

An aerial photograph of a rural landscape. The foreground shows a dense residential area with many houses and trees. Beyond this, there are large, open fields, some of which are green and others brown, indicating different stages of agricultural use or land management. A line of trees separates the residential area from the fields. In the background, more fields and some scattered buildings are visible under a clear sky.

Hondsberg 13

Onderdeel van het toekomstige kleinschalige Sprokkelbosch

Gebiedsvisie Hooge Heide Noord Sprokkelbosch 2013



De locatie maakt onderdeel uit van de Gebiedsvisie Hooge Heide Noord Sprokkelbosch en bevindt zich aan de rand van het meest kleinschalige deel van het Sprokkelbosch.

Kenmerkend voor dit gebied zijn de (voormalig) agrarische erven en de erven met woonbebouwing die vanaf de jaren '50 en '80 is toegevoegd. Opvallend aan de erven die later zijn toegevoegd is dat erfbeplanting in veel gevallen mist. De Hondsborg kan worden getypeerd als bebouwingslint die een geleidelijke overgang biedt van stedelijk gebied naar het buitengebied. De bebouwing is gevarieerd, van agrarische bebouwing, manege, autobedrijf (nr 13) en een aantal burgerwoningen. De achterkant van de bebouwing aan de Hondsborg vormt in de huidige situatie een storende factor ten noorden van de open akker. Voor dit gebied geldt dat het landschap minder sterk aanwezig is. Het landschap ter plaatse van het bebouwingscluster heeft nog een aantal kenmerken van het oorspronkelijke Kampenlandschap, namelijk een afwisseling van openheid en beslotenheid dat wordt bepaald door de akkercomplexen met houtwallen.

De gebiedsvisie zet in op behoud van de lintstructuur en de doorzichten vanaf het lint. Achterkantsituaties worden, indien zich kansen voordoen, opgelost.

Het kampenlandschap vormt de basis, waarbij wordt ingezet op de laanbeplanting langs de wegen, de aanplant van singels en houtwallen, o.a. langs kavelgrenzen. Tenslotte wordt ingezet op het uitbreiden van het recreatieve netwerk.

Natuur en landschap



De locatie (geel) bevindt zich aan de rand van het meest kleinschalige deel van het Sprokkelbosch.

Op de luchtfoto is een samenhangende structuur van houtwallen te zien. Deze bestaat uit eik, berk, populier, hazelaar, vlier en lijsterbes. Het gebied heeft naast cultuurhistorische en landschappelijke waarden ook natuurwaarden. Er komen steenuil, groene specht en recent nog patrijs voor. Verder zijn er rode eekhoorn, bunzing en wezel aanwezig alsmede diverse soorten vleermuizen.

De gemeente zet al jaren in op herstel en ontwikkeling van de kleinschaligheid van het gebied. Dat doet zij door aanplant en voert achterstallig onderhoud uit.

Daarnaast investeert zij in nieuwe natuur op de percelen. Recentelijk is er een perceel (1) als bloemrijk grasland in gebruik genomen, omzoomd door een gevarieerde houtwal. Er ligt een poel met daaromheen een ruigte (1a). Dit beleid wordt de komende jaren doorgezet.

Het extensief en natuurvriendelijk beheren van gronden draagt bij aan de biodiversiteit in het bijzonder voor insecten (vlinders, bijen sprinkhanen e.d.) en daarmee ook aan voedsel voor vogels, amfibieën en zoogdieren.

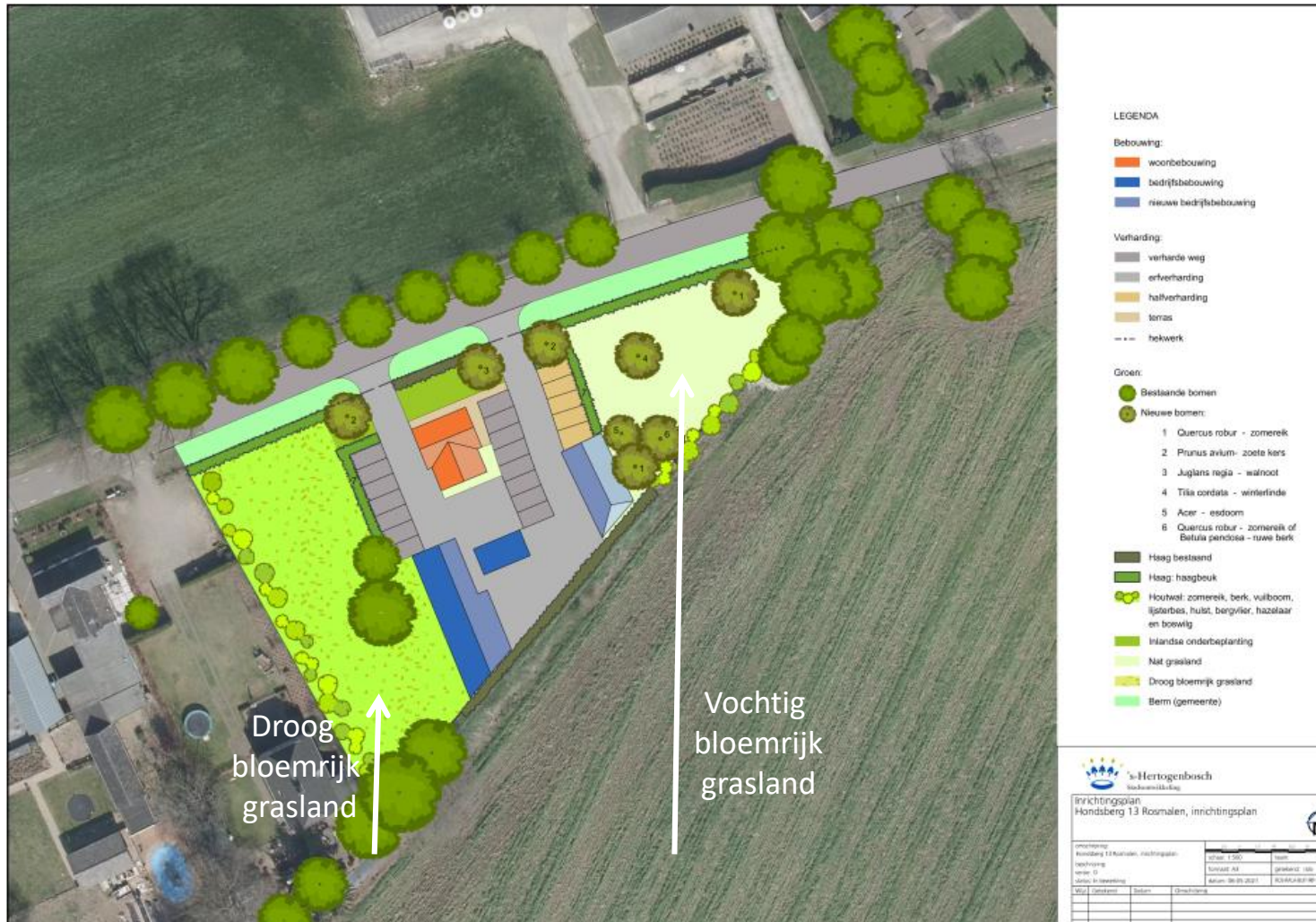
Huidige situatie Hondenberg 13



In de huidige situatie staat er op het perceel (geel) een (bedrijfs)woning met een aantal losstaande bijgebouwen die in gebruik zijn voor het autobedrijf. Het erf wordt daarnaast ook gebruikt voor het parkeren van auto's. Het overige deel van het perceel kent een sobere, groene en rommelige inrichting met op 2 plaatsen een bomengroep.

De erfafscheiding aan de zijde van de weg vertoont een afwisselend beeld van afrastering, hekwerk en een haag. De achterzijde van het perceel kent eveneens een afwisselende erfafscheiding en is deels open richting het kleinschalige landschap.

Voorstel Hondsborg 13



In het inrichtingsvoorstel voor de landschappelijke inpassing wordt ingezet op een groene omzoming van het perceel. Aan de voorzijde bestaat deze uit een eenduidige inrichting en wordt deze voorzien van een haag. Het perceel wordt aan de zuidwestzijde en deels de oostzijde aangeplant met een houtwal. Vanwege kabels en leidingen in de berm is het niet mogelijk om de kenmerkende laanbeplanting langs de Hondsborg door te zetten, wel wordt ingezet op het vergroenen van het straatbeeld door het plaatsen van een aantal solitaire bomen in het grasland. Voor het grasland aan weerszijden van het (bedrijfs)kavel wordt een droog respectievelijk nat bloemrijk grasland voorgesteld.

Daarnaast wordt het terrein opgeruimd en worden overvloedige bouwwerken verwijderd. Er is bij de nieuwe inrichting ook gedacht aan het parkeren op eigen terrein in plaats van aan de voorzijde langs de openbare weg. Dit in combinatie met de kwaliteitsverbetering van het landschap versterkt de ruimtelijke uitstraling van het gehele perceel en de directe omgeving.

