

Eindverslag vooroverleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Mozartsingel 3'

I. Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan Mozartsingel 3 heeft op grond van de Inspraakverordening van 's-Hertogenbosch ter inzage gelegen van 3 december 2018 tot en met 17 december 2018. Gedurende de inspraaktermijn kon iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Op 3 december 2018 heeft een inloopavond plaatsgevonden over het plan.

II. Vooroverleg

Op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de vooroverlegpartners. Het waterschap Aa en Maas heeft per mail op 10 december 2018 schriftelijk aangegeven dat het betreffende bestemmingsplan geen directe waterbelangen raakt.

III. Inspraak

Er is in totaal 1 inspraakreactie ingediend. De naam en het adres van de inspreker is opgenomen in een aparte, bij deze eindverslag inspraak behorende lijst (Lijst van insprekers) die niet actief openbaar wordt gemaakt. Dat betekent dat de naam en het adres van de inspreker in verband met de bescherming van persoonsgegevens niet op internet wordt geplaatst. In dit eindverslag inspraak wordt daarom gesproken van inspreker 1. Hieronder wordt de ingekomen inspraakreactie samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reactie die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken: elke inspraakreactie is in zijn geheel beoordeeld. De inspraakreactie wordt *cursief* voorzien van gemeentelijk commentaar.

Reactie: ingekomen inspraakreactie

Beoordeling: *gemeentelijke beoordeling inspraakreactie*

1. Inspreker 1

Reactie:

Inspreker wil graag de volgende punten onder de aandacht brengen:

- a) Met betrekking tot duurzaamheid vindt inspreker dat er nog een te grote wijze van vrijblijvend in de stukken zit. Gebouwen moeten in 2035 (dat wordt waarschijnlijk al in 2030) klimaatneutraal zijn. Dat betekent dat er een – niet vrijblijvende schets moet zijn - hoe voor dit gebouw die klimaatneutraliteit bereikt gaat worden voor 2030.
- b) Inspreker vraagt zich af of het mogelijk is om in het complex meer dan 18 woonzorgappartementen te realiseren. Ga meer de hoogte in – op zuid staan veel hoge flats – zodat de bebouwde oppervlakte niet toeneemt maar wel met meer appartementen. Dat biedt veel voordelen en mogelijkheden uit milieu hygiënisch en kosten.
- c) Inspreker komt niks tegen over bevordering van fietsen of openbaar vervoer. Wel 11 parkeerplaatsen, inspreker meent dat dat minder moet worden. Minder parkeerplaatsen biedt ruimte voor meer groen, bomen en biodiversiteit.

Beoordeling:

- a) *De gemeente heeft doelen gesteld waaraan wordt gewerkt om te komen tot een klimaat neutrale gemeentelijke organisatie in 2020, een klimaatneutrale gebouwde omgeving in 2035 en 's-Hertogenbosch volledig klimaatneutraal in 2050. Deze ambities zijn fors te noemen, waarbij 'alles uit de kast' moet worden gehaald.*

De gemeentelijke energie-ambitie en -doelstellingen zijn vastgelegd in het “Energie-transitieprogramma ‘s-Hertogenbosch 2016-2020”, vastgesteld door de gemeenteraad op 31 januari 2017. Ook het recente bestuursakkoord (2018-2022) stelt dat we als gemeente een serieuze bijdrage leveren om de klimaatverandering tegen te gaan, bijvoorbeeld via het opwekken van duurzame energie en het energiezuinig laten bouwen in onze gemeente. Vanaf 1 juli 2018 mogen nieuwe woningen en andere nieuwe kleinverbruikers niet meer op aardgas worden aangesloten. Vanaf 1 januari 2020 moet nieuwbouw aan zogenaamde ‘BENG-eisen’ voldoen. BENG staat voor “Bijna Energie Neutraal Gebouw”. In de tussenliggende periode geldt voor woningen een EPC waarde van 0,4. Het bestuursakkoord zet bij ontwikkelingen in om vooruit te lopen op de landelijke norm (zoals deze zich nu laat aanzien). Vooruitlopend op de wettelijke eisen zal de nieuwbouw minimaal voldoen aan de uitgangspunten van BENG. Hiervoor is het noodzakelijk om klimaatmaatregelen te nemen zoals door inspreker ook worden genoemd, Het dak van het gebouw komt vol te liggen met zonnepanelen en het dak wordt groen uitgevoerd. Daarnaast voorziet het plan in warmtepompen.

Om hittestress te voorkomen als gevolg van veel versterking en asfalt liggen bij (her) ontwikkeling in de bestaande stad kansen voor een klimaatadaptieve inrichting. Vooral het aanleggen van groen en aanplanten van bomen zorgt voor verkoeling. Voor bomen is het belangrijk dat ze voldoende ondergrondse groeiruimte krijgen en altijd van voldoende water zijn voorzien. Voor een klimaatadaptieve inrichting van het plan is rekening gehouden met de bestaande bomen en de groenstrook aan de Mozartsingel. Bomen die moeten wijken voor de nieuwbouw worden gecompenseerd. De entree van het gebouw en de parkeerplaats wordt groen ingepast. Het parkeerterrein krijgt een halfopen bestrating waardoor het regenwater direct kan worden opgenomen in de bodem.

- b) Voor dit project is een participatietraject met omwonenden doorlopen. Hieruit is een gezamenlijk gedragen ontwerp gekomen. De nieuwbouw bestaat uit twee bouwlagen. De absolute hoogte van de bouwmassa komt daarmee op circa 8 meter uit. Qua hoogte sluit het gebouw goed aan op de omgeving. Daarnaast is vanuit het zorgaspect het ook niet wenselijk om een gebouw te realiseren met meer dan twee bouwlagen. Stedenbouwkundig gezien is de bouw van 18 zorgwoningen op deze locatie aanvaardbaar.*
- c) Voor het parkeren is uitgegaan van het aantal parkeerplaatsen zoals vastgelegd in de Nota parkeernormering 2016. Gelet op de nota parkeernormering 2016 dienen voor dit plan 11 parkeerplaatsen aangelegd te worden. Ook wordt een losse berging op het terrein geplaatst waar fietsen en rolstoelen in geplaatst kunnen worden.*