

## Bijlage: Landschappelijke inpassing Rosmalensedijk 7

### Landschappelijke inpassing en terrein

In de huidige situatie vormen de bomen langs de Rosmalensedijk de belangrijkste drager van de groene structuur. Initiatiefnemer is bereid om in combinatie met het hierboven bedoelde gebruik van de loods een aanvullende landschappelijke inpassing te realiseren op Rosmalensedijk 7. Zie hieronder.



Rondom het 'huisperceel' zal een struweel worden aangelegd met een breedte van circa 3-5 meter dat bestaat uit bomen en daartussen een aantal struiken. Bij de soortenkeuze moet rekening worden gehouden met het voorkomen van schadde aan de loods (kruinen). En de soorten moeten worden afgestemd op de bomenstructuur langs de Rosmalensedijk. Uitgangspunt is de toepassing van gebiedseigen (inheemse soorten, waarbij voor de bomen kan worden gedacht aan iep en es en voor de struiklaag soorten als eik, meidoorn, hazelaar, vlier, sleedoorn). De keuze kan worden gemaakt in overleg met de gemeente. Het struweel zorgt ervoor dat de gebouwen worden afgeschermd en dat de landschappelijke aanblik een groener karakter krijgt. In het bijzonder wordt daardoor de aanblik vanuit het westelijk gelegen gebied verbeterd.

Op kadastraal perceel 296 zal het niet-agrarische buitengebruik, de hoop zand, geheel verdwijnen zodra een omgevingsvergunning is verleend en bruikbaar is voor Rosmalensedijk 10 (op basis van het bestemmingsplan dat thans wordt voorbereid). Het zand kan worden toegepast op Rosmalensedijk 10. Deze toepassing voorkomt onnodig transport.

Het aantal transportbewegingen van en naar Rosmalensedijk 7 zal bij het beschreven gebruik gelijk blijven aan het gebruik van de laatste jaren. Er zijn nimmer klachten geweest. De bewegingen blijven minimaal.