

Volkstuinvereniging Orthen.

Beschrijving Omgevingsdialoog ontwerp-bestemmingsplan uitbreiding van volkshuiscomplex Engelsedijk door volkstuinvereniging Orthen.

Uitgangspunten:

1. Het betreft de bewoners van de woningen aan de Engelsedijk n.l. de woningen met de oneven nummers 1 t/m 5 en de woningen met de even nummers 2 t/m 10.

Het zijn de woningen, die een directe visuele relatie hebben met de locatie van de uitbreiding van het volkstuincomplex Engelsedijk.

2. Er is van uitgegaan, dat de omgevingsdialoog geen verplichtend karakter heeft. Het staat de bewoners vrij om geen behoefte te hebben aan een dialoog over de uitbreiding van het volkstuincomplex.

De organisatie van de omgevingsdialoog.

Op basis van het ontwerp-bestemmingsplan is een schriftelijke uitnodiging voor de dialoog bij de bewoners in de bus gestopt. Op de uitnodiging is zowel een telefoonnummer als een mail adres vermeld zodat het mogelijk is een andere afspraak te maken of het overleg per telefoon of mail te voeren.

In tijden van Corona biedt dit ook een mogelijkheid tot contactloos overleg. Vervolgens is na enige dagen op een in de uitnodiging genoemde datum contact met de bewoners gezocht.

Waarna indien gewenst het overleg over het ontwerp-bestemmingsplan kan worden gevoerd.

De resultaten van de omgevingsdialoog.

Op donderdag 19.03 zijn de uitnodigingen op de bus gedaan. Het bezoek was gepland op zaterdag 21.03 j.l.

Bij het posten van de uitnodigingen bleek, dat op no 4 en no 6 van de Engelsedijk de woningen verbouwd worden en zij zijn daarom tijdelijk niet bewoond.

Vrijdag 20.03 reageerden de bewoners van Engelsedijk no 1 en no 2 per mail en deelden mee geen prijs te stellen op een bezoek.

██████████ wonende op no 1. vond de ontwikkeling positief, maar had geen behoefte aan meer informatie.

██████████ wonende op no 2. stelde voor het gesprek uit te stellen tot na de Corona-uitbraak. Haar is gemaild, dat gezien de urgentie van de planontwikkeling een dergelijk uitstel niet mogelijk was. Vervolgens vroeg ze per mail om meer informatie. Haar is het verkavelingsvoorstel van de uitbreiding gemaild. Deze informatie bleek voldoende.

Op zaterdag 21.03 is de woning no 3. bezocht. Hoewel duidelijk was, dat men thuis was werd niet open gedaan. Kennelijk hadden de bewoners geen behoefte aan een omgevingsdialoog.

De woning Engelsedijk no 8 is voorzien van rolluiken voor ramen en deuren, die alle openingen van het huis afsluiten. .

Het is duidelijk, dat deze woning niet bewoond wordt.

De bewoner van Engelsedijk no 10 was op zijn erf aan de gang. De heer Reuver vond de ontwikkeling geen enkel probleem en had geen behoefte aan extra informatie over de uitbreiding van de volkstuinen.

Tenslotte de landgoedachtige woonbebouwing geen huisnummer maar vermoedelijk no 5.kent een gesloten toegangshek met een bord "pas op voor de hond" (buren bevestigde, dat er een gevaarlijke waakhond rond liep).

Er is een bel en een speakertje, maar daarop wordt niet gereageerd.

Duidelijk geen behoefte aan een omgevingsdialoog.

Samenvatting

Hierna de resultaten van de omgevingsdialoog Engelsedijk.

Engelsedijk no 1 : positief	no 2 : geen reactie.
no 3: geen reactie	no 4 : leegstand.
no 5 geen reactie.	no 6 : leegstand.
	no 8 : onbewoond.
	no 10 : positief

De Corona uitbraak heeft zeker invloed gehad op de informatie voorziening en dus op de uitkomsten van de omgevings-dialoog.

Het bestuur van de volkstuinvereniging Orthen.