

Ontwikkeling Hoolstraat 12 te Nuland

Landschappelijke inpassing, versie 2

Opdrachtgever:
Contactpersoon RB3 Planontwikkeling
R. Borst
Koningstraat 32a
6511 LB NIJMEGEN

Opdrachtnemer:
Auteurs: Aalders Groenadvies
ing. H.L.W. Aalders
Nassaustraart 9
6882 BP VELP
06 20 98 97 57
info@aaldersgroenadvies.nl

Datum: 22 februari 2019
Status: definitief

Bijlage: Tekening Landschappelijke inpassing Hoolstraat Nuland_V2_def, datum 22-02-19

Aalders Groenadvies
—
groen | natuur | landschap

AANLEIDING EN RANDVOORWAARDEN

Initiatiefnemer woont op de locatie Hoolstraat 12 te Nuland. Onlangs is zijn aannemingsbedrijf van deze locatie naar het nabijgelegen bedrijventerrein verplaatst. Uit onderzoek bleek dat de oude schuur die op deze locatie staat en in gebruik was voor opslagdoeleinden, van hoge cultuurhistorische waarde is. Ter behoud van deze cultuurhistorische waarden heeft de gemeente s`-Hertogenbosch op verzoek van de initiatiefnemer een principebesluit genomen tot het vestigen van 2 wooneenheden in deze schuur. Om stedenbouwkundig en landschappelijk deze historische schuur optimaal tot zijn recht te laten komen op deze locatie, wordt tevens de bestaande woning gesloopt en elders op het perceel ter compensatie een nieuwe woning gebouwd. Overtollige bebouwing wordt gesloopt. Het gehele terrein wordt verdeeld in 3 nieuwe kavels die door een nieuw aan te leggen toegangsweg worden ontsloten.

Om het geheel landschappelijk in te passen is in 2017 een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (Aalders Groenadvies 31-10-2017). De ontwikkeling in een verder gevorderd stadium waarbij er ook nieuwe inzichten zijn. In deze tweede versie van het landschappelijk inpassingsplan zijn deze inzichten verwerkt.

Situatie

Rondom de schuur staan enkele bijgebouwen. De schuur was vroeger een boerderij waarvan de oudste delen al uit 1594 stammen. Een coniferen haag scheidt dit 'erf', welke als buitenopslag in gebruik is, af. Aan de noordzijde hiervan bevindt zich een paardenstal, een paardenbak en een kleine paardenweide. Voor de schuur, aan de wegzijde, staan 2 monumentale lindes. Bij de woning is een kleine besloten tuin en enkele bijgebouwen. Aan de zuidzijde ligt een grotere tuin met een gegraven poel, gazon en rondom beplant met een houtsingel bestaande uit inheemse soorten.

Randvoorwaarden:

- Voor de landschappelijke inpassing is de Structuurvisie Groene Schil Nuland, SAB 19-01-2012 het uitgangspunt.
- De rapportage 'Onderzoek naar de cultuurhistorische en natuurwaarden binnen het gebied van De groene schil Nuland', Heemkundewerkgroep Nuwelant en Landschapsbelang Maasdonk, 25-07-2011, is gebruikt ter inspiratie.
- Behoud van 2 bestaande lindes aan de voorzijde van de schuur (ca. 180 jaar oud).
- Rekening houden met herstel van laanstructuren langs Hoolstraat en Papendijk.
- Zuidelijke tuin met poel zoveel mogelijk behouden.
- Verkavelingsvoorstel van april 2017 zoals aangeleverd door opdrachtgever.

Aandachtspunten:

- Herstel van cultuurhistorisch besef en ligging van boerderij in het landschap en oriëntatie aan de wegzijde. Dit in relatie tot de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg en veranderen van de oorspronkelijke oriëntatie van de boerderij.
- Voorziening voor paarden hoeft niet in het ontwerp opgenomen te worden.
- Beplanting van nieuwe toegangsweg met bomen is niet gewenst.
- Er dient een fysieke afscheiding te komen tussen de kavels behorend bij de boerderij.
- Verwerken zoekgebieden voor zonne-energie conform situatietekening RB3 Planontwikkeling, datum 3-12-18. Omdat zonnepanelen afbreuk doen aan de cultuurhistorische kwaliteit van de bebouwing is ervoor gekozen om zonnepanelen in de tuinen op de grond te plaatsen.

LANDSCHAPSANALYSE

De locatie ligt aan de noordoost kant van Nuland op de rand van de dorpskern. Vanaf hier gaat het landschap in noordelijke richting langzaam over in het ontginningslandschap, richting de Maas, welke gekenmerkt wordt door de slagenverkaveling (kommenlandschap). Deze kenmerkende slagenverkaveling begint ongeveer vanaf de spoorlijn (Den Bosch-Oss), waarna ook de oostwest liggende wateringen kenmerkend zijn. De locatie Hoolstraat 12 ligt duidelijk nog op de hogere dekzandrug met een kleinschalige mozaïekachtige verkaveling. Het gebied rondom de kavel geeft een aangename groene en landschappelijke indruk.

Bijzonder aan de locatie is de invloed van de Beerse Maas. De schuur was ooit een boerderij en lag met de voorzijde georiënteerd aan de Hoolstraat. De 2 oude lindes geven hiervan blijk doordat deze vaak aan de voorzijde van de boerderij werden geplant. Met de Papendijk als dijk gezien ligt de locatie net buitendijks. Hierdoor ligt de locatie op de grens van open naar besloten landschap.

Vanuit de 'Structuurvisie Groene schil Nuland' gelden de volgende uitgangspunten:

- Versterken aangename groene en landschappelijke karakter en kwaliteit.
- Versterken komranden → met groen omzoomde kavels (groene kamers). Aanplanten houtwal van minimaal 3 m langs randen kavel die niet aan een openbare weg grenzen. Passend bij het besloten landschap. Gezien de locatie net buitendijks ligt past hier juist ook openheid.
- Ontwikkelen ruime kavels met houtwallen en mogelijkheden voor het houden van hobbydieren (schapen, geiten).
- Boombepanting langs wegen.
- Eventuele dierenweide situeren aan openbare weg i.v.m. recreatieve beleving.

Vanuit de rapportage 'Onderzoek naar de cultuurhistorische en natuurwaarden binnen het gebied van De groene schil Nuland, zijn de volgende aanbevelingen van belang:

- Zoveel mogelijk aansluiten bij historische kavelgrenzen en herstel van oude beplantingsstructuren.
- Gebruik van inheemse beplantingssoorten.
- Aandacht voor herstel flora en fauna.

INRICHTINGSPLAN

In bijbehorende tekening is de landschappelijke inrichting uitgewerkt. Hierna zijn de te behouden elementen aangegeven met de letters A t/m E met enkele aanbevelingen. Alle overige beplantingselementen dienen te worden verwijderd. De nieuwe elementen worden hierna toegelicht.

A. Monumentale lindes

Let bij de uit te voeren werkzaamheden op dat geen bodemverdichting optreedt. Dergelijk oude lindes zijn hier gevoelig voor. Rijden met zwaar materieel, maar ook opslag van grond, zand en bouwmaterialen binnen een diameter van 15 meter rondom de stam dient voorkomen te worden. Aanbevolen wordt om deze zone te beschermen met bouwhekken. Mocht tijdelijke opslag of transport binnen deze zone onvermijdelijk zijn, pas dan rijplaten toe.

B. Poel

De poel heeft een stijl talud en een dermate diepte dat deze vis bevat. Mocht het een doelstelling zijn om de poel ecologisch aantrekkelijker te maken dan kan dat door het talud aan de noordoostzijde te vergraven naar een profiel schuiner dan 1:6. Hiermee ontstaat een zone waar amfibieën zich kunnen ontwikkelen. Echter zal een groot deel van de amfibieën het niet overleven door de predatie van de aanwezige vis. Er kan voor gekozen worden de poel af en toe (eens in de 3 jaar) droog te laten vallen of droog te pompen om de vestiging van vis tegen te gaan.

Daarnaast hebben amfibieën baat bij bezonning (uitbroeden eieren). Daarmee is het wenselijk de beplanting aan de zuidwest zijde niet te hoog te laten worden. Tevens ontstaat hiermee meer zicht.

C. Houtsingel

De singel bestaat uit inheemse soorten. Door hakhoutbeheer kan de singel ook in de onderste beplantingslaag gesloten gehouden worden. Het vrijgekomen hout kan in rillen worden verwerkt in de singel. Kleine diersoorten hebben hier profijt van als nest- en overwintergelegenheid.

D. Bomengroep

Wanneer besloten wordt om het talud aan de noordoostzijde te vergraven dan kan de bomengroep niet behouden blijven. Passend bij het cultuurhistorische karakter zou dan elders op de weide een solitaire boom geplant kunnen worden. Bijvoorbeeld een boom met sierwaarde zoals een linde, rode beuk of paardenkastanje (passend bij van oudsher wat rijkere boeren). Ook kan gekozen worden voor een tamme kastasje of een kersenboom (vruchtopbrengst). Eventueel kan ook een eik. Plant de eik zo ver mogelijk van de bebouwing af. Vanuit cultuurhistorisch aspect werden eiken vroeger geplant in de hoek van het erf. Door hun diepe (pen)wortel en hoogte werden ze geplant als natuurlijke bliksemafleider.

E. Solitaire boom (walnoot)

Mocht de walnoot niet behouden kunnen blijven door eventuele taludvergraving dan heeft het de voorkeur deze opnieuw als solitaire boom aan te planten dicht bij de oude boerderij. Van oudsher werden walnoten bij de keuken of slaapkamerraam geplant omdat deze een geur afscheiden waar vliegen en muggen een hekel aan hebben. Een walnoot is daarmee een typisch cultuurhistorische erfboom.

Elementen

1. Boomgaard
Hoogstamfruit, afgestemd op de grondsoort. Hoogstamfruit heeft als voordeel dat de ruimte eronder gebruikt kan worden om vee te weiden. Hiermee kan ook de fruitgaard als hobbydierenweide gebruikt worden. Cultuurhistorisch gezien werd ook altijd hoogstam gebruikt (laagstam bestond nog niet). Het vee kon niet bij de vruchten. Daarnaast heeft een boomgaard ecologische waarde voor bijen en andere insecten maar later (als de bomen groter zijn) ook voor steenuilen.
2. Meidoornhaag
Als afscherming van de boomgaard. De haag kan aan de achterzijde en oostzijde hoger gehouden worden voor meer afscherming. Ook kan er voor worden gekozen om dit niet te doen maar in de haag knotwilgen aan te planten. Knotwilgen geven een extra belevingswaarden en verhogen ook de ecologische waarde. Ze leveren stuifmeel voor insecten in het vroege voorjaar en op den duur nestgelegenheid voor bijvoorbeeld steenuil door hun grillige groeiwijze. De steenuil is een echte vogel voor het platteland passend bij de boomgaard. In verband met zicht en beleving is het wenselijk ook aan de zijde van de Hoolstraat de haag lager te beheren. In verband met toegang van materiaal (maaaien) is het aan te bevelen hier een inrit te maken.
3. Vogelbosjes
Deze 'hoekjes' beplanten met besdragende struikvormers ten gunste voor vogels. Cultuurhistorisch gezien werd een vogelbosje vaak geriefhoutbosje genoemd en bestond ook uit boomvormers. Deze werden bijvoorbeeld gebruikt voor gereedschapstelen of timmerhout. De struikvormers waren minder belangrijk maar kwamen vanzelf. Nu zijn juist de struiken interessant voor vogels. Ook egels kunnen zich verschuilen in een dergelijk bosje. Egels eten afgevallen fruit, maar ook de slakken die hierop afkomen.
4. Hoge beukenhaag
Als afscherming tussen de percelen onderling. Maar ook richting landschap ten behoeve van beslotenheid tuin. Maximale hoogte 2 meter. Aandachtspunt is toegankelijkheid vanuit dubbele kavel boerderij en de boomgaard. Eventueel kan vanaf één van de kavels een doorgang gemaakt worden naar de boomgaard (of vanaf beide kavels).
5. Lage beukenhaag
Ter afscherming van de percelen. Juist een lage haag om wel zicht te houden op de boerderij vanaf de Hoolstraat. Eventueel kan een lage haag ook worden doorgezet onder de monumentale lindes door. Hierbij is het belangrijk om te kijken op welke kavel de lindes precies komen en hoe oppervlakkig het wortelgestel is. Dit in verband met het kunnen planten van de beuken en de kans van aanslaan.
6. Walnotenboom
Passend bij het cultuurhistorische erf hoort een walnotenboom. Een walnoot geeft een stof af waar vliegen en muggen een hekel aan hebben. Deze boom werd dan vaak ook bij de keukeningang of bij het slaapkamerraam geplant.
7. Eik
Een eik in de tuin van de meest oostelijk kavel in de noordoost hoek (zie ook opmerking over de eik bij te behouden element D).
8. Bloemenweide
Ecologisch beheerd grasland. Eventueel kan deze ruimte rondom de poel ook gebruikt worden als dierenweide voor hobbydieren. Cultuurhistorisch gezien werden poelen aangelegd als drinkplaats voor vee. Vaak zo dat vanuit de boerderij zicht was op de poel zodat ze het (jong)vee konden observeren bij het drinken. Ook koeien die moesten kalven werden soms in een klein wekje bij de boerderij gezet.
Aan de noordzijde is bewust gekozen om de toegangsweg niet te beplanten met bomen of een haag omdat hiermee meer een geheel ontstaat met de boerderij. Daarnaast blijft hiermee de openheid, en daarmee het zicht op de boerderij gewaarborgd.
9. Elzensingel
Op dit stukje kan een elzensingel worden geplant. Elzensingels werden vaak als lijnvormige elementen langs kavelgrenzen of greppels/sloten geplant in het landschap.

Elzen houden van een natte bodem. In de winter hebben overwinterende zaad etende vogels zoals sijsjes baat bij de elzenproppen. Eventueel kan op dit stukje ook de bestaande houtsingel verder worden uitgebreid (element C).

INRICHTINGS- EN BEPLANTINGSELEMENTEN

Elementen

1. Boomgaard

In de tabel in de bijlage zijn de boomsoorten weergegeven voor klei- en zandgrond. Gezien de boomgaard aan de lage kant van het landschap van het landschap ligt is een gaard passend bij de kleigrond mogelijk. Ook kan het zijn dat de locatie nog op de rand van de zandgrond ligt. In het veld bekijken welke grondsoort aanwezig is en welke soorten het beste passen.

De initiatiefnemer kan naar eigen voorkeur de soorten bepalen. Hierbij rekening houden met dat in het algemeen zo veel mogelijk verschillende soorten in een boomgaard worden geplant waarbij de pruimen zo dicht mogelijk bij de woning worden geplant (moet je elke dag heen om de rijpe te plukken). Perenbomen worden wat hoger en deze worden over het algemeen aan de noordzijde geplant zodat ze zo min mogelijk licht wegnemen voor de appels en pruimen. In het ontwerp is een voorstel gedaan voor plaats van de verschillende soorten. Kersenbomen werden veelal niet in een boomgaard geplaatst maar solitair of in een groep van drie. De onderbegroeiing van de boomgaard kan worden beheerd als weide.

Plantafstand ca. 10 x 10 m (randafstand ca. 5 m).

Aanplantmaat (minimaal) : maat 8-10 voor appel, peer en pruim, maat 10-12 voor kers en walnoot.

Plantverband: conform tekening (blokverband: ca. 8 m in de rij en 8 m tussen de rijen, randafstand ca. 4 m), aanplant met boompaal aan overheersende windrichting (zuidwest)

Beheer: specifieke begeleidings- en onderhoudssnoei

2. Meidoornhaag

De meidoornhaag om de boomgaard aan planten met wortelgoed. De knotbomen kunnen worden geplant door staken minimaal 1 m in te graven. Ook kunnen voorgekweekte knotbomen worden aangeschaft. Dan kiezen voor maat 10-12 (zie punt 10).

Soort: *Crataegus monogyna*

Aanplantmaat: 60-80

Plantverband: 4 st. / m¹, 2 rijen verschoven verband (afstand tussen de rijen 25 cm).

Beheer: afhankelijk van gewenst beeld haag scheren in voorjaar (mei) en najaar (eind aug) of alleen in het najaar (eind aug).

3. Vogelbosje

Bosplantsoen maat 80-100 (wortelgoed)

Plantverband 1 x 1 meter, randafstand 0,5 meter (verschoven verband)

Aanplant groepsgewijs in groepen van 3 tot 5 stuks

Soorten en mengverhouding:

- Inheemse vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	20 %
- Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)	20 %
- Hondсроos (<i>Rosa canina</i>)	15 %
- Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	15 %
- Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	15 %
- Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	15 %

Beheer: Afhankelijk van de groeisnelheid en onderlinge concurrentie sommige struiken worden afgezet om weer op de stobbe te laten uitlopen. Hierbij sturen op het behouden diversiteit. Vrijgekomen hout kan deels op rillen worden gelegd om te dienen als schuil- en nestgelegenheid voor vogels en kleine zoogdieren.

4. Hoge beukenhaag
Soort: *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat: wortelgoed, maat 160-180 voor hoge haag,
Plantverband: enkele rij, 5 st. per meter
Beheer: Scheren twee keer per jaar, half mei/juni en half augustus/september.
Uiteindelijke beheerhoogte ca. 1,80 m
5. Lage beukenhaag
Soort: *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat: wortelgoed, maat 40-60 voor lage haag.
Plantverband: enkele rij, 5 st. per meter
Beheer: Scheren twee keer per jaar, half mei/juni en half augustus/september.
Uiteindelijke beheerhoogte ca. 0,7 m
6. Walnotenboom
Solitaire bomen maat 16-18
Geplant met boompaal aan de overheersende windrichting (zuidwest)
Eventueel met opstaande grondwal voor watergeven in het eerste jaar
Soort: *Juglans regia* (walnoot)
7. Eik
Solitaire bomen maat 18-20
Geplant met boompaal aan de overheersende windrichting (zuidwest)
Eventueel met opstaande grondwal voor watergeven in het eerste jaar
Soort: *Quercus robur* (inlandse eik)
8. Bloemenweide
In eerste instantie kan het bestaande gazon niet meer gemaaid worden om te bezien welke soorten zich vestigen. Het kan worden beheerd als hooiland (maaïen en afvoeren) en zal zich ontwikkelen als bloemrijk grasland. Het maaibeheer is: 1 x per jaar maaïen en afvoeren in augustus. Eventueel kan een deel gazon worden gelaten of nog een deel waarbij een ander maaibeheer (extra maaibeurt half juni) wordt toegepast. Door het maaïen en afvoeren zullen door verschraling langzaam de gewenste soorten zich vestigen.
9. Elzensingel
Soort: *Alnus glutinosa* (zwarte els)
Aanplantmaat: bosplantsoen, geveerde spil 200-250
Plantverband: enkele rij, 1 m onderlinge afstand
Beheer: Hakhoutbeheer, op ca. 20 cm boven de grond afzetten eens in de ca. 6 jaar.
10. Knotbomen
Soort: *Salix alba* (schietwilg)
Aanplantmaat: staken, gekweekt als knotboom, maat 12-14
Plantverband: conform tekening
Beheer: Als knotboom. Afhankelijk van de groei en het gewenste beeld 1 x 4 á 6 jaar knotten. Eventueel kan er worden gekozen om de bomen niet allemaal in hetzelfde jaar te knotten maar gefaseerd om-en-om.

ZOEKGEBIEDEN ZONNE-ENERGIE

In het voorliggende plan is ervoor gekozen om het zoekgebied in de boomgaard over te nemen uit de schets van 3 december 2018. Echter kunnen ook panelen worden geplaatst op de open gelaten ruimte in de boomgaard. Hiermee komen de panelen meer richting het zuiden waardoor deze minder hinder ondervinden van de aan te planten fruitbomen. Deze open ruimte kan anderzijds ook aangevuld worden met extra fruitbomen. Om te werken naar 'nul op de meter' kan er voor gekozen worden om nog meer fruitbomen in te ruilen voor zonnepanelen.

Het zoekgebied in de achtertuin is overgenomen zoals aangegeven in de schets van 3 december 2018. Uiteraard kan deze ook geplaatst worden op de open gelaten ruimte in de boomgaard of nog ingeruild worden tegen het laten vervallen van nog enkele fruitbomen in de boomgaard. Een en ander afhankelijk van de beoogde energie opbrengst.

Bijlage: Fruitsoortenlijst

Fruitrassen voor de zandgrond

Soorten met de toevoeging * zijn zelfbestuivend

APPELS	moes/hand	smaak	pluktijd	Houdbaar
Allington Pippin*	hand	zuur	eind september	redelijk
Benoni	hand	zuur	begin sept	slecht
Brabantse bellefleur*	hand/keuken	zachtzuur	oktober	zeer goed
Court-Pendu	hand	zoet/zuur	nov	zeer goed
Cox Orange Pippin*	hand	zoet/zuur	sept	goed
Dubbele bellefleur/Ossenkop	hand	zachtzuur	oktober	slecht
Early Victoria*	moes	scherpzuur	aug	slecht
Glorie van Holland	hand/verwerking	zachtzuur	eind september	goed
Groninger kroon*	hand/keuken/verwerking	zoetzuur	oktober	goed
James Grieve	hand	zachtzuur	eind aug	goed
Jan Steen	hand	zoetzuur	eind september	redelijk
Jasappel	keuken	zoet	oktober	zeer goed
Lemoenappel*	hand/moes	zachtzuur	oktober	zeer goed
Lombarts Calville	hand	zachtzuur	begin sept	zeer goed
London Pippin	hand/keuken	zachtzuur	oktober	zeer goed
Lunterse pippeling	hand/moes	lichtzuur	oktober	zeer goed
Oranje Reinette van Pomona	hand/keuken	zachtzuur	oktober	goed
Present van Engeland*	hand	zachtzuur	oktober	zeer goed
Princesse Noble/ Kroonappel*	hand	zachtzuur	eind september	redelijk
Rode Boskoop Schmitz Hubsch	hand/moes/keuken/sap/verwerking	zuur	eind september	zeer goed
Schone van boskoop	hand/moes/keuken/sap/verwerking	zuur	eind september	zeer goed
Sterappel	hand	zachtzuur	begin sept	goed
Yellow Transparant	hand	zachtzuur	eind juli	zeer slecht
Zigeunerin	hand/moes	zuur	oktober	slecht
Zoete Campagner	moes/keuken	zoet	begin sept	redelijk
Zoete Kroon*	hand/moes/keuken	zoet	eind september	zeer goed
Zoete Paradijs/vrouwtesappel	moes/keuken	zoet	eind september	zeer goed

PEREN	hand/stoof	smaak	pluktijd	Houdbaar
Beurre Alexandre Lucas	hand	sappig/rins	eind sept	goed
Beurre Hardy	hand	zoet	begin sept	slecht
Beurre Lebrun	hand/verwerking	matig	begin sept	matig
chameux/legipont/leopoldspeer	hand	zoet	begin sept	matig
Comtesse de paris	hand	sappig	oktober	redelijk
Conference*	hand	zoet/sappig	begin sept	slecht
Dirkjespeer*	stoof	zoet	begin aug	redelijk
Doyenne du Comice*	hand	zoet	eind sept	redelijk
Franse Wijnpeer	hand	zoet/sappig	begin aug	slecht
Gieser Wildeman*	stoof	zoet	eind sept	zeer goed
Heerenpeer	hand/stoof	zoet	september	redelijk
Josephine de Malines	hand	sappig	oktober	goed
Jut	hand	goed/sappig	eind aug	slecht
Kruidenierspeer/ Oomskinderpeer	hand/stoof	zoet	begin aug	slecht
Noord Hollandse suikerpeer	hand	goed/sappig	begin aug	matig
Nouveau Poiteau/snotpeer	hand	zoet	oktober	matig
Oranjepeer*	hand/stoof	sappig	eind sept	redelijk
Pondspeer	stoofpeer	zoet	oktober	zeer goed
Provisiepeer	stoof	zoet	oktober	zeer goed
Saffraanpeer	hand	zoetzuur	oktober	matig
Saint Remy	stoofpeer	zoet	begin sept	zeer goed
Sijsjespeer	hand	zoet	eind aug	redelijk
Triumph de Vienne	hand	zoet	eind aug	slecht
Williams bon Cretien	hand	muskus	eind aug	slecht
Zwijldrechtse wijnpeer*	hand/stoof	zoet	oktober	slecht

PRUIMEN	kleur	pluktijd
Anna spath*	blauw	begin sept
Belle de Louvain*	blauw	half aug
Blauwe van Rilaar/Sanctus Hubertus	blauw	eind juli
Bleufre	blauw	september
Dubbele Boerenwitte*	wit	half aug
Hauszwetsche*	blauw	eind juli
Italiaanse Kwets*	blauw	begin sept
Jefferson	geelgroen	begin sept
Mirabelle de Nancy*	geel	half aug
Monsieur Hatif (wijnpruim)	geel	augustus
Opal*	blauwrood	eind juli
Reine Claude 'd Oullins*	groen	eind juli
Reine Claude Verte	groen	augustus

KERSEN	kleur	pluktijd
Bigarreau Napoleon	bont	half juli
Dubbele Meikers*	rood	half juni
Early Rivers	donkerrood	begin juni
Hedelfinger Riesenkirische	donkerrood	eind juni
Inspecteur Lohnis	donkerrood	eind juni
Koningskers	donkerrood	eind juni
Merton Premier*	donkerrood	begin juni
Morel	rood	eind juli
Pater van Mansfeld	donkerrood	half juni
Udense Spaanse	bont	eind juni
Varikse zwarte	zwart	eind juni
Wijnkers	rood	eind juni
Zwarte Spaanse	zwart	eind juni

Fruitrassen voor de kleigrond
 Soorten met de toevoeging * zijn zelfbestuivend

APPELS	moes/hand	smaak	pluktijd	Houdbaarheid
Benoni	hand	zuur	begin sept	slecht
Brabantse bellefleur*	hand/keuken	zachtzuur	oktober	zeer goed
Cox Orange Pippin*	hand	zoet/zuur	sept	goed
Glorie van Holland	hand/verwerking	zachtzuur	eind september	goed
Groninger kroon*	hand/keuken/verwerking	zoetzuur	oktober	goed
James Grieve*	hand	zachtzuur	Begin aug	goed
Jan Steen	hand	zoetzuur	eind september	redelijk
Jasappel	keuken	zoet	oktober	zeer goed
Keuleman	hand/moes	zuur	okt	zeer goed
Koningszuur	hand/moes	zuur	eind september	zeer goed
Laxton's Superb	moes	zachtzuur	oktober	zeer goed
Lombarts Calville	hand	zachtzuur	begin sept	zeer goed
London Pippin	hand/keuken	zachtzuur	oktober	zeer goed
Manks Codlin	hand/moes/keuken	scherpzuur	eind aug	slecht
Oranje Reinette van Pomona	hand/keuken	zachtzuur	oktober	goed
Present van Engeland*	hand	zachtzuur	oktober	zeer goed
Princesse Noble*	hand	zachtzuur	eind september	redelijk
Rode Boskoop Schmitz Hubsch	hand/moes/keuken/sap	zuur	eind september	zeer goed
Schone van Boskoop	hand/moes/keuken/sap	zuur	eind september	zeer goed
Sterappel	hand	zachtzuur	begin sept	goed
Zigeunerin	hand/moes	zuur	oktober	slecht
Zoete Campagner	moes/keuken	zoet	begin sept	redelijk
Zoete Ermgaard	moes/keuken	zoet	eind september	zeer goed
Zoete Kroon*	hand/moes/keuken	zoet	eind september	zeer goed
Zoete Paradijs/vrouwtesappel	moes/keuken	zoet	eind september	zeer goed
Zoete Veen	moes/keuken	zoet	oktober	zeer goed

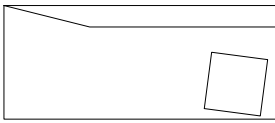
PEREN	hand/stoof	smaak	pluktijd	Houdbaarheid
Avezaath Kapel	stoof	zoetzuur	september	goed
Beurre Alexandre Lucas	hand	sappig/rins	eind sept	goed
Beurre Clairgeau	hand/stoof	sappig	november	redelijk
Beurre de merode	hand	sappig	eind aug	slecht
Beurre Hardy	hand	zoet	begin sept	slecht
Bezi van Schonauwen	hand/verwerking	zoet	oktober	goed
Bloedpeer	hand/stoof	rinsig	begin sept	slecht
Brederode	stoof	rinsig	oktober	zeer goed
charneux/legipont/leopoldspeer	hand	zoet	begin sept	matig
Clapp's Favourite	hand	zoet/sappig	begin aug	matig
Comtesse de paris	hand	sappig	oktober	redelijk
Conference*	hand	zoet/sappig	begin sept	slecht
Conseiller a la Cour	hand	sappig	begin sept	redelijk
Emile d'Heyst	hand	sappig	oktober	goed
Gieser Wildeman	stoof	zoet	eind sept	zeer goed
Heerenpeer	hand/stoof	zoet	september	redelijk
Ijsbout	stoof	rinsig	oktober	zeer goed
Jut	hand	goed/sappig	eind aug	slecht
Kleipeer/Winterjan	stoof	rinsig	oktober	zeer goed
Kruidenierspeer/ Oomskinderpeer	hand/stoof	zoet	begin aug	slecht
Lectier	hand/stoof	rinsig	oktober	slecht
Maagdenpeer	hand	sappig	begin sept	matig
Noord Hollandse suikerpeer	hand	goed/sappig	begin aug	matig
Pondspeer	stoofpeer	zoet	oktober	zeer goed
Precoce de Trevoux	hand	sappig/rins	begin aug	slecht
Provisiepeer	stoof	zoet	oktober	zeer goed
Saint Remy	stoofpeer	zoet	begin sept	zeer goed
Triumph de Vienne	hand	zoet	eind aug	slecht
Trosjespeer	hand/stoof	zoetzuur	begin aug	zeer goed
Williams bon Cretien	hand	muskus	eind aug	slecht
Winterbergamot	hand	zoetzuur	oktober	zeer goed
Winterrietpeer	stoof	zoetzuur	oktober	zeer goed
Zwijldrechtse wijnpeer*	hand/stoof	zoet	oktober	slecht

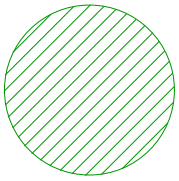
PRUIMEN	kleur	pluktijd
Anna spath*	blauw	begin sept
Betuwse Kwets*	paars	eind aug
Bleu de Belgique	blauw	september
Czar*	blauw	begin aug
Dubbele Boerenwitte*	wit	half aug
Early Profilic/Eldense Blauwe	blauw	eind juli
Hauszwetsche*	blauw	eind juli
Italiaanse Kwets*	blauw	begin sept
Jefferson	geelgroen	begin sept
Kirkes	blauw	eind aug
Mirabelle de Nancy*	geel	half aug
Monsieur Hatif (wijnpruim)	geel	augustus
Ontario*	groen geel	augustus
Opal*	blauwrood	eind juli
Reine Claude 'd Oullins*	groen	eind juli
Reine Claude D'althan	blauw	eind aug
Reine Claude Verte	groen	augustus
Victoria*	paarsrood	half aug

KERSEN	kleur	pluktijd
Bigarreau Napoleon	bont	half juli
Dubbele Meikers*	rood	half juni
Early Rivers	donkerrood	begin juni
Hedelfinger Riesenkirsche	donkerrood	eind juni
Inspecteur Lohnis	donkerrood	eind juni
Koningskers	donkerrood	eind juni
Merton Premier*	donkerrood	begin juni
Morel	rood	eind juli
Pater van Mansfeld	donkerrood	half juni
Udense Spaanse	bont	eind juni
Varikse zwarte	zwart	eind juni
Wijners	rood	eind juni
Zwarte Spaanse	zwart	eind juni

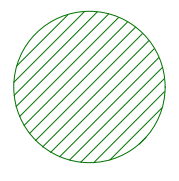


Legenda

- 

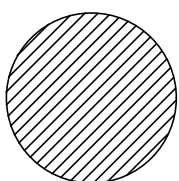
Bestaande situatie
- 

Nieuwe bomen
- Wa Walnoot
- Eik Quercus robur

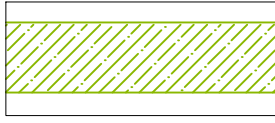
maat 16-18, dk
maat 16-18, dk
- 

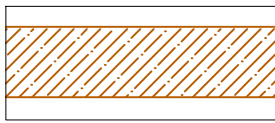
Nieuwe fruitbomen
- Pe Peer,
- Pr Pruim,
- Ap Appel,

maat 12-14
maat 12-14
maat 12-14

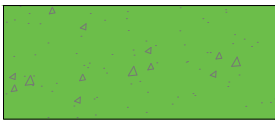
- 

Bestaandebomen
- Wa(b) - Walnoot
- Li(b) - Leilinde
- wi(b) - knotwilgen
- 

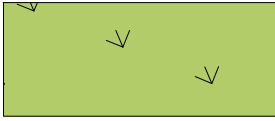
Vogelbosje
- nieuw
- 

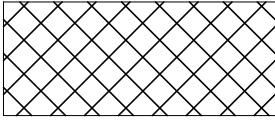
Haag
- nieuw - Meidoorn
- 

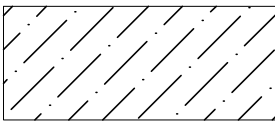
Haag
- nieuw - Beukenhaag

- 

Struweel / singel - Elzen
- nieuw
- 

Gazon
- nieuw
- 

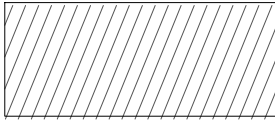
Bloemenweide
- nieuw
- 

Struweel / singel
- bestaand
- 

Boomgroep
- bestaand

- 

Water
- bestaand
- 

Verharding
- nieuw
- 

Zonnenpanelenveld
- nieuw

Maten in meters tenzij anders vermeld, peilmaten in meters t.o.v. NAP

opdrachtgever:				
RB3 Planontwikkeling				
project:				
Ontwikkeling Hoolstraat 12 te Nuland				
onderdeel:				
Landschappelijke inpassing				
status:	Definitief	datum:		
getekend:	JM	22-02-2019		
gecontroleerd:	HA	22-02-2019		
gezien:				
formaat:	schaal:	bladnr:	versie:	tek.nr:
A1	1:200	1 - 1	V-2	2017-043-03 IP - V2