

BESCHIKKING

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

De definitieve beschikking van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 57 woningen.

Naam aanvrager:	Van Wanrooij Projectontwikkeling BV Postbus 4 5386 ZG GEFFEN
Locatie/activiteitenadres:	Hart van Boschveld, Paardskerkhofweg en omgeving in 's-Hertogenbosch, ook bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, Sectie en nummer: F03317
Huisnummers:	Paardskerkhofweg 22-28 's-Hertogenbosch Pieter Zeemanpark 2-46 's-Hertogenbosch Pieter Zeemanpark 17-27 's-Hertogenbosch Ernst Ruskaveld 1-19 's-Hertogenbosch Niels Bohrstraat 2-4 's-Hertogenbosch Niels Bohrstraat 1-11 's-Hertogenbosch Marie Curiestraat 2 's-Hertogenbosch
Ontvangen op:	3 april 2018
Verleend op:	24 augustus 2018
Omschrijving project:	Het bouwen van 57 grondgebonden koopwoningen
Activiteiten:	• Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) • Strijd Gebruik van gronden en bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
Kenmerk:	WB00041903
IMRO-code:	NL.IMRO.0796.0002410.1401

Voorgeschreven wettelijke procedure.

Bevoegd gezag

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op de aanvraag.

Strijd met het bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan. De aanvraag is daarmee in strijd. Voor nadere informatie verwijs ik naar de bijlage.

In artikel 2.10 lid 2 van de Wabo staat aangegeven dat als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" is ingediend en deze strijdig is met het bestemmingsplan tevens wordt aangemerkt als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "Strijd gebruik van gronden bouwwerken met RO" (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" wordt tevens aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "afwijking van het bestemmingsplan" als het bouwen niet in overeenstemming is met de bepalingen van het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Geconstateerd is dat het plan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt dan ook tevens aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo.

Procedure coördinatieregeling met besluit tot hogere waarde geluid

Ten behoeve van de bouw van 57 grondgebonden koopwoningen is een Ruimtelijke onderbouwing Woningbouw Paardskerkhofweg e.o. blokken 3 tot en met 5, NL.IMRO.0796.0002410 opgesteld. De woningen voldoen aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Om de bouw van 57 grondgebonden koopwoningen te kunnen realiseren is er naast de omgevingsvergunning tevens een ontheffing hogere grenswaarde geluid noodzakelijk. Dit omdat de woningen, die gebouwd worden, in de geluidzone van industrieterrein De Rietvelden-Ertveld liggen. De geluidbelastingen corresponderend met de geluidzone uit het bestemmingsplan liggen tussen 51 en 55 dB(A) voor 37 woningen uit het plan. Bij toepassing van de juiste geluidwerende maatregelen wordt een binnenniveau van 33 dB in de woningen gewaarborgd en is er te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat. Tevens beschikken alle woningen over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer en railverkeer wordt niet overschreden.

De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de procedure ontheffing hogere grenswaarde.

De aanvrager heeft verzocht de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro op zijn aanvraag van toepassing te verklaren.

Vervolgens heeft de gemeenteraad bij besluit van 20 september 2017 de voor het project 'Woningbouw Paardskerkhofweg e.o. blokken 3 tot en met 5' aangewezen als geval waarop de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro van toepassing is. Deze coördinatieregeling wordt

uitgevoerd voor de uitgebreide afwijkingsprocedure (art. 2.12 lid 1 onder a. onder 3 van de Wabo) en het besluit tot hogere waarde voor industrielawaai.

Derhalve is op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op de voorbereiding van de besluiten afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) van toepassing en wordt de definitieve omgevingsvergunning gelijktijdig met het definitieve besluit tot hogere waarde voor industrielawaai ter inzage gelegd en bekendgemaakt.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op bijgevoegde overwegingen heb ik, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit, besloten de gevraagde vergunning te verlenen voor de deelactiviteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd gebruik van gronden bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en berekeningen en onder de voorschriften en overwegingen zoals vermeld in de bijlage.

Bijgevoegde documenten

De documenten in de bijlage horen bij en maken deel uit van de definitieve beschikking en worden meegezonden met het deze beschikking.

Bekendmaking/ter inzage legging

De ontwerpbeschikking op de aanvraag is samen met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde voor industrielawaai bekendgemaakt op www.s-Hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of-melding/omgevingsvergunning en de Staatscourant op 28 juni 2018 en Bossche omroep op 1 juli 2018 gepubliceerd. De ontwerpbeschikking voor de aanvraag omgevingsvergunning en de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde voor industrielawaai en alle relevante bescheiden, hebben met ingang van 2 juli 2018 tot en met 13 augustus 2018 ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikkingen zijn er geen zienswijzen ingebracht.

De beschikkingen zijn ten opzichte van de ontwerpbeschikking inhoudelijk ongewijzigd.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen en –tekeningen (definitieve berekeningen)
- Rioleringsplan
- Materiaal- en kleurmonsters
- Bodemonderzoek na de sloopwerkzaamheden (aanvullend bodemonderzoek)

Voorschriften en relevante wettelijke bepalingen.

Aangeraden wordt om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de vergunning verbonden voorschriften en relevante wettelijke bepalingen moeten worden nageleefd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening is voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag wordt separaat na verlening van de definitieve vergunning een gespecificeerde nota verzonden. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze eventueel bezwaar kan worden aangetekend tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop de definitieve beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning met de definitieve beschikking hogere grenswaarde industriewater ter inzage wordt gelegd is beroep mogelijk. Beroep indienen is in principe mogelijk voor de vergunninghouder en voor andere belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

De besluiten worden gecoördineerd vastgesteld. Op grond van artikel 3.30 Wro en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten voor beroep als één besluit aangemerkt. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Het beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage ligt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Om dit laatste te bereiken kan gedurende de hiervoor geldende beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopig voorziening is griffierecht verschuldigd. Het besluit treedt in werking na afloop van beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Daarom is het niet toegestaan om buiten de beroepstermijn nog (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
hoofd afdeling VTH Omgevingswet,

mr. P.M. Muselaers

- Kennisgeving aanvang en gereedmelding werk

Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV voor het project het bouwen van 57 grondgebonden koopwoningen. De locatie betreft Hart van Boschveld, Paardskerkhofweg en omgeving in 's-Hertogenbosch, ook bekend als gemeente 's-Hertogenbosch Sectie en Nummer: F03317. Bekend bij ons onder kenmerk WB00041903. Toekomstige adressen:

- Paardskerkhofweg 22-28 's-Hertogenbosch
- Pieter Zeemanpark 2-46 's-Hertogenbosch
- Pieter Zeemanpark 17-27 's-Hertogenbosch
- Ernst Ruskaveld 1-19 's-Hertogenbosch
- Niels Bohrstraat 2-4 's-Hertogenbosch
- Niels Bohrstraat 1-11 's-Hertogenbosch
- Marie Curiestraat 2 's-Hertogenbosch

Bijlagen:

- Overwegingen
- Voorschriften
- Ruimtelijke onderbouwing met alle bijlagen en Raadsbesluit
- Aanvraag
 - o 7861349 B5003 situatietekening, fase 2 blok 9 tm 14.pdf
 - o 7861350 B5110 bestektek type A, A3.pdf
 - o 7861351 B5111 bestektek type A1, A2, A4.pdf
 - o 7861354 B5120 bestektek type B-B1.pdf
 - o 7861355 B5130 bestektek type C.pdf
 - o 7861356 B5131 bestektek type C1, C2.pdf
 - o 7861362 B5150 bestektek type E.pdf
 - o 7861363 B5170 bestektek type G.pdf
 - o 7861364 B5180 bestektek type H.pdf
 - o 7861374 tekening Bergingen.pdf
 - o 7861377 SP-01 principe rioleringssysteem.pdf
 - o 7861378 bouwbesluitberekeningen.pdf
 - o 7861381 EPG- berekening.pdf
 - o 7861383 Akoestisch Rapport.pdf
 - o 7861384 bladnr UO-109 constructieoverzicht.pdf
 - o 7861387 bladnr UO-110.pdf
 - o 7861388 bladnr UO-111.pdf
 - o 7861390 bladnr UO-112.pdf
 - o 7861391 bladnr UO-113 constructieoverzicht blok 13.pdf
 - o 7861392 bladnr UO-114.pdf
 - o 7861393 bladnr UO-200 uitbouwopties + tuinmuur.pdf
 - o 7861394 bladnr UO-P03 palenplan.pdf
 - o 7861395 bladnr UO-P04.pdf
 - o 7861396 hoofdberekening C-TO-H01.pdf
 - o 7861398 Funderingsadvies.pdf
 - o 7861399 MPG-rapport.pdf
 - o 7861400 situatie hemelwaterafvoer 100 woningen.pdf
 - o 7861402 B5004 Situatie.pdf
 - o 7861403 B5140 bestektek type D-D-D3-D4.pdf
 - o 7861404 B5141 bestektek type D1.pdf



- o 7861405 B5700 Principedetails.pdf
- o 7861406 B6241 bestektek blok 15.pdf
- o 7861407 B6242 bestektek blok 16.pdf
- o 7861408 B6243 bestektek blok 17.pdf
- o 7861409 B6244 bestektek blok 18.pdf
- o 7861410 B5245 bestektek blok 19.pdf
- o 7861411 W13 Berging 15 - 19.pdf
- o 7861412 W15 Berging.pdf
- o 7861413 bouwbesluit blok 18, 19 type D2, D3. D4.pdf
- o 7861414 bouwbesluit blok 18,19 type D1.pdf
- o 7861415 EPG-Rapport.pdf
- o 7861417 Akoestisch Rapport.pdf
- o 7861419 Materialen en kleurenlijst.pdf
- o 7861423 bladnr UO-008-funderingsoverzicht.pdf
- o 7861424 bladnr UO-008w.pdf
- o 7861425 bladnr UO-009.pdf
- o 7861426 bladnr UO-009w.pdf
- o 7861427 bladnr UO-010.pdf
- o 7861428 bladnr UO-010w.pdf
- o 7861429 bladnr UO-115.pdf
- o 7861430 bladnr UO-116.pdf
- o 7861433 bladnr UO-117.pdf
- o 7861434 bladnr UO-118 doorsneden en detailtekeningen.pdf
- o 7861435 bladnr UO-119 constructieoverzicht blok 19.pdf
- o 7861437 bladnr UO-P05 palenplan fase 5.pdf
- o 7861440 bladnr UO-P06.pdf
- o 7861441 hoofdberekening C-TO-H02.pdf
- o 7861442 Funderingsadvies.pdf
- o 7861443 MPG-berekeningen.pdf
- o 7861445 aanvraagformulier.pdf
- o 8099477 Inrichtingstekening oa. parkeren.pdf
- o WELAOV 7861366 B5221 bestektek Blok 9.pdf
- o WELAOV 7861367 B5222 bestektek Blok 10.pdf
- o WELAOV 7861368 B5223 bestektek Blok 11.pdf
- o WELAOV 7861370 B5231 bestektek Blok 12.pdf
- o WELAOV 7861372 B5232 bestektek Blok 13.pdf
- o WELAOV 7861373 B5233 bestektek Blok 14.pdf
- o WELAOV 7861375 principe details .pdf
- o WELAOV 7861380 Materialen en kleurenlijst.pdf
- o 8257723 veiligheidsplan.pdf

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):

Welstand

In haar advies van 20 juni 2018 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet in principe aan redelijke eisen van welstand. De commissie kan akkoord gaan met deze uitwerking en ziet steenmonsters en dakpannen tegemoet. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Boschveld" waarin voor deze percelen de bestemming "Bedrijventerrein" geldt. Verder geldt een gebiedsaanduiding "Geluidzone-Industrie". Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Zie hiervoor de overwegingen die horen bij de activiteit "Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening"

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan punt 4.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT STRIIDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN MET RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):

Bestemmingsplan

Het project ligt binnen het bestemmingsplan "Boschveld" waarin voor deze percelen de bestemming "Bedrijventerrein" geldt. Verder geldt ter plaatse een gebiedsaanduiding "Geluidzone – Industrie".

Het project voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat;

- Artikel 4.1 aangeeft dat de percelen bestemd zijn voor Bedrijven en niet voor woningen.
- Artikel 20 Geluidzone – Industrie geeft aan dat in afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone -industrie', dat een op grond van de aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, die kan worden aangemerkt als een geluidsgevoelig object, slechts mag worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege het industrieterrein De Rietvelden - Het Ertveld op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het project in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan middels een uitgebreide procedure.

Ten behoeve van het bouwen van 57 grondgebonden koopwoningen in de vrije sector is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. Voor verdere motivering verwijs ik naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Woningbouw Paardskerkhofweg e.o. blokken 3 tot met 5", NL.IMRO.0796.0002410.

De aanvrager heeft verzocht de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro op zijn aanvraag van toepassing te verklaren.

Vervolgens heeft de gemeenteraad bij besluit van 20 september 2017 het project 'Woningbouw Paardskerkhofweg e.o. blokken 3 tot en met 5' aangewezen als geval waarop de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro van toepassing is. Deze coördinatieregeling wordt uitgevoerd voor de uitgebreide afwijkingsprocedure (art. 2.12 lid 1 onder a. onder 3 van de Wabo) en het besluit tot hogere waarde voor industrielawaai.

Derhalve wordt op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op de voorbereiding van de besluiten afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) van toepassing en wordt de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerp besluit tot hogere waarde voor industrielawaai ter inzage gelegd en bekendgemaakt.

Zienswijze:

Tijdens de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning zijn geen zienswijze ingekomen.

VOORSCHRIFTEN

Aan het besluit liggen zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het gewaarmerkt aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekeningen. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.
3. De volgende tekeningen, berekeningen en bescheiden dienen minimaal drie weken voor de start uitvoering van het betreffende onderdeel te worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens;
 - Constructieberekeningen en –tekeningen (definitieve berekening)
 - Rioleringsplan
 - Materiaal- en kleurmonsters
 - Bodemonderzoek na de sloopwerkzaamheden

De gegevens voegt u toe aan de bestaande aanvraag. Hiervoor dient u in te loggen op www.omgevingsloket.nl

De betreffende bouwwerkzaamheden mogen niet worden gestart voordat bovenstaande gegevens zijn goedgekeurd door het Hoofd van de afdeling VTH Omgevingswet.

4. De volgende voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid moeten tijdens de uitvoering alsnog worden uitgevoerd:

De verkeersruimten van de woning moeten worden voorzien van rookmelders welke zijn aangesloten op het lichtnet én zijn voorzien van een secundaire energievoorziening (back-up batterij). Dit overeenkomstig NEN 2555.

5. Met nadruk wordt gewezen op de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij in gebruikname van het bouwwerk. Zie ook de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 hieronder.

Eisen uit het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23)

Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

- de vergunning voor het bouwen
- indien vereist het bouwveiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (art 1.24)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, wordt onverminderd de voorwaarden bij die vergunning niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn gecontroleerd en
- de peilhoogte is aangegeven.
- Voor een afspraak hieromtrent dient u minimaal 14 dagen van te voren contact opnemen met de afdeling SIM SO-SB cluster Geo op het volgende mailadres:
geo-informatie@s-hertogenbosch.nl

Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25)

- De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling VTH Omgevingswet schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.
- Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.

Installaties (art 6.1, 6.2 en 6.3)

De gas- en elektrische installaties, verlichting en het buizennet voor de waterleiding moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 uit het Bouwbesluit 2012.

Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8.1)

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.7)

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.

Geluidhinder (art 8.3)

- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen.

Trillinghinder (art 8.4)

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.

Stofhinder (art 8.5)

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (art 8.6)

Het bemalen van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9)

Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.



's-Hertogenbosch

KENNISGEVING AANVANG WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving minimaal 48 uur voor de aanvang van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Wolverhoek 1

5211 HH 's-Hertogenbosch

BAG@s-hertogenbosch.nl

Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de werkzaamheden voor het bouwen van 57 woningen op de bouwlocatie Hart van Boschveld fase 2 + 3.

De werkzaamheden starten op

Datum:

Tijdstip:

De bouwtijd bedraagt in werkbare dagen

Aantal dagen:

Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd

☐ Eigen beheer

☐ Door aannemer

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Telefoon:

Vergunninginformatie

Dossiernummer : WB00041903

Bouwlocatie : Hart van Boschveld fase 2 + 3

Datum verleend :

Vergunninghouder : Van Wanrooij Projectontwikkeling Bv

Contactpersoon :

Adres : Postbus 4

Postcode/woonplaats : 5386 zg GEFFEN

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:



's-Hertogenbosch

KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving direct na de voltooiing van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Wolvenhoek 1

5211 HH 's-Hertogenbosch

BAG@s-hertogenbosch.nl

Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de werkzaamheden voor het bouwen van 57 woningen op de bouwlocatie Hart van Boschveld fase 2 + 3.

☐ volledig voltooid zijn op datum: -----

☐ voltooid zijn op datum: -----
met uitzondering van: -----

Vergunninginformatie

Dossiernummer : WB00041903

Bouwlocatie : Hart van Boschveld fase 2 + 3

Datum verleend :

Vergunninghouder : Van Wanrooij Projectontwikkeling Bv

Contactpersoon :

Adres : Postbus 4

Postcode/woonplaats : 5386 zg GEFFEN

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: -----

Handtekening: -----