



TERREININRICHTING GRAAFSEWEG

VOORLOPIG ONTWERP/ BRABANTWONEN / 'S-HERTOGENBOSCH





// COLOFON

Titel: Terreininrichting Graafseweg

In opdracht van: Brabant Wonen
Contactpersoon: [REDACTED]

Auteur: Donker Design
Postbus 6209
4000 HE Tiel

Contactpersoon: [REDACTED]
Mob: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Klantnummer: 1025183
Projectnummer: 210559
Kenmerk: 210559_VO_RAP_03
Versie: 3

Datum: 23-06-2022

// INHOUD

Inleiding	4
Aanleiding / situatieschets	5
concept	6
Structuur & zichtlijnen	7
Routing & entrees	8
Het ontwerp	9
Plankaart	10
Deeluitwerking	11
Parkeerterrein	12
Entree west	13
Hoofdentree oost	14
Gezamenlijke binnentuin	15
Kijkgroen	16
Dakbedekking	17
Dakgroen	18
Natuurinclusief	19
Extra natuurinclusieve maatregelen	20
Het ontwerp	21
Grensaanduiding	22



INLEIDING

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG

INLEIDING

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG



HUDIG ZICHT VANAF ROTONDE GRAAFSEWEG



ZUIDGEVEL HUIDIGE BOUW
GRAAFSEWEG



BESTAANDE BOMEN NOORDZIJDE TERREIN



HUDIG ZICHT VANAF GRAAFSEWEG

PROGRAMMA VAN EISEN

- De bebouwing op het terrein gaat van de functie kantoorruimte naar sociale woningbouw
- Inrichting dient te voldoen aan het Kwaliteitshandboek openbare ruimte november 2017 van Gemeente 's-Hertogenbosch
- De inrichting dient te voldoen aan handboek: Gemeentelijke verordening bomen, water en groen
- Bestaande bomen dienen te worden behouden
- De binnenruimte mag een groene inrichting krijgen
- Er dienen groene daken aangebracht te worden
- Het hemelwater zal worden afgekoppeld
- Hemelwater dient opgevangen te worden middels infiltratiekragen
- Er dient rekening te worden gehouden met een groen zicht vanaf de westzijden op het nieuwe gebouw

Technische eisen

- De dakbelasting voor het groendak is nader te bepalen aan de hand van het voorstel type dak in voorlopig ontwerp

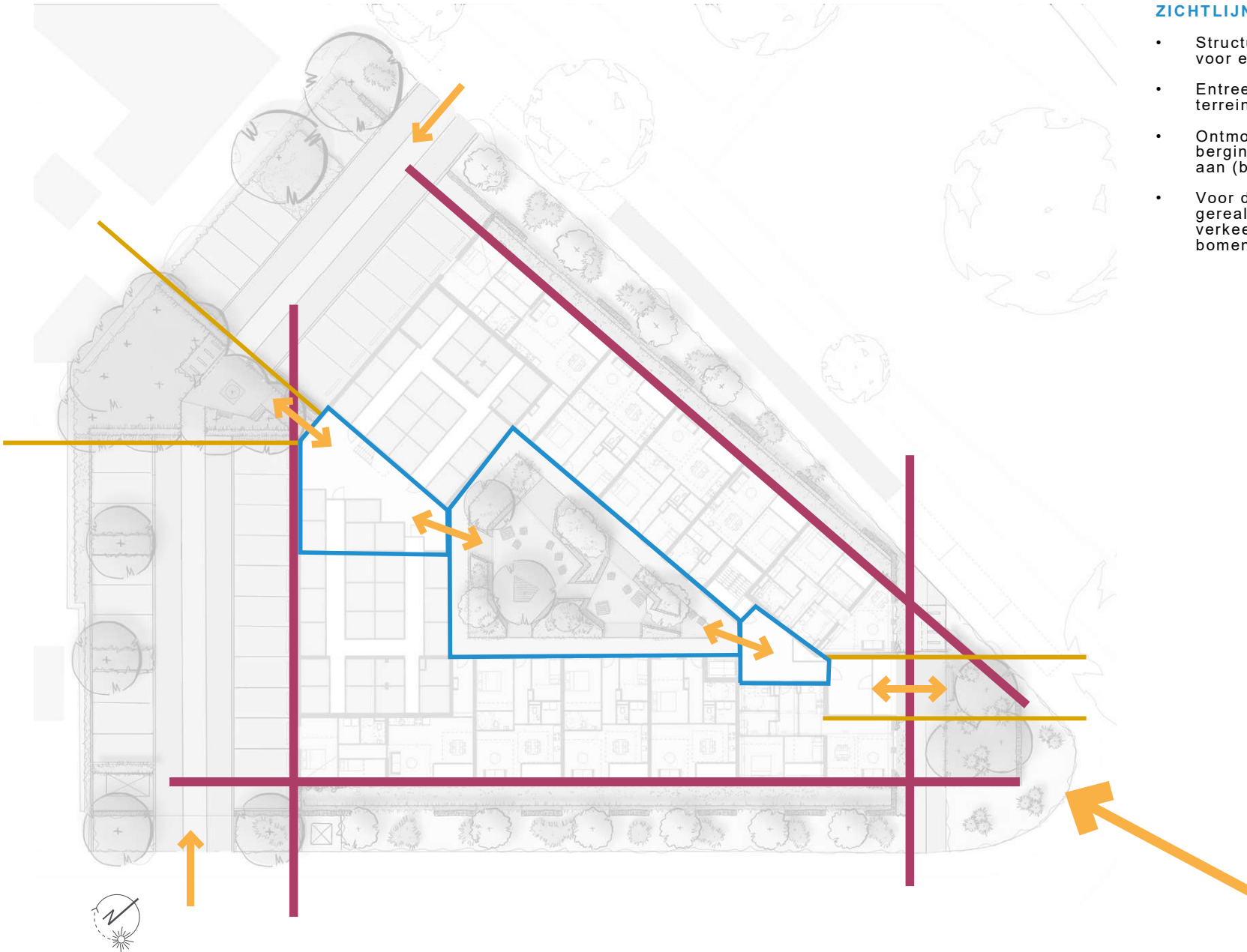
An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows. The building is surrounded by greenery and a paved area. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the center of the image, containing the text 'CONCEPT' in blue and 'TERREININRICHTING GRAAFSEWEG' in black.

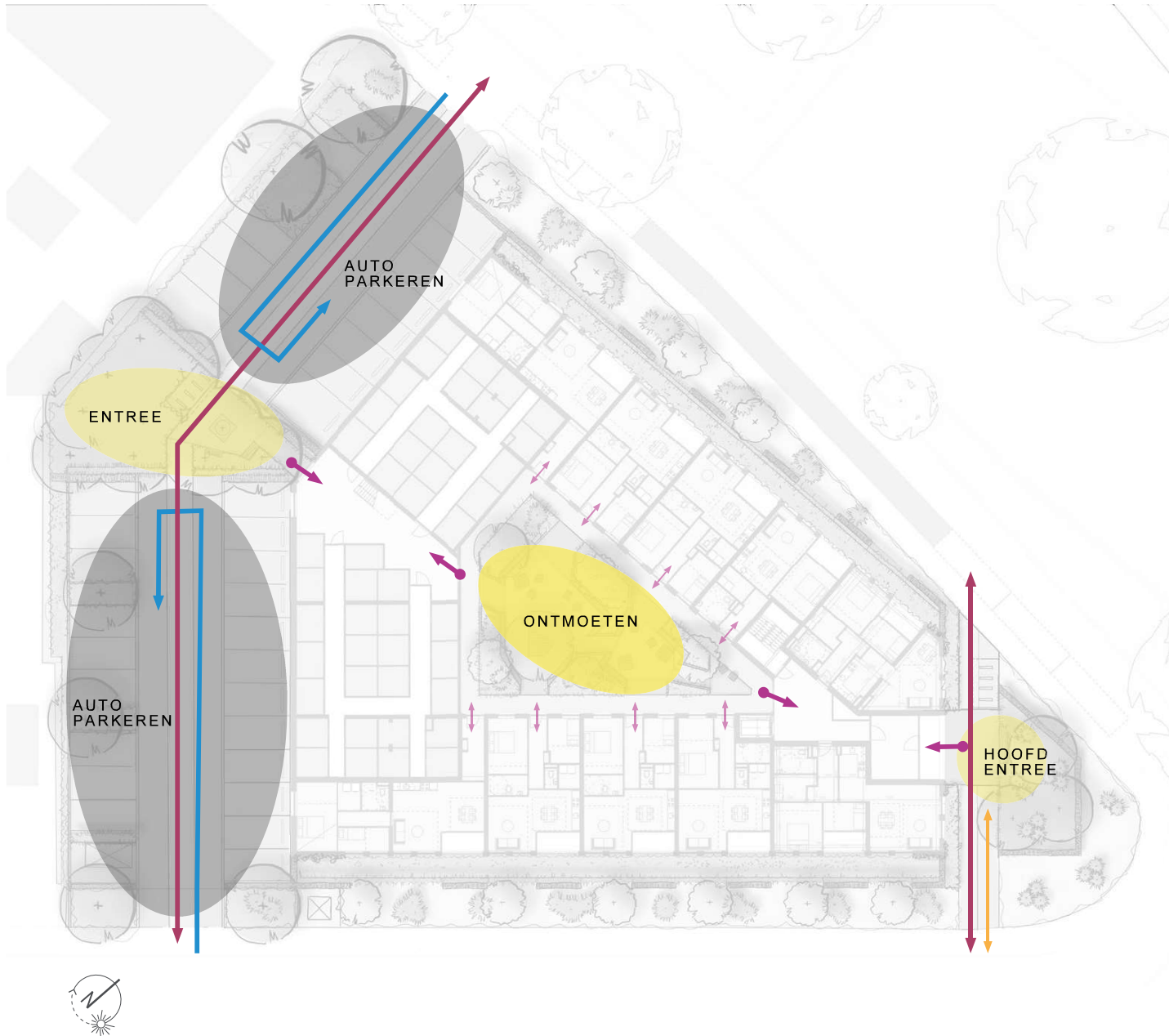
CONCEPT

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG

ZICHTLIJNEN & STRUCTUREN

- Structuur van gebouw wordt doorgezet in terrein voor eenheid (roze)
- Entrees gebouw vormen directe zichtlijn met terrein
- Ontmoetingszones bij hoofdentree en entree berging sluiten in lijn en sfeer op gezamenlijke tuin aan (blauw)
- Voor de hoofdingang wordt een intiem pleintje gerealiseerd afgeschermd van de drukke verkeersaders doormiddel van enkele grote bomen





ROUTING & ENTREES

- Voetganger en fietser hebben voorrang op autoparkeerterrein, directe verbinding omgeving (roze)
- Auto's hebben aan beide zijden 1 in- en uitrit, sluipverkeer wordt hierdoor uitgesloten (blauw)
- Parkeerterrein is voorzien van infiltratiekragen
- Calamiteitenverkeer is aanwezig op parkeerterrein en bij hoofdentree (geel)
- Entreezones hebben functie van ontmoeten en fiets parkeren
- Entrees woningen bij gezamenlijke binnentuin hebben directe verbinding met tuin en zicht op ramen wordt afgeschermd middels beplanting



HET ONTWERP

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG





DEELUITWERKING

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG



bestaande bomen

meerstammige heester
heesters

bodembedekkers

klimplanten

verharding
lichtgrijs

verharding
donkergrijs

fietsenstalling

siergrassen

vaste planten en siergrassen

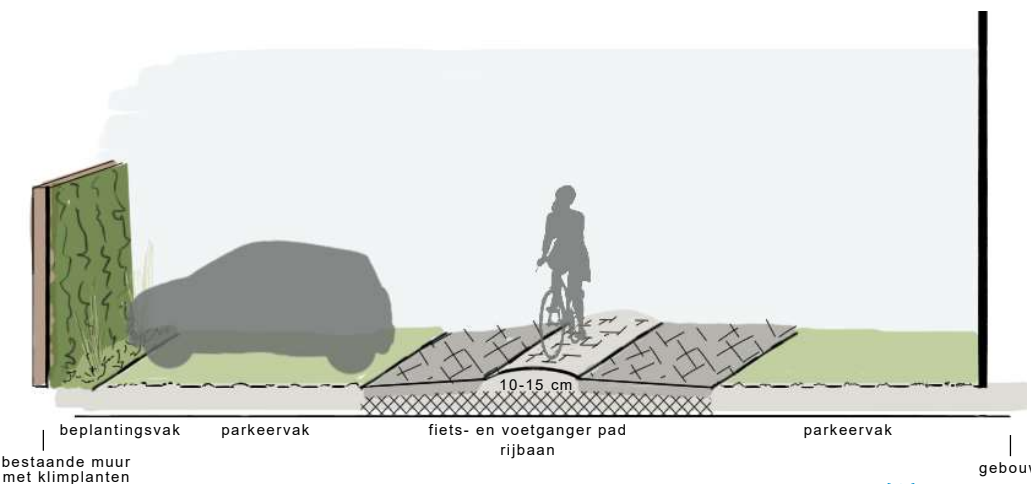
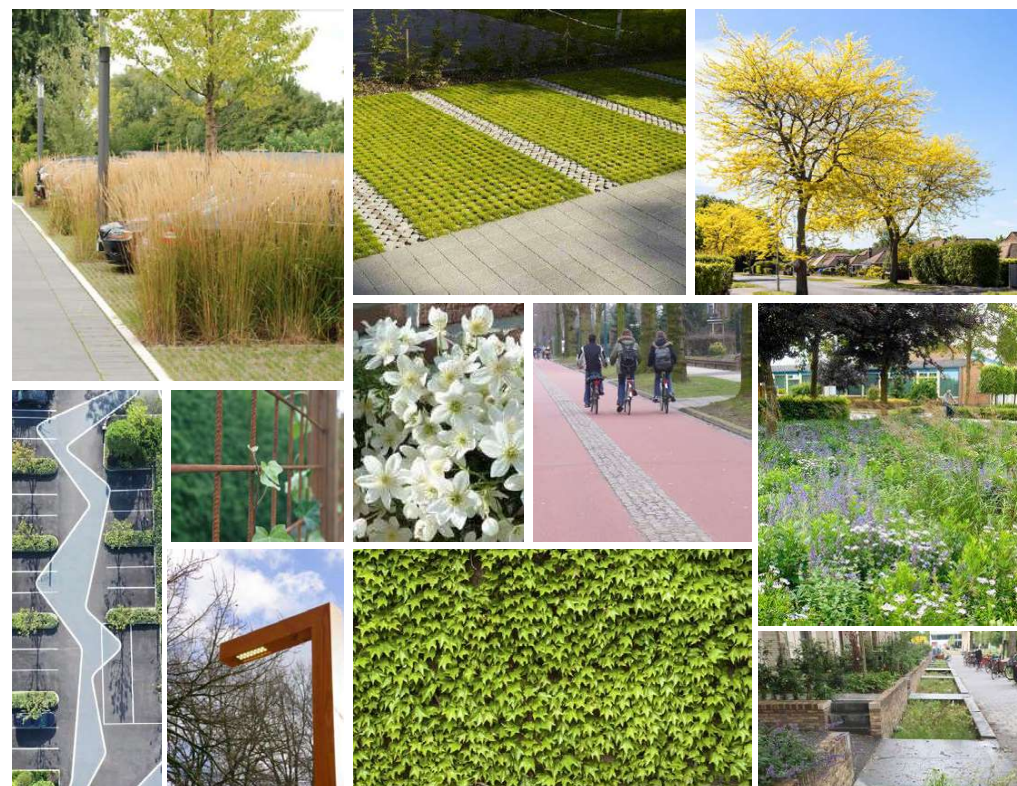
nieuwe boom

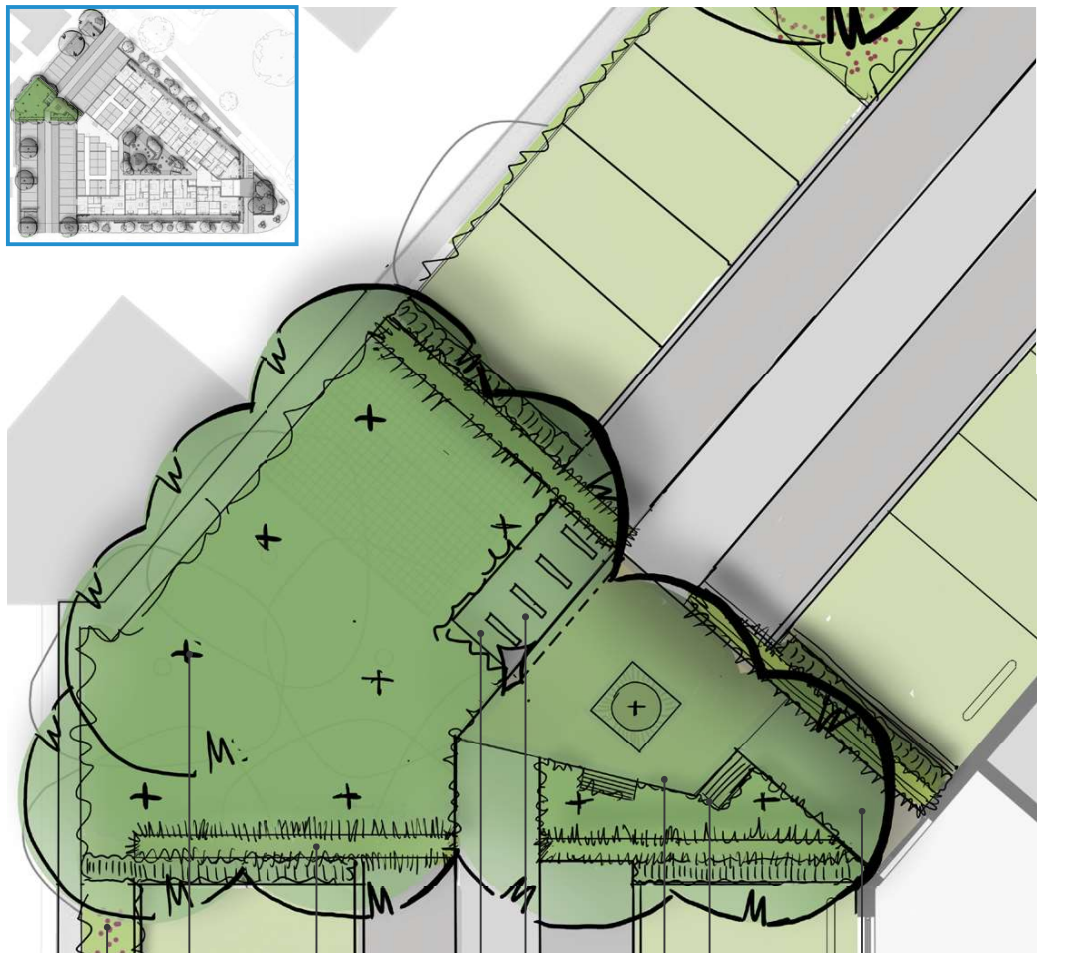
grasbetontegels
met strek

klimplanten
tegen muur op erfgrens

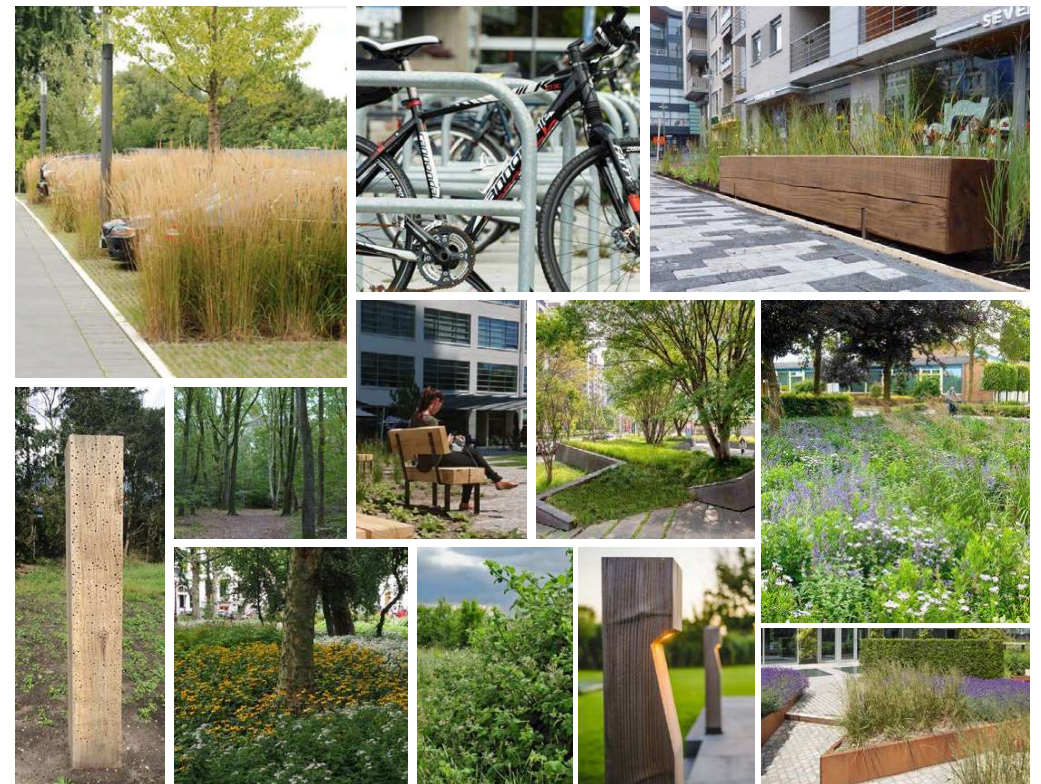
trafo

ondergrondse container



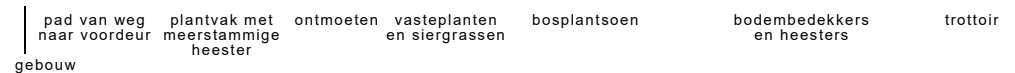
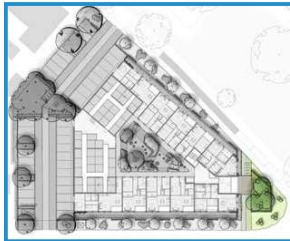


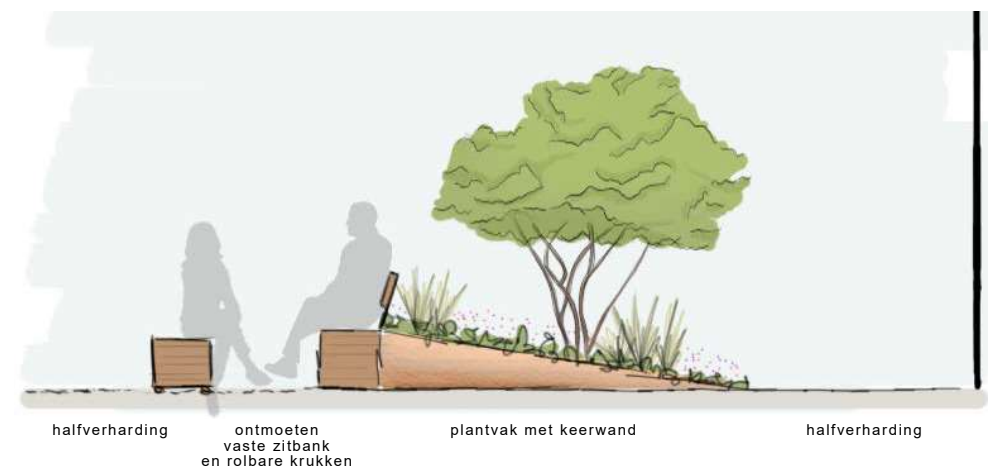
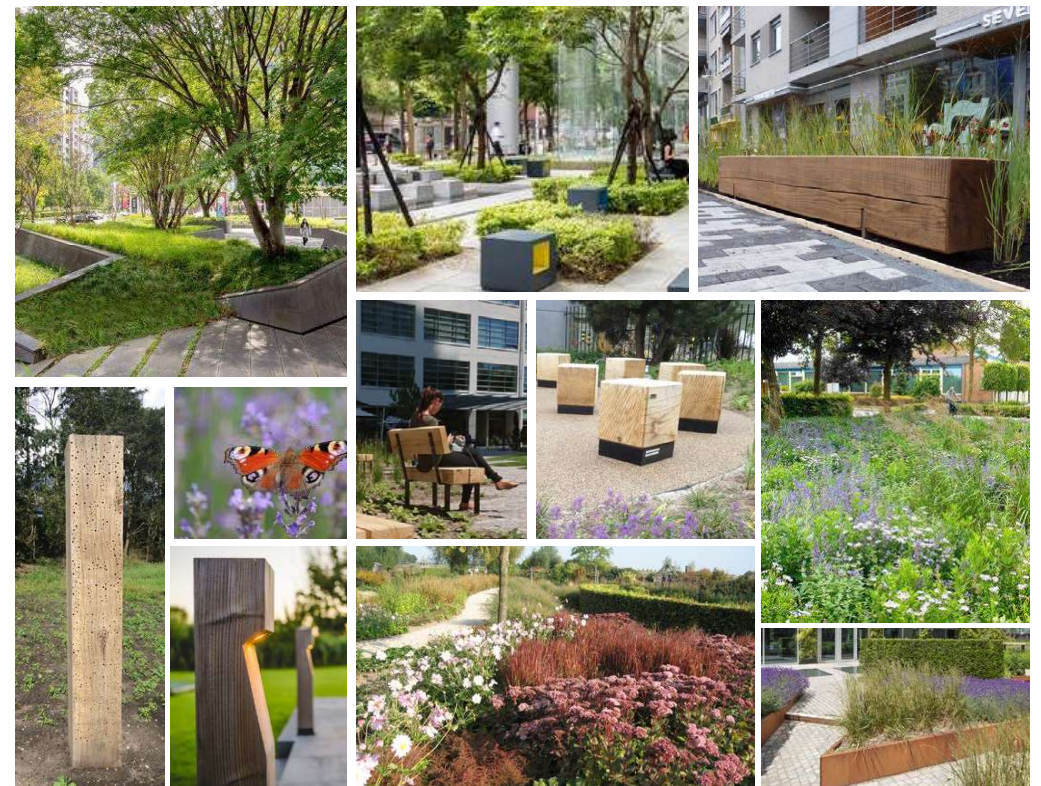
boom
siergrassen en
vaste planten
siergrassen
fietsnietjes
hergebruikte
bestrating
zitbank
halfverharding
elementenverharding

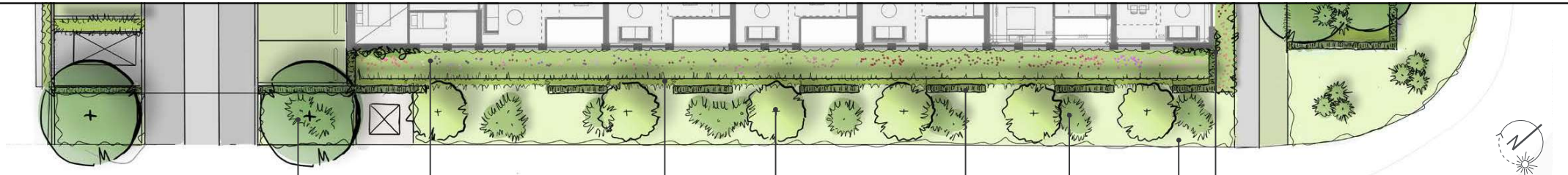
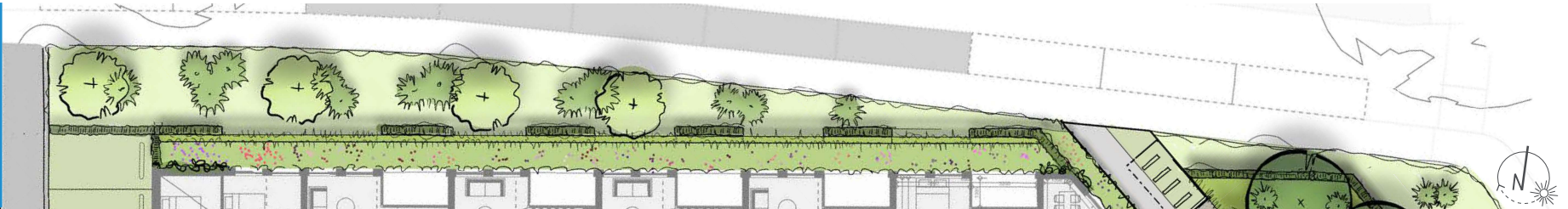


bestaande muur
met klimplanten
bosplantsoen
fietsparkeren
plantvak
met boom
ontmoeten
vaste planten en
siergrassen met
boom
gebouw

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG







ondergrondse container siergrassen en vaste planten siergrassen meerstammige heester boerenhaag heester klimplanten bodembedekkers



rijbaan trottoir bodembedekkers met meerstammige heester siergras vaste planten situatie raam



rijbaan trottoir bodembedekkers met heester haag en siergras vaste planten situatie terras





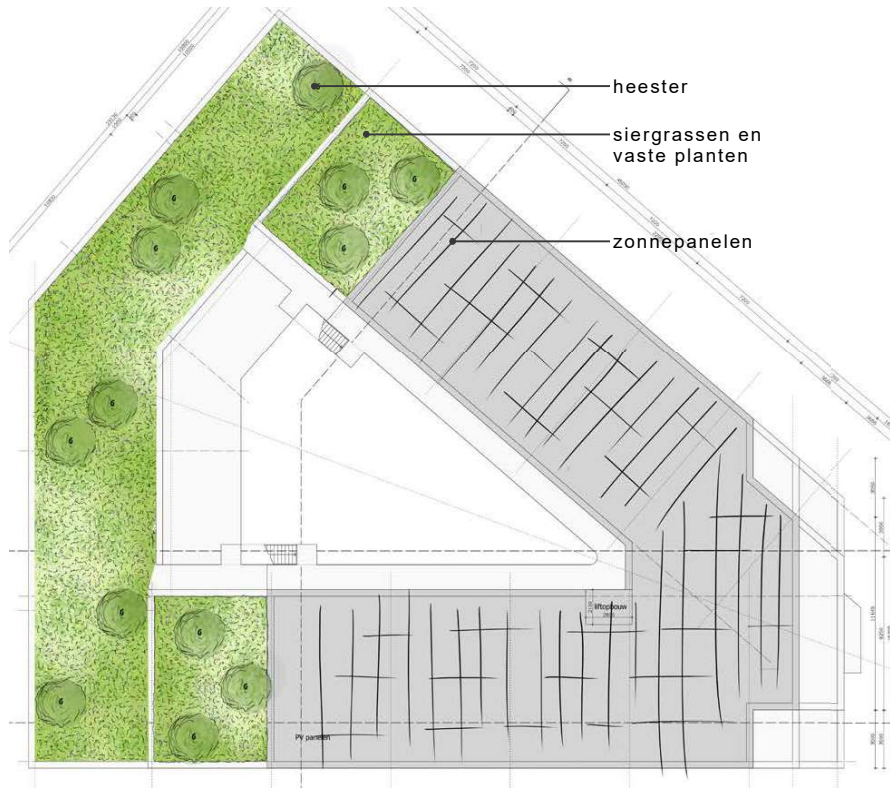
DAKBEDEKKING

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG



DAKBEDEKKING

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG



NATUURDAK (KRUIDEN-GRASSEN-HEESTERS)

- Voedsel, veiligheid en nestgelegenheid voor vogels
- Schuilplaats voor insecten
- Wateropslag
- Hoge verdampingsfactor
- Warmte-isolatie
- Reductie stedelijke hitte-eiland effect
- Vergroting biodiversiteit

SCHUILPLAATS VOOR INSECTEN



NATUURINCLUSIEF

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG

EXTRA NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

TERREININRICHTING GRAAFSEWEG



GLASMARKERING



INSECTENHOTEL MUUR



SPOUWMUURTOEGANG VOOR VLEERMUIZEN



BRUIN DAK



ZICHTBARE OF ONZICHTBARE NESTKASTEN VOOR VOGELS



SEDUMDAK ONDER ZONNEPANELEN



NECTAR EN POLLERIJKE BEPLANTING

landscape solutions

*inspired by
nature*