



Raadsvoorstel

Registratienummer 14482557
Raadsvergadering 31 januari 2023

Onderwerp

Raadsvoorstel herstelbesluit bestemmingsplan De Groote Wielen - Broekland - Indigoweg

Tegen het bestemmingsplan De Groote Wielen – Broekland – Indigoweg is beroep aangetekend. Bij de behandeling van dit beroep is een kennelijke fout op de verbeelding ontdekt. Uw gemeenteraad kan deze omissie hangende de beroepsprocedure herstellen met een herstelbesluit.



Voorgesteld besluit

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:
Het bestemmingsplan De Groote Wielen – Broekland – Indigoweg met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002492-1402, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in dit raadsvoorstel onder “argumenten”, op grond van artikel 6.19 Algemene wet bestuursrecht, gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002492-1402.dgn;

Aanleiding

Op de bij het bestemmingsplan De Groote Wielen – Broekland – Indigoweg behorende verbeelding is een omissie geconstateerd.

Tegen het bestemmingsplan De Groote Wielen – Broekland – Indigoweg zijn twee beroepen bij de Raad van Staten ingesteld. Tijdens de behandeling van een van deze beroepschriften is geconstateerd dat op de delen van twee bouwblokken, waar platte daken zijn toegestaan, de maximaal beoogde bouwhoogte van 4 meter niet wordt weergegeven. Omdat het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl juridisch bindend is, maakt deze omissie het mogelijk dat op deze delen hoger wordt gebouwd dan door uw raad is beoogd te regelen en tevens ruimtelijk aanvaardbaar is. Om dit op te lossen, wordt u gevraagd een gewijzigd besluit te nemen waarbij enkel op twee onderdelen een bouwaanduiding aan de verbeelding wordt toegevoegd om de beoogde maximale bouwhoogte van 4 meter aldaar ook daadwerkelijk zeker te stellen.

Beoogd doel

Het doel is een kennelijke fout in het bestemmingsplan De Groote Wielen – Broekland – Indigoweg te herstellen.

Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft uw gemeenteraad, hangende de beroepzaak, de mogelijkheid om deze kennelijke fout in het bestemmingsplan te herstellen. Door hiervan nu gebruik te maken, kan deze kleine omissie worden hersteld en zal die wijziging tevens onderdeel uitmaken van de lopende beroepsprocedure.



Relevante besluitgeschiedenis

- Vaststelling bestemmingsplan ‘De Groote Wielen – Broekland – Indigoweg’ (reg.nr [11835645](#))



Argumenten

Het is stedenbouwkundig niet gewenst dat op de delen van het hoofdgebouw waar alleen platte daken zijn toegestaan hoger wordt gebouwd dan de goothoogte (4 meter) van de overige bebouwing binnen het bouwblok

De opzet van de bebouwing voorziet in één vrijstaande woning en zes twee onder één kap woningen. Bij de vrijstaande woning en bij één twee onder één kap woning is beoogd te regelen om een deel van het hoofdgebouw slechts van een plat dak te laten voorzien. Het is stedenbouwkundig niet gewenst dat deze delen hoger worden gebouwd dan de goothoogte (4 meter) van de overige bebouwing binnen het bouwblok.



De bouwhoogte van de delen met platte daken is in de verleende omgevingsvergunning vastgelegd op 4 meter. Op verbeelding is deze maximale hoogte op deze delen abusievelijk weggevalen. Om te voorkomen dat in de toekomst dit deel hoger wordt gebouwd dan stedenbouwkundige gewenst en momenteel is vergund, dient in dit bestemmingsplan op deze platte daken een maximale hoogte te worden vastgelegd, dat gelijk is aan de goothoogte van het overige deel van het hoofdgebouw (4 meter). Daarom stellen wij u voor op de verbeelding ter plaatse van de platte daken een maximale hoogte van 4 meter op te nemen.



Fig. 1: aanzicht bouwplan vanaf de Indigoweg (Faam Architecten 2021)



Fig. 2: voorgestelde wijzigingen op de verbeelding



Kanttekeningen en risico's

Tegen dit herstelbesluit staat (opnieuw) beroep open.

Omdat dit herstelbesluit wijzigingen bevat van ondergeschikte aard en (gedeeltelijk) tegemoet komt aan het beroep, is het ingevolge bestaande jurisprudentie niet noodzakelijk om hiervoor een ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Wel hebben wij appellanten over ons raadsvoorstel geïnformeerd. De beroepen die zij hebben ingediend zijn van rechtswege ook gericht tegen dit herstelbesluit.

Dit herstelbesluit wordt opnieuw gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen hiertegen beroep aantekenen. De bouwaanduiding die nu wordt ingevoegd op de verbeelding en in het oorspronkelijke bestemmingsplan ook al was beoogd, is echter al toegepast in de verleende omgevingsvergunning en hiertegen heeft, met uitzondering van diegenen die al beroep hebben ingesteld, niemand beroep aangetekend. Dit herstelbesluit vertraagt de beroepsprocedure echter niet.



Financiën



Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit besluit.



Duurzaamheid

Duurzaamheid is niet van toepassing op dit plan.



Participatie en communicatie

Hier verwijzen wij naar hetgeen wij onder kanttekeningen hebben gesteld.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

drs. B. van der Ploeg

drs. J.M.L.N. Mikkers

Bijlagen



1. Bestemmingsplan toelichting en regels De Groote Wielen – Broekland – Indigoweg
2. Bijlagen bij toelichting bestemmingsplan De Groote Wielen – Broekland - Indigoweg
3. Verbeelding bestemmingsplan De Groote Wielen – Broekland - Indigoweg

Registratienummer

Bevoegdheid raad

Portefeuillehouder

Commissie

Sector/Afdeling

Inlichtingen

kaderstellend

P. Slikker

Omgeving: 17 januari 2023

SO/ROS

P.H.F.M. van Dongen van

p.vandongen@s-hertogenbosch.nl



Besluit van de raad

Registratienummer 14482557

Raadsvergadering 31 januari 2023

Onderwerp Raadsvoorstel Herstelbesluit bestemmingsplan De Groote Wielen - Broekland - Indigoweg

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,
gezien het voorstel van college van 6 december 2022:

besluit:

Het bestemmingsplan De Groote Wielen – Broekland – Indigoweg met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002492-1402, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in het raadsvoorstel onder “argumenten”, op grond van artikel 6.19 Algemene wet bestuursrecht, gewijzigd vast te stellen. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002492-1402.dgn;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch van datum 31 januari 2023

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch,

De Griffier,

drs. W.G. Amesz

De voorzitter,

drs. J.M.L.N. Mikkers

VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. 31 januari 2023
CONFORM BESLOTEN