

Notitie

betreft: Zorgappartementen Hoff van Hollantlaan 7 Rosmalen; Luchtkwaliteit
datum: 13 december 2018
referentie: KvdN/WM//HA 6002-6-NO-001
van: ing. W. Mennes / ir. G.W. Guichelaar

1 Inleiding

In opdracht van Rohofflant v.o.f. (hierna initiatiefnemer) wordt in voorliggende notitie inzicht gegeven in de randvoorwaarden die er vanuit het milieu-aspect luchtkwaliteit aan de orde zijn bij de transformatie van het kantoorpand aan de Hoff van Hollantlaan 7 te Rosmalen naar een complex met appartementen voor senioren. Het voornemen bestaat om hier 45 senioren-appartementen te realiseren. Deze appartementen zullen in een drielaags woongebouw gesitueerd worden.

De te ontwikkelen locatie is gelegen direct naast het spoortraject Nijmegen–'s-Hertogenbosch. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 't Ven en Hondsborg dat op 11 juli 2011 is vastgesteld. In het kader van de planologische inpassing moet aangetoond worden dat ook na de realisatie van de appartementen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten behoeve van de planologische inpassing dient ook het milieu-aspect luchtkwaliteit nader onderzocht te worden.

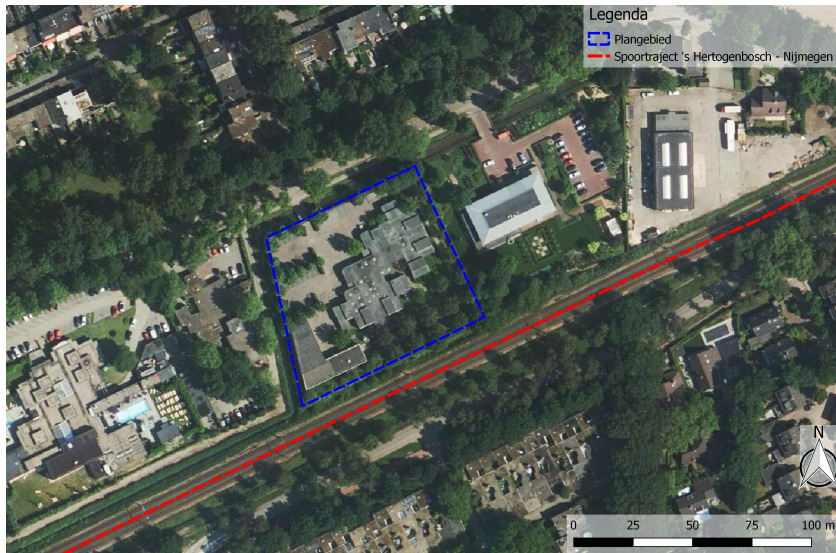
2 Situering en beschrijving van het bouwplan in de omgeving

2.1 Situering van het bouwplan

De beoogde ontwikkeling is gelegen op relatief korte afstand van het spoortraject 's-Hertogenbosch – Nijmegen. In figuur 1 is het plangebied weergegeven alsmede de ligging van het spoortraject.

In totaal worden circa 45 appartementen gerealiseerd variërend van 47 m² tot 90 m². In figuur 2 is een schetsmatige weergave van de beoogde ontwikkeling opgenomen.

f1 Ligging plangebied in de omgeving (bron: Google Maps)



f2 Schetsmatige weergave van de beoogde ontwikkeling (bron :KOW)



2.2 Luchtkwaliteit

2.2.1 Wettelijk kader

De beoogde ontwikkeling kan ten gevolge van het aantrekken van verkeersbewegingen van invloed zijn op de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

De luchtkwaliteit wordt bepaald door de mate waarin schadelijke stoffen aanwezig zijn in de buitenlucht. De schadelijke stoffen kunnen afkomstig zijn van verschillende bronnen, zoals het verkeer. Wetgeving inzake luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer. Titel 5.2

van de Wet milieubeheer maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten waarvan vooraf duidelijk is dat ze de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' (NIBM) verslechteren, hoeven niet meer op luchtkwaliteit te worden getoetst. Dit is opgenomen in het Besluit niet in betekenende mate bijdrage luchtkwaliteitseisen. Het gaat daarbij om projecten die leiden tot een maximale bijdrage van 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. De grenswaarde voor het NIBM betreft een concentratie PM₁₀ en NO₂ onder de 1,2 µg/m³.

2.2.2 Onderzoek

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 45 appartementen. Er is worst-case gerekend met 250 extra voertuigbewegingen per dag. In tabel 3 is de uitkomst van de berekening voor de luchtkwaliteit weergegeven.

f3 Berekening NIBM-tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		250
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,18
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

De huidige situatie is niet beschouwd, de werkelijke toename is daardoor nog lager dan hiervoor berekend.

De huidige achtergrondwaarden voor referentiejaar 2019¹ zijn:

PM_{2,5} : 11,61 µg/m³

PM₁₀ : 18,86 µg/m³

NO₂ : 15,56 µg/m³

2.2.3 Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet ruimschoots aan het NIBM-criterium waarmee de luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling.

Deze notitie bevat 3 pagina's.

 Zoetermeer,

1 Bron: Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland geraadpleegd op 13 december 2018