

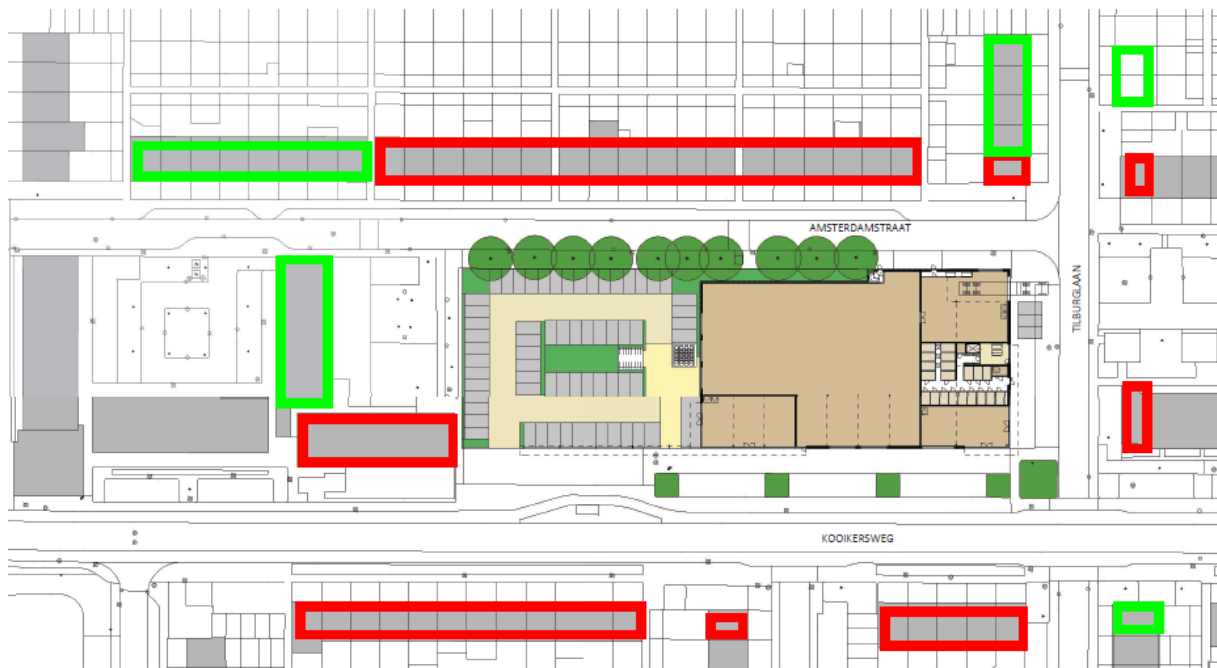
Burgerparticipatie:

Werkwijze:

In het kader van de burgerparticipatie hebben we met het projectteam van de gemeente Den Bosch een werkwijze bepaald. Gezien de perikelen omtrent het coronavirus was een grote bijeenkomst niet wenselijk / toegestaan en is besloten een flyer laten maken welke huis aan huis is verspreid.

Het gebied wat hiervoor geselecteerd was hebben we aangegeven in bijgaande afbeelding met daarop de rode en groene rechthoeken. De rode rechthoeken zijn in eerste instantie voorgesteld door de ontwikkelaar. Na overleg met de projectgroep van de gemeente is het gebied uitgebreid met de groene vlakken. Zowel de rode als de groene vlakken zijn dus meegenomen in het participatietraject.

STRAATBEELD



Alle omwonenden zijn via de flyer op de hoogte gesteld van de nieuwbouwontwikkeling, stand van zaken en de planning. Daarbij is iedereen in de gelegenheid geweest om suggesties aan te dragen en/of vragen te stellen. Of eventueel aan te melden voor een inloopbijeenkomst waarbij men op basis van een ingeplande tijd een afspraak zou kunnen maken met de ontwikkelaar en de gemeente.

Binnen gekomen reacties:

Totaal hebben er vijf omwonenden per email gereageerd. Deze omwonenden zijn per telefoon benaderd en de vragen zijn doorgesproken. Daarbij is de mogelijkheid geboden om indien nodig nog een 1:1 gesprek in te plannen. Dit bleek niet nodig en de vragen en bijbehorende reacties zijn per email als zijnde een gesprek notitie terug gezonden.

Onderstaand een opsomming van de vragen en antwoorden:

- **Hoe ziet de planning eruit van de sloop en de realisatie van de nieuwbouw planning?**
We zijn in overleg met de gemeente om de procedures zsm op te starten. Zoals het er nu naar uit ziet zou de sloop en de start van de nieuwbouw in het tweede kwartaal van 2021 kunnen starten. De verwachte bouwtijd is één jaar dat zou betekenen gereed tweede kwartaal 2022.
- **We hebben nu de flyer ontvangen met daarop getekende afbeeldingen / plaatjes krijgen wij later nog een keer concretere tekeningen te zien?**

De plaatjes zoals afgebeeld in de flyer zijn de basis voor de verdere uitwerking waarbij de volgende stap zal zijn dat bouwaanvraag tekeningen gemaakt worden. Deze bouwaanvraagtekeningen worden gedetailleerder uitgewerkt en worden ten tijde van de bouwaanvraag ter inzage gelegd.

- **Hoe gaat de ontsluiting van het bouwverkeer plaatsvinden?**
De contour van de nieuwbouw is nagenoeg gelijk aan de contour van de bestaande bebouwing. Het braakliggende terrein dat uiteindelijk als parkeerterrein zal fungeren, zal gedurende de bouwperiode met name gebruikt worden als opslagterrein. De ontsluiting van de bouwplaats vindt plaats via de Kooikersweg. De Amsterdamstraat zal zoveel als mogelijk worden ontzien voor bouwverkeer. Naar verwachting zal het echter noodzakelijk zijn om enkele hijswerkzaamheden met een kraan, opgesteld in de Amsterdamstraat, uit te voeren.
- **Hoe gaat de aan- en afvoer van de supermarkt plaatsvinden?**
De aan- en afvoer vindt plaats via de Kooikersweg naar de Tilburglaan om vervolgens inpandig te lossen
- **Hoe gaat de ontsluiting van het parkeerterrein plaats vinden?**
De ontsluiting van het parkeerterrein vindt plaats vanaf de Kooikersweg. Er komt géén ontsluiting vanaf de Amsterdamstraat. Bij de aanleg van de bushalte is er destijds al rekening gehouden dat deze in/uitrit ten behoeve van het parkeerterrein nog aangebracht zou kunnen worden.
- **Hoe zit de planning eruit van de sloop en de realisatie van de nieuwbouw planning?**
We zijn in overleg met de gemeente om de procedures zsm op te starten. Zoals het er nu naar uit ziet zou de sloop en de start van de nieuwbouw in het tweede kwartaal van 2021 kunnen starten. De verwachte bouwtijd is circa één jaar dat zou betekenen gereed tweede kwartaal 2022.
- **Komt er nieuwbouw of is het verbouw van het bestaande pand?**
Bij deze ontwikkeling is het uitgangspunt dat het hele bestaande pand gesloopt gaat worden en vervangen wordt door nieuwbouw.
- **Kunnen wij veel stof overlast verwachten in verband met astma klachten van mijn vrouw?**
Overlast met betrekking tot stof zal tot een minimum beperkt worden en zal samen hangen met de periode waarin we van start kunnen met het project. Zoals het er nu naar uit ziet zou de sloop en start van de realisatie kunnen starten in het tweede kwartaal van 2021. Dan zouden we nog net voor de zomer zitten wat minder stof overlast zou moeten betekenen. We starten met sloop, vervolgens grondwerk en werkzaamheden onder maaiveld (onder de grond). Zodra we boven de grond zijn uitgekomen en de muren worden opgetrokken zal stof overlast minder snel aan de orde zijn. Dus al met al verwacht ik dat deze overlast mee zou moeten vallen. Mocht men onverhoopt (stof) overlast ondervinden gelieve dit met de uitvoerder (dagelijkse leidinggevende op de bouwplaats) op te nemen zodat we hopelijk passende maatregelen kunnen treffen.
- **Wordt er geheid of geboord?**
Op basis van de sonderingen en het funderingsadvies wordt er een fundering op staal toegepast. Heiwerkzaamheden zijn niet benodigd, aangezien er géén palen worden aangebracht.
- **Worden wij (omwonenden) nog geïnformeerd over de start bouw?**
Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden de omwonenden door ons op de hoogte gesteld over de aanvang van de werkzaamheden. Bij deze aankondiging zullen de contactgegevens van de projectleider van Van Grunsven gedeeld worden, zodat bij vragen of eventuele overlast tijdens de bouwperiode contact kan worden opgenomen. Echter is, voor een snelle afhandeling, het advies om altijd eerst contact op te nemen met de aanwezige uitvoerder op de bouwplaats in plaats van met de projectleider op ons kantoor.

Daarnaast heeft er een gesprek plaats gevonden met dhr. De wijkvereniging en er is een afspraak geweest met de vertegenwoordigers van de Heltheuvelpassage.