

Verslag omgevingsdialoog

4 ruimte voor ruimte kavels, Koksteeg Vinkel

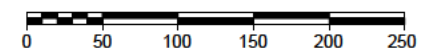
Ten einde direct omwonenden en belanghebbenden te informeren over de ontwikkeling van de ruimte voor ruimte kavels, heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden. In overleg met gemeente is besloten om daarvoor alle adressen binnen een straal van 300 meter rondom het plangebied actief over de ontwikkeling te informeren. In bijlage 1 is te zien om welke adressen het gaat.

Door de beperkingen ten gevolge van het corona-virus, bleek het organiseren van een bijeenkomst niet mogelijk. In plaats daarvan is ervoor gekozen om alle huishoudens middels bijgevoegde brief en inrichtingsschets over de ontwikkeling te informeren. In de brief is gevraagd om binnen een tijdsbestek van 2 weken vragen en/of opmerkingen over het plan per email kenbaar te maken.

Tijdens deze periode zijn er, anders dan reacties van geïnteresseerde kopers, geen reacties op het plan ontvangen.

Bijlage 1: 300-meter contour rondom plangebied met aangeschreven adressen

Bijlage 2: uitgaande brief omwonenden met inrichtingsschets



gemeente
's-Hertogenbosch
projectnaam
**Koksteeg 61, Vinkel
concept**
onderdeel
Omgevingsdialoog

projectnummer 07417060 V01 07-04-2020
projectleider JN
tekenaar BS
bestandsnaam V01 200407 07417060 KRT04 Omgevingsdialoog.dwg

schaal 1:5000
formaat A3
blad 04



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL

geadresseerde

Datum

7 april 2020

Onderwerp

Herontwikkeling Koksteeg 61

Referentie

GK

Bijlagen

Inrichtingsplan

Geachte heer / mevrouw,

De Ruimte voor Ruimte Ontwikkelingsmaatschappij is van plan om, aan weerszijden van de bestaande woning aan Koksteeg 61, vier bouwkavels te realiseren. De bouwkavels ontstaan door toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling. Voor elke bouwkavel zijn stallen gesloopt en fosfaatrechten ingeleverd.

De kavels hebben ieder een omvang van ongeveer 1700 m² en worden omringd door brede singels. Als bijlage bij deze brief vindt u het bijbehorende inrichtingsplan. Het zijn vrije bouwkavels, waarop de toekomstig eigenaar naar eigen inzicht een woning kan realiseren. Voor de situering en vormgeving zijn in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voorwaarden en richtlijnen opgenomen. Het gaat om woningen van maximaal 750 m³, bestaande uit één laag met kap en een bijgebouw van maximaal 100 m².

Het bestemmingsplan, dat deze ontwikkeling mogelijk maakt, is nog niet gepubliceerd. Naar verwachting zal het deze zomer gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd en bestaat er een mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze. Vooruitlopend op de publicatie van het plan, proberen we met deze brief iedereen binnen een straal van ongeveer 300 meter rondom het plangebied over de beoogde ontwikkeling te informeren. Het doel daarvan is tweeledig. Enerzijds kunt u op deze manier bekend raken met het plan. Anderzijds bestaat er voor ons nog een mogelijkheid om uw inzichten in het plan te verwerken.

Als u vragen of opmerkingen over het plan heeft, vragen wij u vriendelijk om deze vóór 1 mei 2020 voorzien van uw naam en adres, te sturen naar secretariaat@ruimtevoorruimte.com.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

Ruimte voor Ruimte


Planontwikkelaar



BEBOUWING

	bestaande bebouwing
	nieuwe bebouwing
	nieuw bijgebouw

GRONDGEBRUIK

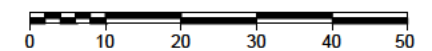
	bestaande tuinen / erven		agrarisch
	nieuwe tuinen / erven		oprit
	sportpark		bestaande verharde weg

LANDSCHAP

	bestaande boom		haag
	nieuwe laanboom		bestaande watergang
	nieuwe boom (indicatief)		verbreding watergang
	landschappelijke afscherming houtsingel		

OVERIG

	plangebied
	kadastrale situatie



gemeente

Gemeente 's-Hertogenbosch

projectnaam

bestemmingsplan Koksteeg 61, Vinkel

onderdeel

Inrichtingsschets

projectnummer	07417060	V01	31-08-2018	schaal	1:1000
projectleider	JN	V02	14-02-2019	formaat	A3
tekenaar	RvL	V03	13-11-2019	kaart	02
bestandsnaam	V03 191113 07417060 KRT02 inrichtingsschets.dwg				



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL