

Gemeente 's-Hertogenbosch

Doorkiesnr. : 0318 - 675 204

Ede, 6 maart 2019

Faxnr. : 0318 - 675 409

Betreft : Verslag gevoerde omgevingsdialoog Nulandsestraat 5a Nuland

Zoals per email en telefonisch met u afgestemd hebben de initiatiefnemers eind februari 2019 een omgevingsdialoog gevoerd met alle omwonenden van de Nulandsestraat 5a. Er is gekozen voor een individuele vorm waarbij er door de initiatiefnemers voorafgaand aan een bezoek een brief is verzonden naar de omwonenden (d.d. 18 februari 2019). Deze brief is opgenomen in bijlage 1 bij dit verslag, hierbij is tevens een uitsnede van het voorstel voor de landschappelijke inpassing bijgevoegd. In bijlage 2 zijn alle omwonenden binnen een afstand van 500 meter in beeld gebracht. In bijlage 3 is een handtekeningenlijst opgenomen waaruit blijkt dat alle omwonenden zijn geïnformeerd over het voornemen om het agrarische bedrijf te beëindigen.

Samenvattend kan gesteld worden dat de gehele omgeving in het kader van de omgevingsdialoog is geïnformeerd over de plannen. De omgeving is enthousiast over het voornemen de intensieve veehouderij te beëindigen, dit draagt bij aan vermindering van geurhinder en is positief ontvangen. Over het algemeen staat men positief tegenover het verwijderen van de buitenopslag en het mestbassin en is de omgeving tevreden over de voorgestelde landschappelijke inpassing. De wens is uitgesproken dat de gemeente nu doorpakt met het daadwerkelijk herbestemmen van deze locatie.

Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen, vragen of verbeterpunten op het plan gevraagd door de omgeving. Er is daarom naar aanleiding van de gevoerde omgevingsdialoog geen reden om inhoudelijke wijzigingen door te voeren in de plannen. De omgeving is geïnformeerd over het feit dat het plan ter inzage komt en dat men altijd in de gelegenheid is om hun zienswijze op de plannen nog formeel kenbaar te maken, mocht hier toch aanleiding toe zijn.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bijlage 1: informerende brief met bijbehorend inrichtingskaartje;

Bijlage 2: inventarisatie bewoners in een omtrek van 500 meter;

Bijlage 3: handtekeningen lijst.

Agra-Matic B.V.

Rubensstraat 175 6717 VE Ede Postbus 396 6710 BJ Ede Telefoon 0318 - 675 400 Fax 0318 - 675 409 info@agra-matic.nl www.agra-matic.nl
Bank/IBAN-nummer NL14ABNA0524944520 BIC ABNANL2A BTW-nummer NL-808.030.322.B08 KvK 16035207

Verkoopen, leveringen en diensten geschieden volgens onze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, welke laatstelijk gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel van Centraal Gelderland.

Bijlage 1: informerende brief met bijbehorend inrichtingskaartje;

Dhr. H Korsten
Nulandsestraat 5
5391 KC Nuland

Nuland, maandag 18 februari 2019

Beste buurtbewoner,

Het is je niet onbekend dat wij naast ons varkensbedrijf inmiddels al 14 jaar een houtbedrijf runnen op ons adres. De Kastaan is uitgegroeid tot een bedrijf waarmee wij onze passie kwijt kunnen in vele mooie producten die wij voor onze klanten mogen maken. Ondertussen zijn we in een vergevorderd stadium met gemeente 's-Hertogenbosch om te kijken naar de mogelijkheden om de agrarische activiteiten op ons adres te mogen staken. Mocht dit doorgaan, dan kunnen we ons hiermee meer focussen op de bedrijfsvoering van De Kastaan.

De gemeente staat positief tegenover het voorstel wat als bijlage is toegevoegd aan deze brief. In korte lijnen zal dit betekenen dat allebei de stallen gebruikt gaan worden voor de opslag van ons gezaagd hout, wat nu veelal buiten staat. De andere stal zal ingericht worden als werkplaats voor onze productie en als showroom voor onze klanten. Er zal geen verdere uitbreiding plaatsvinden. In tegendeel; het mestbassin, de putten en de silo's worden opgeruimd. Verder zal er een groenstrook rondom ons bedrijf geplaatst worden ter aankleding van het perceel. Voor jou als buurtbewoner zal er dus praktisch niets veranderen.

Echter vindt de gemeente het ook van belang dat de buurt ook op de hoogte is van de ontwikkelingen. Hiervoor geeft de gemeente ons de gelegenheid om jou als buurtbewoner persoonlijk te informeren. Van deze mogelijkheid maken we dan ook graag gebruik. Dit door middel van deze brief en een persoonlijke ontmoeting. Deze ontmoeting is in eerste instantie om mogelijke vragen te beantwoorden maar ook voor een handtekening als controle richting de gemeente.

Een paar dagen nadat je deze brief heeft ontvangen zullen wij contact opnemen omtrent deze brief. Wij danken je alvast voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,
Familie van der Doelen

In onderstaande figuur is een uitsnede weergegeven van het voorstel van de landschappelijke inpassing van de gewenste situatie. Te zien is de sanering van de erfverharding, houtopslag en mestbassin op het achtererf. De landschappelijke inpassing van het bedrijf bestaat uit de volgende elementen zoals is weergegeven in onderstaande figuur:

S1: een groensingel bestaande uit struweel en bomen te realiseren ten noordwesten en noordoosten van de voormalige stallen;

B1: Bomenrijen bestaande uit eiken;

H1: de laurierhaag aan de zuidwestkant te vervangen door een in het landschap passende haag;

V1: enkele fruitbomen op de huisweide aan te planten.



Figuur 3-7 Uitsnede voorstel toekomstige landschappelijke inpassing van de locatie Nulandsestraat 5a

Bijlage 2: inventarisatie bewoners in een omtrek van 500 meter;

Inventarisatie adressen omgevingsdialoog Nulandsestraat 5a Nuland



Bijlage 3: handtekeningen lijst.

Omgevingsdialoog

Locatie: Nulandsestraat 5a Nuland
Initiatiefnemers: Familie Van de Doelen
Vorm: individueel informeren



naam	adres	plaats	handtekening
1	Donkenweg 12	Nuland	
2	Nulandsestraat 6	Nuland	
3	Nulandsestraat 7	Nuland	
4	Nulandsestraat 9	Nuland	
5	Nulandsestraat 4	Nuland	
6	Nulandsestraat 5	Nuland	
7	Nulandsestraat 2-2a	Nuland	
8	Nulandsestraat 3	Nuland	
9	Nulandsestraat 1	Nuland	
10	Nulandsestraat 1a	Nuland	
11	Kerkdijk 3	Nuland	
12	Kerkdijk 5	Nuland	
13	Kerkdijk 7-9	Nuland	
14			