

Definitieve beschikking hogere grenswaarden Landgoed Coudewater, te Rosmalen

Inleiding

Op het Landgoed Coudewater worden circa 400 geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt, bestaande uit zowel nieuwe appartementengebouwen als nieuwe grondgebonden woningen. Daarnaast wordt er ook geluidsgevoelige bestemmingen bestemd in reeds bestaande panden. Deze bestaande panden worden gedeeltelijk getransformeerd naar woningen. Het gaat om, in totaal, circa 460 geluidgevoelige bestemmingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling dient het bestemmingsplan herzien te worden.

Voor de ontwikkeling van het Land van Coudewater zijn in eerste instantie meerdere ontwikkelvelden onderscheiden. In figuur 1 zijn de ontwikkelvelden weergegeven.

Het plan is op dit moment op hoofdlijnen bekend. Het onderzoek is daarom globaal van karakter, dat wil zeggen dat de geluidbelastingen niet op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen worden bepaald, maar op de randen van de bestemmingsvlakken woongebied. Vervolgens wordt per ontwikkelveld aangegeven welke voorwaarden uit de Wet geluidhinder en de Nota hogere grenswaarde geluid gelden zodat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt ter plaatsen van de geluidgevoelige bestemmingen die binnen de ontwikkelvelden gerealiseerd gaan worden. De ontwikkelvelden liggen in de geluidzone van de wegen A59/A2, de Berlicumseweg en de Wamberg (de Peter de Gorterstraat is een 30 km/uur weg). Verder is er geen relevante invloed van spoorwegen, industrielawaai of geluid van overige wegen die vallen binnen het kader. De locatie waarvoor hogere grenswaarden voor geluid worden afgegeven is kadastraal bekend als: Rosmalen, sectie D, nummers 03011, 03014, 03015, 03016 en 03019.



Figuur 1: weergave ontwikkelvelden

Verder omvat het plan diverse bestaande gebouwen die worden getransformeerd naar een geluidgevoelige bestemming. Voor deze gebouwen wordt de geluidbelasting op de gevels bepaald en getoetst aan de Wet geluidhinder en de gemeentelijke voorwaarden voor transformatie.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder en de Nota hogere grenswaarde geluid (hierna Nota) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting in stedelijk gebied bedraagt 63 dB en in buiten stedelijk gebied bedraagt de geluidbelasting 53 dB.

De Nota, vastgesteld in augustus 2010, dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid. Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de wet. In de beoordeling van goede ruimtelijke ordening worden 30 km/uur wegen wel meegenomen bij de cumulatie van geluid omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een

criterium is in deze beoordeling. Hierbij wordt verder gekeken dan het wettelijk kader van de Wet geluidhinder.

Ook worden, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, transformaties meegenomen. De Nota voorziet niet in voorwaarden voor het omzetten van bestaande gebouwen naar geluidgevoelige bestemmingen. Om in dit soort gevallen toch een goed leefklimaat te realiseren, heeft de gemeente een (niet vastgestelde) richtlijn voor het omzetten van kantoren naar geluidgevoelige bestemmingen opgesteld.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde voor wegverkeerslawaai. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch van toepassing. De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

Het onderliggende geluidbeleid is gebiedsgericht. Het gebiedstype van Landgoed Coudewater is gedeeltelijk aan te merken als "stromingszone" (geluidgevoelige bestemmingen die direct aangestraald worden door wegen, in figuur 2 in rood weergegeven) en gedeeltelijk als "groen stedelijk" (geluidgevoelige bestemmingen die niet direct aangestraald worden door wegen, in figuur 2 niet in rode kleur weergegeven). Elk gebiedstype kent in het geluidbeleid/de Nota een ambitiewaarde en een bovengrens. Deze zijn voor wegverkeer als volgt:



Figuur 2: Weergave gebiedstypen

	ambitie	Bovengrens
Stromingszone	onrustig: 48-53 dB	lawaaig: 58-63 dB
Groen stedelijk	redelijk rustig: 43-48 dB	onrustig: 48-53 dB

Transformatie

Transformatie is geen nieuwbouw, maar kan wel leiden tot een nieuwe geluidgevoelige bestemming. Het geluidbeleid is niet van toepassing. Om toch een goed woon- en leefklimaat te waarborgen, heeft de gemeente een richtlijn opgesteld voor transformaties.

Voor wegverkeer geldt hierbij:

Bij een gevelbelasting tussen 58 en 63 dB, dan in principe ontwerpen met geluidsluwe gevel

Bij een gevelbelasting > 58 dB, streven naar 33 dB binnen, 35 dB ook nog acceptabel

Bij een gevelbelasting < 58 dB, streven naar 33 dB binnen, eis geluidsluwe gevel kan los gelaten worden.

Geluidgevolgen

De locatie ligt in de geluidzone van de wegen A59/A2, de Berlicumseweg en de Wamberg (de Peter de Gorterstraat is een 30 km/uur weg). Dit is vastgelegd in het akoestisch rapport van Aveco de Bondt "Akoestisch onderzoek ontwikkeling Land van Coudewater te Rosmalen" van datum 24 september 2021, met referentie 194728_R_PVDH_0241.

Op ontwikkelveld 3 komen geluidbelastingen voor tot en met 59 dB. Deze geluidbelastingen zijn afkomstig van de A59/A2 en komen hierdoor boven de wettelijk toelaatbare hoogste geluidbelasting van 53 dB. Het is in dit geval niet mogelijk een hogere geluidbelasting dan 53 dB te verlenen. Er wordt voor ontwikkelveld 3 hogere grenswaarden geluid verleend tot ten hoogste 53 dB, met voorwaarden dat de omgevingsvergunning voor de bouw van geluidgevoelige bestemmingen niet eerder wordt verleend dan dat er voor ieder ontwikkelveld (met de exacte ligging van de geluidgevoelige bestemmingen) een akoestisch onderzoek overlegd wordt dat voldoet aan de eisen uit zowel de Wet geluidhinder als de Nota. Hierbij zal voor ontwikkelveld 3 moeten worden aangetoond dat de gevelbelasting t.g.v. de A59/A2 ten hoogste 53 dB bedraagt.

De overige geluidbelastingen op ontwikkelveld 3 zijn afkomstig van wegen gelegen in stedelijk gebied. De hoogst toelaatbare geluidbelasting in stedelijk gebied bedraagt 63 dB en deze waarde wordt niet overschreden. Ook op de andere ontwikkelvelden wordt verder de wettelijke hoogst toelaatbare geluidbelasting niet overschreden en kan voldaan worden aan, in ieder geval, de bovengrens van het betreffende gebiedstype. Afhankelijk van de hoogte van de geluidbelasting zijn extra voorwaarden noodzakelijk.

Voor ontwikkelveld 2,3 (noord- oost- en zuidzijde) 4, 5, 6 en 7 gelden de criteria 1 t/m 7 (geluidklasse onrustig 48-53 dB) en voor ontwikkelveld 3 (westzijde) geldt criteria 1 t/m 9 (geluidklasse zeer onrustig (53-58 dB)).

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde in de geluidklassen "onrustig/zeer onrustig":

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) cumulatief te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten
7. bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van de woning, dan wel aanpassingen aan de gevel die van invloed kunnen zijn op de gevelwering, dient een bouw akoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit waarbij voor de geluidbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde gevelbelasting.
8. het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerp-stadium te worden betrokken;
9. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde (gevel met een geluidbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder) worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en slaapkamer aan de geluidsluwe zijde;

In de Nota staan meerder voorwaarden om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen, waaronder het toepassen van een dove gevel.

Dove gevel

Een dove gevel is een gevel zonder te openen delen en met een zekere geluidwering. Een dove gevel mag ook te openen delen hebben, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte. Het gebruik van de zogenaamde "dove gevel" dient zoveel als mogelijk te worden vermeden. Dit omdat dove gevels in de praktijk door bewoners vaak als niet praktisch worden ervaren. Daar waar dit niet

anders kan dient het aantal “dove gevels” per woning tot maximaal één te worden beperkt. Bij toepassing van een dove gevel dient tenminste één gevel van die woning geluidsluw te zijn.

Ad 1

In dit akoestisch onderzoek is de geluidbelasting inzichtelijk gemaakt en getoetst op de randen van de bestemmingsvlakken. Gelet op het ruimtelijke en groene karakter van het plan is het aannemelijk dat de geluidgevoelige bestemmingen binnen de bestemmingsvlakken op grotere afstand van de bron van het geluid worden gerealiseerd, waarmee tevens een lagere geluidbelasting wordt gerealiseerd dan op de randen van de vlakken berekend is.

Ad 2

Mogelijke bronmaatregelen om de geluidbelasting op de ontwikkelingsvlekken te beperken zijn stiller asfalt of het verlagen van de maximum snelheid, verlagen van de verkeersintensiteiten, het wijzigen van de samenstelling van het verkeer of het wijzigen van de route voor zwaar verkeer.

Stiller asfalt

Het wegdek van de A59 en A2 zijn al voorzien van stiller asfalt van het type ZOAB. Het aanbrengen van een geluidreducerende wegverharding is daarom geen optie.

Voor de Berlicumseweg kan het aanbrengen van een stiller type asfalt afgewogen worden. De geluidreductie van het wegdektype SMA-NL8G+ bedraagt circa 3 dB ten opzichte van het referentiewegdek. Geconstateerd is echter dat een bronmaatregel in de vorm van een stillere wegdekverharding op de Berlicumseweg niet doeltreffend en niet mogelijk is. Hieraan liggen de volgende argumenten ten grondslag:

- Berekend is een overschrijding van de wettelijke voorkeurswaarde van 8 dB. Een bronmaatregel in de vorm van stiller asfalt is daarmee onvoldoende doeltreffend omdat de overschrijding hiermee niet volledig ongedaan gemaakt kan worden;
- Het weggedeelte tussen de opstellenvakken bij de verkeerslichten en de bebouwde komgrens is slechts 350 meter lang. Uit het oogpunt van beheer en onderhoud is het niet wenselijk een ander (stiller) wegdek toe te passen;
- De Berlicumseweg is reeds gedeeltelijk van het stillere type SMA-NL 5 voorzien, daarmee kan het hiervoor genoemde effect van 3 dB geluidreductie (wegdektype SMA-NL8G+) niet volledig behaald worden.

Voor de Peter de Gorterstraat, beschouwd in het kader van een goede ruimtelijke ordening, is op rekenpunten langs de ontsluitingsweg door het plangebied een geluidbelasting van ten hoogste 56 dB berekend. Dit is maximaal 8 dB hoger dan de ambitiewaarde voor het gebiedstype groen stedelijk. Op basis van het Cwegdek-overzicht van Infomil is er, naast stille elementenverharding, geen ander type verharding mogelijk bij een snelheid van 30 km/uur. Stille elementenverharding biedt bij 30 km/uur een geluidreductie van circa 1 dB ten opzichte van het referentiewegdek. Een bronmaatregel in de vorm van stille elementenverharding is daarmee onvoldoende effectief.

Hieruit volgt dat een bronmaatregel in de vorm van stille wegdekverharding niet mogelijk is (rijkswegen, opstellenvakken Berlicumseweg), dan wel onvoldoende effectief (Berlicumseweg, Peter de Gorterstraat) is en daarmee stuit op overwegende bezwaren van financiële en technische aard.

Verkeersmaatregelen

Voor de rijkswegen en Berlicumseweg geldt dat de genoemde verkeersmaatregelen geen optie zijn vanwege het doorgaande karakter van de wegen. De Peter de Gorterstraat geldt als ontsluitingsweg van het plangebied. Het toepassen van de genoemde verkeersmaatregelen is evenmin een optie voor deze weg.

Ad 3

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het realiseren van een afschermdende voorziening zoals een geluidsscherm of -wal en het toepassen van afschermdende bebouwing.

Geluidsscherm A59

De rijksweg A59 is ter hoogte van het plangebied al voorzien van diverse geluidsschermen langs de hoofdrijbaan en toerit met een hoogte van 5 meter. De lengte van deze schermen is ongeveer 1.120 meter. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de hoogste geluidbelasting vanwege de rijksweg op het plangebied optreedt bij ontwikkelveld 3, waar deze schermen aanwezig zijn.

Onderzocht is of hogere schermen effectief kunnen zijn om de geluidbelasting op het plan in voldoende mate te reduceren. Dit is gedaan voor hogere geluidsschermen langs de hoofdrijbaan van de A59, met een hoogte van 10 meter ten opzichte van de rijbanen, over een lengte van circa 860 meter. Uit de resultaten blijkt dat in deze situatie geen sprake meer is van overschrijding van de maximale ontheffingswaarde, maar in de ontwikkelvelden 2, 3, 4 en 5 treedt wel overschrijding van de voorkeurswaarde op.

Verder is het effect van een hoger scherm, met een hoogte van 10 meter, langs de toerit en hoofdrijbaan ter hoogte van het plangebied (lengt circa 730 meter) bepaald. In deze situatie wordt de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde in ontwikkelveld 3 niet ongedaan gemaakt en treedt overschrijding van de voorkeurswaarde op in ontwikkelvelden 2, 3, 4 en 5.

De kosten van de onderzochte hogere geluidsschermen bedragen minstens 4,4 miljoen euro (scherm langs toerit en hoofdrijbaan ter hoogte van het plangebied) en 5,2 miljoen euro (schermen langs hoofdrijbaan). Deze kosten zijn een onevenredige investering ten opzichte van de omvang van het plan. Bovendien zijn hogere geluidsschermen onvoldoende effectief om de geluidbelasting te reduceren tot ten hoogste de wettelijke voorkeurswaarde. Een verdere verhoging van de geluidsschermen (hogere dan 10 meter) wordt in onderhavige situatie niet reëel geacht te zijn.

De conclusie is dat het verlagen van de geluidbelasting door het plaatsen van (hogere) geluidsschermen bij de A59 onvoldoende effectief is en leidt tot overwegende bezwaren van financiële aard.

Geluidwal Berlicumseweg

Als gevolg van de Berlicumseweg dient rekening te worden gehouden met overschrijding van de voorkeurswaarde in de ontwikkelvelden 3 en 7. Voor veld 7 geldt dat bij het realiseren van een geluidsscherm of -wal, het zicht ontnomen zou worden op het gebouw Parkzicht en de bijbehorende landschapselementen. Een afschermdende voorziening wordt hier niet wenselijk geacht. Ter hoogte van veld 7 is tussen de weg en het plan beplanting gesitueerd. Vanwege het groene karakter van het plan is het niet wenselijk deze beplanting te verwijderen voor een geluidsscherm.

Vervolgens is afgewogen of een aarden wal kan worden ingepast, of een geluidwal voldoende geluidreductie kan bieden en of de aarden wal uit landschappelijk oogpunt wenselijk is. Tussen ontwikkelveld 3 en de Peter de Gorterstraat (parallel aan de Berlicumseweg) is een strook van circa 20 meter beschikbaar. Hoewel een aarden wal wellicht in te passen is, is echter geconstateerd dat een aarde wal hier geen optimale afschermdende werking gerealiseerd kan worden. Enerzijds omdat de wal niet dicht bij de geluidbron (Berlicumseweg) kan worden gesitueerd door de aanwezigheid van de parallelweg en anderzijds door de hoogte van de appartementengebouwen in dit veld tot en met 10 bouwlagen. Tevens is geconstateerd dat ook een geluidwal het zicht vanaf de weg op het landgoed ontnemt en daarom niet wenselijk is.

Schermb Peter de Gorterstraat

Voor de Peter de Gorterstraat, binnen het plangebied, geldt dat onvoldoende fysieke ruimte aanwezig is voor een afscherpende voorziening en dat een dergelijke voorziening in het te ontwikkelen plan uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is. Hieruit volgt dat een overdrachtsmaatregel in de vorm van een geluidsschermb of -wal onvoldoende effectief is en leidt tot overwegende bezwaren van financiële aard (rijkswegen), dan wel leidt tot overwegende bezwaren van landschappelijke aard (Berlicumseweg) en stedenbouwkundige aard (Peter de Gorterstraat).

Met name voor ontwikkelvelden 2, 3 en 7 biedt het plan de kans om gebruik te maken van de afscherpende werking van gebouwen, door deze uit akoestisch oogpunt gunstig te positioneren ten opzichte van de geluidbron en de rest van het plangebied. Dit punt dient verder te worden uitgewerkt in het vervolgstadium van het plan.

Ad 4

De bebouwing op de velden 2, 3 en 7 kan zorgen voor reductie van geluid op de achterliggende geluidgevoelige bestemmingen.

Ad 5

Uit het vervolgonderzoek, dat overlegd moet worden als de exacte ligging van de geluidgevoelige bestemmingen exact bekend zijn, dient aangetoond te worden dat de buitenruimte (tuin/balkon) cumulatief kan voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied uit het gemeentelijk geluidbeleid.

Ad 6

Uit het vervolgonderzoek, dat overlegd moet worden als de exacte ligging van de geluidgevoelige bestemmingen exact bekend zijn, dient aangetoond te worden dat een geluidgevoelige bestemming tenminste een geluidsluwe gevel bezit.

Voor eenzijdig georiënteerde geluidgevoelige bestemmingen, waarbij afscherming in het ontwerp zelf niet mogelijk is, kan afgeweken worden van de Nota en een geluidsluw geveldeel toegestaan worden. Voorwaarde is dat het om een geveldeel gaat, waar de achterliggende verblijfsruimte een te openen deel bevat, waarlangs geluidsluw gespuid kan worden zodat een goed woon – en leefklimaat gewaarborgd wordt.

Ad 7

Dit criterium geldt als voorwaarde voor de aanvraag van een bouwvergunning. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de bouw, dient middels een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat de gevels voorzien zijn van een goede wering, zodat er aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit voldaan kan worden en een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd wordt. Hierbij gaat het om de gecumuleerde gevelbelasting.

Ad 8

Het geluidsaspect is vanaf het eerste ontwerp-stadium te worden betrokken. Nadat exact bekend is wat de ligging van de geluidgevoelige bestemmingen is, wordt voor elke bestemming nader onderzocht hoe er aan de Wet en het gemeentelijke beleid voldaan kan worden.

Ad 9

Uit het vervolgonderzoek, dat overlegd moet worden als de exacte ligging van de geluidgevoelige bestemmingen exact bekend zijn, dient aangetoond te worden dat de gevelbelasting van appartementen en seniorenwoningen minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde (gevel met een geluidsbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder) te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en slaapkamer aan de geluidsluwe zijde. Voor eenzijdig georiënteerde geluidgevoelige bestemmingen, waarbij afscherming in het ontwerp zelf niet mogelijk is, kan afgeweken worden van de Nota en een geluidsluw geveldeel toegestaan worden. Voorwaarde is dat het om een geveldeel gaat, waar de achterliggende verblijfsruimte een te openen deel bevat, waarlangs geluidsluw gespuid kan worden zodat een goed woon – en leefklimaat gewaarborgd wordt.

Transformaties

De gevelbelastingen op de te transformeren bestemmingen blijft onder 58 dB. Wat dit betreft hoeft er niet extra naar luwe zijden gekeken te worden. Wel dient het binnenniveau te voldoen aan 33 dB.

Conclusie

De exacte ligging van geluidgevoelige bestemmingen is nog niet bekend. Om deze reden is de geluidbelasting bepaald op randen van bestemmingsvlakken. Vervolgens wordt per ontwikkelveld aangegeven welke voorwaarden uit de Wet geluidhinder en de Nota hogere grenswaarde geluid gelden. Op ontwikkelveld 3 worden geluidbelastingen berekend die hoger zijn dan de hoogst toelaatbare gevelbelasting volgens de Wet geluidhinder. Er kan dan ook geen hogere grenswaarde verleend worden die hoger ligt dan dat de Wet toestaat. Om deze reden wordt op sommige punten de geluidbelasting afgekapt op de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Zodra de exacte ligging van bestemmingen bekend is en de gevelbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen zelf bepaald kunnen worden, dient een akoestisch onderzoek overlegd te worden, waaruit blijkt dat en op welke manier aan zowel aan de Wet als aan de gemeentelijke Nota voldaan kan worden. Er is op voorhand een memo overlegd om aan te tonen wat de mogelijkheden kunnen zijn om zo goed mogelijk te voldoen aan de wet en de Nota. Uit de memo blijkt dat voor eenzijdig georiënteerde hoger gelegen appartementen in ontwikkelveld 3, het behalen van een volledig luwe zijden niet bij alle woningen haalbaar is. Voor eenzijdig georiënteerde geluidgevoelige bestemmingen, waarbij afscherming in het ontwerp zelf niet mogelijk is, kan afgeweken worden van de Nota en een geluidluw geveldeel toegestaan worden. Voorwaarde is dat het om een gevel gaat, waar de achterliggende verblijfsruimte een te openen deel bevat, waarlangs geluidluw gespuid kan worden zodat een goed woon – en leefklimaat gewaarborgd wordt.

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om, overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, een zienswijze in te dienen op de ontwerp beschikking. De inhoud van de definitieve beschikking is derhalve niet gewijzigd.

DEFINITIEF BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Op de randen van bestemmingsvlakken en op gevels van de te transformeren gebouwen naar geluidgevoelige bestemmingen, gelegen binnen ontwikkelveld 2 t/m 7 van het Land van Coudewater te Rosmalen, worden de volgende hogere grenswaarde vastgesteld t.g.v. wegverkeer (waarden na aftrek op basis van artikel 110g uit de Wet geluidhinder).

Ontwikkelveld 2

Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege rijkswegen, per beoordelingshoogte			
	1,5m	4,5m	7,5m
101	52	53	53
102	50	53	53
103	51	53	53
104	51	53	53
105	52	53	53
106	52	53	53
107	51	53	53
108	52	53	53

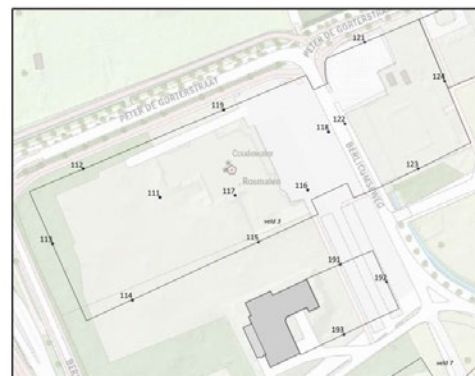


Figuur 3: Ontwikkelveld 2

Ontwikkelveld 3

	Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege rijkswegen, per beoordelingshoogte									
	1,5m	4,5m	7,5m	10,5m	13,5m	16,5m	19,5m	22,5m	25,5m	31,5m
111	51	52	52	53	53	53	53	53	53	53 ¹⁾
112	52	53	53	53	53	53 ¹⁾	53 ¹⁾	53 ¹⁾	53 ¹⁾	53 ¹⁾
113	52	53	53	53	53	53	53	53 ¹⁾	53 ¹⁾	53 ¹⁾
114	51	52	52	52	52	53	53	53	53	53
115	50	51	52	52	52	-	-	-	-	-
116	50	51	51	52	52	52	52	-	-	-
117	51	52	52	52	52	52	53	-	-	-
118	50	52	52	52	52	52	53	-	-	-
119	51	52	52	53	53	53	53	-	-	-
121	50	52	52	52	-	-	-	-	-	-
122	52	53	53	53	-	-	-	-	-	-
123	49	51	51	51	-	-	-	-	-	-
124	50	51	51	51	-	-	-	-	-	-
191	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-
192	-	-	49	-	-	-	-	-	-	-
193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege Berlicumseweg, per beoordelingshoogte									
	1,5m	4,5m	7,5m	10,5m	13,5m	16,5m	19,5m	22,5m	25,5m	31,5m
111	47	49	49	50	50	50	50	50	50	50
112	50	51	52	52	52	52	52	52	52	52
113	54	55	56	56	56	56	55	55	55	55
114	50	52	52	53	53	53	52	52	52	52
115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49
118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Figuur 4: Ontwikkelveld 3

¹⁾ Het vaststellen van een hogere grenswaarde dan de wettelijke maximale ontheffingswaarde, zoals de berekende geluidbelasting, is niet mogelijk. Daarom is uitgegaan van de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Hierbij geldt dat bij de verdere uitwerking van het plan in ieder geval aangetoond moet worden dat aan deze hogere grenswaarde wordt voldaan op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen.

Ontwikkelveld 4

Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege rijkswegen,
per beoordelingshoogte

	1,5m	4,5m	7,5m
125	50	52	52
126	50	51	52
127	50	51	52
128	50	51	51
129	-	50	52

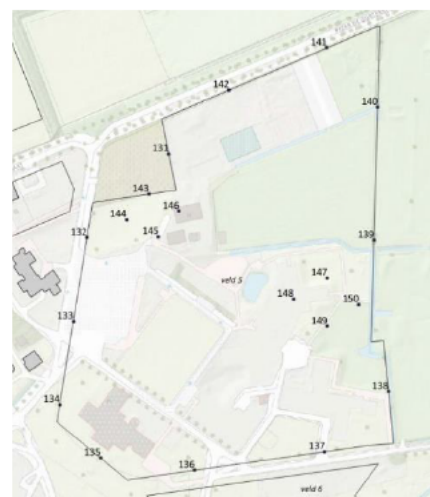


Figuur 5: Ontwikkelveld 4

Ontwikkelveld 5

Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege rijkswegen,
per beoordelingshoogte

	1,5m	4,5m	7,5m	10,5m
131	51	52	53	-
132	50	51	51	-
133	-	50	51	-
134	-	-	49	-
135	-	49	50	-
136	-	49	50	-
137	-	49	49	-
138	-	49	50	-
139	50	51	51	-
140	51	52	53	-
141	52	53	53	-
142	51	52	53	-
143	50	51	51	-
144	50	51	51	51
145	50	51	51	51
146	50	51	51	51
147	49	50	51	51
148	49	50	51	51
149	-	50	50	50
150	-	50	50	50



Figuur 6: Ontwikkelveld 5

Ontwikkelveld 6

	Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege rijkswegen, per beoordelingshoogte			
	1,5m	4,5m	7,5m	10,5m
161	-	-	-	-
162	-	49	49	-
163	-	-	49	-
164	-	-	-	-
165	-	-	-	-
166	-	-	49	49
167	-	-	-	49
168	-	-	-	-
168	-	-	-	-
169	-	-	-	49
170	-	-	-	-
171	-	-	-	-
172	-	-	-	-
173	-	-	-	-
174	-	-	-	-
175	-	-	-	-
176	49	50	50	50
177	-	-	-	-
178	-	-	-	-
179	49	50	50	50
180	-	-	-	49
181	-	-	-	-
182	-	-	-	-



Figuur 7: Ontwikkelveld 6

Ontwikkelveld 7

Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege rijkswegen, per beoordelingshoogte			
	1,5m	4,5m	7,5m
194	-	50	50
195	-	50	50
196	-	50	51
197	-	50	51
198	-	49	51
199	-	49	51
200	-	-	50
201	-	49	50
202	-	-	49
203	-	-	49

Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege Berlicumseweg, per beoordelingshoogte			
	1,5m	4,5m	7,5m
194	-	-	-
195	-	-	-
196	-	-	49
197	-	-	-
198	-	-	-
199	-	-	-
200	-	-	-
201	-	-	-
202	-	-	-
203	-	-	-



Figuur 8: Ontwikkelveld 7

Te transformeren gebouwen

		Oriëntatie	Benodigde hogere grenswaarde (L _{den}) in dB vanwege rijkswegen, per beoordelingshoogte			
			1,5m	4,5m	7,5m	10,5m
43	Herenvilla (Berlicumseweg 8B)	ZW	49	49	49	-
44	Herenvilla (Berlicumseweg 8B)	ZW	49	50	50	-
50	Klooster (Peter de Gorterstraat 1F)	NW	-	49	50	-
53	Boerderij (Peter de Gorterstraat 7)	NW	50	51	-	-
54	Boerderij (Peter de Gorterstraat 7)	NO	-	49	-	-
66	Peter de Gorterstraat 5a	NW	49	50	-	-
74	Parkzicht (Berlicumseweg 6)	NW	-	50	49	50

Rekenpunt		Oriëntatie	Benodigde hogere grenswaarde (L_{den}) in dB vanwege Berlicumseweg, per beoordelingshoogte			
			1,5m	4,5m	7,5m	10,5m
71	Parkzicht (Berlicumseweg 6)	ZW	50	51	52	52
72	Parkzicht (Berlicumseweg 6)	ZO	-	-	-	49
74	Parkzicht (Berlicumseweg 6)	NW	-	50	50	50



Figuur 9: Te transformeren gebouwen



Figuur 10: Te transformeren gebouwen

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

De omgevingsvergunning voor de bouw van geluidgevoelige bestemmingen wordt niet eerder verleend dan:

- Er voor elk ontwikkelveld (met de exacte ligging van de geluidgevoelige bestemmingen) een akoestisch onderzoek overlegd wordt en goedgekeurd is door de gemeente. Uit het akoestisch onderzoek moet blijken dat en op welke manier voldaan kan worden aan de eisen uit zowel de Wet geluidhinder als de gemeentelijke Nota.
 - Hierbij zal voor ontwikkelveld 3 moeten worden aangetoond dat de gevelbelasting t.g.v. de A59/A2 ten hoogste 53 dB bedraagt.

- Bij gevelbelastingen tot en met 53 dB, dient een geluidgevoelige bestemming tenminste een geluidluwe gevel te bezitten.
 - Bij gevelbelastingen hoger dan 53 dB, dient een geluidgevoelige bestemming minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde te bezitten (appartementen en seniorenwoningen). Bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidluwe zijde.
 - De buitenruimte (tuin/balkon) moet cumulatief voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebiedstype uit het gemeentelijk geluidbeleid.
 - Ontwikkelvelden 2, 3 en 7 biedt het plan de kans om gebruik te maken van de afscherpende werking van gebouwen, door deze uit akoestisch oogpunt gunstig te positioneren ten opzichte van de geluidbron en de rest van het plangebied. Dit punt dient verder te worden uitgewerkt in het vervolgetraject van het plan.
- Het gebruik van de zogenaamde “dove gevel” dient zoveel als mogelijk te worden vermeden. Daar waar dit niet anders kan, dient het aantal “dove gevels” per woning tot maximaal één te worden beperkt. Bij toepassing van een dove gevel dient tenminste één gevel van die woning geluidsluw te zijn.
 - Bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van geluidgevoelige bestemmingen dient een akoestisch onderzoek te worden gevoegd waarbij aangetoond is dat voldaan kan worden aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit.
 - Voor eenzijdig georiënteerde geluidgevoelige bestemmingen, waarbij afscherming in het ontwerp zelf niet mogelijk is, kan afgeweken worden van de Nota en kan een geluidsluw geveldeel toegestaan worden i.p.v. een volledig luwe gevel. Voorwaarde is dat het om een geveldeel gaat waar de achterliggende verblijfsruimte een te openen deel bevat waarlangs geluidluw² gespuid kan worden, zodat een goed woon – en leefklimaat gewaarborgd wordt.
 - Voor de bestaande gebouwen die getransformeerd worden naar geluidgevoelige bestemmingen dient aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan een binnenniveau van 33 dB. Extra voorwaarden zoals het realiseren van geluidluwe zijden is voor deze bestemmingen niet noodzakelijk.

‘s-Hertogenbosch,

Hoogachtend,
 Namens burgemeester en wethouders van ‘s-Hertogenbosch,
 Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



Bijlage:

- akoestisch onderzoek door ingenieursbedrijf Aveco de Bondt van 24 september 2021 met referentie 194728_R_PVDH_0241.

² geluidluw heeft betrekking op de gecumuleerde geluidbelasting.