

Duurzaam bouwen omvat vele aspecten en gaat verder dan het gebruik van ecologisch verantwoorde materialen, zoals bijvoorbeeld schapenwol als isolatiemateriaal in de spouwmuur. Duurzaam bouwen is bouwen met het oog op toekomstige ontwikkelingen. Hierin zijn een aantal gebieden te benoemen:

Ecologie:

Gebruik van ecologisch verantwoorde materialen, gebruik van niet eindige grondstoffen, materialen die bij de ontginning niet milieuvervuילend of –belastend zijn. Maar ook materialen die praktisch herbruikbaar zijn.

Energie:

Rekening houden met een gunstig energieverbruik, zonder dat dit ten koste gaat van de gezondheid van de bewoner of gebruiker. Kiezen voor duurzame, energiezuinige installaties. Rekening houden met de gebouworientatie, zoals zontoetreding en schaduwwerking van belendingen.

Onderhoud:

Gebruik van materialen met een lange(re) levensduur; onderhoudsvriendelijke detailleringen, zonder dat er regelmatig milieubelastend onderhoud benodigd is.

Esthetiek: De villa een uitstraling geven die modegrillen overstijgt en kiezen voor materialen die er voor zorgen dat het gebouw mooi oud wordt. Een mooie woning heeft een langere levensduur.

Constructief:

Zwaartekracht niet proberen te ontkennen door het maken van complexe constructies, maar logische oplossingen voor een (complexe) opgave. Bouwen volgens beproefde bouwmethodieken en met bekende bouwmaterialen vermindert faalisico's.

Bruikbaarheid:

Afhankelijk van de veranderingen in samenleving (macro) en gezin (micro) dienen op eenvoudige wijze aanpassingen aan een villa te kunnen worden uitgevoerd. Een woning dient 'levensloopbestendig' te zijn.

VEEDIJK 9 ROSMALEN

Ecologie:

In het Landschappelijk Inpassingsplan wordt ingegaan op aspecten zoals 'natuur-inclusief' bouwen en toegepaste gebiedseigen beplantingen.

Energie:

Zie hiervoor de Energievisie.

Waterberging:

De afvoer van hemelwater afkomstig van de woning en omliggende bestratingen kan niet worden aangesloten op het gemeentelijk riool. Op eigen terrein wordt een voorziening getroffen om dit water te bergen in de vorm van een vijver of wadi. Door deze bodeminfiltratie wordt het water de bodem in geïnfiltreerd en wordt het opgenomen door grondwaterstromingen.

Soms kan een groendak/vegetatiedak worden toegepast en als retentiedak dienen, zodat het regenwater vertraagd wordt afgevoerd. De dakhelling van zo'n dak is gering. Als er wordt gekozen voor een architectuur met hellende daken is deze optie vaak niet mogelijk.

Halfopen verharding:

Waterdoorlatende verharding heeft als voordeel dat regenwater dat hierop valt gemakkelijk kan wegzakken in de grond. Bij een goed doorlatende bodem zakt het regenwater van bijna alle buien direct weg in de bodem. Alleen bij flinke piekbuien blijft er kortstondig water staan op de lager gelegen verharding. Maar normaal gesproken is dat geen probleem.

Er zijn verschillende typen waterdoorlatende verhardingen, zoals grasbetontegels en klinkers/tegels met open voeg of gelegd in los verband. Hierdoor kan het verhard oppervlak circa 50% worden gereduceerd.

De gemeente 's-Hertogenbosch hanteert als eis dat voor iedere m2 verharding of bebouwing een compensatie moet worden geleverd van 60 mm/m2.

Gaan we uit van een gebouwoppervlak van 180 m2 en bestratingen met een oppervlak van 150 m2 dan zou de rekensom zijn: $320\text{m}^2 \times 60\text{mm}/\text{m}^2 = 19,2 \text{ m}^3$ waterberging.

Omdat er nog geen concrete bouw- en inrichtingsplannen zijn dient de waterberging te worden afgestemd op het gerealiseerde plan.

Ontwerpen blijft maatwerk:

Sloven Architectuur maakt vernieuwende en aansprekende ontwerpen. Sloven Architectuur denkt conceptmatig, onderzoekt en innoveert, zodat vernieuwende ideeën tot wasdom kunnen komen. Hierdoor ontstaan gebouwen die functioneler en flexibeler zijn en dus beter voldoen aan de behoeften van de bewoner en duurzamer, gezonder en energiezuiniger zijn. Dit betekent dat een gebouw wordt uitgevoerd met goede plattegronden, slimme installaties, eenvoudige constructies en onderhoudsvriendelijke details en materialen. Duurzaam bouwen is denken in kwaliteit. Het mag niet verworden tot modegril of politiek item.