

landschaps- en beplantingsplan

KRUISSTRAAT 9-9A, ROSMALEN

11 februari 2021



landschaps- en beplantingsplan

KRUISSTRAAT 9-9A, ROSMALEN

11 februari 2021

documentstatus	concept
documentversie	V03
datum	11 februari 2021
projectnummer	07419073
auteurs	
contact	073 623 1313 bureauverkuylen.nl



LUCHTFOTO WIJDE OMGEVING



LUCHTFOTO DIRECTE OMGEVING

INLEIDING

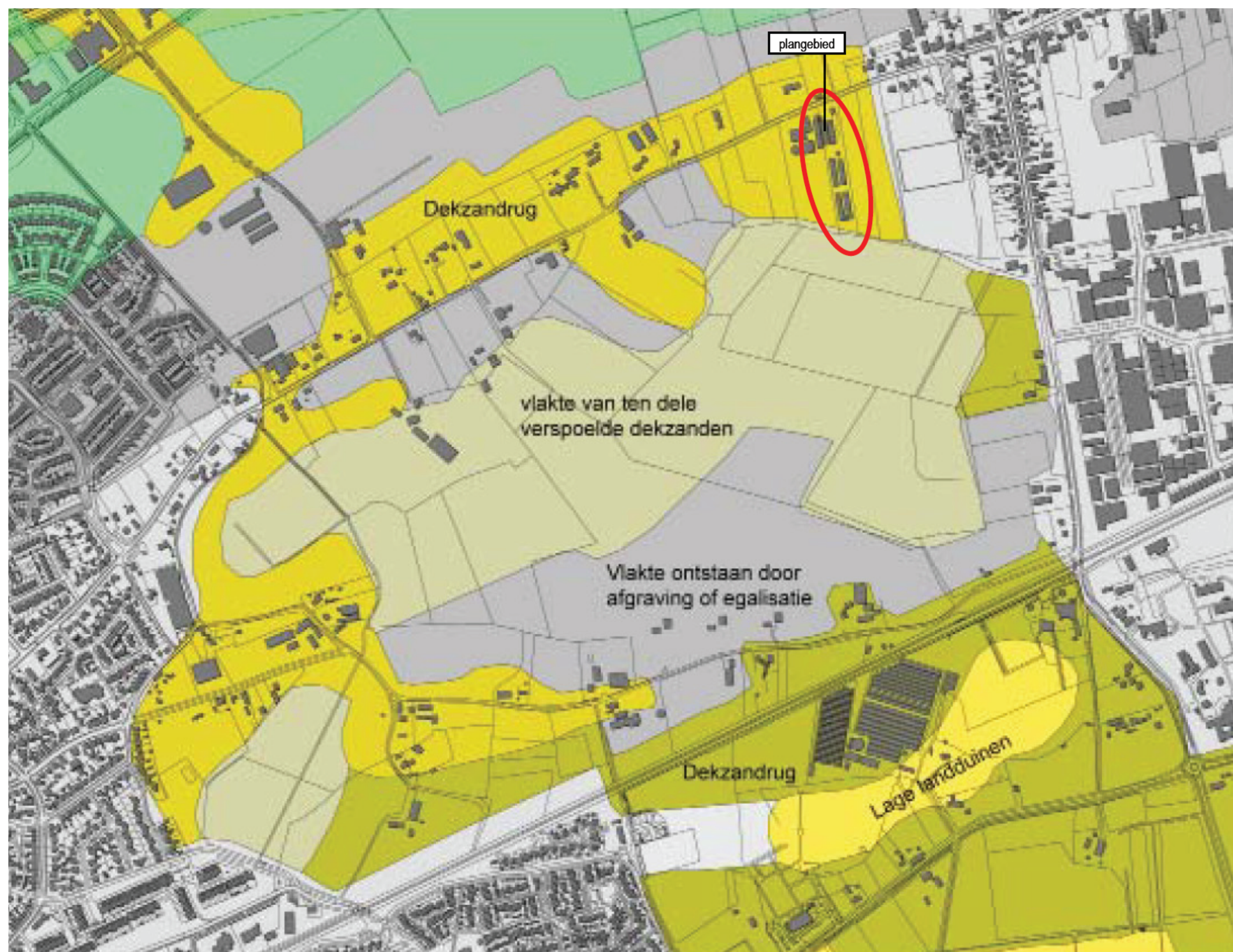
Op de locatie aan de Kruisstraat 9-9A te Rosmalen - percelen F2396 en F2397 - is een voormalige intensieve veehouderij aanwezig, waar momenteel geen milieuvergunning meer van kracht is. De locatie heeft een agrarische bestemming, maar is op dit moment niet als zodanig in gebruik. De eigenaar wil hier een 'verhuurbedrijf voor roerende goederen' verwant aan de paardensector exploiteren. Dit bedrijf verhuurt verplaatsbare tijdelijke staloplossingen voor evenementen en concoursen en aan professionele stalhouderijen en particuliere paardenhouderijen.

De initiatiefnemer wil een deel van de bestaande stalgebouwen behouden. Deze zijn relatief jong en verkeren in goede bouwkundige staat. Daarnaast wenst hij ook de bedrijfswoning te behouden.

De locatie ligt in het gebied Hooge Heide dat ligt tussen de Kruisstraat en de spoorlijn 's-Hertogenbosch - Nijmegen in het noorden en zuiden, en Rosmalen en het bedrijventerrein Kruisstraat aan de west- en oostzijde. Voor dit gebied heeft de gemeente 's-Hertogenbosch in mei 2013 de gebiedsvisie 'Hooge Heide Noord Sprokkelbosch' opgesteld. Deze visie vormt mede uitgangspunt voor dit beplantingsplan.

In het kader van het wijzigingsplan "Kruisstraat 9-9A, Rosmalen" dient conform artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) enerzijds een landschappelijke inpassing en anderzijds een extra investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap te worden gedaan. Het perceel is te klein om zowel de inpassing als de investering geheel plaats te doen vinden. Derhalve zal een groot deel van de benodigde investering ingezet worden buiten het plangebied.

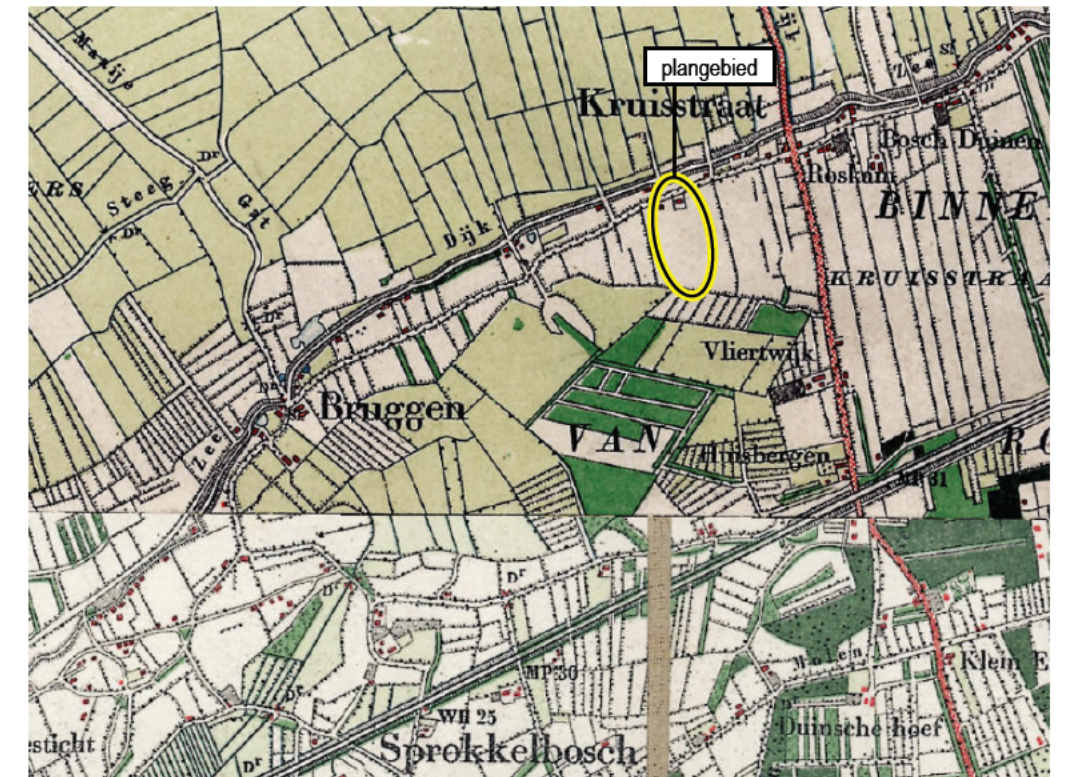
Voorliggend rapport is het landschaps- en beplantingsplan voor de landschappelijke inpassing van het perceel zelf. In dit rapport wordt niet ingegaan op de investering buiten het plangebied. Dit rapport bevat een beknopte ruimtelijke analyse op basis van de lagenbenadering, waaruit uitgangspunten en een visie voor de ontwikkeling voortvloeien. Dit leidt tot een gemotiveerd beplantingsplan dat aansluit bij de uitgangspunten van de gemeentelijke gebiedsvisie 'Hooge Heide Noord Sprokkelbosch'.



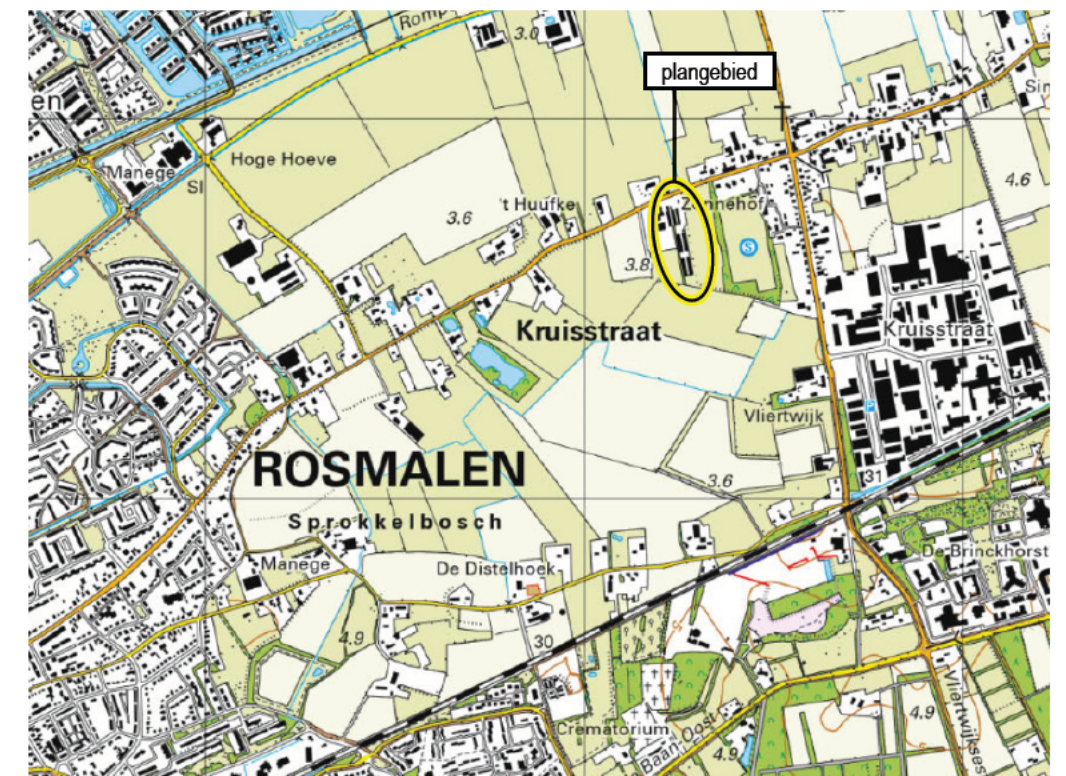
GEOMORFOLOGIE

ANALYSE | HISTORIE

- Het landschap is ontstaan in de laatste ijstijd, zo'n 10.000 jaar geleden, waarbij zand door de wind op de dekzandruggen is gewaaid.
- Het hele gebied ligt op een brede lange dekzandrug met in het noorden de overgang naar het lager gelegen Maasdal.
- Het dekzandrelief is nu nog herkenbaar in het gebied de Hooge Heide.
- De dijk van de Kruisstraat volgt de hoger gelegen delen en verbindt de oude bebouwingskernen.
- De grond werd in gebruik genomen vanuit kleine boerderijen langs deze wegen, maar ook in de vorm van gezamenlijke kampen.
- Het middengebied ligt lager dan de randen langs de wegen en is daardoor ook natter, al is dit gebied niet meer zo nat als het een eeuw geleden was.
- Dat is ook te zien door het historische landgebruik; dit heeft lang als bos en weidegrond gediend en is later (vanaf circa 1950) ook in agrarisch gebruik genomen.



TOPOGRAFISCHE SITUATIE OMSTREEKS 1900



TOPOGRAFISCHE SITUATIE HEDEN

ANALYSE | ONDERGROND

BODEM

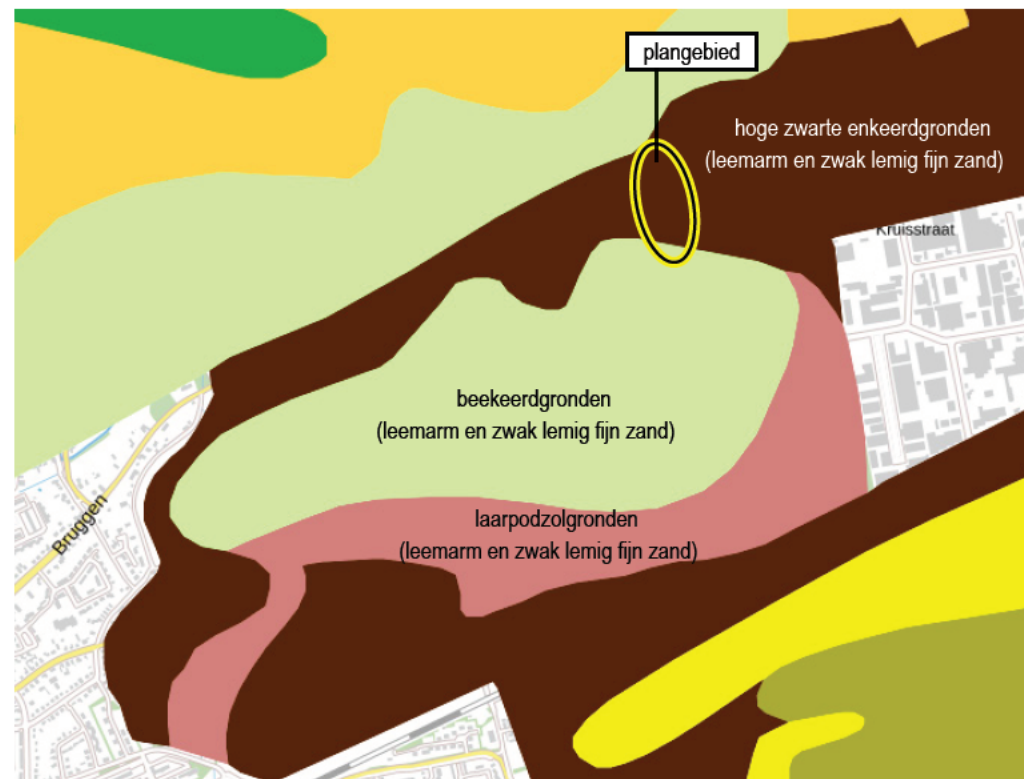
De Hooge Heide ligt op een uitloper van de dekzandruggen met ten noorden van Kruisstraat de overgang naar het lager gelegen Maasdal. De gronden langs de wegen zijn al eeuwen in gebruik als agrarische bouwlanden en bestaan uit voedselrijke zandgrond door (plaggen)bemesting. Het midden van het gebied is lager gelegen en bestaat uit beekeerd- en laarpodzolgronden, waar de fluctuerende waterstand bodemvormend is geweest.

Het plangebied ligt op de hogere enkeerdgronden langs de Kruisstraat. De bodem bestaat hier voornamelijk uit leemarm en zwak lemig fijn zand. Het gebruik ten behoeve van bewoning en agrarisch bouwland is hiervoor kenmerkend. Door dit eeuwenoude agrarische gebruik is de bodem door bemesting verrijkt.

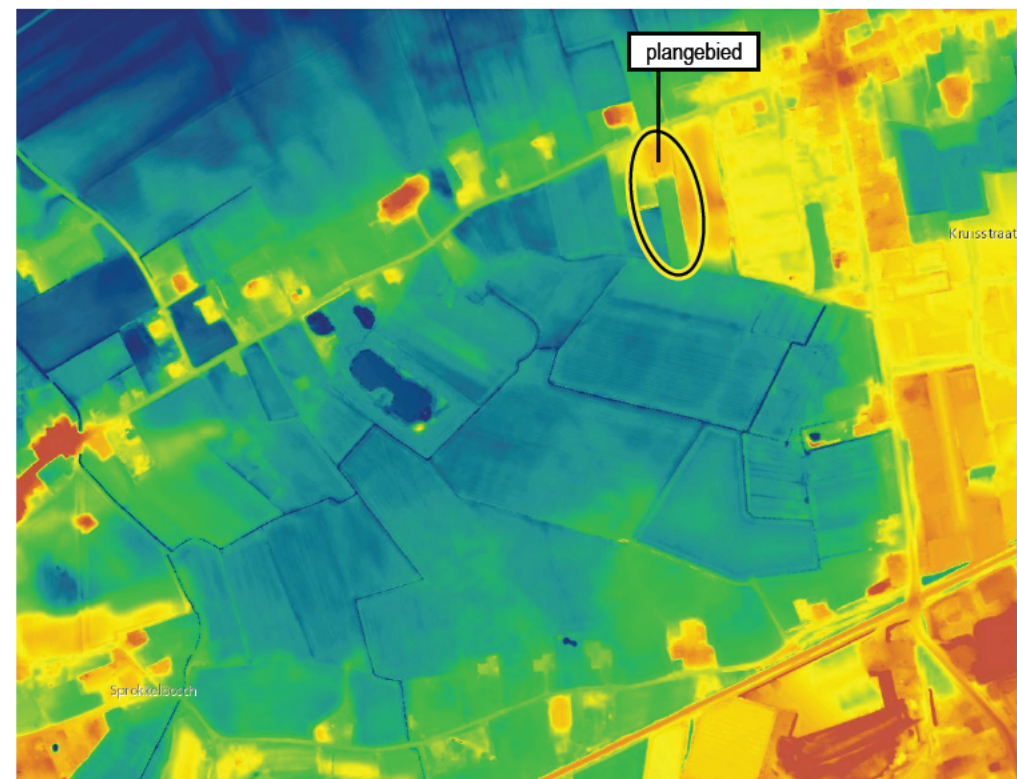
HOOGTE

De Kruisstraat heeft een hoogte van circa 4,50 m +NAP. Deze straat ligt daarmee op sommige plekken tot 1,00 m hoger dan de agrarische percelen. Op de hoogtekarte is duidelijk te zien dat de historische linten langs de wegen hoger liggen dan het middengebied.

Het plangebied ligt op de rand van de dekzandrug. Het noordelijke deel met de oude boerderijwoning heeft een hoogte van circa 5,10 m +NAP. Het zuidelijke deel met de nieuwere stallen ligt op circa 4,10 m +NAP. De gronden zijn door de hogere ligging goed geschikt voor bewoning en bebouwing. Direct ten zuiden en westen van het terrein ligt het gebied een stuk lager, te weten op circa 3,50 m +NAP.



BODEMKAART (BRON: WWW.PDOK.NL)

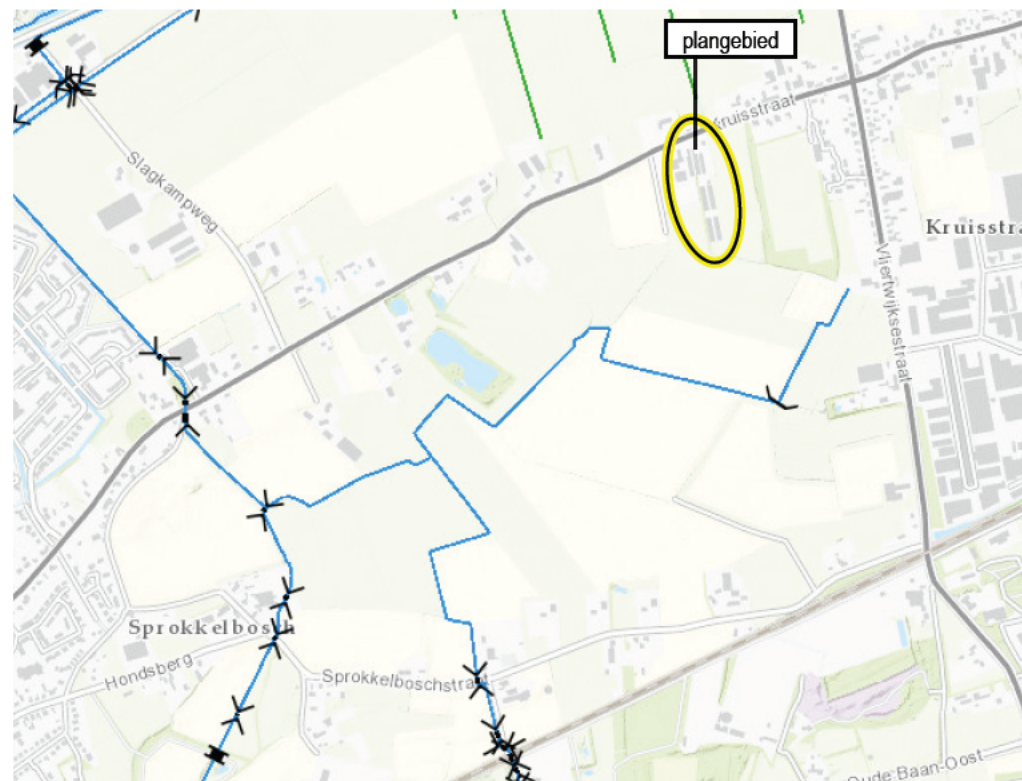


HOOGTEKAART (BRON: WWW.AHN.NL)

WATER

De ligging van het gebied op de hogere dekzandrug resulteert in een hoog en droog gebied. In het midden van het gebied de Hooge Heide - Sprokkelbosch is te zien dat een beperkt stelsel van kronkelende A-waterlopen het water afvoeren. Dit is een relatief natte zone in de dekzandrug. Ten noorden van Kruisstraat is een fijnmaziger slotenstelsel richting het Maasdal.

De bestaande waterstructuur is nog een relict van vroeger en markeert het verschil tussen het hoger gelegen bebouwingslint en het lager gelegen middengebied. Om het plangebied liggen zaksloten en greppels. Deze hebben geen doorstroomfunctie.



UITSNEDE LEGGER WATERSCHAP AA EN MAAS

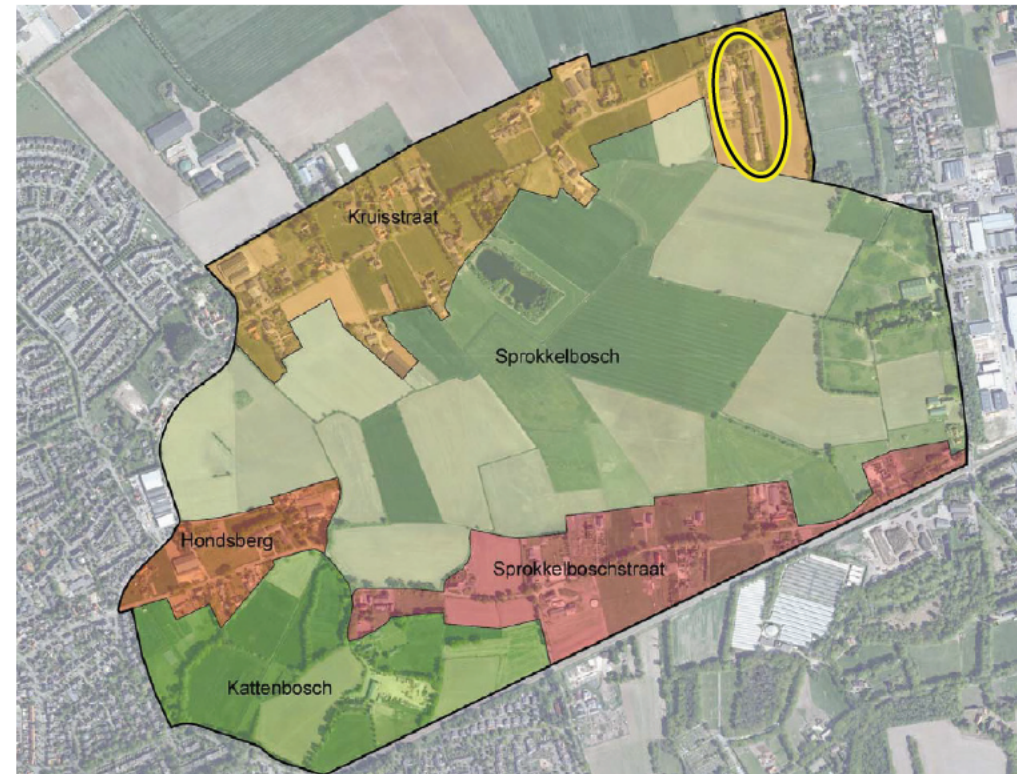
ANALYSE | LANDSCHAP

Het gebied uit de visie 'Hooge Heide Noord Sprokkelbosch' bestaat uit verschillende herkenbare deelgebieden en landschapstypen, zoals te zien op de afbeelding hiernaast. Grofweg is het gebied op te delen in bebouwde gebieden (oranje-rood) en onbebouwde gebieden (groen). Relevant voor voorliggend plangebied zijn de deelgebieden 'Sprokkelbosch' en 'Kruisstraat'.

Het centraal gelegen Sprokkelbosch is een kenmerkend agrarisch 'kampenlandschap' waarbij de randen bepalend zijn voor de landschapsbeleving. Dit kampenlandschap kenmerkt zich door een onregelmatige verkaveling doordat het land veelal vanuit kleine boerderijen aan het lint individueel ontgonnen werd. De perceelsgrenzen werden beplant met singels of houtwallen om het vee binnen te houden en voor houtproductie. Deze elementen hebben het landschap gevormd. Later zijn de percelen (met name centraal in het gebied) in grotere eenheden ontgonnen. Er heerst een halfopen karakter met kronkelende wegen- en waterpatronen en beplanting op de perceelsgrenzen. Helaas is op veel plekken de perceelbeplanting verdwenen en is het bebouwingsbeeld verdicht. Hierdoor werd het gebied eenvormiger en is de oorspronkelijke kleinschaligheid aangetast.

Het lint Kruisstraat ten noorden daarvan is een origineel landschappelijk lint dat tegenwoordig sterk verdicht is en waarvan de landschappelijke kwaliteit wisselend is. De relatie met het achterliggende Sprokkelbosch is veelal nog aanwezig, maar de bebouwing is vooral gericht op het lint. Er is op veel plekken een ongewenste confrontatie tussen de achterkanten van de lintbebouwing en het landschap van Sprokkelbosch. Tussen de bebouwing zijn nog wel zichten op het achterliggende kampenlandschap of richting het Maasdal. In het lint zijn naast de grootschalige agrarische bedrijven andere gebiedsvreemde functies bijgekomen.

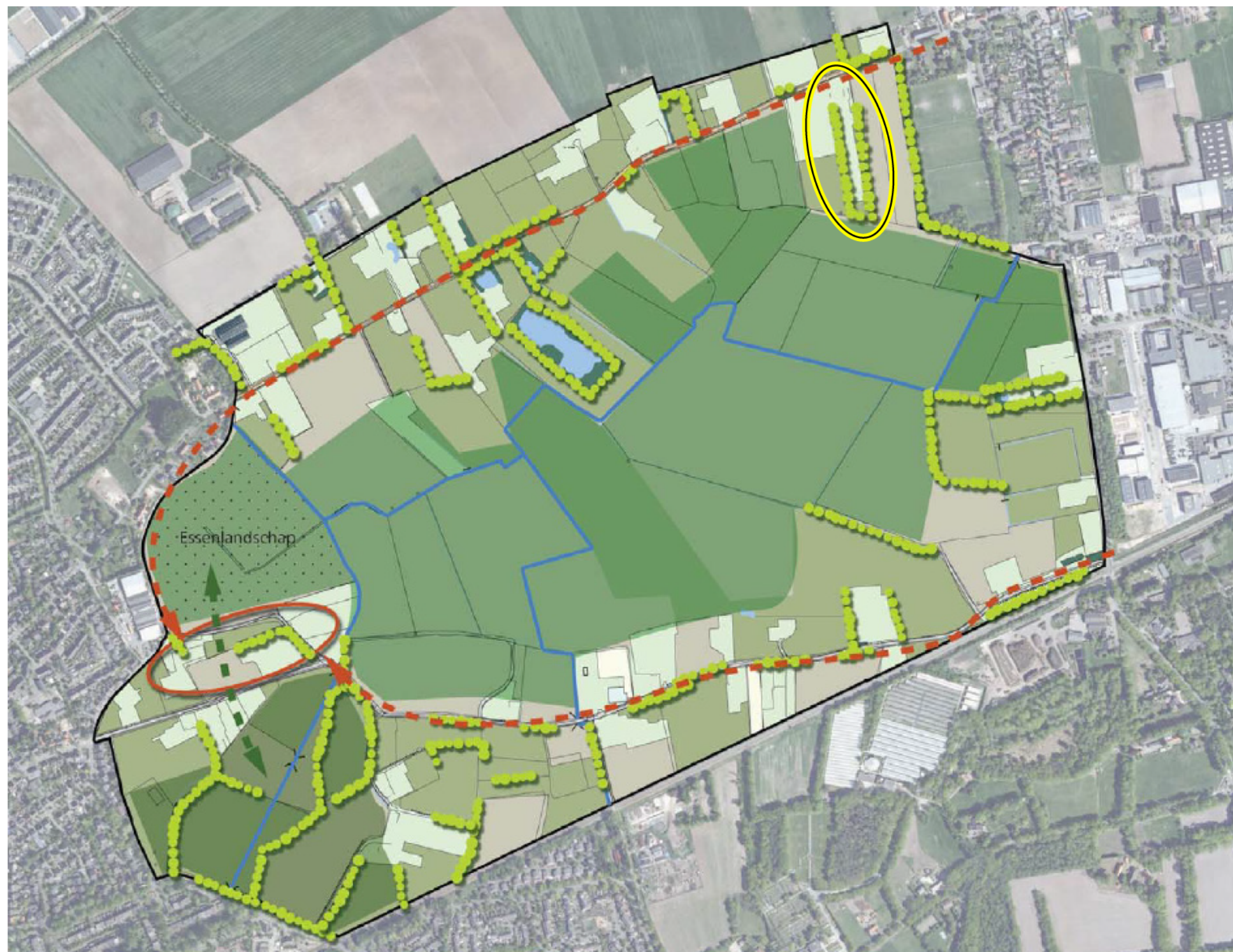
Ter plaatse van het plangebied, dat ligt in het deelgebied 'Kruisstraat', is het landschap nog relatief goed leesbaar. Dit komt met name door de langgerekte vorm van het perceel waarmee de originele ontginningsstructuur herkenbaar is. De perceelsgrenzen zijn rondom beplant met stevige opgaande houtsingels. Hierdoor is de bebouwing op het erf grotendeels aan het oog onttrokken, dit in tegenstelling tot veel andere (agrarische) bedrijven aan de Kruisstraat. Ook de hogere ligging ten opzichte van het centrale Sprokkelbosch markeert de overgang goed. De openheid ten oosten van het plangebied geeft een vrij zicht op het achterliggende landschap. De landschapsbeleving is op dit deel van de Kruisstraat nog goed te noemen.



DEELGEBIEDEN HOOGHE HEIDE



LUCHTFOTO SPROKKELBOSCH MET LINT KRUISSTRAAT (PLANGEBIED NIET WEERGEGEVEN)



KAMERSTRUCTUUR EN WATERGANGEN (BRON: VISIE 'HOOGHE HEIDE NOORD SPROKKELBOSCH)

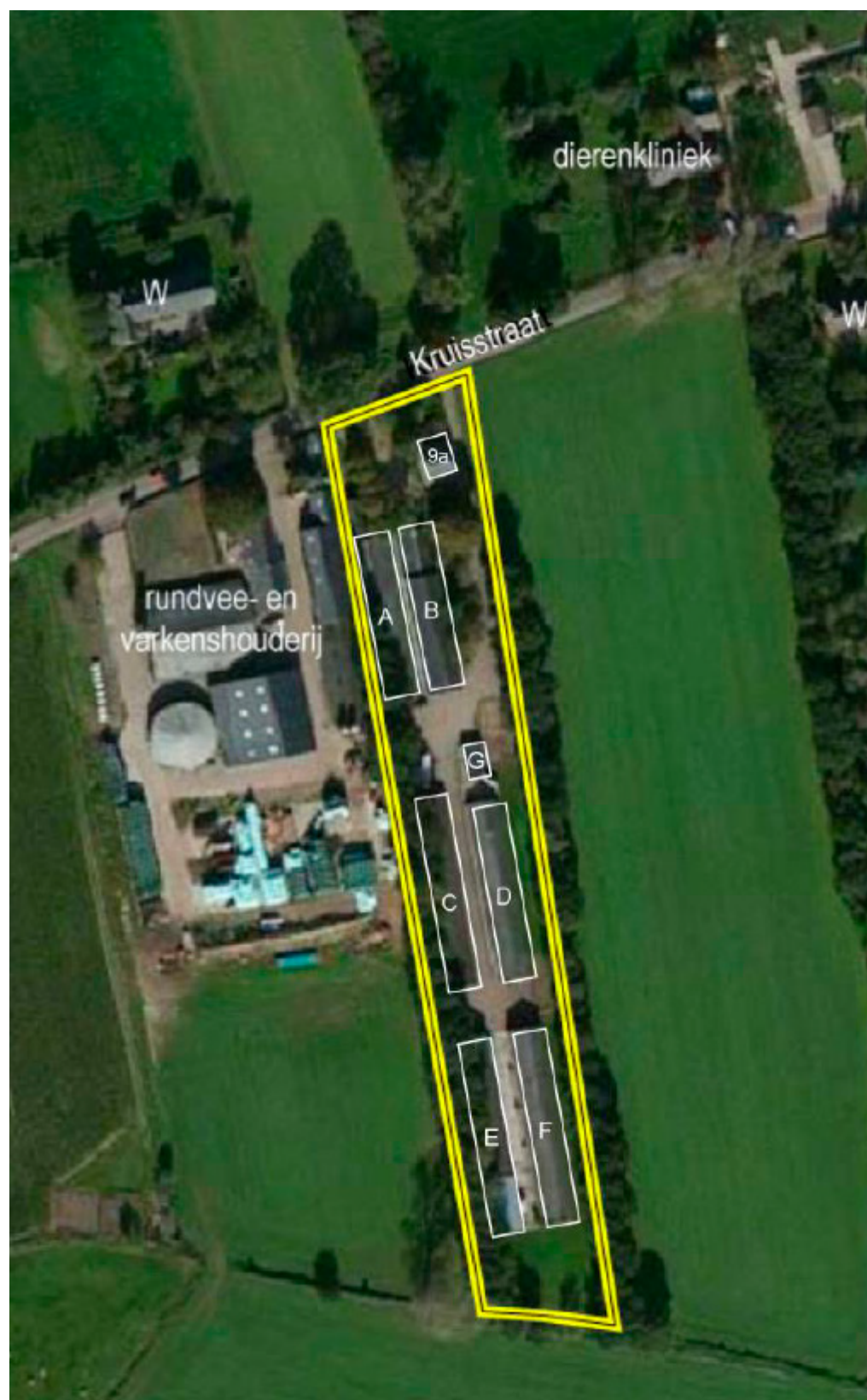
Het lint Kruisstraat is de oudste route in het gebied dat van oudsher 's-Hertogenbosch en Rosmalen met Kruisstraat, Nuland en Geffen verbond. Het is van oorsprong een agrarisch lint maar in de loop der tijd heeft in dit lint een verschuiving plaatsgevonden. Het lint wordt nu, naast de nog aanwezige agrarische bedrijven, ook gekarakteriseerd door een menging van allerlei functies zoals wonen en kleinschalige niet agrarische bedrijvigheid. De gewenste functie in het plangebied is daar een voorbeeld van.



DEELGEBIED KRUISSTRAAT



KRUISSTRAAT MET ZICHT OP PLANGEBIED EN ACHTERLIGGEND KAMPENLANDSCHAP



BESTAANDE SITUATIE

ANALYSE | ERF

Het terrein bestaat uit twee duidelijke delen. Ten eerste het meer formeel ingerichte woonerf direct aan de Kruisstraat. De oorspronkelijke boerderij en de aansluitende tuin zijn op een verhoging in het landschap gerealiseerd. Dit is ook goed te zien op de hoogtekaart op pagina 8. De meest noordelijke stallen staan ook op dit hoger gelegen terreindeel. Het tweede deel betreft het informele werkerf aan de zuidzijde. Dit terreindeel is iets lager dan dat waar de woning staat en is ingericht ten behoeve van de bedrijfsvoering.

BEBOUWING

Binnen het plangebied staat een restant van een historisch boerderijgebouw (omstreeks 1850) van één laag met een kap (9a) met een oppervlakte van circa 75 m². Achter de woning staan een zestal voormalige varkensstallen met een totale oppervlakte van circa 2.400 m² (gebouwen A tot en met F op de afbeelding hiernaast). Ook is er nog een kleine schuur (G). De varkenshouderij is sinds 1999 gestopt. Tot 2005 was op deze locatie een kalvermesterij i.c.m. fouragehandel gevestigd. Alle dieren zijn inmiddels weggehaald en de milieuvergunningen zijn doorgehaald. Om leegstand van de gebouwen te voorkomen is het van belang dat het perceel een andere bestemming krijgt.



BEDRIJFSWONING EN TUIN

De gebouwen A, B en G, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 805 m², zullen worden gesloopt. Ook het voorste gedeelte van de stal C zal over een oppervlakte van circa 45 m² wordt verwijderd. In totaal wordt dus zo'n 850 m² bebouwing verwijderd.

De overige bedrijfsgebouwen C, D, E en F blijven staan. Over de gebouwen C en D zal een nieuwe kapconstructie worden geplaatst. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing komt in de gewenste situatie op 2.000 m².

BEPLANTING

De tuin rond de woning is afgeschermd met lage en hoge beukenhagen. In de tuin, die voornamelijk bestaat uit gazon, staan enkele solitaire bomen. Deze bomen blijven behouden.

Door de 3 tot 4 meter brede houtsingels op beide zijdelingse perceelgrenzen is de bebouwing gecamoufleerd vanuit het landschap en het buurperceel. Deze opgaande beplanting versterkt tevens de verkavelingsstructuur van dit deel van de Kruisstraat. Het meest zuidelijke terreindeel bestaat uit een grasveld vanwaar het weide- en graslandgebied van het Sprokkelbosch ligt. Door de smalle houtopstand en de lage beukenhagen op de zuidelijke grens van het erf is een transparante zichtrelatie tussen het landschap en het erf. Met name gebouw F is vanuit het landschap overheersend zichtbaar.

Op het overige terrein is nog een beperkte hoeveelheid opgaande beplanting aanwezig. Deze beplanting heeft geen wezenlijke landschappelijke waarde.

Voor een nadere beschrijving van de gebouwen, de gewenste functie daarvan en het functioneren van het bedrijfsterrein wordt verwezen naar de hoofdstukken 3 en 4 van de toelichting van het wijzigingsplan "Kruisstraat 9-9A, Rosmalen".



TE SLOPEN STAL



WERKERF MET STALLEN EN HOUTSINGELS



ACHTERSTE PERCEELDEEL MET RELATIE MET ACHTERLIGGEND KAMPENLANDSCHAP



ZICHT OP HET ACHTERLIGGENDE KAMPENLANDSCHAP 'SPROKKELBOSCH'



ACHTERZIJD E PLANGEBIED MET BEDRIJFSLOODSEN. GRASVELD EN HOUTSINGELS



STREEFBEELD VISIE 'HOOGE HEIDE NOORD SPROKKELBOSCH'

VISIE HOOGHE HEIDE NOORD SPROKKELBOSCH

De gemeente 's-Hertogenbosch wil met de visie 'Hooge Heide Noord Sprokkelbosch' dit totale gebied ontwikkelen tot een kleinschalig landschap met historische kenmerken. Om het gebied ruimtelijk en functioneel te versterken is het belangrijk nieuwe c.q. meer functies naast de agrarische functie mogelijk te maken (toekomstperspectief). De volgende **gebiedsuitgangspunten** zijn benoemd:

- De nadruk ligt op het behouden en verder versterken van het groene karakter van het totale gebied.
- Het behouden van het oorspronkelijke karakter en het herstellen van de kenmerkende elementen van het kampenlandschap (lanen, singels en houtwallen).
- Het beter zichtbaar maken van verschillen in het landschap van natte naar droge delen en het ontwikkelen van (natte) natuur in het (midden)gebied.
- De open groene stroken tussen de bebouwing langs de historische linten (o.a. Kruisstraat) bieden doorzichten naar het achterliggende landschap en waarborgen de beleving en continuïteit van het landschap.
- Het herstel van het landschap mag niet geheel ten koste gaan van de agrarische functie in het gebied; het gebied behoudt zijn agrarische karakter.
- Op diverse locaties vanuit de randen/linten worden interessante recreatieve toegangen naar het gebied gerealiseerd ten behoeve van recreatieve routes.

Ook voor het ordenen en inrichten van het erf zelf zijn uitgangspunten geformuleerd:

- Bij de inrichting van het erf worden alle kansen tot het verbeteren van het groen (herstellen en toevoegen erfbeplanting en aanvullen laanbeplanting) benut.
- Grootschalige elementen (zoals stallen) verwijderen en/of landschappelijk inpassen.
- Het behouden van karakteristieke gebouwen (langgevelboerderijen) langs de Kruisstraat.
- Nieuwe functies vinden bij voorkeur plaats in bestaande bebouwing.
- De relatie met het Sprokkelbosch versterken vanaf het erf door extra aandacht voor de achterkantsituatie van (bij)gebouwen. Een landschappelijke metamorfose is gewenst in de overgangszone tussen het lint (Kruisstraat) en het landschap (Sprokkelbosch), waarbij een nieuwe oriëntatie op het Sprokkelbosch cruciaal is (bijvoorbeeld door woningbouw of extensieve recreatie op het achteref).



HOOFDUITGANGSPUNTEN VISIE 'HOOGHE HEIDE NOORD SPROKKELBOSCH'

ONTWERPUITGANGSPUNTEN EN VISIE

Op basis van de voorgaande analyse en visie op het gebied 'Hooge Heide Noord Sprokkelbosch' zijn de volgende ontwerpuitgangspunten met betrekking tot de landschappelijke inpassing van het perceel geformuleerd:

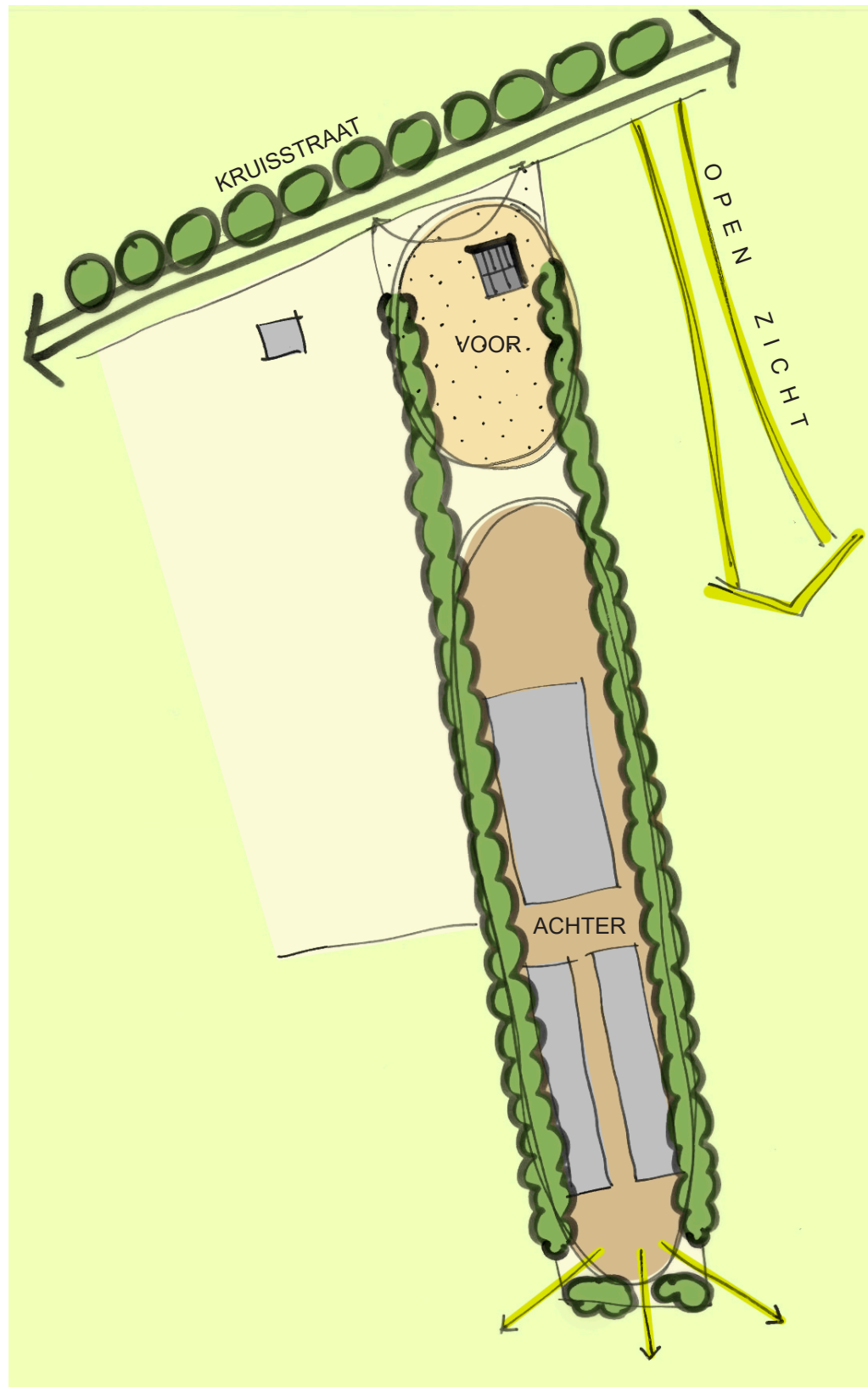
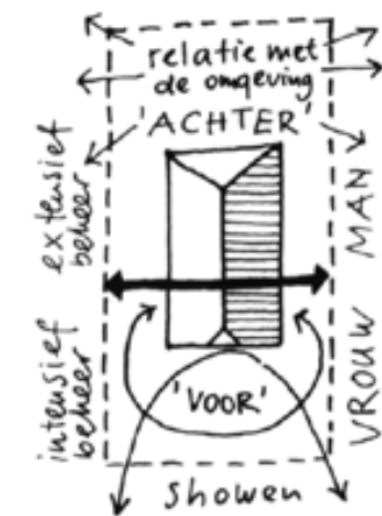
1. Het versterken van de bestaande landschappelijke omkadering daar waar ruimte is, zodat ook in de herfst en winter de bebouwing gecamoufleerd wordt en de langgerekte kavelvorm en het open zicht naast het plangebied benadrukt worden.
2. Het verduidelijken van het onderscheid tussen het formele voorerf (noord) en het informele werkerf (zuid).
3. Het toevoegen van een landschappelijke relatie tussen het erf en het agrarische gebied Sprokkelbosch door hier in lijn met de gebiedsvisie een passende landschappelijke 'voorkant' te realiseren.

De initiatiefnemer wil op het perceel Kruisstraat 9-9A gaan wonen en zijn bedrijf exploiteren. Daarbij wil hij de karakteristieken van het kleinschalige besloten kampenlandschap behouden en versterken. Hierbij dient het traditionele boerenerf als uitgangspunt.

HET TRADITIONELE BOERENERF

Rond de 19e eeuw kent het traditionele boerenerf een verdeling in 'voor' en 'achter'. Deze indeling heeft te maken met de traditionele taakverdeling tussen man en vrouw. De taken waren duidelijk verdeeld en daarmee de grond ook. De voorkant (wonen) en achterkant (werken) worden door een denkbeeldige lijn van elkaar gescheiden. De vrouw had de verantwoordelijkheid over het woongedeelte, het daarbij liggende terrein met de moestuin, de siertuin en de huisweide. De man droeg de verantwoordelijkheid voor de dieren, de gewassen en de wagens en werktuigen. Uit praktisch oogpunt was er op het werkerf een directe relatie met de achterliggende agrarische gronden.

Het is deze aandacht voor de historie die het boerenerf als samenhangend geheel hier een kwaliteitsimpuls kan geven. Deze traditionele verdeling dient als inspiratie voor het huidige ontwerp. Het totale plangebied is in twee deelgebieden verdeeld: het boerenerf met woning en siertuin en het werkerf met de bedrijfsgebouwen. De scheiding tussen deze twee zones is de nieuwe paardenbak ten zuiden van de tuin.



HOOFDSTRUCTUUR BOERENERF

- FUNCTIES**
- bestaande tuinen / erven
 - nieuwe tuinen / erven
 - nieuw bedrijfsperceel
 - dierenweide
- BEBOUWING**
- bouwvlak (5.000 m²)
 - bestaande bedrijfswoning
 - bestaande bebouwing
 - te slopen bebouwing
 - nieuwe bebouwing
 - schuilgelegenheid (15 m²)
- GROEN**
- bos / opgaand groen
 - agransch
 - sloot / waterloop
 - zicht op / relatie met landschap
- ONTSLUITING**
- verharde weg
 - parkeerplaats (5 x 2,5 m)
 - plangrens
- INRICHTINGSSCHETS**
- ① bedrijfswoning
 - ② garage bij woning
 - ③ laden en lossen / opslag
 - ④ opslag
 - ⑤ administratie / kantine
 - ⑥ opslag en parkeren voertuigen
 - ⑦ klein onderhoud materialen
 - ⑧ schuilgelegenheid
- LANDSCHAPPELIJKE ELEMENTEN**
- bestaande boom
 - nieuwe boom
 - nieuwe leiboom
 - lage beukenhaag



INRICHTINGSSCHETS

LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING

De afbeelding hiernaast geeft de nieuwe inrichting van het perceel weer met de bebouwing, erfverharding en beplanting.

Het perceel Kruisstraat 9-9A heeft, met name door de brede houtsingels, al een goede landschappelijke inpassing. De bestaande bebouwing op het erf wordt hierdoor grotendeels gecamoufleerd. Om het perceel nog verder landschappelijk in te passen en om het traditionele boerenerfprincipe te versterken, worden enkele landschapselementen toegevoegd.

Allereerst zal het huiskavel (het formele woonerf) worden benadrukt door een rij van **leibomen** aan de straatzijde. Leibomen werden en worden veel gebruikt bij boerderijen, ook aan de Kruisstraat, zoals op de foto's hieronder weergegeven.



LEIBOMEN OP PERCELEN KRUISSTRAAT 30B (BOVEN) EN 44 (ONDER)

Om de woning ligt een gazon met enkele solitaire bomen. Deze sobere inrichting van de tuin bij de woning is passend in dit gebied en blijft dan ook onveranderd. Achter in de tuin wordt een **paardenbak** gerealiseerd. Deze vormt de overgang tussen het formele woonerf voor en het informele werkerf achter. De paarden brengen het agrarische karakter van dit kampenlandschap tot uiting en refereren ook aan het gebruik van de opstallen.

Op het achtererf zal de functionaliteit het beeld bepalen. De gebouwen en het terrein zijn ingericht op een efficiënte bedrijfsvoering. Om de relatief grote bouwmassa's te camoufleren vanuit het landschap worden de **houtsingels** daar waar mogelijk versterkt. Op twee plaatsen zal een laag van **onderbegroeiing / struweel** worden aangeplant. Hiermee wordt het zicht nog verder beperkt en wordt een ecologisch belangrijke overgangslaag naar de hoger opgaande boombeplanting gerealiseerd.

Vanuit de gemeentelijke visie 'Hooge Heide Noord Sprokkelbosch' is het wenselijk om een 'voorkant' relatie tussen de achtererven en het landschap te creëren. Zo wordt het landschap beter beleefbaar gemaakt. In dit geval zal op het meest zuidelijke deel van het erf een **kleine fruitboomgaard** worden aangeplant. Deze boomgaard breekt het zicht op de kopgevels van de bedrijfspanden. Daarnaast is een boomgaard recreatief en ecologisch aantrekkelijk. Een boomgaard is zeer passend op een traditioneel boerenerf. Van oudsher ligt de boomgaard op of nabij het woonerf, maar omwille van de gewenste metamorfose van de achterkanten van de percelen tot voorkanten is deze aan rand van het werkerf gesitueerd. Daarbij wordt het **vrije zicht op het kampenlandschap** behouden. Een vergelijkbare toepassing van fruitbomen is te vinden bij het landschapsplan aan de Vliertwijksestraat 35 wat ten zuidoosten van het plangebied.

Met de toevoeging van deze landschapselementen is de landschappelijke inpassing geoptimaliseerd en sluit deze aan bij de uitgangspunten uit de gebiedsvisie van de gemeente. Hierna zijn de toe te voegen landschapselementen nader beschreven.



BEPLANTINGSPLAN

- beplantingsvak
- ① leibomen
- ② houtsingel
- ③ boomgaard hoogstamfruit

PLANTLIJST EN BEHEERMAATREGELLEN

Bij de inrichting van de landschapselementen wordt enkel gebruik gemaakt van gebiedseigen inheemse soorten passend bij de lokale bodemomstandigheden.

Dit beplantings- en beheerplan richt zich op behoud van bestaande beplanting en het toevoegen van nieuwe beplanting. Er worden drie **nieuwe** typen landschapselementen gerealiseerd aangeduid als plantvakken (nummers 1 t/m 3):

- 1. Leibomen op het voorerf aan de Kruisstraat (8 stuks)
- 2. Struweelbeplanting ter aanvulling op de betaande houtsingels (240 stuks)
- 3. Een kleine boomgaard op het zuidelijke perceeldeel (8 stuks)

Onderstaande plantlijst en de hierna volgende beheermaatregelen hebben betrekking op deze beplantingsvakken. In de bestellijst beplantingen zijn per vak de soorten, aantallen en maten aangegeven. Vervolgens zijn voor ieder beplantingselement de beheermaatregelen benoemd die nodig zijn om het gewenste eindbeeld te bereiken.

naam (wetensch.)	naam (Nederlands)	aantal tot.	aantal per vak			maat
			1	2	3	
bomen						
Malus domestica	appelboom	8			8	16-18
Tilia x europaea 'Pallida'	Hollandse linde	8	8			16-18
Totaal bomen		16	8	0	8	
struiken						
Corylus colurna	boomhazelaar	30		30		60/80
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn	60		60		60/80
Euonymus europaeus	wilde kardinaalsmuts	30		30		60/80
Prunus spinosa	sleedoorn	60		60		60/80
Sambucus nigra	gewone vlier	60		60		60/80
Totaal struiken		240	0	240	0	

N.B. andere gelijkwaardige plantsoorten in dezelfde maat zijn ook toegestaan

BESTELLIJST BEPLANTING

vak:	1
beplantingstype:	Leibomen
menging:	Individueel
aantal stuks:	8 stuks
plantafstand:	3,5 - 4 m h.o.h.
functie:	Landschappelijke afscherming van bebouwingsmassa t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap. Versterken traditioneel boerenerf
eindbeeld:	Een gesloten bladscherf op of boven ooghoogte
beheer:	Eenmaal per jaar in de zomer in haagvorm scheren, na circa 10 jaar kan raamwerk verwijderd worden
uitgroeihogte:	Stam circa 2 m hoog, totale hoogte bomen uiteindelijk circa 4 m hoog.

vak:	2
beplantingstype:	Struweel houtsingels
menging:	Groepsgewijs per 5 stuks
aantal stuks:	240 stuks
plantafstand:	driehoeksverband 1,5 x 1,5 m
functie:	Landschappelijke afscherming van bebouwingsmassa t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap. Toevoegen van stevige struweelrand aan de bestaande houtsingels.
eindbeeld:	Een wolk met rhododendrons aan weerszijden van de entree.
beheer:	Mogelijk vormsnoei in vroeg voorjaar.
uitgroeihogte:	ca. 2 - 4 m

vak:	3
beplantingstype:	Boomgaard
oppervlakte:	240 m²
menging:	Individueel, 2 rijen in driehoeksverband
aantal stuks:	8 stuks
plantafstand:	5-6 m h.o.h.
functie:	Landschappelijke afscherming van bebouwingsmassa en erf t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap. Recreatieve en ecologische meerwaarde aan het gebied Hooge Heide Noord Sprokkelbosch.
eindbeeld:	Een hoogstamfruitboomgaard op een weide.
beheer:	Dikke en zware takken bovinn de boom verwijderen ter voorkoming van breuk. Zieke en dode takken verwijderen.
uitgroeihogte:	circa 5-10 m



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH

073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL

BUREAUVERKUYLEN.NL

