

Bijlagen bij regels

Bestemmingsplan 'Vinkelsestraat 135, 139 en 139a'

Inhoudsopgave

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:									
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50		10		50	D	3.1
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50		10		50		3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10		30		2
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW									
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50		0		50		3.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:									
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R	100	D	3.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	100	C	50	R	100		3.2
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50		10		50		3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50		10		50		3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:									
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50		30		100		3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30		10		50		3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:									
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C	10		100		3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C	10		100		3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C	10		100		3.2
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:									
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	50	R	100		3.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	C	50	R	100		3.2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10		30		2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C	30		100		3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30		100		3.2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:									
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50		30	R	100		3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10		10		50		3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:									
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30		10		100		3.2
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:									
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10		100		3.2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30	2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100	3.2
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:									
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100	3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50	3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50	3.1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50	3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D 3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50	3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30	2
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50	3.1
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100	3.2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10	1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30	2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D 2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10	1
23	19	-	AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN								
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R	100	3.2
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN								
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:								
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50	3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30	2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	R	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R	50	3.1
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30		50	3.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	D 3.2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	231	0	Glasfabrieken:								
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30		100	3.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10		50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10		30	2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30		100	3.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30		100	3.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30		100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:								
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100		10		100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100		50	R	100	3.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100		0		100	D 3.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50		10		50	D 3.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100		50		100	D 3.2
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH. /TRANSPORTMIDD.)								

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen									
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30		100		3.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:									
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100		30		100	D	3.2
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50		100		3.2
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100		50		100	D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	R	100	D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50		100		3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50		100		3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100		3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100		3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30		100		3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100		50	R	100		3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50		100		3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30		100	D	3.2
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30		100		3.2
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:									
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30		100	D	3.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10		30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50		100		3.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30		2
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.									
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50		30		50	D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30		50		3.1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		30		2
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS									
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven									
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)									
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:									
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10		50		3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	R	100		3.2
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:									
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100		30		100		3.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:									
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D	3.2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D	3.2
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30		50		3.1
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30		50	D	3.1
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID									
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10		100		3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10		50		3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50		10		50		3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10		30		2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS									
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30		2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100		10		100		3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100		3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10		1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50		3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30		2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30		2
505	473	0	Benzineservisestations:									
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30		50	R	50		3.1
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30		10		30		2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10		1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50		30	R	50		3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30		2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0		100		3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0		50		3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	R	50		3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	R	50		3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0		30		2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0		30		2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30		2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0		30		2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10		30		2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10		30		2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:									
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50		30		50		3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:									
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50		100		3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:									
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10		100		3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:									
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50		10		50		3.1
5153.4	46735	4	zand en grind:									
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100		0		100		3.2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:									
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50		10		50		3.1
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	R	100	D	3.2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10		30		2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100		30		100		3.2
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100		10		100	D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50		10		50		3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:									
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100		10		100		3.2
518	466	2	- overige	0	10	50		0		50		3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0		30		2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10		10		1
60	49	-	VERVOER OVER LAND									
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C	0		30		2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0		100		3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	C	30		100		3.2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS										CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	C		30		50		3.1	
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:											
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1	
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1	
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2	
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1	
9002.2	382	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30			30	R	30		2	
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100		3.2	
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30		50		3.1	
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50		3.1	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30		2	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30		2	

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing



RELAND
locatieontwikkeling



VAN DOOREN
Landschap

VINKELSESTRAAT 135 139 EN 139A TE VINKEL

LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

15 MAART 2021

COLOFON

Titel document:

Vinkelsestraat 135, 139 en 139A te Vinkel

Datum:

15 maart 2021

Status:

Inrichtingsvoorstel

Formaat:

Dubbelzijdig liggend A4

Opdrachtgever:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Auteur/Adviseur

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Initiatief	5
2 Landschap	7
1.3 Locatie en omgeving	7
3 Landschap	8
3.1 Historische ontwikkeling	8
3.2 Beleid	9
4 Inpassingsplan	11
4.1 Inrichtingsvoorstel	11
4.1.1 Vinkelsestraat 139	11
4.1.2 Vinkelsestraat 139 A	11
4.1.3 Vinkelsestraat 135	13
4.2 Beplanting	15

Bijlage I Landschapsplan

Bijlage II Beplantingsplan

Bijlage III Profiel AA'

Bijlage IV Profiel BB'

Bijlage V fruitbomen

1 Inleiding

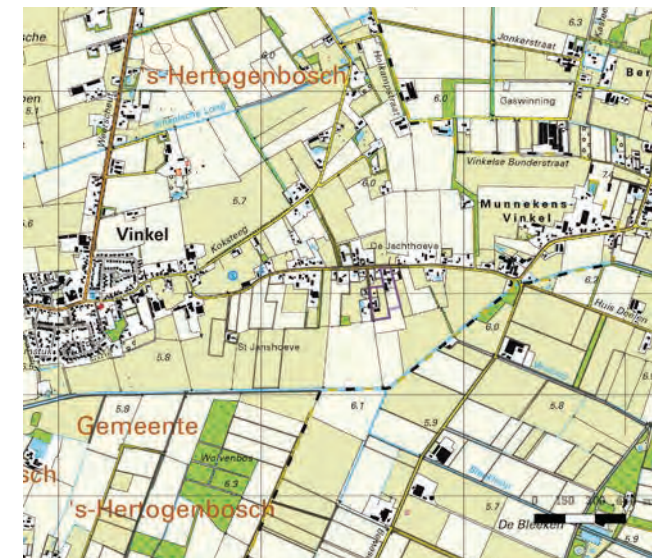
1.1 Aanleiding

■■■■■ (initiatiefnemer) heeft aan de Vinkelsestraat 135 en 139a te Vinkel een agrarisch bedrijf liggen. Ter plaatse wensen zij het agrarisch bedrijf te staken en te saneren. De huidige bedrijfswoning aan de Vinkelsestraat 135 zal door de staking en sanering van het agrarische bedrijf moeten worden omgezet naar een burgerwoning. Daarnaast zal de overtollige bebouwing behorende bij het agrarische bedrijf moeten worden gesloopt.

Om de sanering en sloop te dragen wenst ■■■■■ een woning te realiseren op het perceel aan de Vinkelsestraat 139a, nadat de hier aanwezige stal gesloopt is. Om een woning te kunnen realiseren dient de bestemming gewijzigd te worden.



Luchtfoto van het plangebied, aangeduid in paars kader (bron Google earth)



Plangebied aangeduid in paars (bron Topotijdreis.nl 2017)

Om een woning in het buitengebied te kunnen realiseren dient deel te worden genomen aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Echter voldoet het huidige aanwezige agrarische bedrijf niet aan de voorwaarden voor de Ruimte-voor-Ruimteregeling en dient elders een Ruimte-voor-Ruimtetitel te worden verworven.

Tenslotte heeft de gemeente 's-Hertogenbosch nog aangegeven dat het agrarisch bedrijf aan Vinkelsestraat 139 een potentiële belemmering is voor de voorgestane ontwikkeling. De bewoners van Vinkelsestraat 139 hebben aangegeven dat ook zij het agrarisch bedrijf willen opheffen en ter plaatse willen blijven wonen. De bestemming zal daarom ook gewijzigd worden naar een woonbestemming. Een gedeelte van de agrarische bouwvlakken wordt daarom gewijzigd naar een woonbestemming (3x) en een gedeelte zal de agrarische bestemming blijven behouden, maar dan zonder het bouwvlak.

1.2 Initiatief

De ontwikkeling ziet er concreet als volgt uit:

- het agrarisch bedrijf ter plaatse van Vinkelsestraat 135 en 139a wordt gestaakt;
- ter plaatse van Vinkelsestraat 139 wordt de plattelandswoning omgezet naar een burgerwoning met een bestemmingsvlak 'wonen' voor ca. 3.500m²;
- ter plaatse van Vinkelsestraat 139a wordt een nieuwe burgerwoning, middels de Ruimte-voor-Ruimteregeling, gerealiseerd. Ter plaatse wordt een bestemmingsvlak voor wonen toegevoegd van ca. 1.000m², de aanwezige stal wordt gesaneerd;
- het agrarisch bestemmingsvlak van Vinkelsestraat 135 wordt deels omgezet naar een woonbestemming



Beeld situatie langevelboerderij Vinkelsestraat 135 west-zijde



Beeld bestaande schuren Vinkelsestraat 135 achter bedrijfswooning



Beeld situatie langevelboerderij Vinkelsestraat 135 oost-zijde



Beeld bestaande schuur Vinkelsestraat 139A



- Woning
- Bijgebouwen
- Te slopen bebouwing

Te behouden en te slopen bebouwing Vinkelsestraat 135 (beeld links) en 139-139A (beeld rechts)

en deels opgeheven. De bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning met bouwvlak van ca. 2.400m². Een gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en een gedeelte blijft bestaan als bijgebouw. Van de burgerwoning zal de aanbouw aan de achterzijde gebruikt worden ten behoeve van een mantelzorgwoning.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Een onderdeel hiervan is de landschappelijke inpassing. In dit document wordt de landschappelijke inpassing toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

Het ontwerp van de nieuwe situatie aan de Vinkelsestraat 139A is in overleg met de gemeente (gemeentelijke stedenbouwkundige) tot stand is gekomen.

Wensen/uitgangspunten initiatief:

Vinkelsestraat 135

- inrit behouden en 3 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- mantelzorgwoning realiseren in de woonboerderij;
- zicht vanuit tuin en woning op het achterland;
- een poel voor extra meerwaarde natuur;
- buiten bouwvlak wordt de grond gebruikt voor akkerland.

Vinkelsestraat 139

- inrit behouden en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- zoveel als mogelijk behouden zoals het nu is.

Vinkelsestraat 139A (nieuwbouw)

- 3 parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein;
- bouwvlak van 1.000m²;
- zicht vanuit de woning op het achterland;
- waterretentie en -infiltratie organiseren op eigen terrein.

2 Landschap

1.3 Locatie en omgeving

Het plangebied is gesitueerd op circa 1.000 meter ten oosten van de kern Vinkel, in het buitengebied van de gemeente 's-Hertogenbosch (zie figuur pagina 4). De Vinkelsestraat, waar het plangebied aan gelegen is, loopt vanuit het westen bij de kern Vinkel richting het oosten / noordoosten naar de kern Heesch.

De Vinkelsestraat is de dorpsverbindingsweg tussen de kernen Vinkel en Heesch. Daarnaast ontsluit de Vinkelsestraat enkele zijwegen richting achterliggend landelijk gebied. De Vinkelsestraat heeft een landelijk en redelijk groen karakter met aan de zuidzijde een groenstrook met bomen grenzend aan het agrarische land en aan de noordzijde een groenstrook met een lage heg en een fietspad welke ook grenst aan agrarisch land.

De Vinkelsestraat wordt gekenmerkt door voornamelijk bebouwing ten behoeve van wonen op het platteland, een voetbalclub, niet-agrarische bedrijven en agrarische bedrijfsbebouwing. Langs de gehele Vinkelsestraat ligt bebouwing met diverse doorzichten naar het achterliggende landschap. De bebouwing staat met de langgevel of met de kopgevel richting de straat, waarbij de afstand van de bebouwing ten opzichte van de straat willekeurig is per gebouw en niet op één lijn staat ten opzichte van de straat. Rondom de bebouwing is veel groen in de vorm van singels, bomen en hagen aanwezig. De bebouwing aan de Vinkelsestraat bestaat uit een mix van (voormalige) bedrijfswoningen, agrarische bedrijven met bijbehorende bebouwing en nieuwbouwwoningen. De bestaande woningen in de omgeving variëren sterk van omvang, welke kan oplopen tot 1000m³. Langs de hele Vinkelsestraat is een constant patroon van bebouwing aanwezig.



Beeld inrit naast bestaande schuur Vinkelsestraat 139A



Beeld agrarisch landschap achter schuur Vinkelsestraat 139A



Beeld bestaand erf Vinkelsestraat 139



Beeld bestaand erf en bedrijfswoning Vinkelsestraat 139

3 Landschap

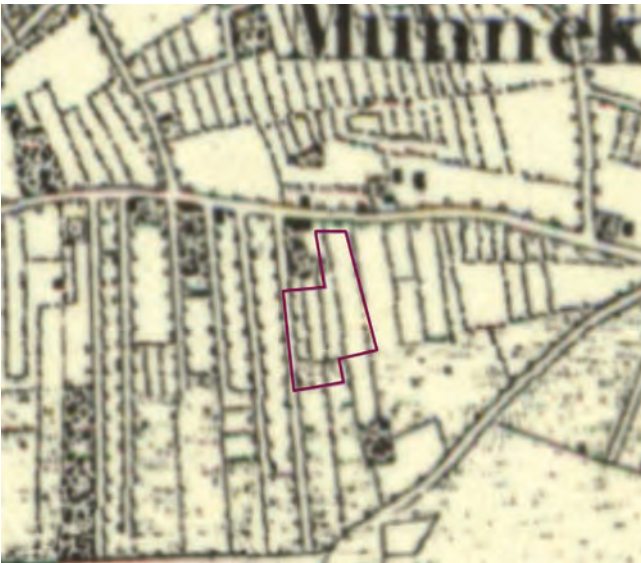
3.1 Historische ontwikkeling

Het omringende landschap is onderdeel van het uitgestrekte Brabantse dekzandlandschap, waarbij het landschap in stroken van noord naar zuid is opgebouwd. Ten zuiden van het plangebied ligt een brede watergang, genaamd Groote Wetering. Dit is een gedeeltelijk gegraven, verbrede en rechtgetrokken waterloop in voormalig natuurlijk beekdal.

Van oudsher is de Vinkelsestraat een belangrijke verbindingsweg tussen Vinkel en Heesch. Rond 1850 is op deze hoge dekzandrug al agrarische grond ontgonnen en stonden er in de nabijheid al enkele boerderijen. Deze agrarische akkers kenmerkte zich door lange kavels in noord-zuid richting met daarbij houtopstand op de erfgrans. Daarnaast liggen er ook relatief veel zandwegen richting de gronden in het achterland (gronden die verder van de Vinkelsestraat lagen). Deze wegen waren aangezet met laanbomen.

Tot 1960 is het gebied langzaam gegroeid tot enkele agrarische nederzetting in of nabij het bebouwingslint aan de Vinkelsestraat. Enkele boerderijen hebben zich verder van het lint gevestigd aan één van de zandwegen, waaronder de bebouwing binnen het plangebied (Vinkelsestraat 139 en 139A). Daarnaast zien we ook enkele bosjes en fruitgaarden nabij de agrarische boerderijen.

Met de ruilverkaveling in de jaren 70 zijn de kenmerkende smalle kavels met beplanting op de erfgrans en erfbeplanting grotendeels verdwenen. Daarnaast is het lint verdicht met meer bebouwing, zowel nieuwe woonhuizen als bijgebouw/schuren.



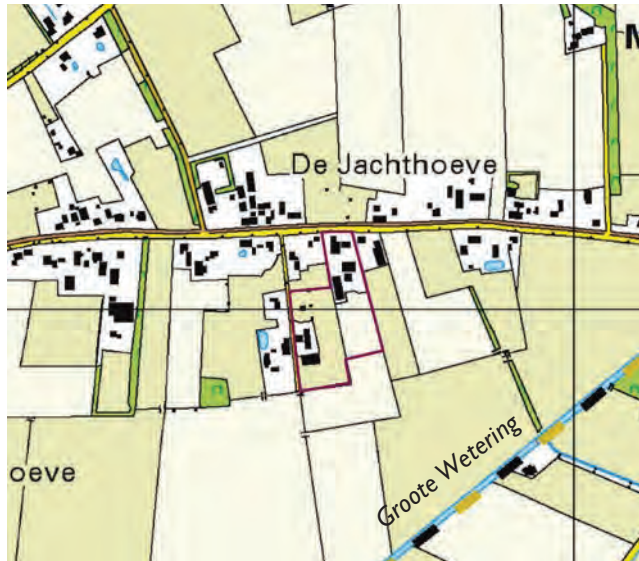
Historische kaart 1850 (bron Topotijdreis.nl)



Historische kaart 1900 (bron Topotijdreis.nl)



Historische kaart 1960 (bron Topotijdreis.nl)



Topografische kaart 2017 (bron Topotijdreis.nl)

3.2 Beleid

De structuurvisie Buitengebied Gemeente Maasdonk 2009, is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasdonk in december 2009. Het doel van deze structuurvisie is om sturing te geven aan nieuwe (economische) ontwikkelingen in het buitengebied, op een zodanige manier dat de bestaande omgevingskwaliteit blijft behouden en waar mogelijk versterkt en zonder dat dit ten koste gaat van ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande functies in de omgeving. De structuurvisie formuleert de ontwikkelingskoers, beschrijft een streefbeeld voor de lange termijn en biedt een inspiratiekader voor ruimtelijke ontwikkeling.

De structuurvisie formuleert de ontwikkelingskoers, beschrijft een streefbeeld voor de lange termijn en biedt een inspiratiekader voor ruimtelijke ontwikkeling. Binnen het thema 'functieverandering' ligt de nadruk op de toename van vrijkomende agrarische bebouwing en de hergebruiksmogelijkheden hiervan. Daarnaast hanteert de gemeente de versterking van de ruimtelijke kwaliteit bij een functieverandering als uitgangspunt. In de gebieden die aangemerkt zijn als 'extensiveringsgebied' wordt ruimhartiger omgegaan met de mogelijkheden voor functieverandering, met name wanneer deze in een bebouwingsconcentratie liggen zoals bij het plangebied het geval is.

De structuurvisie heeft ontwerprichtlijnen per landschappelijk deelgebied opgesteld. Voor elke ontwikkeling is maatwerk nodig in relatie tot de opgestelde ontwerprichtlijnen. Deze zijn geformuleerd in de visie, waarbij onderstaande opsomming relevant is voor deze ontwikkeling:

- Het betreft een Kampenlandschap in de overgang naar het beekdal en jongere heideontginningen.
- De stedenbouwkundige structuur betreft een lint met behoud van openingen, afstand tot de beek behouden en landschappelijke versterking van de beek door begeleidende elzen- en wilgensingels, houtwallen en bosperceeltjes als erfbegrenzingsen. Noord-zuid verkaveling accentueren heeft voorkeur;
- Boerderijcomplexen hebben een gezamenlijke ontsluiting;
- Versterking van het kleinschalige kavelstructuur met oriëntatie van het hoofdgebouw op de weg;
- Typische boerenerfinrichting op erfniveau met landschapselementen als 'voortuin', fruitgaarden, hagen of singels op kavelgrens en solitaire bomen als eik of es;
- Bebouwing haaks op de weg, maar niet in een strakke rooilijn, waarbij de bijgebouwen ondergeschikt zijn aan de hoofdwooning. Materiaalgebruik is streekeigen, voorkeur gevels aardetinten en daken donker.



Bestaande situatie

Functieverandering wonen

Functieverandering variant

Uitsnede Structuurvisie Buitengebied Maasdonk "Streefbeeld Vinkelsestraat" plangebied aangeduid in paars



Landschappelijke inpassing Vinkelsestraat 135 - 139 - 139A, zie bijlage maatvastе ondergrond

4 Inpassingsplan

4.1 Inrichtingsvoorstel

De landschappelijke inpassing betreft de inrichting van 3 woonpercelen. In de toelichting wordt gemakshalve onderscheid gemaakt tussen drie gebieden, namelijk de Vinkelsestraat 139, 139A en 135.

4.1.1 Vinkelsestraat 139

Het woonhuis met bijgebouwen aan de Vinkelsestraat 139 blijft behouden. Alhoewel de woning een vrijstaande burgerwoning is uit de jaren '80, is de inrichting rondom kenmerkend voor een traditioneel boeren erf. Doel is het behoud van de bestaande landschappelijke kwaliteiten.

De woning staat haaks op de weg en heeft de ontsluiting middels een halfverhard pad (karrenspoor) aan de noordzijde. Achter de woning is voldoende ruimte voor het parkeren van auto's. Het bestaande bijgebouw ten oosten van de woning vormt de overgang naar het achterland en de afscheiding van de achtertuin ten zuiden van de woning.

Rondom de tuin ten noorden van de woning liggen omheinde dierenweides met een schuilhok. De afrastering is ingetogen en niet 'schreeuwend'. Het contact met de dieren is groot en vergroot de beleving van het gebied. De oostzijde van deze dierenweides wordt gemarkeerd door een oude bomenrij van eik en berk in de noord-zuid richting. Deze zijn waardevol en blijven behouden.

4.1.2 Vinkelsestraat 139 A

Op deze locatie wordt een nieuwe woning gebouwd. De woning heeft een ondergeschikte uitstraling aan het eind van de straat en opent zich richting het landschap. De landschappelijke inpassing is ingetogen en sluit aan op de landschappelijke kwaliteiten van Vinkelsestraat 139.

De schuur aan de Vinkelsestraat 139A wordt vervangen door een schuurwoning met mogelijk in de toekomst een bijgebouw. De woning wordt binnen de voetprint van de schuur gesitueerd haaks op de Vinkelsestraat. De schuurwoning kenmerkt zich door eenvoud en functionaliteit. Dit vertaalt zich in een sobere vormgeving en detaillering. Het materiaalgebruik is streekeigen met bij voorkeur gevels in aardetinten en donkere daken (zie eerste verbeelding woning pag. 6).

Het bijgebouw is ondergeschikt en staat achter de voorgevel. Hierdoor ontstaat een voorerf, waar voldoende ruimte is voor drie parkeerplaatsen. De auto's die eventueel onder een carport of garage staan zijn hierin niet meegeteld.

De inrit is bij voorkeur van halfverharding van 'Padvast' of een waterdoorlatende steen. Het is ingetogen en geeft een landelijke uitstraling. De parkeerplaatsen zijn aan de zijkant van de tuin georganiseerd, zodat deze niet prominent in beeld staan.

De zijkanten van het perceel hebben een groene afscheiding. In de voortuin heeft een lage haag en de zij- en achtertuin kunnen hoger worden om de privacy te waarborgen. Ten behoeve van het uitzicht mag er op een enkele plek een gat in de haag gemaakt worden, dit gat moet niet ten koste gaan van de continuïteit van de haag als geheel.

Ter hoogte van het bijgebouw staat een gemengde haag met diverse inheemse soorten. De overige grenzen van de tuin worden gemarkeerd door een transparante afscheiding, om het 'landelijk gevoel' in de tuin te halen. Deze afscheiding bestaat uit houten palen met een natuurlijke uitstraling (zoals een Frans rasterhek).



Referentie inrit van 'Padvast'



Referentie beukenhaag



Bestaande bomenrij behouden



Referentie Okkernoot als erfgrens marking



Referentie Tamme kastanje



Bestaande hagen liguster en struwelen



Referentie landelijke afscheiding

De hoeken van het perceel worden benadrukt met twee markante solitaire bomen.

Tussen de rijbaan met berm en de tuin ligt een zaksloot. Hier kan het regenwater wat op het dak en verharding valt infiltreren. Conform de berekening kan de zaksloot met een profiel zoals aangegeven in bijlage I met een lengte van 40m ongeveer 40m^3 regenwater bergen. Dit is meer dan voldoende voor de nieuwe inrichting, waarbij een bergingscapaciteit van $30,82\text{m}^3$ is berekend. De sloot fungeert ook als barrière en ter hoogte van de inrit ligt een duiker icm een poort.

4.1.3 Vinkelsestraat 135

Aan de Vinkelsestraat 135 blijft de waarde van het boerenerf als kwaliteit behouden. Het achterliggende agrarisch kavel wordt robuust aangezet met diverse landschapselementen om de smalle verkaveling in noord-zuid richting te accentueren.

Overtollige bebouwing en verharding wordt gesloopt en verwijderd aan de Vinkelsestraat 135. De woonboerderij en bijgebouw in de achtertuin blijven behouden. In het 'achterhuis' van de woonboerderij wordt een mantelzorgwoning voor de (schoon)ouders gerealiseerd.

De woonboerderij wordt in stijl verbouwd met respect voor de authentieke details. De inrit blijft behouden en er is ruimte voor minimaal 3 parkeerplaatsen nabij de 'achterdeur' van de woonboerderij. In de korte achtergevel van de woonboerderij is de garage. De inrit loopt tot aan deze garage.

De grens met de westelijke buurman is gemarkeerd door een bestaande beukenhaag. De voortuin van het 'voorhuis' van de woonboerderij is afgezet met een bestaande ligusterhaag. Deze blijven behouden. De tuin voor de

mantelzorgwoning aan de achterzijde woonboerderij wordt afgezet met een lage haag.

De achtertuin parrallel aan de Vinkelsestraat is begrensd door een gemengde haag. Deze blijft behouden. De noordgrens met de buurman wordt versterkt door een houtsingel. In de achtertuin staat één markante notenboom. Deze blijft behouden.

Vanuit de tuin en mantelzorgwoning wil men zicht op het achterland en richting de sterrenwacht Halley behouden. De afscheiding is een transparant landhek van houten materialen. In de randen staan fruitbomen op wisselende afstanden van elkaar, waardoor de openingen naar het achterland worden geaccentueerd. Dit geeft een speels effect. Deze structuur wordt op de noord-zuid grenzen naast de akker doorgezet met een bomenrij. Deze bomenrij loopt uit in groepen bomen en solitaire boom. Deze uiteenwaaiering symboliseert de overgang van een besloten erf richting het open beekdal.

In de noord-oosthoek van het agrarisch perceel ligt een poel. Het talud waar de meeste zon opvalt (noord-oostzijde) is zeer flauw (minimaal 1 op 8). Hierdoor wordt de ecologische waarde van de poel het grootst. De zuid-westzijde mag steiler. De locatie is geschikt aangezien de GHG ca. 140cm beneden maaiveld ligt, waardoor hier gegarandeerd water in de zomer staat.

De overige gronden worden ingericht als agrarische grond. De oude sloot wordt opnieuw uitgediept, zodat het water van de daken en verharding ter plaatse kan infiltreren. Deze sloot heeft conform het profiel in Bijlage II met een lengte van 80m een bergingscapaciteit van 56m^3 . Dit is ruim voldoende voor de verplichte $16,74\text{m}^3$ waterberging van dit perceel.



Referentie houtsingel



Referentie kersenboom



Beplantingsplan Vinkelsestraat 135 - 139 - 139A, zie bijlage maatvastе ondergrond

4.2 Beplanting

Ten aanzien van de beplanting worden de volgende soorten gebruikt:

Haag laag:

68m

Aanplant

- Haag aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*), haagbeuk (*Carpinus betulus*) of liguster (*Ligustrum vulgare*) minimaal 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter (340 stuks).



Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Haag:

92m

Aanplant

- Haag aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) of liguster (*Ligustrum vulgare*) minimaal 100/120 (2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 4 planten per meter (368 stuks).



Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Gemengde haag

57m

Aanplant

Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in het volgende assortiment:

- 25% Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
- 25% Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- 25% Gewone beuk (*Fagus sylvatica*)
- 25% Meidoorn (*Crataegus monogyna*)

228 stuks

Beheer

- De haag dient minimaal 1x per jaar te worden gesnoeid tot een minimum van 0,7m en maximum van 1,5m breed en minimum 1,0m en maximum van 2,0m hoog;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Indien snoeiwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd, wordt geen klepelmaaier gebruikt;
- Maaisel afvoeren.



Houtsingel

108x5m

Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen (345 stuks) met de volgende soorten:
 1. 20% Vuilboom (*Rhamnus frangula*),
 2. 10% Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
 3. 10% Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)
 4. 20% Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
 5. 10% Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
 6. 20% Hazelaar (*Corylus avellana*)
 7. 5% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
 8. 5% Tamme kastanje (*Castanea sativa*)
- Aanplant in verspringend verband 1,25 x 1,25m



Beheer

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt periodiek (minimaal 1x per 7 jaar) afgezet, waarbij per 100m element maximaal 10 overstaanders gehandhaafd mogen worden;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de onder-groei en/of de stoven niet schaadt;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Snoeiwerkzaamheden in beginsel uitvoeren in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats-vinden.

Landschapsboom

18 stuks

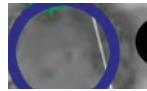
Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Onderstaand assortiment toepassen op voorgestelde locatie. Code refereert naar code op beplantingsplan:

- Tv - 1 st Hollandse linde (*Tilia vulgaris*) 16-18
- Cs - 1 st Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Tc - 1 st Kleinbladige linde (*Tilia cordata*) 16-18
- Bp - 3 st Ruwe berk (*Betula pendula*) 14-16
- Cb - 4 st Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
- Qr - 6 st Zomereik (*Quercus robur*) 16-18
- KEUZE - 2st: Men kan kiezen uit de soorten:
 - Hollandse linde (*Tilia vulgaris*) 16-18
 - Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
 - Zomereik (*Quercus robur*) 16-18
 - Okkernoot (*Juglans regia*) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt;
- Bomen niet hoger opkronen dan 3,5m.



Fruitbomen:

3 stuks

Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en goed verankeren. Onderstaand assortiment toepassen. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen. Zie bijlage V voor mogelijke variabelen. Achter de naam staat de grootte van de aanplant en het aantal:

- Kers, Dubbele meikers 14-16, 1 st
- Kers, Morel 14-16, 1 st
- Kers, Udense Spaanse 14-16, 1st

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel, pruim of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.



Poel:

1 stuk

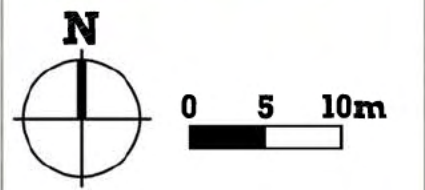
Aanleg

- Diepte poel maximaal 1,70 meter.
- Taluds minimaal 1:3.
- Landbiotoop rond poel en droog gedeelte van de oevers mag ingezaaid worden met mengsel met inheemse kruiden of voorzien van kruidenrijk hooi/maaisel.

Beheer

- Minimaal de helft van het natte oppervlakte van de poel bestaat in de periode 15 maart tot 15 juni uit open water. De waterdiepte van de in de diepste delen van de poel is minimaal 0,5 m in de periode tussen 1 oktober en 1 april.
- Een incidentele droogval is toegestaan in de periode 15 juni tot 15 november.
- Voor behoud van voldoende open water wordt het element periodiek opgeschoond/gebaggerd.
- Maximaal 20% van de oppervlakte van de oevers bestaat uit opslag van bomen of struiken. Het teveel aan opslag wordt verwijderd.
- Vertrapping van de oevers bij het gebruik van het element als veedrinkpoel wordt voorkomen. Bij het gebruik als veedrinkpoel is minimaal de helft van de oeverlengte uitgerasterd.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Er vindt geen wateronttrekking plaats, behalve ten behoeve van het drinken van vee op aangrenzende percelen.





Landschappelijke
inpassing
Vinkelsestraat
135, 139 en 139A
Vinkel

15 maart 2021

Inrit
Bestaande gemengde haag
Haag
Tuin
Bestaande bebouwing
Houtsingel
3 parkeerplaatsen

Bestaande notenboom
Zichtlijn

Nieuwe fruitboom
Sloot
Omheining
Botanisch grasland
Nieuwe poel
Nieuwe landschapsboom

Bestaande landschapsboom

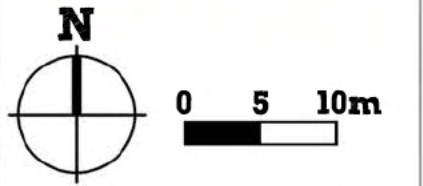
Bestaande bebouwing
Omheining

Tuin
Inrit

2 parkeerplaatsen

Nieuwe landschapsboom
Nieuwe gemengde haag
Nieuwe haag 1,2-2,0m hoog
Inrit met 3 parkeerplaatsen

Sloot
Nieuwe bebouwing
Tuin
Nieuwe haag laag



Bepplantingsplan
inpassing
Vinkelsestraat
135, 139 en 139A
Vinkel

15 maart 2021





20



Hand-drawn cross-section diagram of a trench and its reinforcement. The diagram shows a trench with a sloped side and a flat bottom. A vertical line on the left indicates the trench's edge. A horizontal line at the bottom is labeled "2.0 m". To the right of the trench, there is a vertical rectangular structure. Below the trench, there are two horizontal lines, one labeled "-0.6m" and the other "-0.7m GHG". The text "sloot" is written below the trench, and "weide + afwatering" is written below the horizontal lines.

Profil BB'

Bijlage V fruitbomen

nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebru kstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr.:
appels						
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z.5,13
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,,6,14
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13
peren						
1	Beurre Hardy		okt.-nov.	H	sappig	4,3
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4
4	Conferance		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht vlees	1,3
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk	
10	Pondspeer		nov-jan	S		
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend	
pruimen						
1	Belle de Louvain		pluktijd aug.	kleur	groot rood-blauw	z
2	Eldense blauwe		aug.	blauw		5,7
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel		z
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel		z
5	Reine Claude dOullins		aug.	groengeel		z,2,7
6	Reine claudie Verte		sept.	klein groengeel		2,5,7
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood		z,3,5
Kersen						
1	Dubbele meikers		pluktijd	kleur		
2	Mierlose zwarte		28 juni	rood		z,2,5
3	Morel		6 juli	donker		4,5
4	Udense spaanse		22 juli	zuur		z
5	Varikse zwarte		19 juli	geel met rood		1,2
6	Hedelfinger		5 juli	zwart		1,2
			15 juli	groot donker		1
uiltieg						
H	Handappel/peer	iedere boom moet b j het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal				
M	Moesappel	boombeschermer wanneer de boomgaard beweid wordt: pantanetgaas				
S	Sapappel/peer	180cm hoog.				
B	bakappel	1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)				
I	inmaak					
P	perensap					
Z	zelfbestuiver					



Opdrachtgever:



Auteur/Adviseur:

