



NOTITIE

Gemeente 's-Hertogenbosch
P. Zwart
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

DATUM: 14 mei 2020
ONS KENMERK: 20-0441/20.04708/JanDaa
UW KENMERK: 99973555
AUTEUR: J. Daamen
PROJECTLEIDER: G.F.J. Smit
STATUS: definitief
CONTROLE: G.F.J. Smit

Notitie voortoets sloop en nieuwbouw theater aan de Parade te 's Hertogenbosch

Gemeente 's-Hertogenbosch is voornemens om het theater aan de Parade deels te slopen voor de nieuwbouw van een nieuw theater. Bureau Waardenburg heeft op basis van bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep op Natura 2000-gebieden beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Op grond van dit onderzoek, wordt geconcludeerd dat

- 1 Directe effecten als gevolg van het project theater aan de Parade in 's Hertogenbosch, als verlies door ruimtebeslag van areaal habitat of leefgebied van soorten waarvoor Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek is aangewezen of verstoring door mechanische effecten, zijn niet aan de orde.
- 2 Indirecte effecten als gevolg van het project theater aan de Parade als versnippering, verdroging, en verstoring zijn niet aan de orde.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

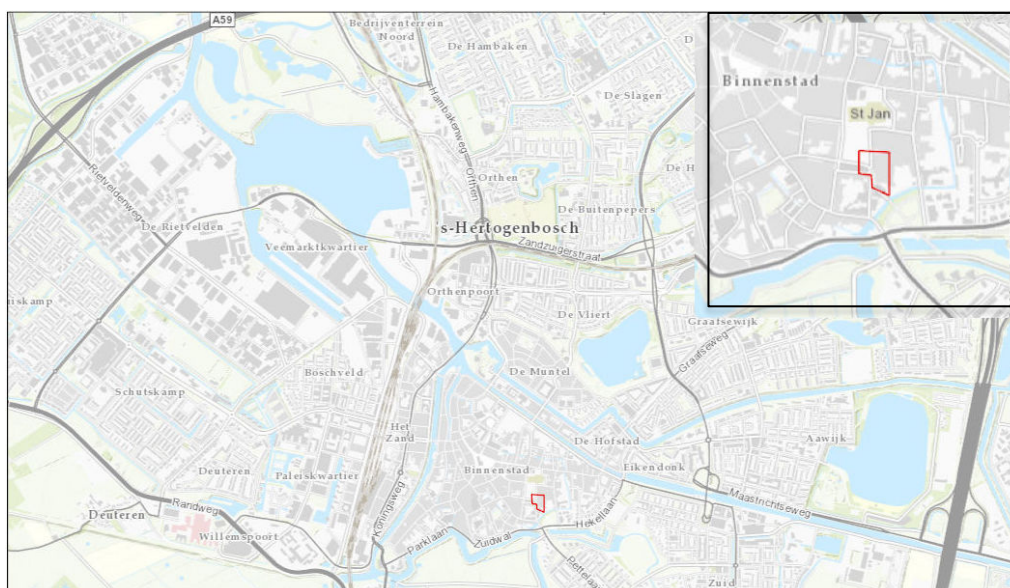


Toelichting

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Parade 21-23 te 's-Hertogenbosch, in het historische centrum van 's-Hertogenbosch (figuur 1).

Ten westen van het gebouw bevindt zich het historisch plein Parade, bij de Sint Jans Kathedraal. Aan de noord-, oost- en zuidzijde bevinden zich omliggende gebouwen van verschillende leeftijden, gescheiden door een smalle gang voor nooduitgangen van het theater. Het theater licht hemelsbreed op ongeveer 200 meter van Bossche Broek, wat onderdeel is van het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek.



Figuur 1 Ligging plangebied Parade 21-23 te 's-Hertogenbosch (rood omkaderd).

Voorgenomen ingreep

De ingreep betreft de gedeeltelijke sloop van het theater om op dezelfde plek ruimte te maken voor nieuwbouw. De kelderbak en de constructie van de grote zaal blijven bestaan.

Mogelijke effecten

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. De mogelijke effecten op het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek zijn opgenomen in bijlage 1 (Effectenindicator: 'woningbouw').

Het plangebied ligt buiten het Natura 2000-gebied op een afstand van minimaal 200 meter. Het tussenliggende gebied bestaat uit bebouwing een park en een drukke ringweg (Hekellaan, Zuidwal). Directe effecten als *Verlies van areaal of leefgebied door ruimtebeslag* of *Verstoring door mechanische effecten* zijn daarom niet aan de orde.



Het plangebied ligt in het centrum van 's Hertogenbosch en is begrensd door infrastructuur en andere gebouwen. Gelet op de ligging buiten Natura 2000-gebied, binnen het stedelijk gebied van 's Hertogenbosch en daarmee de bundeling met bebouwing en infrastructuur van het stedelijk gebied zijn effecten op de samenhang van Natura 2000-gebied (*Versnippering*) op voorhand uit te sluiten.

Als gevolg van de werkzaamheden en verkeer treedt emissie van schadelijke stoffen (*Verontreiniging*) naar lucht, water en/of bodem op. Dit kan leiden tot extra stikstofdepositie wat gevolgen kan hebben voor de kwaliteit van habitat of leefgebied. Uit een AERIUS-berekening is gebleken dat het werk niet bijdraagt aan extra stikstofdepositie op voor stikstof gevoelig habitat in het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (informatie gemeente Den Bosch). De effecten van stikstof worden hier niet verder besproken.

Voor het project vindt geen toe- of afname van verhard oppervlakte plaats, omdat het nieuwe theater op dezelfde plaats als het vorige theater zal komen. Het plangebied ligt in het centrum en is al volledig verhard. Dit betekent dat er geen effect is op het oppervlak voor infiltratie van neerslag. Het is daarom ook uitgesloten dat lokale veranderingen in waterhuishouding op zullen treden, en daarmee zijn ook veranderingen in het Natura 2000-gebied als gevolg van het project uitgesloten. Het project veroorzaakt geen *Verdroging* van gevoelige soorten en habitats in het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek.

Verstoring door beweging (*Trilling*), *Licht* en *Geluid* door de bouwwerkzaamheden is uitgesloten. Het plangebied ligt in het centrum van 's Hertogenbosch waar deze verstoringen reeds aanwezig zijn. De verstoring door licht, geluid en trilling die wordt veroorzaakt door het project zal lokaal merkbaar kunnen zijn, dat wil zeggen in de directe omgeving van het theater. De effecten worden gedempt door de omliggende bebouwing en licht, geluid en trilling als gevolg van het project vallen weg in de stedelijke activiteiten. Het is uitgesloten dat het project reële meetbare verstoringseffecten heeft op Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek.

In Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek komen soorten voor die gevoelig zijn voor de zichtbare aanwezigheid van mensen (*Optische verstoring*). In de huidige situatie wordt het theater al gebruikt en zijn rond het plein en in het centrum al velen mensen aanwezig. Het theater ligt daarnaast ook tussen allerlei andere bestaande gebouwen, waardoor optische verstoring als gevolg van het project niet zal reiken tot het Natura 2000-gebied. Bovendien zal het project niet leiden tot meer recreatie in het Natura 2000-gebied omdat de functie van het plangebied niet verandert. Verstoring door aanwezigheid van mensen in en rond het plangebied op Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek is uitgesloten.



Conclusie

Op basis van voorgaande toetsing wordt geconcludeerd dat:

- Directe effecten als gevolg van het project theater aan de Parade in 's Hertogenbosch als verlies van areaal habitat of leefgebied van soorten waarvoor Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek is aangewezen of verstoring van soorten door mechanische effecten, zijn niet aan de orde.
- Indirecte effecten als gevolg van het project theater aan de Parade als versnippering, verdroging en verontreiniging, zijn niet aan de orde.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met G.F.J. Smit

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
ir. E.J.F. de Boer

Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente 's Hertogenbosch

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg
Ecologie & Landschap

Bureau Waardenburg, Varkensmarkt 9 4101 CK Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl



Bijlage I Effectenindicator: effecten 'woningbouw' op Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten																
	1	2	7	8	13	14	15	16	17	Verstoring door trilling	Optische verstoring	Verstoring door licht	Verstoring door geluid	Verdroging	Verontreiniging	Versnippering	Oppervlakteverlies
Kranswierwateren	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
*Heischrale graslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Blauwgraslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Ruigten en zomen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Glanshaver- en vossenstaarthooilanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Overgangs- en trilvenen	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Bittervoorn	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Donker pimpernelblauwtje	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Drijvende waterweegbree	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Grote modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Kamsalamander	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Kleine modderkruiper	■	■	■	■	■	■	■	■	■								
Pimpernelblauwtje	■	■	■	■	■	■	■	■	■								

■

 zeer gevoelig

■

 gevoelig

■

 niet gevoelig

■

 n.v.t.

...

 onbekend