

Onderbouwing LIR bijdrage

Inkomsten

Bijdrage landschappelijke investering	Aantal nieuwe woningen	Totale bijdrage
Bestaande woning wordt sloop - nieuwbouw; GEEN LIR	0	€ -
Kavel 2	1	€ 125.000
Kavel 3	1	€ 125.000
Kavel 4	1	€ 125.000
Totaal		€ 375.000

Uitgaven

Op perceel

Landschappelijke investeringen op perceel	Eenheid	Opp.	€ p eenheid		
Sloopkosten (-250m² omzetten bedrijfswoning)	m²	1.725	€ 42,00		€ 92.450
Erhverdingen en kuilplaten	m²	1.750	€ 8,50		€ 14.875
Totaal aan investeringen					€ 107.325

Onderhoudskosten perceel MK 53	Eenheid	Aantal	Prijs / eenheid	Jaarlijkse kosten	6 jaar
Poelen	stuks	1	€ 61,90	€ 62	€ 371
Landschapsboom	stuks	8	€ 5,54	€ 44	€ 266
Graslandflora en -faunaland	are	130,50	€ 9,20	€ 1.201	€ 7.204
Hakhoutsingel / Houtwal	are	12,22	€ 11,59	€ 142	€ 850
Vogelbosjes	are	6,43	€ 7,19	€ 46	€ 277
Hakhoutbosje	are	5,65	€ 4,71	€ 27	€ 160
Wandelpad over boerenland	m	570,00	€ 0,82	€ 467	€ 2.804
Totale onderhoudskosten:				€ 1.989	€ 11.932

Elders

Voorstel Landschapsinvestering Eikenburgbos (RML D 2345)		Opp.	€ p eenheid		
Afwaardering gronden (bestemming) - grenzend aan NNB	m²	16.803	€ 7,00	100%	€ 117.621
Aanplant bos	m²	7.400	€ 1,66		€ 12.284
Graven Poel	m³	1.275	€ 5,50		€ 7.013
Landschappelijke investering tbv ontwikkeling MK53:					€ 136.918

Onderhoudskosten Eikenburgbos	Eenheid	Aantal	€ p eenheid	Jaarlijkse kosten	6 jaar
Beheer bos	are	74	€ 2,88	€ 213	€ 1.279
Poelen	stuks	1	€ 61,19	€ 61	€ 367
Totale onderhoudskosten:				€ 274	€ 1.646

Voorstel Landschapsinvestering Sprokkelbosch (RML F 4828 & RML F 3981)		Opp.	€ p eenheid		
Afwaardering gronden (bestemming) - grenzend aan NNB	m²	30.931	€ 7,00	100%	€ 216.517
Graslandflora	are	204	€ 16,25		€ 3.315
Landschappelijke investering tbv ontwikkeling MK53:					€ 219.832

Onderhoudskosten Sprokkelbosch	Eenheid	Aantal	€ p eenheid	Jaarlijkse kosten	6 jaar
Onderhoud graslandflora	are	204	€ 9,20	€ 1.877	€ 11.261
Totale onderhoudskosten:				€ 1.877	€ 11.261

Samenvatting

Samenvatting Landschappelijke inpassing Maliskampestraat 53		
Investeringsbedrag vanuit nieuwbouw woningen	€	375.000
Landschapsinvestering	€	464.075
Onderhoudskosten	€	24.839
Landschappelijke investering tbv ontwikkeling MK53, eindstand:	€	113.913