Berekening kwaliteitsverbetering landschap - Kruisstraat 9/9a, Rosmalen

1-2-2021

INVOERGEGEVENS

Uitgangspunten

Bijlage F Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant, tarieven 2010

Grondwaarden	**Tarief**	**Eenheid**
agrarische cultuurgrond	7,50	euro/m²
agrarisch bouwblok	25,00	euro/m²
semi-agrarisch		
(bestemd als Groen met aanduiding 'specifieke vorm van groen - dierenweide'	25,00	euro/m²
bedrijfsbestemming in landelijk gebied	100,00	euro/m²
groen (bestemd als Groen)	1,50	euro/m²
sloopkosten	25,00	euro/m²

WAARDEVERMEERDERING

GRONDWAARDE HUIDIGE SITUATIE	**aantal**	**eenheid**	**tarief**	eenheid	**bedrag**
oppervlakte agrarisch bouwblok	6.820	m²	25,00	euro/m2	170.500,00
oppervlakte agrarische cultuurgrond	1.755	m²	7,50	euro/m2	13.162,50
Totaal	**8.575**	m²			**183.662,50**

WAARDE NIEUWE SITUATIE	**aantal**	**eenheid**	**tarief**	**eenheid**	**bedrag**
oppervlakte bedrijfsbestemming	5.000	m²	100,00	euro/m2	500.000,00
oppervlakte groen bestemming	2.575	m²	1,50	euro/m2	3.862,50
oppervlakte semi-agrarisch (dierenweide)	1.000	m²	25,00	euro/m2	25.000,00
Subtotaal nieuwe situatie	**8.575**	m²			**528.862,50**

Totale waardevermeerdering	**345.200,00**
Benodigde investering in landschap (20% van waardevermeerdering)	**69.040,00**

GEPLANDE INVESTERING OP EIGEN TERREIN

Sloopkosten	**aantal**	**eenheid**	**tarief**	**eenheid**	**bedrag**
sloop bestaande stallen	847	m²	25,00	euro/stuk	**21.175,00**
extra bebouwing tussen bestaande stallen	234	m²	25,00	euro/stuk	**5.850,00** -
Subtotaal oppervlak verdwijnt uit landschap	**613**	m²			**15.325,00**

Aanplant / aanleg landschapselementen	**aantal**	**eenheid**	**tarief**	**eenheid**	**bedrag**
leibomen - vak 1	8	stuks	60,62	euro/stuk	484,96
houtsingel - vakken 2	240	stuks	1,58	euro/stuk	379,20
boomgaard hoogstamfruit - vak 3	8	stuks	70,00	euro/stuk	560,00
Subtotaal					**1.424,16**

Beheer landschapselementen (over 10 jaar)	**aantal**	**eenheid**	**tarief**	**eenheid**	**bedrag**
leibomen - vak 1	8	stuks	33,40	euro/stuk	267,20
houtsingel - vakken 2	5,24	are	115,90	euro/are	607,32
boomgaard hoogstamfruit - vak 3	8	stuks	53,40	euro/stuk	427,20
Subtotaal					**1.301,72**

Totale investering op eigen terrein	**18.050,88**

GEPLANDE INVESTERING BUITEN EIGEN TERREIN

Externe investering	**bedrag**
Bijdrage aan aankoop, waardevermindering en inrichting perceel in Kanaalpark (Uiterwaardengebied De Koornwaard, betreft 's-Hertogenbosch, sectie U, nummer 1282 (27.640 m2)) door gemeente	**50.989,12**
Totale investering buiten eigen terrein	**50.989,12**

RESULTATEN & CONCLUSIES

Resultaten			
Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 69.040	euro	
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap op eigen terrein	€ 18.051	euro	-
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap buiten eigen terrein	€ 50.989	euro	-
Saldo	**€ 0**	**euro**	

Conclusie

De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is even groot als de waarde van de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap.
Het plan voldoet dus aan de voorwaarden conform de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.