

Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap

Locatie:	Nulandsestraat 5a
Plaats	Nuland
Datum:	10-okt-18
Adviseur:	Dirk van Nuland



Waardevermeerdering en investering

			m2	
Oppervlakte agrarisch bedrijf (bouwvlak)			10490	
Oppervlakte bedrijfsbestemming			5730	+
Verkleining bestemmingsvlak			-4760	
Grondwaardevermeerdering conform 'afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap noordoost Brabant'				
Grondwaarde huidige situatie	10490	25	€	262.250,00
Grondwaarde na bestemmingswijziging				
Agrarische grond	3560	€	6,30	€ 22.428,00
Bedrijfskavel niet-agrarische bedrijvigheid	5730	€	90,00	€ 515.700,00
Groenelement (bossingel)	1200	€	0,50	€ 600,00
	10490		€	538.728,00
Waardevermeerdering:			€	276.478,00
Vereiste kwaliteitsverbetering (20%):			€	55.295,60

>>

€ 55.295,60

Kwaliteitsverbetering landschap

Normbedragen op offertebasis en op basis van inschatting Landschapsarchitect:				
	st		per stuk	
Verwijdering Mestbassin (incl. grondwerk)	1		Offertebasis	€ 10.738,75
	m1			
Rooien en afvoeren laurierhagen	195		Offertebasis	€ 1.250,00
	m2		ppe	
Frezen en egaliseren struweelzone en agrarische grond	3725	€	0,10	€ 372,50
	m1		ppe	
Vorbereiden plantsleuf haag H1	120	€	2,00	€ 240,00
	m2		ppe	
Verwijderen verharding	600	€	10,00	€ 6.000,00
				€ 18.601,25
Plantwerk				
	st		per stuk	
Leveren en planten bosplantsoen S1	425	€	1,66	€ 705,50
Leveren en planten hoogstamfruitbomen (incl. palen en vraatbescherming)	3	€	100,00	€ 300,00
Leveren en planten van de bomen B1	14	€	150,00	€ 2.100,00
Leveren en planten haag H1	400	€	1,66	€ 664,00
				€ 3.769,50
Aanlegbeheer				
	m1		ppe	
Verzorgen van 1e snoei haag H1	120	€	1,00	€ 120,00
	stuks		ppe	
Verzorgen van de 1e snoei van de fruitbomen	3	€	25,00	€ 75,00
	acties		ppe	
Watergeven tijdens droge periodes	3	€	350,00	€ 1.050,00
				€ 1.245,00
Beheer t/m 10 jaar				
	st		ppe	
Snoeien en opkronen van de bomen B1 (1x per 5 jaar)	17	€	100,00	€ 1.700,00
	m2		ppe	
Snoeien bosplantsoen S1	1200	€	11,59	€ 13.908,00
	m		ppe	
Snoeien van de Hagen 1 keer per jaar	465	€	27,00	€ 12.555,00
	st		ppe	
Jaarlijks snoeien van de hoogstamfruitbomen (9x)	3	€	135,00	€ 405,00
				€ 28.163,00
10% onvoorzien				€ 5.177,88
Totaalkosten inrichting				€ 56.956,63

>>

€ 56.956,63

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering

€ 56.956,63

Benodigde investering ten behoeve van bedrijfsuitbreiding

€ 55.295,60

Extra kwaliteitswinst

€ 1.661,02