

Raadsvoorstel

Reg.nr. : 10757766
B&W verg. : 2 maart 2021
Commissie : Omgeving

Onderwerp: Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan
"Uitbreiding Volkstuinencomplex Engelsedijk" te 's-
Hertogenbosch

Cie_verg. : 23 maart 2021

Raadsverg. : 6 april 2021

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u dit bestemmingsplan inzake "Uitbreiding Volkstuinencomplex Engelsedijk" te 's-Hertogenbosch ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

Op de percelen aan de Engelsedijk (ongenummerd) te 's-Hertogenbosch zijn in de huidige situatie een volkstuinencomplex aanwezig en een agrarisch perceel. Het agrarische perceel wordt ingezet voor de uitbreiding van het volkstuinencomplex, een nieuwe pluktuin en natuurontwikkeling. Rondom het volkstuinencomplex en de pluktuin komt een landschappelijke haag. Daarnaast heeft er natuurontwikkeling plaatsgevonden in de vorm van de aanleg van een bos. Rondom de pluktuin in het plangebied wordt een zone ontwikkeld als natuurgebied. Deze zone verbindt de Engelsedijk en de Fransche Wielen met de Ploossche Wetering. Het plandeel westelijk van deze zone krijgt eveneens een Natuurbestemming. Binnen deze bestemming is, los van het initiatief ten aanzien van het volkstuinencomplex en de pluktuin, in 2019 reeds ca. 1 hectare aan nieuwe natuur, bestaande uit gevarieerd bos met inheems materiaal, gerealiseerd. Dit bos dient als genenbron voor de rest van het gebied. Het geheel van volks- en pluktuin alsmede het bos ligt binnen en past binnen de ambities van het Natuurpark Diezemonding (van Ertveldplas tot aan de Maas).

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Wel heeft het waterschap een verzoek gedaan tot een tekstuele aanpassing van de paragraaf waterkeringen. Deze wijziging is als ambtshalve wijziging verwerkt in het bestemmingsplan. Aanvullend is ambtshalve de aanduidingsregeling voor geluidszone-industrie uit het bestemmingsplan "Geluidszone Bedrijventerrein De Rietvelden - Ertveldplas" (NL.IMRO.079600002072.1401), vastgesteld op 13 september 2011, opgenomen. Deze aanduidingsregeling voor geluidszone - industrie is opgenomen ter bescherming van een te hoge geluidsbelasting op geluidsgevoelige objecten vanwege het industrieterrein De Rietvelden – Ertveldplas en was per abuis niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Nu er geen zienswijzen zijn ontvangen, wordt voorgesteld het bestemmingsplan met de hierboven genoemde ambtshalve wijzigingen vast te stellen.

3) Voorstel:



's-Hertogenbosch

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

1. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Volkstuinencomplex Engelsedijk" te 's-Hertogenbosch met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002454-1401, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen onder punt 6 van dit raadsvoorstel, gewijzigd vast te stellen; bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0796.0002454-1401.dng;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening)

Steller : Verheul

Tel. : 6159255

E-mail : f.verheul@s-hertogenbosch.nl



4) Aanleiding

Aanleiding is het verzoek van initiatiefnemer om het bestaande volkstuintencomplex uit te breiden. Er is al langere tijd sprake van een toename van het aantal potentiële nieuwe leden dat op de wachtlijst staan en hierdoor is een uitbreiding gewenst. Gelijktijdig wordt met dit plan de mogelijkheid geboden voor het realiseren van een pluktuin en ruimte gegeven aan bos- en natuurontwikkeling. Het bos is in 2019 aangeplant en gerealiseerd in kader van de vergroeningsopgave en een bijdrage vanuit De Groene Delta en/of Groen Ontwikkelfonds Brabant (Uitvoeringsprogramma DGD2; 2017-2021 vastgesteld door de raad december 2017).

Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken en juridisch te waarborgen dienen de bestemmingen te worden gewijzigd naar recreatieve en natuur bestemming. Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan vereist.

Op 25 augustus 2020 hebben wij ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Volkstuinencomplex Engelsedijk" te 's-Hertogenbosch en met het ter inzage leggen op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Uw raad is daarover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 (reg. nr. 10156354).

5) Inhoud

Wij zijn van mening dat het inzetten van het agrarische perceel voor de uitbreiding van de bestaande volkstuintencomplex, het realiseren van een pluktuin en de bos- en natuurontwikkeling een goede invulling voor dit gebied is. Op het perceel aan de Engelsedijk ligt in de huidige situatie een volkstuintencomplex, veelal met bijbehorende kleinschalige bebouwing (schuurtjes, kleine kassen, e.d.). Het complex is omheind met een lage open erfafscheiding. Daarnaast is een agrarisch perceel gelegen. Het agrarische perceel wordt ingezet voor:

- de uitbreiding van het bestaande volkstuintencomplex (van ca. 9.465 m² naar ca. 11.940 m²);
- het realiseren van een pluktuin (ca. 1500 m²), en;
- bos- en natuurontwikkeling (ca. 13.585 m²). De bosontwikkeling heeft reeds plaatsgevonden in 2019.

Daarnaast wordt een landschappelijke haag rondom het bestaande en nieuwe volkstuintencomplex en de pluktuin aangelegd. Deze haag bestaat uit autochtoon en gevarieerd plantmateriaal passende bij het gebied.



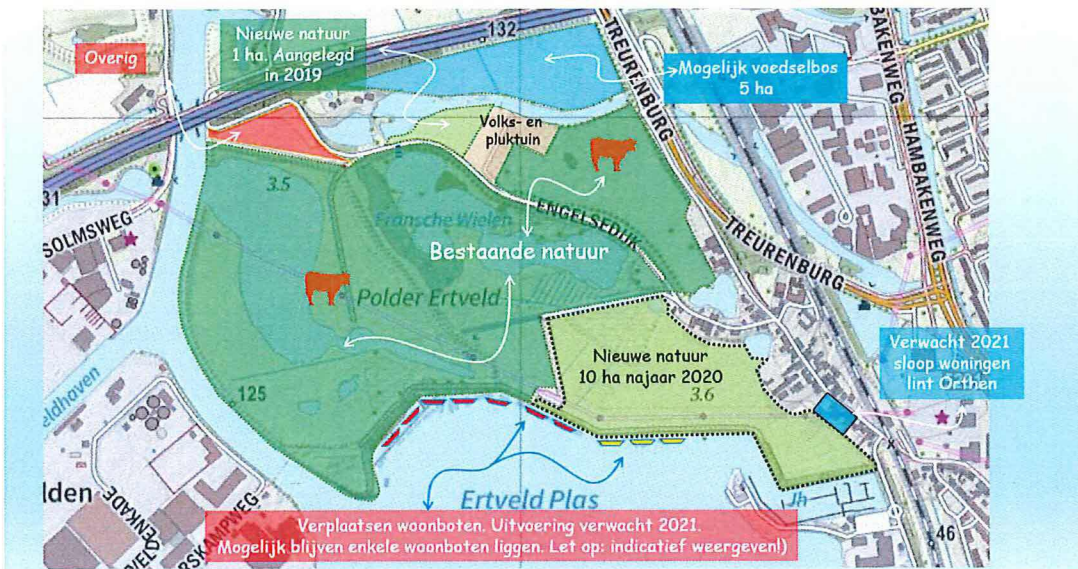
Figuur 1: Plangebied



's-Hertogenbosch



Figuur 2: Nieuwe situatie



Figuur 3: Natuurpark Diezemonding - Bestaande en nieuwe natuur



's-Hertogenbosch

6) Ter visie legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de zienswijzenprocedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Wel heeft het waterschap een verzoek gedaan tot een tekstuele aanpassing van de paragraaf waterkeringen in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze wijziging is als ambtshalve wijziging verwerkt in het bestemmingsplan. Aanvullend is ambtshalve de aanduidingsregeling voor geluidszone-industrie uit het bestemmingsplan "Geluidszone Bedrijventerrein De Rietvelden - Ertveldplas" (NL.IMRO.079600002072.1401), vastgesteld op 13 september 2011, opgenomen. Deze aanduidingsregeling voor geluidszone - industrie is opgenomen ter bescherming van een te hoge geluidsbelasting op geluidsgevoelige objecten vanwege het industrieterrein De Rietvelden – Ertveldplas en was per abuis niet opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Hiervoor is een extra aanduiding "industrie – geluidzone" op de verbeelding gekomen en in de planregels is in artikel 10.2 een extra bepaling opgenomen,

Nu er geen zienswijzen zijn ontvangen, wordt voorgesteld het bestemmingsplan met de hierboven genoemde ambtshalve wijzigingen vast te stellen.

7) Communicatie/vervolgprocedure:

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Deze beroepsmogelijkheid komt uitsluitend belanghebbenden toe, die zich op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend alsmede die belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden.

8) Duurzaamheid

Het plangebied en de directe omgeving zijn nauwelijks versteend, maar ingericht met natuur, weilanden, groen en water. Het is zeer belangrijk om dit te behouden. Door de ontwikkeling van natuur, pluktuin en het landschappelijk inpassen van het volkstuintencomplex blijft het plangebied biodivers, groen en klimaatadaptief. Dit past bij de gemeentelijke duurzaamheidsambities.

9) Financiële paragraaf

Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan zoals bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening op basis waarvan kostenverhaal via een exploitatieplan of anterieure overeenkomst is vereist. Het kostenverhaal gebeurt op basis van de legesverordening. De economische uitvoerbaarheid is daarmee in voldoende mate aangetoond.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,



's-Hertogenbosch

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

drs. B. van der Ploeg

drs. J.M.L.N. Mikkers

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan "Uitbreiding Volkstuinencomplex Engelsedijk" (toelichting en planregels)
2. Verbeelding bestemmingsplan "Uitbreiding Volkstuinencomplex Engelsedijk"



's-Hertogenbosch

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 6 april 2021;

Overwegende, dat met ingang van 28 september 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Volkstuinencomplex Engelsedijk" te 's-Hertogenbosch gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 maart 2021, met registratienummer 10757766;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Gemeentewet;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Volkstuinencomplex Engelsedijk" te 's-Hertogenbosch met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002454-1401, met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen onder punt 6 van dit raadsvoorstel, gewijzigd vast te stellen; bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0796.0002454-1401.dng;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening)

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,

drs. W.G. Amesz

De voorzitter,

drs. J.M.L.N. Mikkers

VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. 6 april 2021
CONFORM BESLOTEN