

Notitie

Betreft	Terpeborch 1 Rosmalen – Buitenunits warmtepompen
Ons kenmerk	SHE040-0001
Datum	3 november 2023
Behandeld door	JSCHU [opsteller], BZ [verificatie]

Aanleiding

In verband met de herontwikkeling van de locatie Terpeborch 1, Rosmalen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar warmtepompen (bescherming tegen geluid van installaties).

Situering

Het plan betreft herbestemming van een bestaand kantoor naar wonen en de nieuwbouw van twee grondgebonden woningen aan de Terpeborch 1 te Rosmalen (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 1 Globale ligging plangebied (rood kader) en wegen

Indeling plan

Het bestaande kantoorgebouw van twee bouwlagen blijft gehandhaafd en zal worden omgebouwd tot appartementen. Ten noorden hiervan zullen twee nieuwe woningen van twee bouwlagen met kap worden gerealiseerd. In afbeelding 2 is de situering van het kantoorgebouw en woningen weergegeven. Op de daken worden de buitenunits gesitueerd.



Abbeelding 2 Inrichtingsschets met ligging kantoorgebouw en nieuwe woningen

Omgeving

In het plan en in de directe omgeving hiervan zijn woningen gelegen of geprojecteerd. Dit betreft:

- Appartementen in het om te bouwen kantoorpand en twee halfvrijstaande woningen in het plan
- Woningen ten westen en noorden (aan de Terpeborch) en ten oosten (aan de Dommelborch) van het plan

Gebruikte gegevens

Gebruik is gemaakt van de door/via de opdrachtgever overlegde gegevens van het project.

- Tekeningen (waaronder inrichtingsplan en plattegronden)
- De locatie, merk en type van toe te passen installaties zijn nog niet bekend.

Bouwbesluit**Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw****Artikel 3.8 Aangrenzend perceel**

Lid 2. Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

Artikel 3.9 Zelfde perceel

Lid 3. Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt ter plaatse van een te openen raam of deur van een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, bepaald volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.

Dakinstallaties

In Europa moeten warmtepompen zijn voorzien van CE-label, waarop onder andere het geluidsvermogen van de warmtepomp is vermeld. Het geluidsvermogen (L_{WA}) van de warmtepompen is vastgelegd in de Ecodesign Directive Commission Regulation (EU) No 206/2012: 65 dB(A) voor pompen tot 6 kW en 70 dB(A) voor pompen van 6 kW tot 12 kW. Op basis van het CE-label is te bepalen wat het geluidsniveau op afstand R van de pomp bedraagt.

Afstand (R)	2 m	5 m	7 m	10 m	15 m	20 m
Warmtepomp tot 6 kW (dB(A))	48-51	41-44	37-40	34-37	30-33	28-31
Warmtepomp: 6 tot 12 kW (dB(A))	53-56	46-49	42-45	39-42	35-38	33-36

Op basis hiervan en de afstand tot de woningen kan bepaald worden of, en eventueel onder welke randvoorwaarden, de afzonderlijke units voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Ligging ten opzichte van bestaande woningen

In onderstaande tabel is de (minimale) afstand tussen de omliggende woningen en de units weergegeven.

	Units op kantoorpand	Units van woningen
Woningen Terpeborch 5 t/m 9	> 15	> 20
Woning Terpeborch 17	> 20	> 7
Woningen Dommelborch 54 t/m 80	> 30	> 30

De afzonderlijke units voldoen hiermee aan artikel 3.8 lid 2 en artikel 3.9 lid 3.

Geclusterde buitenunits (maximaal 9 units op één dak; zie rode markering in afbeelding 3) zorgen gezamenlijk voor een hoger geluidniveau. Dit zal, zelfs indien alle units relevant zouden zijn voor dezelfde gevel, niet leiden tot een geluidniveau van meer dan 40 dB. Er is sprake van een vanuit akoestisch oogpunt inpasbare situatie.