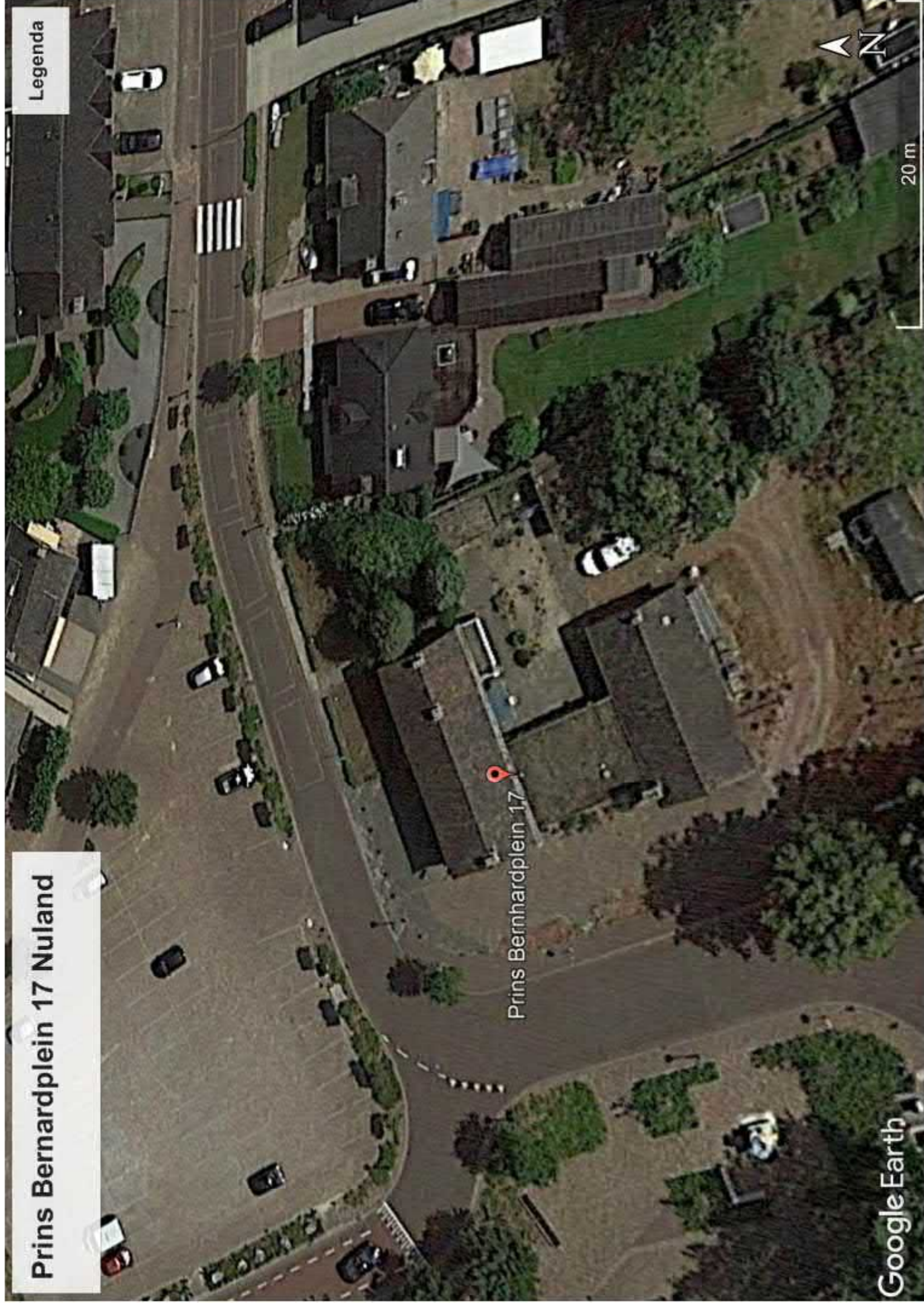
Prins Bernhardplein 17 Nuland

Legenda

Prins Bernhardplein 17

Google Earth

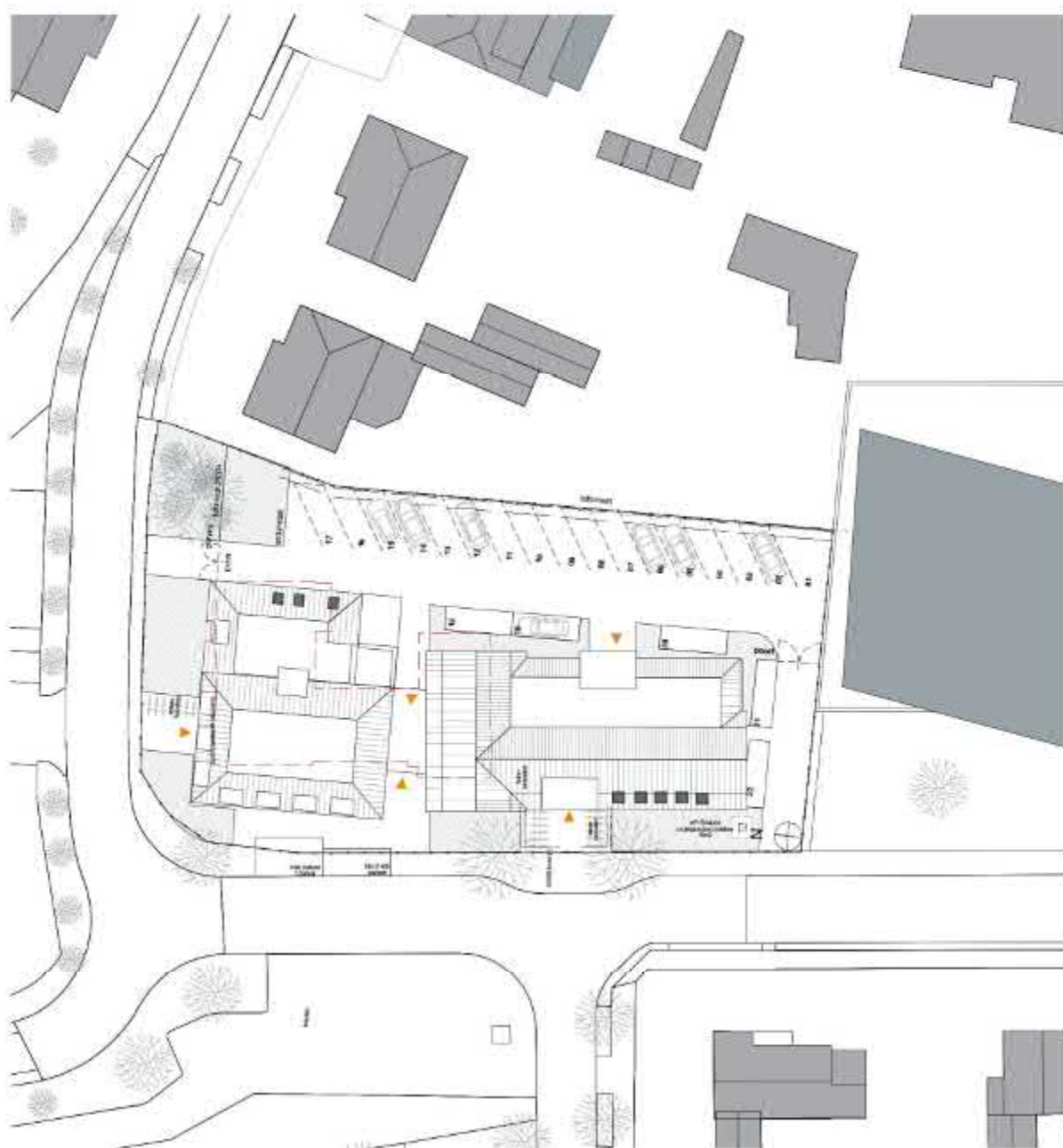
20 m

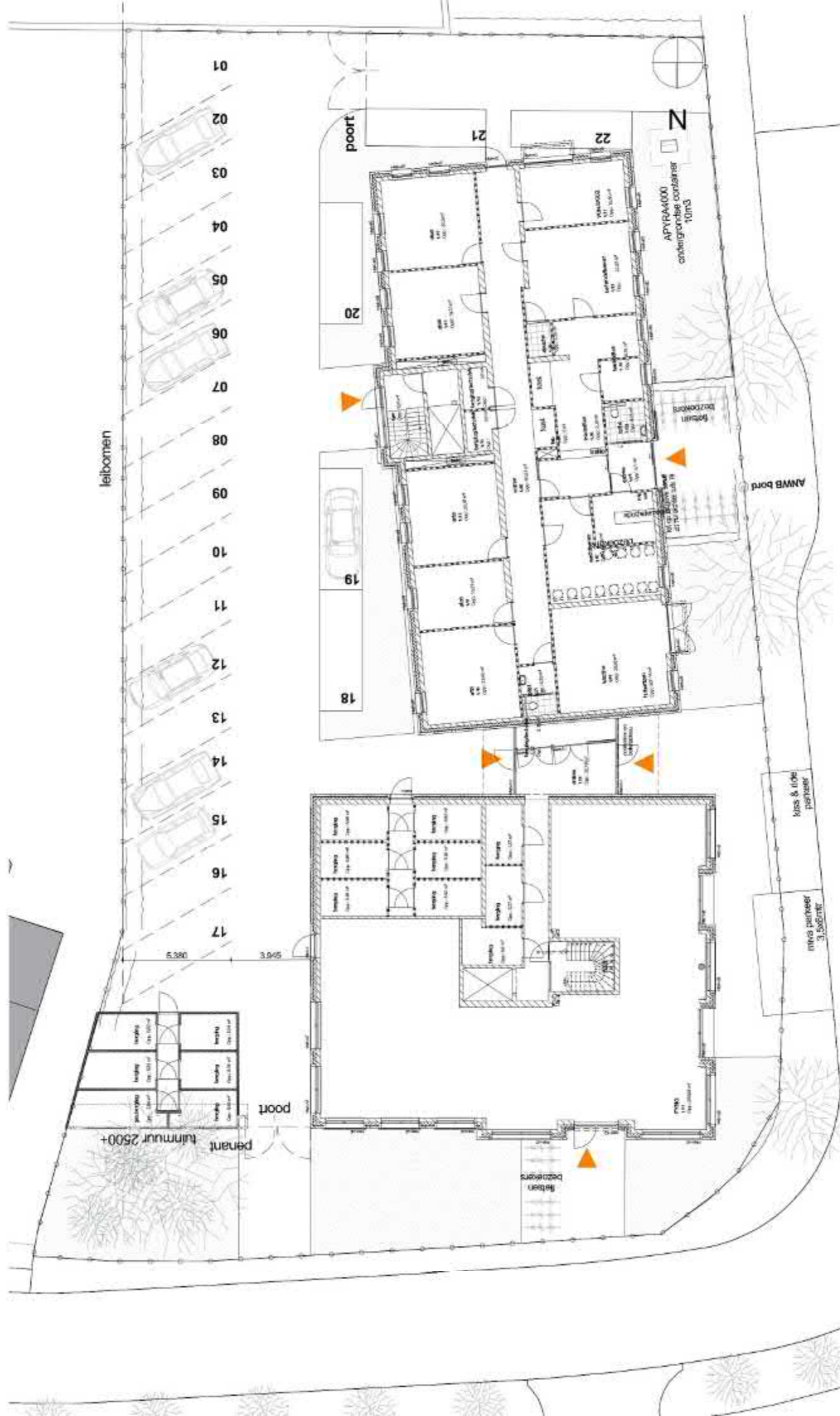


Situatie

Kadastrale gemeente : Gemeente Nuland
Kadastrale Sectie : B
Perceel : 1988

adres: : Prinsbernhardplein 17
Peil : N.T.B
Schaal : 1:1000





Bijlage 2: Luchtfoto's bezetting parkeerplaats 31-1-2021

