

Beschikking hogere waarde Loonsestraat 5-Wolfsdijk 2 te Nuland

Inleiding

Bij de locatie Loonsestraat 5-Wolfsdijk 2 te Nuland wordt een nieuwe woning toegevoegd en de bestaande woning gesplitst aan de Loonsestraat 5. Daarnaast worden de bedrijfswoningen op beide locaties herbestemd tot reguliere woning.

De locatie Loonsestraat 5-Wolfsdijk 2 is gelegen buiten de bebouwde kom van Nuland, binnen de geluidzone van de Loonsestraat, Wolfsdijk en de Singel. Tevens liggen de locaties binnen de geluidzone van het spoor Den Bosch-Oss. De locatie waar de hogere grenswaarden geluid voor wordt afgegeven is kadastraal bekend als, Nuland, E 00915 en 2707

Beoordelingskader

Wegverkeer

Vanuit de Wet geluidhinder geldt voor geluid door wegverkeer een voorkeursgrenswaarde van 48 dB en een maximaal te ontheffen waarde van 53 dB (bij hogere belasting dan 53 dB op de gevel, dient er gekeken te worden naar de indelingsverplichting, waarbij de betreffende ruimte voorzien moet zijn van een geluidluwe zijde van 48 dB. Te allen tijde, moet een binnen niveau van 33 dB gehaald worden. Voor reeds bestaande woningen kan de betreffende waarde afwijken met een waarde van 38 dB.

Railverkeer

Vanuit de Wet geluidhinder geldt voor geluid door railverkeer een voorkeursgrenswaarde van 55 dB en een maximaal te ontheffen waarde van 68 dB. Te allen tijde, moet een binnen niveau van 33 dB gehaald worden.

Railverkeer kent geen correctie op de gevelbelasting.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden, kent de gemeente de 'Nota hogere grenswaarden geluid, vastgesteld in augustus 2010, waar eveneens aan getoetst moet worden.

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Er worden slechts hogere waarden vastgesteld indien naar het oordeel van de gemeente voldoende verzekerd is, dat een acceptabel leefklimaat behaald kan worden.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2: industrieterreinen, hoofdstuk 3: wegen, hoofdstuk 4: spoorwegen) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde voor wegverkeerslawaaai en railverkeerslawaaai. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidgevolgen voor de woningen

De geluidbelasting op de woningen is onderzocht door M&A Omgeving BV. De resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch rapport Onderzoek weg -en railverkeerslawaaai Loonsestraat 5/Wolfsdijk 2 te Nuland, rapportnummer 220-NLo5Wo2-wl-rl-v3 d.d. 25 juli 2022.

Uit het rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden voor alle woningen, ten gevolge van het verkeer op de Loonsestraat en/of Singel en/of Wolfsdijk.

Tevens blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor railverkeer wordt overschreden op de rechter zijgevel van de bestaande (te splitsen) woning en op de voorgevel van de woning aan Wolfsdijk 2.

Nota hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010, van toepassing. Het geluidbeleid van de gemeente is een gebiedsgericht beleid. De gebiedsontwikkeling ligt in "agrarisch gebied". Voor dit gebied geldt een ambitie-geluidklasse van "rustig" en een bovengrens van "onrustig".

Deze zijn als volgt:

	Ambitie		Bovengrens	
	weg	rail	weg	rail
agrarisch	rustig 43-48 dB	onrustig 45-50 dB	onrustig 48-53 dB	lawaaig 50-55 dB

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

Wegverkeerslawaaai:

Tabel 4.1 : Geluidsbelastingen op de gevels van de nieuwe woning aan de Loonsestraat

Locatie	Geluidbelasting L_{den} [dB]		
	Loonsestraat	Wolfdijk/Singel	Cumulatief
W1-1. Voorgevel	50 / 51	35 / 37	55 / 56
W1-2. Linker zijgevel	46 / 47	19 / 20	51 / 52
W1-3. Rechter zijgevel	49 / 50	37 / 39	54 / 55
W1-4. Achtergevel	22 / 23	33 / 35	38 / 40
W5. Tuin	39	37	46

Tabel 4.2a : Geluidsbelastingen op de gevels van de af te splitsen woning aan de Loonsestraat 5

Locatie	Geluidbelasting L_{den} [dB]		
	Loonsestraat	Wolfdijk/Singel	Cumulatief
W2-1. Voorgevel	53 / 53	44 / 46	58 / 59
W2-2. Linker zijgevel	50 / 50	30 / 32	55 / 55
W2-4. Achtergevel	28 / 29	45 / 46	50 / 51
W4. Tuin	43	48	54

Tabel 4.2b : Geluidsbelastingen op de gevels van de bestaande (te splitsen) woning aan de Loonsestraat 5

Locatie	Geluidbelasting L_{den} [dB]		
	Loonsestraat	Wolfdijk/Singel	Cumulatief
W2-1. Voorgevel	54 / 54	50 / 50	60 / 60
W2-3. Rechter zijgevel	51 / 51	55 / 54	61 / 61
W2-4. Achtergevel	28 / 29	45 / 46	50 / 51
W4. Tuin	43	48	54

Tabel 4.3 : Geluidsbelastingen op de gevels van de bedrijfswoning aan de Wolfdijk 2

Locatie	Geluidbelasting L_{den} [dB]		
	Loonsestraat	Wolfdijk/Singel	Cumulatief
W3-1. Voorgevel	47 / 48	49 / 50	56 / 57
W3-2. Rechter zijgevel	52 / 53	46 / 46	58 / 59
W3-3. Achtergevel	48 / 49	20 / 22	53 / 54
W6. Tuin	49	37	54

De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden voor alle woningen, ten gevolge van het verkeer op de Loonsestraat en/of de Wolfdijk/Singel. De geluidbelastingen voor de woningen vallen in de geluidsklasse 'onrustig' (48 – 53 dB). Onder voorwaarden is het dan ook mogelijk om hogere grenswaarden voor geluid te verlenen.

Voor zover het bestaande woningen betreft blijven deze buiten beschouwing.

Railverkeerslawaai:

Tabel 4.4 : Geluidsbelastingen L_{den} , t.g.v. railverkeerslawaai

Locatie	Geluidbelasting L_{den} [dB]
Nieuwe woning Loonsestraat	50 (rechter zijgevel)
Nieuwe, af te splitsen woning Loonsestraat 5	55 (achtergevel)
Bestaande (te splitsen) woning Loonsestraat 5	57 (rechter zijgevel)
Bedrijfswoning Wolfdijk 2	56 (voorgevel)

De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden op de achtergevel van de bestaande af te splitsen woning aan de Loonsestraat 5 en Wolfdijk 2. De overschrijding bij de bestaande woningen blijft buiten beschouwing.

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde in de geluidklassen 'agrarische onrustig':

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;

3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidsklasse 'onrustig' dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidsbelasting indien daar sprake van is.

Ad.1

Door het vergroten van de afstand van de bron tot de ontvanger wordt de overdracht van geluid beperkt. De afstandsvergroting is gezien de ligging van de bestaande gebouwen geen optie. Het vergroten van de afstand, met als doel voldoen aan de ambitiewaarden, kan niet gerealiseerd worden.

Ad.2.

Mogelijke bronmaatregelen om de geluidbelasting op de woningen te beperken is gezien de beperkte omvang van het aantal woningen te kostbaar.

Ad.3. Het nemen van overdrachtsmaatregelen is niet reëel vanwege financiële, verkeerskundige en stedenbouwkundige redenen.

Ad.4.

De afscherming van de bebouwing t.o.v. de bron is zo groot als mogelijk gemaakt.

Ad.5.

De buitenruimte (tuin) is alleen bij de bedrijfswoning hoger dan de ambitiewaarde ('onrustig') voor wegverkeerslawaaï. Aangezien het hier een bestaande tuin bij een bestaande woning betreft zijn hier geen maatregelen nodig.

De buitenruimte (tuin) is alleen bij de te splitsen woning hoger (1 dB(A)) dan de maximale ambitiewaarde ('onrustig') voor railverkeerslawaaï. Het betreft hier een bestaande tuin bij een bestaande woning.

Ad.6.

Alle woningen hebben minimaal 1 geluidsluwe gevel.

Ad.7.

Er wordt bij de aanvraag omgevingsvergunning voorzien in een akoestisch onderzoek gevelwering.

Cumulatie

Om een goed woon- en leefklimaat te creëren moet voor wat het aspect geluid betreft ook cumulatie worden beschouwd. Er is sprake van cumulatie afkomstig van wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï. Omdat geluid van verschillende bronnen tot verschillende mate van hinder leidt, kunnen deze niet zonder meer bij elkaar opgeteld worden. Met een omrekening, waarbij de verschillende bronnen worden vertaald naar een te vergelijken hinderlijk niveau. Bij het bepalen van de gevelwering wordt rekening gehouden met de cumulatieve waarden.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat het aspect geluid betreft een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Bij de locatie Loonsestraat 5-Wolfsdijk 2 te Nuland wordt een nieuwe woning toegevoegd en de bestaande woning gesplitst aan de Loonsestraat 5. Daarnaast worden de bedrijfswoningen op beide locaties herbestemd tot reguliere woning.

Situatieschets

Hoogste geluidbelasting per gevel

Omschrijving	Lden (weg)	Lden (Rail)
Nieuwe woning		
voorgevel	51	
linker zijgevel	47	
rechter zijgevel	50	50
achtergevel	35	
tuin	39	
Nieuwe af te splitsen woning		
voorgevel	53	
linker zijgevel	50	
achtergevel	46	55
tuin	48	
Bestaande (te splitsen) woning		
voorgevel	54	
rechter zijgevel	54	57
achtergevel	46	
tuin	48	
(Voormalige bedrijfs)woning		
voorgevel	50	56
rechter zijgevel	53	
Achtergevel	49	
tuin	49	

