

Memo

Aan SMT Bouw & Vastgoed

Van Kragten

Betreft SHE043 twee patiowoningen Pastorie, Markt 1 Rosmalen
Opname bestaande bomen en advies nieuw groen

Datum 18 november 2020

1. Inleiding

In opdracht van SMT Bouw & Vastgoed heeft Kragten een beoordeling uitgevoerd van de invloed van het nieuwbouwproject op de bestaande bomen in de Pastorietuin gelegen aan de Markt 1 in Rosmalen. In het kader van de realisatie van twaalf nieuw te bouwen studio's/appartementen op het terrein van de pastorie in Rosmalen zijn de bestaande bomen op het terrein geïnventariseerd. Op 16 oktober heeft Kragten een opname uitgevoerd om de soortbomen vast te stellen en een visuele beoordeling uitgevoerd naar de conditie van de bomen. Er is een beoordeling gedaan naar de invloed van de nieuwbouw op de bestaande bomen. Tevens wordt een advies gegeven voor een groene invulling nabij de nieuwbouw en de kavelgrens.

2. Bestaande bomen

In onderstaand overzicht zijn de aanwezige bomen omschreven met een nummer. Op tekeningnummer 2020-2189 staan de nummers van de betreffende bomen aangegeven. De stamdoorsnede van de bomen is op 1,00 m boven maaiveld gemeten.

1. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 36 cm.

Lichte scheefstand van de stam. Staat tegen gaasafstering, op 2 m hoogte vanaf maaiveld zit een zware zijtak verticaal aan de stam.

2. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 32 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

3. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 41 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

4. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 40 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

5. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 40 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

Bomen 2 t/m 5 staan dicht op elkaar en vormen daardoor een groep waardoor er een gezamenlijke kroon ontstaat. De binnenzijde van de gezamenlijke kroon is minder vertakt.

6. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 29 cm.

Lichte scheefstand van de stam, rotting aan de stamvoet.

Staat nabij de groep B t/m E, daardoor is 1 zijde van de kroon minder ontwikkeld.

7. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 29 cm.

Lichte scheefstand van de stam. Verticale bastscheur en bast verwijderd vanaf maaiveld, lengte 1,20 m, breedte 3 cm.

8. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 35 cm.

Lichte scheefstand van de stam. Verticaal bast verwijderd vanaf maaiveld, lengte 1,80 m, breedte 10 cm en op 1,50 m boven maaiveld verticaal bast verwijderd, lengte 1,00 m breedte 3 cm.

9. Robinia pseudoacacia

Stamdoorsnede 31 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

10. Fagus sylvatica

Stamdoorsnede 44 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

11. Fagus sylvatica

Stamdoorsnede 29 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

12. Fagus sylvatica

Stamdoorsnede 40 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

13. Fagus sylvatica

Stamdoorsnede 36 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

14. Fagus sylvatica

Stamdoorsnede 15 cm.

15. Fagus sylvatica

Stamdoorsnede 31 cm.

Lichte scheefstand van de stam.

16. Fagus sylvatica

Stamdoorsnede 11 cm.

17. Fagus sylvatica

Tweestammig stamdoorsneden 33 cm en 35 cm.

Lichte scheefstand van de stam, kromming richting parkeerterrein.

18. Acer pseudoplatanus

Tweestammig stamdoorsneden 28 cm en 32 cm.

De boom met de kleinste stamdoorsnede staat tegen de gemetselde tuinmuur.

19. *Quercus robur*
Stamdoorsnede 113 cm.
Tweestammig op 2 m vanaf maaiveld.
In de kroon takaanzet aanwezig van een uitgebroken gesteltak.

20T. *Betula pubescens*
Stamdoorsnede 25 cm.
Twee holtes in de stam van oude takaanzetten.

21U. *Betula pubescens*
Stamdoorsnede 30 cm.

22V. *Prunus serrulata*
Stamdoorsnede 24 cm.
Tweestammig op 1,20 m vanaf maaiveld.

23W. *Castanea sativa*
Stamdoorsnede 93 cm.
De boom heeft een open kroon, uitgroei van jonge twijgen in de kroon en jonge twijgen op de stam.

24X. *Fraxinus excelsior*
Stamdoorsnede 19 cm.

25Y. *Fraxinus excelsior*
Stamdoorsnede 26 cm.
Lichte scheefstand van de stam.

26Z. *Malus*
Stamdoorsnede 16 cm.

27A1. *Prunus*
Stamdoorsnede 15 cm.
Lichte scheefstand van de stam.

28. *Fagus sylvatica*
Stamdoorsnede 30 cm.

3. Te verwijderen bomen

De nieuwbouw wordt aangebracht op een palenfundering. Op bijgevoegde tekening is de palenfundering aangegeven. De doorsnede van de palen is 30 cm waarbij de gaten worden geboord. Van de bovenlaag van het maaiveld wordt circa 15 cm verwijderd.

Boomnummers 26 en 27 komen in de nieuwbouw te staan en moeten worden verwijderd.

Boomnummer 5 komt op circa 1,20 m uit de gevel van de nieuwbouw te staan. Boomnummers 2 t/m 4 en 6 t/m 9 komen op circa 2,00 m uit de gevel van de nieuwbouw te staan.

Bij de realisatie van de palenfundering van de nieuwbouw wordt minimaal het bestaande wortelpakket aangetast. Een klein deel van de opnamewortels en de stabiliteitswortels worden verwijderd. Ondanks de ingreep in het wortelpakket zijn de bomen duurzaam in stand te houden.

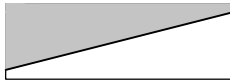
De kronen van de bomen komen in het toekomstige bouwblok te staan. Wij adviseren om de bomen te snoeien. Om de bomen duurzaam in stand te houden moeten de kronen van de bomen niet alleen aan de zijde van de nieuwbouw worden gesnoeid maar moeten geheel rondom worden gesnoeid. Door de kronen rondom te snoeien blijft de kroon rondom gelijkmatig van vorm.

Boomnummer 1 komt op circa 4 m uit de gevel van de nieuwbouw te staan.
Op verzoek van de aangrenzende burens wordt deze boom verwijderd.

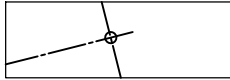
Boomnummer 21 komt op de rand te staan van het nieuwe terras van de studio aan de noordzijde.
Als de afmetingen van het terras worden aangepast, minimaal 1,50 m vanaf de stam, is de boom in de nieuwe situatie te handhaven.



Verklaring



Nieuwbouw



Paalfundering



Boomcode



1	18-11-2020	Toevoegen paalfundering	PVBE		OS		PGE	
0	11-11-2020		PVBE		OS		PGE	
Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.

12 patiowoningen Parochie, Markt 1 Rosmalen

Onderdeel
Inventarisatie bomen en beoordeling bouwblok - bomen

Herten
Schoolstraat 8, 6049 BN Herten
Postbus 14, 6040 AA Roermond

Opdrachtgever
SMT Bouw & Vastgoed

's-Hertogenbosch
Hambakenwetering 5-J, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Postbus 2309, 5202 CH 's-Hertogenbosch

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

Fase
Voorontwerp

Projectnummer
SHE043-0001

Formaat
A2

Tekeningnummer
2020-2189

Schaal
1: 200

Behorende bij doc. nr.

