

Aanmeldingsnotitie

Betref	Vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling Graafseweg 294, 's-Hertogenbosch
Ons kenmerk	VKL173
Datum	24-08-2022
Opsteller	■■■■
Verificatie	■■■■
Validatie	■■■■

Beknopte m.e.r.-beoordeling ontwikkeling Graafseweg 294, 's-Hertogenbosch

Inleiding

De woningstichting BrabantWonen is van plan om ter plaatse van de Graafseweg 294 een appartementengebouw met 45 nieuwe woningen te realiseren. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven. De huidige bebouwing zal worden gesloopt. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient het ter plaatse geldende bestemmingsplan te worden aangepast. Ten behoeve van de besluitvorming hierover dient tevens rekening gehouden te worden met het Besluit milieueffectrapportage.



Afbeelding 1 globale weergave locatie plangebied (aangeduid met rode cirkel)



Afbeelding 2 Ontwerp Graafseweg 294

Besluit m.e.r.

Op 1 april 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat bij elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.(-beoordeling) nodig is. Concreet houdt dit in dat voordat een besluit over het ingediende bestemmingsplan wordt genomen, het bevoegd gezag eerst een besluit dient te nemen over de vraag of in het betreffende geval een milieueffectrapportage aan de orde is omdat belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de realisering van het initiatief niet kunnen worden uitgesloten.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (Activiteit 11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is: het initiatief betreft de realisatie van 45 woningen. Dit betekent dus dat de (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet worden overschreden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling stelt de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan bijlage III bij de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Zoals Infomil op haar website aangeeft, mag de diepgang van een aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling in veel gevallen minder groot zijn dan voor een reguliere m.e.r.-beoordeling (die aan de orde is als de drempelwaarde uit de D-lijst wel overschreden worden) en kan de beoordeling in veel gevallen worden gebaseerd op expert judgement zonder modelberekeningen of veldonderzoek. De initiatiefnemer (BrabantWonen) heeft in dit project gekozen voor een beknopte samenvattende notitie in tabelvorm die in voorliggende notitie is opgenomen.

In de bovengenoemde Europese richtlijn is gesteld dat in de aanmeldnotitie moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen: de omvang van het project, de cumulatie met ander projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opname vermogen van het natuurlijk milieu. Hierbij geldt dat in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van bovenstaande punten in het bijzonder in overweging worden genomen: het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking, het grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en tenslotte de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Op basis van bovenstaande vormvereisten, zijn in de volgende tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken.

Conclusie en advies

Op grond van deze uitkomsten wordt aan het bevoegd gezag voorgesteld om te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure ten behoeve van de besluitvorming over de realisatie van 45 woningen aan de Graafseweg niet noodzakelijk is.

Tabel 1: Kenmerken van het plan 'Graafseweg 294'

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen Initiatief: Realisatie van een appartementengebouw met 45 nieuwe woningen
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Nee

Productie afvalstoffen	Materiaal afkomstig van de sloop en de realisatie van de nieuwe bebouwing zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker
Verontreiniging en hinder	Bodem In mei 2021 is de locatie onderzocht door onderzoeksbureau Econsultancy (Rapportage verkennend bodemonderzoek, rap. nr. 15572.001). Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "onverdacht, niet lijnvormig" (ONV). De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht, niet lijnvormig" kan worden beschouwd wordt, op basis van de lichte verontreiniging met kwik in de bovengrond, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie. Water - Het plangebied is niet gelegen in een (drink)-waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied - Het afvalwater zal worden afgevoerd via het bestaande rioleringsstelsel. - Het hemelwater zal conform het vigerende beleid worden geborgen. De bergingsvoorziening zal (conform de uitgevoerde watertoets) een inhoud krijgen van circa 141 m³. Cultuurhistorie en archeologie - Ter plaatse van het plangebied geldt volgens de archeologische beleidskaart 'Categorie 5: Middeleeuwse hoofdstructuur'. Door onderzoeksbureau Econsultancy is in mei 2021 een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. - De gespecificeerde archeologische verwachting, is door het controlerende verkennende booronderzoek ontkracht. De archeologische verwachting dient voor alle periodes bijgesteld te worden naar laag. - Op grond van de verstoorde bodemopbouw en het ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden adviseert Econsultancy om ten aanzien van de geplande bodemingrepen, in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ), geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden. Op grond van de resultaten adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling.

	- Tevens is er geen sprake van aanwezige cultuurhistorische waarden binnen en rondom het plangebied. Cultuurhistorische waarden worden niet aangetast door voorgenomen initiatief. Natuur Aangaande Natura 2000-gebieden is een stikstofberekening uitgevoerd. Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden ten gevolge van zowel de aanleg- als de gebruiksfase is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Er is tevens een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er geen beschermde soorten voorkomen in het plangebied. Voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden dient tijdig duidelijkheid te worden verkregen over de eventuele aanwezigheid van mogelijke vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Aangaande vliegroutes wordt geadviseerd geen additionele (bouw)verlichting toe te passen richting de bommenrij ten zuidoosten van de onderzoekslocatie tijdens de bouwfase en de gebruiksfase. Verkeer De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een verkeer aantrekkende werking. Er zal in de nieuwe situatie gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Daarnaast zal er voldoende parkeergelegenheid worden gerealiseerd conform de parkeernormen van de gemeente 's-Hertogenbosch. Om het aspect 'parkeren' inzichtelijk te maken heeft Goudappel Coffeng een onderzoek naar parkeren en verkeer uitgevoerd. Goudappel Coffeng concludeert dat: - de beoogde ontwikkeling (zonder dubbelgebruik) leidt tot een parkeervraag van 54 parkeerplaatsen; - bij toepassing van dubbelgebruik het parkeerkundig maatgevend moment de werkdagavond is. Met een parkeervraag van 47 parkeerplaatsen op de werkdagavond en een parkeercapaciteit van 34 parkeerplaatsen op eigen terrein is sprake van een tekort van 13 parkeerplaatsen. Uit de uitgevoerde parkeerdrukmeting blijkt daarnaast dat in de omgeving een restcapaciteit bestaat van 29 parkeerplaatsen. Het tekort van 13 parkeerplaatsen kan hierdoor opgelost worden in de directe omgeving.
--	--

	<i>Woon en leefmilieu</i> De voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen tijdelijk voor overlast zorgen in de directe omgeving. De aard en omvang hiervan is thans nog niet bekend. Aangezien het in te zetten materieel en de uitvoeringsfasering in deze planfase nog niet zijn uitgewerkt. Deze zullen te zijner tijd in afstemming met de te selecteren aannemer worden bepaald.
Risico voor ongevallen	Risico is zeer beperkt. Aanwezigheid van kabels en leidingen is bekend en hier zal bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden worden.

Plaats van de projecten	
Plaats van het project en vigerende bestemming	Het plangebied is gelegen op het grondgebied van de gemeente 's-Hertogenbosch. De activiteiten zullen plaatsvinden op kadastraal perceel sectie M, nummer 807. Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Graafsewijk - Aawijk 2017' welke door de gemeenteraad is vastgesteld op 12 december 2017. De gronden hebben de bestemming 'Kantoor'. Binnen deze bestemming is de realisatie van 45 nieuwe woningen niet direct toegestaan. Om de realisatie mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.
Bestaande grondgebruik	In de huidige situatie staat op het terrein het kantoor van BrabantWonen. Dit gebouw zal in het kader van de voorgenomen ontwikkeling worden gesloopt.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Niet van toepassing.

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Conclusie	De voorgenomen ontwikkeling van de Graafseweg 294, te 's-Hertogenbosch, leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten voor de omgeving. Het nemen van aanvullende mitigerende of compenserende maatregelen is niet aan de orde. Het bevoegd gezag wordt op grond van het bovenstaande gevraagd in te stemmen met de conclusie dat een nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.
-----------	---

Bijlagen:

- Bodem vooronderzoek
- Archeologisch onderzoek
- Flora en fauna onderzoek
- Verkeersonderzoek