



's-Hertogenbosch

BESCHIKKING

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

Beschikking van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 3 grondgebonden woningen.

Naam aanvrager:	Kaaphoorn B.V. Weislag 6 5221 AW 's-Hertogenbosch
Locatie/activiteitenadres:	Zuster van Trierstraat 1,3 en 5 te 's-Hertogenbosch, ook bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie H, nrs. 7393 en 7396
Ontvangen op:	9 maart 2020
Omschrijving project:	het bouwen van 3 grondgebonden woningen
Activiteiten:	Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) Werk of werkzaamheden uitvoeren (Art. 2.1 lid 1b Wabo) Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)
Kenmerk	WB00051986
IMRO-code	NL.IMRO.0796.0002480-1401
Datum	2 december 2020

Bevoegd gezag

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op de aanvraag.

Strijd met het bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan. De aanvraag is daarmee in strijd. Voor nadere informatie verwijs ik naar de bijlage.

De activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" op basis van artikel 2.12 lid 1, sub a3 Wabo, vereist de algemene voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

De behandeling van de aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure met een standaard termijn van 26 weken. In het kader van deze procedure is het vereist om een ontwerpbeschikking ter inzage te leggen.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op bijgevoegde overwegingen heb ik, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit, besloten de gevraagde vergunning te verlenen voor de deelactiviteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Een en ander overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en berekeningen en onder de voorschriften en overwegingen zoals vermeld in de bijlage.

Voor dit gedeelte binnen het plangebied geldt geen aanlegvergunningen stelsel. De activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren" is derhalve niet vereist.

Tevens ben ik niet voornemens een exploitatieplan te laten vaststellen, nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c 4° onderscheidenlijk 5° Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

Bijgevoegde documenten

De documenten in de bijlage horen bij en maken deel uit van de beschikking en worden meegezonden met het deze beschikking.

Bekendmaking/ter inzage legging.

De ontwerpbeschikking op deze aanvraag is bekend gemaakt op www.overheid.nl, en in de Staatscourant op 28 augustus 2020.

De ontwerpbeschikking heeft, met de aanvraag omgevingsvergunning en alle relevante bescheiden, met ingang van maandag 31 augustus 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn er zienswijzen ingebracht.

Een samenvatting van de zienswijzen en de reactie daarop treft u aan in de bijlagen die bij deze beschikking zijn gevoegd en onderdeel uitmaken van deze beschikking.

De afweging van de zienswijzen heeft niet geleid tot een gewijzigd inzicht ten aanzien van de besluitvorming.

Na afweging van de belangen komen wij tot de conclusie dat het belang van de aanvrager prevaleert boven het belang van diegenen die zienswijzen hebben ingediend. De zienswijzen worden derhalve als ongegrond aangemerkt.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking ongewijzigd.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Nadere constructieberekeningen en -tekeningen
- Materiaal- en kleurmonsters
- Veiligheidsplan conform art 8.7 van het Bouwbesluit 2012 inclusief boombeschermingsplan
- PvE Archeologie

Voorschriften en relevante wettelijke bepalingen.

Aangeraden wordt om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de vergunning verbonden voorschriften en relevante wettelijke bepalingen moeten worden nageleefd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Ik wijs u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

BUS melding.

Op basis van het bijgevoegde onderzoeksrapport blijkt dat het gehele GZG-terrein sterk verontreinigd is. Vanwege de heterogeniteit is nader onderzoek niet zinvol. Soms zit de verontreiniging in de bovengrond en op meerdere plaatsen in de ondergrond. We gaan er van uit dat zowel de boven- als ondergrond van de gehele locatie sterk verontreinigd is.

Bij de verbouwing wordt in de grond wordt gegraven en er is sprake van gevoelig gebruik (wonen met tuin). Er zal er een BUS-melding moeten worden ingediend, waarin wordt aangegeven op welke wijze wordt gesaneerd (leeflaag, deklaag in de vorm van bebouwing verharding).

Er mag pas gestart worden met de daadwerkelijke bouw op het moment dat het bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met het evaluatieverslag. Bij een sanering waarbij een saneringsmaatregel tevens een onderdeel van het bouwwerk is (bijvoorbeeld een betonvloer die tevens als isolatielaag dient) wordt geadviseerd om praktisch om te gaan met deze voorwaarde en in overleg met het bevoegd gezag die de omgevingsvergunning heeft afgegeven te bepalen wanneer gestart mag worden met de bouw.

Archeologie.

Er dient een archeologisch onderzoek plaats te vinden conform een door het bevoegd gezag (afd. Erfgoed gemeente 's-Hertogenbosch) vastgesteld PvE.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening is voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag wordt separaat na verlening van de definitieve vergunning een gespecificeerde nota verzonden. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze eventueel bezwaar kan worden aangetekend tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop de definitieve beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd is beroep mogelijk. Beroep indienen is in principe mogelijk voor de vergunninghouder en voor andere belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

Een beroepschrift tegen dit besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op.

Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepsschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Aanvang en gereedmelding werkzaamheden

Ik verzoek u om 48 uur voor aanvang van de werkzaamheden de "kennisgeving aanvang werk", resp. meteen na voltooiing van de werkzaamheden de "kennisgeving gereedmelding werk" in te dienen. Dit kan op 3 manieren:

1. U maakt gebruik van het webformulier:https://formulieren.s-hertogenbosch.nl/formulier/nl-NL/Burgerzaken/scB09.aspx/fB09_Vragen
2. U stuurt het bijgevoegde formulier naar: bag@s-hertogenbosch.nl
3. U stuurt het bijgevoegde formulier per post naar: Gemeente 's-Hertogenbosch
Sector M&D Afdeling Belastingen
Postbus 12345
5211 GZ S-HERTOGENBOSCH

Meer informatie?

Hebt u nog vragen naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met dhr. F. Lamers van de afdeling VTH Omgevingswet via telefoonnummer 073 615 5199 of per e-mail via f.lamers@s-hertogenbosch.nl.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
hoofd afdeling VTH Omgevingswet,

mr. P.M. Muselaers

Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking aan Kaaphoorn B.V. voor het project het bouwen van 3 grondgebonden woningen op de locatie Zuster van Trierstraat 1-5 in 's-Hertogenbosch. Kenmerk WB00051986.

- Overwegingen
- Voorschriften
- Kennisgeving aanvang en gereedmelding werk
- Reactie op zienswijze
- Ruimtelijke onderbouwing
- 9818076 aanvraagformulier.pdf
- 9818061 SHB009 BAO000 situatie.pdf
- 9971823 SHB009 BAO300 doorsnede A.pdf
- 9818073 SHB009 BAO400 details horizontaal.pdf
- 9818074 SHB009 BAO401 details verticaal.pdf
- 9818075 SHB009 BAO900 afwerkstaat exterieur.pdf
- 10195019 SHB009 BAO100 plattegrond kelder.pdf
- 10195020 SHB009 BAO101 plattegrond begane grond.pdf
- 10195021 SHB009 BAO102 plattegrond eerste verdieping.pdf
- 10195023 SHB009 BAO103 plattegrond tweede verdieping.pdf
- 10195026 SHB009 BAO104 20200703 plattegrond dakaanzicht.pdf
- 10195027 SHB009 BAO200 aanzicht zuid en westgevel.pdf
- 10195029 SHB009 BAO201 aanzicht noord en oostgevel.pdf
- 10195030 SHB009 BAO301 doorsnede B.pdf
- 9971824 SHB009 bouwbesluitberekening.pdf
- 9971825 SHB009 MPG berekening.pdf
- 9971836 EPG NS NB 24 B 01-1-Alpha Innotec.pdf
- 9971838 2A EPG NS NB 24 B 01-3-Zehnder WTW .pdf
- 9971839 EPG NS NB 24 B 01-4-Zehnder ComfoAir.pdf
- 9971840 S NB 24 B 01-5-Solarclarity LG Solar.pdf
- 9971841 EPG Nieuwstraat Nieuwbouw woning 24.B.01.pdf
- 9971842 EPG NS NB 24 B 02-1-Alpha.pdf
- 9971843 kwaliteitsverklaring Zehnder WTW.pdf
- 9971844 EPG NS NB 24 B 02-4-Zehnder ComfoAir.pdf
- 9971845 S NB 24 B 02-5-Solarclarity LG Solar.pdf
- 9971846 378002A 437001A - EPG Nieuwstraat Nieuwbouw woning 24.B.02.pdf
- 9971847 EPG NS NB 24 B 03-1-Alpha Innotec.pdf
- 9971849 2A EPG NS NB 24 B 03-3-Zehnder WTW.pdf
- 9971850 EPG NS NB 24 B 03-4-Zehnder ComfoAir.pdf
- 9971851 S NB 24 B 03-5-Solarclarity LG Solar Gecontroleerd.pdf
- 9971852 EPG Nieuwstraat Nieuwbouw woning 24.B.0.pdf
- 9971853 Rapportage omgevingsvergunning brandveiligheid .pdf
- 9971854 stikstofberekening.pdf
- 9971856 toelichting archeologie Nieuwstraat.pdf
- 9971857 concept PvE NS20-24 voorblad paraaf EN.pdf
- 10195031 GHK ontgravingstekening.pdf
- 10195032 Waterhuishoudkundig Plan v2 2 161021.pdf
- 10195034 1 Bijlage A Rioleringsplan 160408.pdf
- 10195035 HF3 Bijlage F Vlakkenkaart 151119.pdf
- 10195036 T3427HF3 Bijlage G Bui 08 151119.pdf
- 10195038 Bijlage H Bui 10-10procent 151119.pdf

Samenvatting en reactie op zienswijze

Tegen het voornemen omgevingsvergunning te verlenen zijn zienswijzen ingediend door A. Zachariasse-Kriellaars, Nieuwstraat 26 te 's-Hertogenbosch.

De zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

1. De Noordgevel zou worden voorzien van een schuine dakhelling. Blijkens de tekening wordt deze afspraak niet nagekomen.
2. Vanwege de te realiseren kelder is er vrees voor mogelijke verzakkingen. Het verzoek is voorafgaand aan uitgravingen/archeologisch onderzoek een onafhankelijke nulmeting te laten doen.

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen wordt het volgende opgemerkt:

Ad1.

Het dakvlak van de woningen kent een omsluitende schuine kap. In deze schuine kap zijn aan alle zijden elementen (schoorsteen of dakkapellen) toegevoegd die het kapvolume verrijken en daarmee elke gevel een eigen kwaliteit en identiteit meegeven. In de noordelijke kap zit een schoorsteen die vanuit de gevel oprijst en terughoudend in de kapvorm valt omdat deze niet al te hoog is. De schoorsteen verbijzondert de gevel, waar de entree van de noordelijke woning in is gelegen. Door het formaat is deze niet dominant en vormt deze geen vreemd volume maar net een accent in het dakvolume. Daarmee is deze schoorsteen van waarde voor het ensemble en doet deze geen afbreuk aan eventuele andere percelen.

Ad2.

Voor het ontgraven van de kelders wordt een plan van aanpak opgesteld voor de uit te voeren werkzaamheden en het doen van archeologisch onderzoek. Zaken waarmee rekening dient worden gehouden:

- Er dient rekening gehouden te worden met reeds aangelegde kabels, leidingen en riolering rondom het perceel. Kelders kunnen niet onder talud worden afgegraven, er zal eerst een stalen damwand moeten worden geplaatst.
- Na het plaatsen van de damwand kunnen bodemlussen t.b.v. warmtepompen en funderingspalen worden geboord en kan worden ontgraven. Er spelen voor het bepalen van de volgorde van de werkzaamheden verschillende belangen. Zowel belangen t.a.v. archeologie, als t.a.v. technische uitvoerbaarheid, plannen en kosten. Een nulmeting kan in overleg met de initiatienemer worden gedaan.

De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot een andere dan de voorgenomen besluitvorming. Aan het belang van aanvrager en het algemeen maatschappelijk belang moet een groter gewicht worden toegekend dan aan het belang van indiener(s) van zienswijzen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):

Welstand

In haar advies van 3 juni 2020 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Tolbrug II" waarin voor dit perceel de bestemming "Maatschappelijk" geldt. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Zie hiervoor de overwegingen die horen bij de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT HANDELEN IN STRIID MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Tolbrug II" waarin voor deze percelen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden (ziekenhuis)" geldt.

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat binnen de vigerende bestemming de bouw van woningen niet is toegestaan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

De bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing: "Ruimtelijke Onderbouwing ten behoeve van het bouwen van 18 woningen in het zogenaamde zwerfgebied van het voormalige GZG terrein nu Gasthuiskwartier geheten", d.d. augustus 2018 maakt onderdeel uit van de motivering van dit besluit. Uw aanvraag voldoet aan de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Voorschriften

Aan het besluit liggen zijn de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het gewaarmerkt aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekeningen. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.
3. Er dient een archeologisch onderzoek plaats te vinden conform een door het bevoegd gezag (afd. Erfgoed gemeente 's-Hertogenbosch) vastgesteld PvE.
4. De volgende tekeningen, berekeningen en bescheiden dienen minimaal drie weken voor de start uitvoering van het betreffende onderdeel te worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens;
 - Nadere constructieberekeningen en -tekeningen
 - Materiaal- en kleurmonsters
 - Veiligheidsplan conform art 8.7 van het Bouwbesluit 2012 inclusief boombeschermingsplan
 - PvE Archeologie

De gegevens voegt u toe aan de bestaande aanvraag. Hiervoor dient u in te loggen op www.omgevingsloket.nl

De betreffende bouwwerkzaamheden mogen niet worden gestart voordat bovenstaande gegevens zijn goedgekeurd door het Hoofd van de afdeling VTH Omgevingswet.

5. Met nadruk wordt gewezen op de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij in gebruikname van het bouwwerk. Zie ook de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 hieronder.

Advies

Er worden er zonnepanelen geplaatst ter compensatie van het energieverbruik van de duurzame technieken. Het aantal zonnepanelen is echter ontoereikend om dit verbruik te compenseren. Er dienen minimaal 12 zonnepanelen te worden geplaatst om alleen het energieverbruik van de warmtepomp en WTW installatie te compenseren.

Eisen uit het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23)

Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

- de vergunning voor het bouwen
- indien vereist het bouwveiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (art 1.24)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, wordt onverminderd de voorwaarden bij die vergunning niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn gecontroleerd en
- de peilhoogte is aangegeven.
- Voor een afspraak hieromtrent dient u minimaal 14 dagen van te voren contact opnemen met de afdeling SIM SO-SB cluster Geo op het volgende mailadres:
geo-informatie@s-hertogenbosch.nl

Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25)

- De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling VTH Omgevingswet schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.
- Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.

Installaties (art 6.1, 6.2 en 6.3)

De gas- en elektrische installaties, verlichting en het buizennet voor de waterleiding moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 uit het Bouwbesluit 2012.

Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8.1)

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.7)

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.

Geluidhinder (art 8.3)

- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen.

Trillinghinder (art 8.4)

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.

Stofhinder (art 8.5)

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (art 8.6)

Het bemaalen van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemaalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9)

Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.

BAG0

KENNISGEVING AANVANG WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving minimaal 48 uur voor de aanvang van het werk op te sturen:

ofwel per post naar: Gemeente 's-Hertogenbosch
Sector M&D Afdeling Belastingen
Postbus 12345
5211 GZ S-HERTOGENBOSCH
ofwel per email: BAG@s-hertogenbosch.nl

Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de werkzaamheden voor het bouwen van 3 grondgebonden woningen op het achterterrein op de bouwlocatie Nieuwstraat 24 in 's-Hertogenbosch.

De werkzaamheden starten op

Datum:

Tijdstip:

De bouwtijd bedraagt in werkbare dagen

Aantal dagen:

Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd

☐ Eigen beheer

☐ Door aannemer

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Telefoon:

Vergunninginformatie

Dossiernummer : WB00051986

Bouwlocatie : Nieuwstraat 24 in 's-Hertogenbosch

Datum verleend : 2 december 2020

Vergunninghouder : Kaaphoorn B.V.

Contactpersoon :

Adres : Weislag 6

Postcode/woonplaats : 5221 AW 's-Hertogenbosch

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:

BAG0

KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving direct na de voltooiing van het werk op te sturen:

ofwel per post naar: Gemeente 's-Hertogenbosch
Sector M&D Afdeling Belastingen
Postbus 12345
5211 GZ S-HERTOGENBOSCH
ofwel per email: BAG@s-hertogenbosch.nl

Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de werkzaamheden voor het bouwen van 3 grondgebonden woningen op het achterterrein op de bouwlocatie Nieuwstraat 24 in 's-Hertogenbosch.

- ☐ volledig voltooid zijn op datum: -----
- ☐ voltooid zijn op datum: -----
met uitzondering van: -----
-

Vergunninginformatie

Dossiernummer : WB00051986
Bouwlocatie : Nieuwstraat 24 in 's-Hertogenbosch
Datum verleend : 2 december 2020

Vergunninghouder : Kaaphoorn B.V.
Contactpersoon :
Adres : Weislag 6
Postcode/woonplaats : 5221 AW 's-Hertogenbosch

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: -----

Handtekening: -----