



&RESULTAAT

Verslag omgevingsdialoog Loonsestraat 5 en Wolfdijk 2 te Nuland d.d. 11 maart 2020

Uitnodiging:

De uitnodiging is per brief huis-aan-huis bezorgd bij de genodigden. Een kopie van de uitnodiging treft u aan in bijlage 2.

Het betreft de volgende adressen:

- Wolfdijk 1
- Wolfdijk 3a
- Wolfdijk 6
- Loonsestraat 12
- Loonsestraat 14
- Loonsestraat 16
- Singel 11
- Singel 13

Aanwezigen:

Naast de initiatiefnemers, de familie [REDACTED] (Loonsestraat 5) en de familie [REDACTED] (Wolfdijk 2) waren de volgende personen aanwezig:

- De heer en mevrouw [REDACTED] – Wolfdijk 1
- De heer en mevrouw [REDACTED] – Wolfdijk 3a
- De heer en mevrouw [REDACTED] – Loonsestraat 16
- De heer [REDACTED] – Loonsestraat 12

Procesbeschrijving omgevingsdialoog:

De aanwezigen zijn alle welkom geheten en door mevrouw [REDACTED] van DLV Advies is het doel van de omgevingsdialoog uitgelegd. Het gaat erom dat de direct omwonenden in een vroeg stadium betrokken worden bij de plannen op de locaties Loonsestraat 5 en Wolfdijk 2. Als er bezwaren zijn dan worden de aanwezigen gevraagd deze deze avond of de komende week te delen, zodat daar waar mogelijk hier rekening mee gehouden kan worden. De omgevingsdialoog heeft verder geen formele status en ontnemt de aanwezigen niet de mogelijkheid voor inspraak of beroep in de planologische procedure.

Uiteenzetting plannen Loonsestraat 5:

De tekening uit de bijlage is overhandigd aan de aanwezigen. Aan de hand van deze tekening is het plan toegelicht. Het gaat om het beëindigen van het rundveebedrijf, het slopen van de stallen, het nieuw bouwen van één vrijstaande woning en op termijn het splitsen van de woonboerderij in twee woningen. Het geheel wordt ingepast en aangeplant volgens tekening.

De aanwezigen spreken hun waardering uit voor de plannen en er zijn onder de aanwezigen geen bezwaren.

Uiteenzetting plannen Wolfdijk 2:

De tekening uit de bijlage is overhandigd aan de aanwezigen. Aan de hand van deze tekening is het plan toegelicht. Het gaat om het beëindigen van het varkenshouderijbedrijf, het deels slopen van de varkensstallen, het gebruiken van de voormalige mantelzorgwoning als B&B, een kleinschalig beroep aan huis in een deel van varkensstal en het hobbymatig houden van dieren in de veldschuur.



&RESULTAAT

De aanwezigen spreken hun waardering uit voor de plannen en er zijn onder de aanwezigen geen bezwaren.

Algemene vragen:

De vraag werd nog gesteld hoe het vervolg eruit komt te zien. Momenteel wordt één bestemmingsplan voorbereid voor beide locaties. Deze zal na akkoord door de gemeente in procedure worden gebracht. De doorlooptijd zal naar verwachting zo'n 6 maanden tot een jaar gaan duren.

Afronding:

De aanwezigen worden nogmaals bedankt voor hun aanwezigheid en inbreng. Van deze avond wordt een verslag gemaakt en verspreidt onder alle genodigden. Mochten er nu of later toch nog vragen of opmerkingen zijn voelt u zich dan vrij om contact op te nemen met familie [REDACTED] of familie [REDACTED].

Conclusie:

De deelnemers aan de omgevingsdialoog hebben geen bezwaren geuit ten aanzien van de herbestemming van de twee voormalige agrarische bedrijfslocaties aan de Loonsestraat 5 en de Wolfdijk 2. Ook na de bijeenkomst zijn er geen reacties meer binnengekomen van de deelnemers aan de dialoog of andere omwonenden.