

gemeente 's-hertogenbosch

bestemmingsplan 't zand

voorschriften

COMMISSIE VOOR DE
GEMEENTELIJKE PLANNEN

adviesbureau arnhem bv
lid van de heidemij groep

gemeente 's-hertogenbosch

bestemmingsplan 't zand

aa 1569

januari 1980

voorschriften

adviesbureau arnhem bv

ingenieurs- en architectenbureau
van nv heidemaatschappij beheer

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

		<u>PAG.</u>
HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1,2,3
Artikel 2	Wijze van meten	4
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel 3	Gemengde bebouwing klasse I en klasse II (GBI en GBII)	5,6,7,8,9
Artikel 4	Eengezinshuizen klasse I en klasse II (EI, EII)	10,11,12
Artikel 5	Open erf	13
Artikel 6	Woningen (W)	14,15
Artikel 7	Woondoeleinden (uit te werken door B & W)	16,17,18, 19
Artikel 8	Kantoren (K)	20,21
Artikel 9	Woningen en kantoren klasse I, klasse II en klasse III (WKI, WKII, WKIII)	22,23,24,25
Artikel 10	Woningen en ambachtelijke bedrijven (WA)	26,27
Artikel 11	Bedrijven (B)	28,29
Artikel 12	Kleine Bedrijven (Bk)	30,31
Artikel 13	Bijzondere bebouwing	32
Artikel 14	Bijzondere bijgebouwen	33
Artikel 15	Verkeers- en groenvoorzieningen	34,35
Artikel 16	Spoorwegstationsemplacement	36,37,38
Artikel 17	Busstationsemplacement	39,40
Artikel 18	Water en open ruimte	41,42
Artikel 19	Groenvoorzieningen	43
HOOFDSTUK III	AANVULLENDE BEPALINGEN	
Artikel 20	Wijzigingsregelen	44,45,46
Artikel 21	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	47
Artikel 22	Aanlegvergunningen	48,49
HOOFDSTUK IV	OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	
Artikel 23	Overgangsbepalingen	50
Artikel 24	Bescherming van het plan	51
Artikel 25	Strafbepaling	52
Artikel 26	Slotbepaling	53

INHOUD (vervolg)

PAG.

Kappenkaart en gevelwandkaarten

54 t/m 64

Staat van inrichtingen

65 t/m 77

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bestaande uit de als zodanig gewaarmerkte plankaarten genummerd blad 1 en blad 2 en de gevels- en kappenkaart, alsmede uit deze voorschriften.
- b. Het stadsgezicht: het gebied dat door de gemeenteraad bij besluit van 30 mei 1975 aan de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk werk is voorgedragen om het aan te wijzen tot beschermd stadsgezicht in de zin van artikel 20 van de monumentenwet en zoals dit op de plankaarten is aangeduid.
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond.
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- e. bijgebouw: vrijstaand of aangebouwd gebouw dat een functionele eenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw, zoals een garage, een huishoudelijke of bedrijfsmatige opslag- of bergplaats, een bij een winkel behorende ambachtelijke werkplaats, een praktijkruimte ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een aanbouw ten behoeve van dezelfde functie, als waarvoor de beganegrondverdieping van het hoofdgebouw wordt gebruikt, b.v. verkoopruimte.
- f. bebouwingsgrens: een op de plankaart aangeduide lijn welke bij het bouwen in acht genomen moet worden.
- g. voorgevelrooilijn: de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens waarin bebouwing moet worden opgericht.
- h. bouwperceel: de bebouwde en/of onbebouwde aanéénliggende grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of naar hun aard bijéénhorende bouwwerken en voor zover gelegen binnen de in deze voorschriften aangegeven bepalingen.

misschien te ontduiking van dubbelbepaling

- i. bebouwingsvlak: een op de plankaart door bebouwingsgrenzen omsloten oppervlak, waarbinnen volgens dit plan bepaalde gebouwen zijn toegestaan.
- j. detailhandelsbedrijf: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
- k. toonzaal: een voor het publiek toegankelijke ruimte, welke door haar aard en indeling kennelijk is bedoeld om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor de uitstalling ten behoeve van de detailhandel.
- l. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
- m. bar: een horecabedrijf dat door zijn aard en indeling kennelijk bestemd is om uitsluitend of voornamelijk 's avonds en/of 's nachts te worden geëxploiteerd uitsluitend of voornamelijk door middel van het verstrekken, anders dan om niet, van alcoholhoudende dranken; hieronder worden mede begrepen dancings, bar-dancings, nachtclubs en discotheken.
- n. eengezinshuis: een gebouw dat maximaal twee, geheel of grotendeels boven elkaar gelegen woningen omvat.
- o. woning: een complex van ruimten dat blijkens zijn aard en indeling bestemd is voor de huisvesting van een gezin of van één of meer personen.
- p. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, waarbij het werk nog grotendeels met de hand wordt uitgevoerd, zoals edelsmederij, loodgieters- en schildersbedrijf, stoffeerderij, meubelmakerij, reparatiebedrijven alsmede de daaraan dienstbare en ondergeschikte verkoopruimten.
- q. praktijkruimte: een gebouw of een gedeelte daarvan, ingericht voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep.
- r. bouwlaag: de verdieping van een gebouw; de begane grondverdieping, de kelder en de zolder daarbij niet inbegrepen.
- s. peil: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in samenhang met de aangrenzende percelen.

t. kap: een hellend dak met een hellingshoek van minimaal 35° en maximaal 75° .

u. historische en stedenbouwkundige karakteristiek van de binnenstad van 's-Hertogenbosch: Het uiterlijk aanzien en de onderlinge stedenbouwkundige samenhang van alle binnen het plan gelegen onroerende zaken (waaronder begrepen bouwwerken, wegen, straten, pleinen, stoepen, beplantingen en water), die tesamen de historische stedenbouwkundige structuur van de binnenstad bepalen en die geleid hebben tot de voordracht van de Raad van 's-Hertogenbosch aan de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk van genoemde zaken tot aanwijzing als beschermd stadsgezicht.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten/gerekend:

- a. (grond)oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en 1 m boven peil.
- b. inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks c.q. tot aan de harten van scheidingsmuren en boven peil.
- c. nok- c.q. bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt - geringe bouwdelen als schoorstenen, antennes, gevelornamenten, technische voorzieningen ten behoeve van de klimaatbeheersing, de energievoorziening en het onderhoud, lift- en trapopbouwen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwdelen niet meegerekend - tot het peil.
- d. goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen.
- e. breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel c.q. het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.
- f. breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrans tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen.
- g. afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens.
- h. bebouwde oppervlakte van een bouwperceel of één ander voor bebouwing in aanmerking komend terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlaktes van alle op het betrokken terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.
- i. bebouwingspercentage: de verhouding tussen de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel of een ander voor bebouwing in aanmerking komend terrein en de oppervlakte van het bouwperceel of het andere terrein uitgedrukt in een percentage.

Artikel 3 - Gemengde bebouwing (GBI en GBII)

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. - detailhandelsbedrijven;
 - woningen, praktijkruimten toegestaan;
 - kantoren;
 - horecabedrijven met uitzondering van bars;
 - bijzondere bebouwing, zoals bebouwing ten behoeve van sociale, culturele en recreatieve doeleinden;
 - toonzalen.
2. - behoud en herstel van de historische en stedenbouwkundige karakteristiek van de binnenstad van 's-Hertogenbosch voor wat betreft de gronden aangeduid met GBI.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

I. Voorschriften voor gemengde bebouwing binnen het stadsgezicht, klasse I (GBI)

KB 19/4 86 no 23

1. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken worden opgericht.
- * 2. Binnen de bebouwingsvlakken GB Ia en GB Ib zijn de onder lid A aangegeven functies, met uitzondering van wonen, alleen op de begane grondverdieping toegestaan. De onder lid A aangegeven functies zijn, op de begane grondverdieping, binnen de bebouwingsvlakken GB Ia en GB Ib slechts toegestaan tot de hieronder in de tabel opgenomen maximale aantallen bouwpercelen per functie.

	bebouwingsvlak GBI ^a	bebouwingsvlak GBI ^b	totaal GBI ^a +GBI ^b
detailhandelsbedrijven	8 (-)	8 (2)* ²	12
woningen	5 (3)	5 (1)	8
kantoren	7 (7)	7 (5)	12
horecabedrijven	2 (1)	2 (1)	2
* ¹ bijzondere bebouwing	2 (2)	1 (1)	3
toonzalen	- (-)	3 (3)	3

Noot: *¹:vrijstelling mogelijk.

Noot: *²(-):de thans bestaande aantallen, op de gevels- en kappenkaart per bouwperceel aangegeven.

met dien verstande dat toonzalen uitsluitend aanwezig mogen zijn op die bouwpercelen waarop, blijkens de gevels- en kappenkaarten, een garagebedrijf voorkomt.

- * 3. Op de verdiepingen zijn uitsluitend woningen toegestaan.
- * 4. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend aaneen gebouwd worden.
- * 5. Voorgevels van hoofdgebouwen - en op een hoek eveneens de zijgevels daarvan - mogen uitsluitend in de op de plankaart aangeduide voor-gevelrooilijnen worden opgericht.
- 6. De goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen dienen te voldoen aan de minimale en maximale maten die daarvoor op de gevels- en kappenkaart zijn aangegeven.
- * 7. De breedte van bouwpercelen dient te voldoen aan de maten die daarvoor op de gevels- en kappenkaarten zijn aangegeven.
- * 8. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend zijn afgedekt met een kap; de kapvorm en de nokrichting dienen te voldoen aan hetgeen daaromtrent op de gevels- en kappenkaarten is aangegeven.
- * 9. De oppervlakte van gevelopeningen van een op de gevels- en kappenkaarten voorkomende gevel moet aansluiten bij de bestaande vlakverdeling.
- 10. Per bouwperceel dient een topgevel of een gedeelte ter grootte van minimaal de helft daarvan voor te komen; de maximale hoogte van een topgevel dient te voldoen aan de maat die daarvoor op de gevels- en kappenkaarten is aangegeven, met dien verstande dat de topgevel niet lager mag zijn dan de nok van de kap.
- 11. De maximale topgevelhoogte mag per gevel over ten hoogste 20% van de gevelbreedte worden overschreden door ornamenten zoals hoektorentjes.
- * 12. De vloeroppervlakte van een woning mag niet minder dan 90 m² bedragen.
- 13. Bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht aan de achterzijde van hoofdgebouwen.
- * 14. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de onderste bouwlaag van het hoofdgebouw waarbij het bijgebouw hoort; de nokhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 1,6 keer de feitelijke goothoogte.
- 15. De bebouwingsvlakken mogen volledig worden bebouwd; het bebouwingspercentage in de resterende delen van de bestemming mag per bouwperceel niet meer dan 80 bedragen.
- 16. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 1,80 m bedragen.

II. Voorschriften voor gemengde bebouwing klasse II (GBII)

17. Op deze gronden mag in het bebouwingsvlak uitsluitend een samenhangende bouwmassa worden opgericht; het bebouwingsvlak mag volledig worden bebouwd; het minimale bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak is 75.
18. Ter plaatse van de aanduiding op de plankaart "overbouwde doorgang" dient een overbouwde doorgang aanwezig te zijn. Te meten vanaf peil mag maximaal 6 m onbebouwd blijven.
19. De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 14 m.
20. De nokhoogte van gebouwen mag niet minder respectievelijk meer bedragen dan 14 m respectievelijk 18 m.

III. Vrijstellingen

21. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid B 2: voor vergroting van het maximum aantal bouwpercelen met de functie: "bijzondere bebouwing" tot maximaal 4 op elk van de bebouwingsvlakken GBI^a en GBI^b en maximaal 6 in GBI^a en GBI^b gezamenlijk.
 - b. lid B 2 j^o lid B 3: voor het gebruik van hoger gelegen bouwlagen als bedrijfsruimte ten behoeve van de in lid A genoemde functies, mits het hier betreft een functie die overeenkomt met de functie waarvoor de begane grond van hetzelfde bouwperceel wordt gebruikt en per bebouwingsvlak GB Ia en GB Ib minimaal 6 woningen met elk een minimale vloeroppervlakte van 90 m² aanwezig blijven.
 - c. lid B 4: voor een overbouwde voetgangersdoorgang met een minimale en maximale breedte van 1 m respectievelijk 1,50 m;
 - d. lid B 5: voor een pui maximaal 5 m achter de voorgevelrooilijn, evenwel uitsluitend op de begane grond;

- e. lid B 7: voor een volledige doorbraak tussen hoofdgebouwen met dien verstande, dat de totale breedte van hoofdgebouwen die aldus worden gekoppeld niet meer mag bedragen dan 15 m alsmede voor splitsing van hoofdgebouwen met dien verstande dat de breedte van een hoofdgebouw niet minder mag bedragen dan 7 m;
- f. lid B 8: voor een kap waarvan de nokrichting hoofdzakelijk loodrecht staat op de weg evenwel alleen op de bebouwingsvlakken GBI^b;
- g. lid B 9: voor het samenvoegen van gevelopeningen op de begane grondverdieping tot maximaal 50% van de oppervlakte van de gevelwand van de betreffende bouwlaag;
- h. lid B 12: voor een vloeroppervlakte van woningen van minimaal 60 m²;
- i. lid B 14: voor hogere bijgebouwen al dan niet met een kap uitgevoerd, mits deze blijven binnen de contouren van het hoofdgebouw waarbij het bijgebouw hoort.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

1. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden voor:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van kampeerwagens, kampeertenten, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. het storten van puin en afvalstoffen;
 - c. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een houthandel- en/of aannemersbedrijf en de uitoefening daarvan;
 - d. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - e. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.

3. Het bepaalde in lid C2 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen, indien dit nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het storten van puin en afvalstoffen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de in lid C2 bedoelde verboden gebruiksvormen.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken voor de uitoefening van enige andere tak van handel of bedrijf dan in lid A. is aangegeven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de in lid D2 bedoelde verboden gebruiksvormen.

Artikel 4 - Eengezinshuizen klasse I en klasse II (EI, EII)

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- eengezinshuizen, praktijkruimten toegestaan.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht; daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

I. Voorschriften voor eengezinshuizen klasse I (EI)

1. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken worden opgericht.
2. De voorgevel van een hoofdgebouw moet deels opgericht worden in de op plankaart aangeduide voorgevelrooilijn.
- go 3. ~~Hoofdgebouwen mogen niet meer dan twee bouwlagen hoog zijn.~~
- * 4. De nokhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 9 m.
5. De eengezinshuizen mogen tot maximaal twee stuks aaneengebouwd worden.
6. Bijgebouwen mogen uitsluitend 5 m achter de voorgevelrooilijn worden opgericht.
7. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,80 m; de nokhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 1,6 keer de feitelijke goothoogte.
- * 8. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 80 op het bebouwingsvlak en 30 op de resterende delen van de bestemming.
9. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,80 m.
10. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en erfafscheidingen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,80 m.
- * 11. De oppervlakte van een praktijkruimte mag ~~in een hoofdgebouw~~ niet meer dan 60 m² bedragen.

kb 29/406 no 23

Noot: *: vrijstelling mogelijk.

II. Voorschriften voor eengezinshuizen klasse II (EII)

12. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken worden opgericht.
- * 13. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend aaneen gebouwd worden.
14. Voorgevels van hoofdgebouwen - en op een hoek eveneens de zijgevels daarvan - mogen uitsluitend in of binnen een zone van 0,50 m ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide voorgevelrooilijnen worden opgericht. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen omtrent de plaatsing van deze gebouwen.
15. Hoofdgebouwen mogen niet minder dan twee bouwlagen hoog zijn.
16. De goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan 9 m respectievelijk 14 m.
- * 17. De breedte van hoofdgebouwen mag niet minder dan 5,50 m en niet meer dan 8 m bedragen met dien verstande dat hoofdgebouwen op bouwpercelen die als zodanig op de plankaart zijn aangewezen, maximaal 12 m breed mogen zijn.
18. Bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht aan de achterzijde van hoofdgebouwen.
19. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de onderste bouwlaag van het hoofdgebouw waarbij het bijgebouw hoort; de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 1,6 keer de feitelijke goothoogte.
20. De bebouwingsvlakken mogen volledig worden bebouwd; het bebouwingspercentage in de resterende delen van de bestemming mag per bouwperceel niet meer dan 50 bedragen.
21. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,80 m.
22. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en erfafscheidingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,80 m.
- * 23. De oppervlakte van een praktijkruimte mag ~~in een hoofdgebouw~~ niet meer dan 60 m² bedragen.

LB 19/4.86 no 23

Noot: *: vrijstelling mogelijk.

III. Vrijstellingen

24. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid B 4: voor een nokhoogte tot maximaal 14 m;
 - b. lid B 8: voor een bebouwingspercentage van maximaal 50 op de resterende delen van de bestemming;
 - c. lid B 11: voor een oppervlakte ten behoeve van praktijkruimten van maximaal 90 m²;
 - d. lid B 13: voor een overbouwde doorgang met een minimale en maximale breedte van 1 m respectievelijk 2,50 m en een hoogte van maximaal 3,50 m;
 - e. lid B 17: voor een maximale breedte van hoofdgebouwen tot 16 m;
 - f. lid B 23: voor een oppervlakte ten behoeve van praktijkruimten van maximaal 90 m².

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

- 1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
- 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 5 - Open erf

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor open erf ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

I. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, doch uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals erfafscheidingen, pergola's en ander tuinmeubilair met een maximale bouwhoogte van 0,80 m respectievelijk 1,80 m in de op de plankaart nader met "voorerf" respectievelijk "achtererf" aangeduide delen van de bestemming.

II. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van bepaalde in lid B.I., ten behoeve van het bouwen van planten, ^{kas}tuinhuisjes en bouwwerken voor het houden van dieren, zoals duivenhok en/of een volière, al of niet met nachthok, met dien verstande dat:

- a. onverminderd het bepaalde onder b. het grondoppervlak van het gebouw mag bedragen ten hoogste 6 m²;
- b. de totale grondoppervlakte van de bouwwerken mag bedragen ten hoogste 10 m²;
- c. de hoogte van duivenhokken mag ten hoogste 4,50 m bedragen mits deze bouwwerken zover mogelijk tegen de achterste grens, doch ten minste op een afstand van 6 m achter de achtergevel bouwgrans van een eengezinswoning worden gezet;
- d. de hoogte van de overige bouwwerken mag bedragen ten hoogste 2,40 m;

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 - Woningen (W)

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen;
- detailhandelsbedrijven, doch uitsluitend op de bouwpercelen die daarvoor op de plankaart zijn aangegeven;
- horecabedrijven, doch uitsluitend op de bouwpercelen die daarvoor op de plankaart zijn aangegeven;
- ambachtelijke bedrijven, doch uitsluitend op de bouwpercelen die daarvoor op de plankaart zijn aangegeven.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht. Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Indien en voorzover op deze gronden eengezinshuizen worden opgericht, is op deze bestemming het bepaalde in artikel 4 lid B 11 tot en met B 21 en B 24 sub d en e van overeenkomstige toepassing.
2. Indien en voorzover lid 1 niet van toepassing is gelden voor deze gronden de volgende voorschriften:
 - a. De voorgevel van een hoofdgebouw moet deels opgericht worden in de op de plankaart aangeduide voorgevelrooilijn.
 - b. Hoofdgebouwen mogen niet minder dan drie bouwlagen hoog zijn.
 - c. De bouwhoogte van hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 14 m op het bebouwingsvlak en 6 m op de resterende delen van de bestemming.
 - d. Per aaneengesloten deel van de bestemming dient een aaneengesloten bouw-massa te worden opgericht.
 - * e. De vloeroppervlakte van een woning mag niet minder bedragen dan 90 m².
 - f. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 70.
 - g. Bijgebouwen mogen uitsluitend in de bouwmassa van de hoofdgebouwen worden opgenomen.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B 2 sub e voor een minimale vloeroppervlakte van woningen van minimaal 60 m².

Noot: *: vrijstelling mogelijk.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken voor de uitoefening van enige andere tak van handel of bedrijf dan in lid A is aangegeven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de in lid D2 bedoelde verboden gebruiksvormen.

Artikel 7 - Woondoeleinden (Uit te werken door burgemeester en wethouders)

A.I Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen, praktijkruimten toegestaan;
- groothandelsbedrijven, ambachtelijke bedrijven, kantoren en toonzalen, een en ander al dan niet met dienstwoningen;
- buurtvoorzieningen in de vorm van sociale, culturele en recreatieve voorzieningen, detailhandelsbedrijven voor eerste levensbehoeften en horecabedrijven, alsmede naar de aard daarmee vergelijkbare voorzieningen, een en ander al dan niet met dienstwoningen;
- verkeers-, groen-, speel- en parkeervoorzieningen;
- open erven.

A.II Verplichting tot uitwerking

1. Burgemeester en wethouders werken deze bestemming uit, desgewenst bij gedeelten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ~~Met~~ inachtneming van de regels opgenomen in het onderhavige artikel.

A.III Procedureregels

2. a. Het ontwerp-plan, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
- b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor een ieder tot het schriftelijk indienen van bezwaren tegen het ontwerp-uitwerkingsplan gedurende de onder sub a. genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.

A.IV Bouwen overeenkomstig uitwerkingsplan en anticipatiebevoegdheid

3. Op de in lid A bedoelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met het door burgemeester en wethouders uitgewerkte plan, met dien verstande dat gebouwd mag worden alvorens een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien overeenkomstige toepassing is gegeven

aan het bepaalde in A.III, en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vereiste bouwvergunning geen bezwaar hebben.

B.I Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

4. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

B.II Aan burgemeester en wethouders gedelegeerde uitwerkingsregels omtrent de inrichting en het gebruik van de grond voor bebouwing

5. Het bebouwingspercentage van de onderhavige gronden, met uitzondering van de gronden gelegen binnen zone A, mag ten hoogste 80% bedragen. *acc.*
6. In zone A mag het bebouwde oppervlak niet meer dan 100 m² bedragen. De bouwhoogte van de hier bedoelde gebouwen mag ten hoogste 3 m bedragen. In een uitwerkingsplan mag de situering van deze zone binnen de bestemming worden verschoven, mits de oppervlakte van deze zone zoals deze op de kaart is aangegeven blijft gehandhaafd. (zie situeringsindicatie). Binnen de bestemming dient tenminste 1900 m² groenvoorziening aanwezig te zijn, waarvan 1200 m² aaneengesloten binnen zone A. *acc.*
7. De bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 13 m bedragen met dien verstande dat voor 50% van de gebouwen een bouwhoogte van ten hoogste 16 m mag worden toegestaan en voor gebouwen ten behoeve van sociale, culturele en recreatieve voorzieningen een bouwhoogte van ten hoogste 18 m mag worden toegestaan. *acc.*
8. Het aantal woningen zal niet minder dan 250, en niet meer dan 375 mogen bedragen. *acc.*
9. Verbetering en/of renovatie, alsmede samenvoeging en/of splitsing van bestaande woningen mag worden toegestaan.
10. Tenminste 70% van de nieuw te bouwen woningen dient te bestaan uit gesubsidieerde woningbouw. *acc.*
11. De toe te laten groothandelsbedrijven mogen naar aard en omvang respectievelijk naar vloeroppervlakte de groothandelsactiviteit zoals deze op het tijdstip van het onherroepelijk worden van dit plan aan het perceel, plaatselijk bekend Boschdijkstraat 48, wordt uitgeoefend, respectievelijk wordt benut, niet te boven gaan. *acc.*
12. Het totaal aantal m² dat ten behoeve van ambachtelijke bedrijven, kantoren en toonzalen op de begane grondverdieping mag worden gebruikt, zal niet meer dan 3.500 m² mogen bedragen. *acc.*

plek is niet goed.

13. Burgemeester en wethouders kunnen een onderzoek instellen naar de mogelijkheden het pand gelegen op de hoek Boschdijkstraat/Boschveldweg (op de plankaart aangeduid als sigarenfabriek Willem II) te gebruiken ten behoeve van sociale, culturele en recreatieve voorzieningen. *acc.*
Het totaal aantal m2 dat ten behoeve van de in het onderhavige sub-lid bedoelde voorzieningen op de begane grondverdieping mag worden gebruikt, zal niet meer dan 1.000 m2 mogen bedragen, tenzij het in dit sub-lid bedoelde pand hiervoor zal worden gebruikt.

14. Het ^{*totaal*} aantal m2 dat ten behoeve van detailhandelsbedrijven en horeca *max... 20* bedrijven mag worden gebruikt zal niet meer dan 500 m2 mogen bedragen.

15. Het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van het wonen mag niet minder bedragen dan 1 keer het aantal te realiseren woningen, verminderd met het aantal parkeerplaatsen en autostallingsruimten dat op eigen erven *acc* bij en onder woningen wordt aangebracht.

Voor de overige in lid A omschreven doeleinden moet binnen de bestemming worden voorzien in de te berekenen parkeerbehoefte.

16. De onderhavige bestemming dient in elk geval ontsloten te worden ter *acc.* plaatse van de op de kaart aangegeven ontsluitingsindicaties.

17. Bij het opstellen van het (de) uitwerkingsplan(nen) dienen burgemeester en wethouders uit te gaan van het voortbestaan ^{*/cc. renovatie*} van de bestaande bebouwing

 ~~langs de Brugstraat en de voormalige Willem II-fabriek op de hoek Boschveldweg/Boschdijkstraat.~~ *Tenzij blijkt dat uit de bouwkundige kwaliteit, de verkeersveiligheid of financiële overwegingen dat sloot noodzakelijk is. Hiervoor vereisen aanvullende maatregelen te worden getroffen.*

18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd regels te geven met betrekking tot bijgebouwen bij woningen, bedrijfsgebouwen, kantoren, toonzalen en de te bouwen buurtvoorzieningen. In deze regels kunnen zij de oppervlakten van bijgebouwen afhankelijk doen zijn van het verlenen van één of meer vrijstellingen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage buiten de bebouwingsvlakken nergens meer dan 35% mag bedragen en de bouwhoogte buiten de bebouwingsvlakken niet meer dan 5 m mag bedragen.

19. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd regels te geven met betrekking tot de hoogte van bouwwerken, die geen gebouw zijn. In deze regels kunnen zij de bouwhoogte afhankelijk doen zijn van het verlenen van één of meer vrijstellingen, met dien verstande dat de bouwhoogte nimmer meer dan 3 m zal mogen bedragen, tenzij het betreft de bouwhoogte van verkeersvoorzieningen en masten.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van de onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken voor de uitoefening van enige andere tak van handel of bedrijf dan in lid A is aangegeven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de in lid D2 bedoelde verboden gebruiksvormen.

Artikel 8 - Kantoren (K)

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren met al dan niet daarin opgenomen woningen;
- sociaal-culturele doeleinden, doch uitsluitend op het gedeelte van het bouwperceel dat daarvoor op de plankaart is aangegeven.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken in een aaneengesloten bouwmassa worden opgericht.
2. Voorzover op de plankaart voorgevelrooilijnen zijn aangegeven, dienen gevels van gebouwen hierin te worden opgericht met dien verstande dat teruglegging ten opzichte van de voorgevelrooilijn op de begane grond (uitsluitend ten behoeve van puien) alsmede in de derde en hogere bouwlagen tot maximaal 6 m is toegestaan;
3. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 15 m.
4. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart binnen de afzonderlijke bebouwingsvlakken is aangegeven.
- * 5. De vloeroppervlakte van een woning c.q. dienstwoning mag niet minder bedragen dan 90 m².
6. Dienstwoningen mogen uitsluitend worden opgenomen in de bouwmassa van kantoorgebouwen.
7. Woningen, geen dienstwoningen zijnde, mogen uitsluitend worden opgenomen in de tweede en hogere bouwlaag van de bouwmassa van een kantoorgebouw, met dien verstande dat binnen de zone van het bouwperceel waarin op de kaart de letter W is aangeduid woningen ook op de begane grond en de eerste bouwlaag zijn toegestaan.

Vrijstelling en nadere eisen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B 5 voor een vloeroppervlakte tot minimaal 60 m².
9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van het in lid B 2 bedoelde terugleggen t.o.v. de voorgevelbouwgrens.

Noot: *: vrijstelling mogelijk.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 9 - Woningen en kantoren, klasse I, klasse II en klasse III

(WKI, WKII, WKIII)

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. - woningen, praktijkruimten toegestaan;
 - kantoren, al dan niet met dienstwoningen;
 - horecabedrijven, doch uitsluitend op de bouwpercelen, die daarvoor op de plankaart zijn aangegeven;
 - ambachtelijk bedrijf, doch uitsluitend op het bouwperceel dat daarvoor op de plankaart is aangewezen.
 - bijzondere bebouwing, zoals bebouwing ten behoeve van sociale, culturele en recreatieve doeleinden, doch uitsluitend voor de bestemming "Woningen en kantoren, klasse I (WK I)";
 - toonzalen, doch uitsluitend voor volumineuze goederen op het bouwperceel dat daarvoor op de plankaart is aangewezen.
2. - behoud en herstel van de historische en stedenbouwkundige karakteristiek van de binnenstad van 's-Hertogenbosch, voor zover deze gronden vallen binnen het stadsgezicht.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

I. Voorschriften voor woningen en kantoren klasse I (WKI)

1. ~~Het bepaalde in artikel 4 (eengezinstuizen) lid B 1 tot en met B 10 alsmede B 24 sub b. is van overeenkomstige toepassing op de met WKI aangeduide gronden.~~ *kb 19/4.06 mo 23*

- * 2. Per bouwperceel dient minimaal een woning met een minimale vloeroppervlakte van 90 m² aanwezig te zijn.

II. Voorschriften voor woningen en kantoren klasse II (WKII)

3. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken worden opgericht.

4. Voorgevels van hoofdgebouwen en op een hoek eveneens de zijgevels daarvan mogen uitsluitend in de op de plankaart aangeduide gevelbouwlijnen worden opgericht.

- * 5. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend aaneengebouwd worden.

6. Hoofdgebouwen mogen niet minder dan twee bouwlagen hoog zijn.

Noot: *: vrijstelling mogelijk.

7. De goothoogte en nokhoogte van hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan 9 m respectievelijk 14 m.
8. De breedte van hoofdgebouwen mag niet minder dan 5,50 m en niet meer dan 8 m bedragen met dien verstande dat hoofdgebouwen op bouwpercelen - die daartoe op de plankaart zijn aangegeven - maximaal 12 m breed mogen zijn.
- * 9. Per bouwperceel dient minimaal één woning met een minimale vloeroppervlakte van 90 m² aanwezig te zijn.
- * 10. De vloeroppervlakte van een woning mag niet minder dan 90 m² bedragen.
11. Bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht aan de achterzijde van hoofdgebouwen.
12. De goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de onderste bouwlaag van het hoofdgebouw waarbij het bijgebouw hoort; de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 1,6 keer de feitelijke goothoogte.
13. De bebouwingsvlakken mogen volledig worden bebouwd; het bebouwingspercentage in de resterende delen van de bestemming mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 60, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van bijgebouwen per bouwperceel niet meer dan 45 m² mag bedragen.
14. Vóór de voorgevel van een hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan mag de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 0,80 m, daarachter niet meer dan 1,80 m bedragen.
15. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en erfafscheidingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,80 m.

III. Voorschriften voor woningen en kantoren klasse III (WKIII)

- ~~16. Het bepaalde in artikel 8 (kantoren) lid B 1 en 2, 4 t/m 6, B 8 en B 9 is van overeenkomstige toepassing op de met WKIII aangeduide gronden.~~
go KB 19/4.86 no 23
- * 17. Per bebouwingsvlak mag niet minder dan 30%, en van het als zodanig bestemde bebouwingsvlak gelegen tussen Maaslandstraat en Stationsplein niet minder dan 60%, van de te realiseren vloeroppervlakte worden ingericht voor woningen met een minimale vloeroppervlakte van 90 m².
18. Voor het bebouwingsvlak langs de Mayweg gelden de volgende bijzondere bepalingen:
 - a. in afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid B 1 mag bebouwing slechts worden uitgevoerd in de vorm van minimaal 3 en maximaal 6 van elkaar gescheiden bouwmassa's;

- b. de onderlinge afstand tussen bouwmassa's mag niet minder bedragen dan 20 m;
 - c. de te realiseren vloeroppervlakte mag niet meer bedragen dan 12.000 m²;
 - * d. in afwijking van het bepaalde in lid B 17 mag niet minder dan 50% van de te realiseren vloeroppervlakte worden ingericht voor woningen met een minimale vloeroppervlakte van 90 m²;
 - e. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 18 m.
19. Ter plaatse van de aanduiding op de plankaart "overbouwd gedeelte" mag uitsluitend worden gebouwd in de eerste en hogere verdiepingen; voor de begane grond is het bepaalde in artikel 15 (verkeers- en groenvoorzieningen) van overeenkomstige toepassing.

IV. Vrijstellingen

20. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:~~

a. ~~lid B 2~~

70 LB 19/486 no 23

~~en 9 : mits per bebouwingsvlak het aantal woningen niet kleiner wordt dan voorzover is aangegeven op de plankaart;~~

b. lid B 2

10 en 17

en 18

sub d : voor een vloeroppervlakte van woningen van minimaal 60 m²;

c. lid B 5: voor een overbouwde voetgangersdoorgang met een minimale een maximale breedte van 1 m respectievelijk 1,50 m;

d. lid B 8: voor een maximale breedte van hoofdgebouwen van 15 m;

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

Noot: *: vrijstelling mogelijk.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 10 - Woningen en ambachtelijke bedrijven (WA)

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen, ambachtelijke bedrijven toegestaan.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

- * 1. Op het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak mogen gebouwen uitsluitend aaneengebouwd worden opgericht.
- * 2. Op het bebouwingsvlak mogen gebouwen uitsluitend in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijnen worden opgericht.
- 3. De goothoogte en bouwhoogte van gebouwen op het bebouwingsvlak mogen niet meer bedragen dan 10 m respectievelijk 12 m.
- 4. De goothoogte en bouwhoogte van gebouwen op het resterende deel van de bestemming mag niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 8 m.
- 5. De breedte van gebouwen op het bebouwingsvlak mag niet minder dan 6 m en niet meer dan 15 m bedragen.
- 6. Het bebouwingsvlak mag geheel worden bebouwd.
- * 7. Het bebouwingspercentage op het resterende deel van de bestemming mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 80.
- 8. Woningen mogen uitsluitend op het bebouwingsvlak worden opgericht.
- * 9. De vloeroppervlakte van woningen mag niet minder bedragen dan 90 m².
- * 10. Ambachtelijke bedrijven zijn alleen toegestaan op de begane-grondverdieping.
- * 11. Op de verdiepingen zijn uitsluitend woningen toegestaan.
- 12. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 m, met dien verstande dat erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 1,80 m.
- 13. Per bouwperceel dient minimaal een woning met een minimale vloeroppervlakte van 90 m² aanwezig te zijn.

Vrijstellingen:

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid B 1: voor een overbouwde doorgang met een minimale breedte van 1 m en een maximale breedte van 4 m.

- b. lid B 2: voor puien op de begane grond.
- c. lid B 7: voor een algehele bebouwing van deze gronden mits op de begane grond geen woning aanwezig is.
- d. lid B 9: voor een vloeroppervlakte tot minimaal 60 m².
- e. lid B 10 j^o B 11: voor het gebruik van hoger gelegen bouwlagen als bedrijfsruimte, te weten opslagruimten en administratieve ruimten, ten behoeve van ambachtelijke bedrijven, welke op de begane grond van hetzelfde bouwperceel zijn gesitueerd.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken voor de uitoefening van enige andere tak van handel of bedrijf dan in lid A is aangegeven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de in lid D2 bedoelde verboden gebruiksvormen.

Artikel 11 - Bedrijven (B)

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, welke voorkomen in de eerste drie categorieën van de "staat van inrichtingen" welke als bijlage bij deze voorschriften is opgenomen, dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat maar, gehoord de inspecteur van milieuhygiëne, naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijven als bedoeld in genoemde drie categorieën, een en ander met uitsluiting van detailhandelsbedrijven;
- bij deze bedrijven behorende dienstwoningen, ontsluitingen en groenvoorzieningen.

B.1. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

* Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht op de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken.
2. De bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 m met dien verstande dat schoorstenen en silo's maximaal 25 m hoog mogen zijn.
3. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 70.
4. Per bedrijf mogen niet meer dan twee dienstwoningen worden opgericht.
5. De goothoogte en bouwhoogte van dienstwoningen die niet in de bouwmasa van een bedrijfsgebouw zijn opgenomen mag niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m.
6. De inhoud van een dienstwoning mag niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 500 m³ bedragen.
7. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen.

Noot: *: vrijstelling mogelijk.

B.2. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. voor bedrijven ten behoeve van detailhandel in automobielen, meubelen, keukeninrichtingen, bouwmaterialen, tenten, caravans, boten, motoren en ter plaatse vervaardigde goederen;
- b. voor bedrijven ten behoeve van detailhandel in goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de sub a. genoemde, met name voor goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals volumineuze goederen;
- c. alvorens vrijstelling te verlenen als bedoeld sub a, en b., horen burgemeester en wethouders de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten en dienen gedeputeerde staten vooraf schriftelijk te hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. Bij de inzending van de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar wordt het advies van de rijksconsulent als hiervoor bedoeld aan gedeputeerde staten overgelegd.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van opstallen

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel behoudens voor zover deze krachtens de doeleindenomschrijving danwel krachtens verleende vrijstelling als bedoeld in lid B.2., wordt toegestaan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 12 - Kleine bedrijven (Bk)

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven welke voorkomen in de eerste twee categorieën van de "staat van inrichtingen" welke als bijlage bij deze voorschriften is opgenomen, dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat maar, gehoord de inspecteur van milieuhygiëne, naar de aard gelijk te stellen zijn met de bedrijven als bedoeld in genoemde twee categorieën, een en ander met uitsluiting van detailhandelsbedrijven;
- bij deze bedrijven behorende dienstwoningen, ontsluitingen en groen-voorzieningen.

B.1. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

✱ Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht op de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken.
2. De bouwhoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan 15 m.
3. Het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 80.
4. Per bedrijf mag niet meer dan een dienstwoning worden opgericht.
5. De goothoogte en bouwhoogte van dienstwoningen die niet in de bouwmassa van een bedrijfsgebouw zijn opgenomen mag niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m.
6. De inhoud van een dienstwoning mag niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 500 m³ bedragen.
7. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen.

B.2. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. voor bedrijven ten behoeve van detailhandel in automobielen, meubelen, keukeninrichtingen, bouwmaterialen, tenten, caravans, boten, motoren en ter plaatse vervaardigde goederen;

Noot: ✱: vrijstelling mogelijk.

- b. voor bedrijven ten behoeve van detailhandel in goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de sub a. genoemde, alsmede voor goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals volumineuze goederen;
- c. alvorens vrijstelling te verlenen als bedoeld sub a. en b., horen burgemeester en wethouders de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten en dienen gedeputeerde staten vooraf schriftelijk te hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben. Bij de inzending van de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar wordt het advies van de rijksconsulent als hiervoor bedoeld aan gedeputeerde staten overgelegd.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel behoudens voor zover deze krachtens de doeleindenomschrijving, danwel krachtens verleende vrijstelling als bedoeld in lid B.2, wordt toegestaan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 13 - Bijzondere bebouwing

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn overeenkomstig de desbetreffende nadere aanduidingen op de plankaart bestemd voor onderscheidenlijk de volgende doeleinden: school, kerk en klooster.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bebouwingsvlakken worden opgericht.
2. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart binnen de afzonderlijke bebouwingsvlakken is aangegeven.
3. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart binnen de afzonderlijke bebouwingsvlakken is aangegeven.
4. De bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,80 m.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 14 - Bijzondere bijgebouwen

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden, zijn bestemd voor
- bijgebouwen
bij hoofdgebouwen in de aangrenzende bestemmingen.

Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de doeleindenomschrijving voor de oprichting van ateliers en gebouwen ten behoeve van bijzondere woonvormen behorende bij de hoofdgebouwen in de aangrenzende bestemmingen.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht;

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Bijgebouwen mogen uitsluitend in de op de plankaart aangeduide voorgevelbouwlijnen worden opgericht.
2. De bestemming mag volledig worden bebouwd.
3. De bouwhoogte van bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,50 m.
4. De breedte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 11 m.

Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B 3 voor een bouwhoogte tot maximaal 5,50 m.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 15 - Verkeers- en groenvoorzieningen

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen, pleinen, bruggen en viaducten

met de daarbij behorende voorzieningen voor voetgangers en fietsers, parkeer-
voorzieningen, voorzieningen voor de verkeersafwikkeling en de verkeersveilig-
heid alsmede begeleidende groenvoorzieningen.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming
worden opgericht te weten verkeersgeleiders, lichtmasten, bewegwijzering, ver-
keersborden, verkeerslichten, halteplaatsen voor het openbaar vervoer en daar-
mee naar de aard gelijk te stellen bouwwerken ~~alsmede een parkeergarage~~. *KRS 19/406 no 23*
Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

- ~~1. In de op de plankaart aangeduide zone B mag een, uitsluitend ondergrondse,
parkeergarage worden opgericht voor tenminste 350 voertuigen.~~ *KRS 19/406 no 23*
2. Onverminderd het bepaalde in lid B 1 mogen op deze gronden geen gebouwen
worden opgericht behoudensabri's met een maximale bouwhoogte van 2,50 m
en een maximale oppervlakte van 8 m².
3. Op deze gronden mogen geen verkooppunten voor motorbrandstoffen worden op-
gericht.
4. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen
dan 5 m.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het
bepaalde in lid A jo lid B 2 voor:
 - a. overbouwde gedeelten van gebouwen met een minimale doorloop c.q. door-
rijhoogte van 2,50 m en een maximale diepte van 3 m;
 - b. voor overkluizingen met een minimale doorloop- c.q. doorrijhoogte van
4 m ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

1. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C 1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D 1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 16 - Spoorwegstationsemplacement

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- spoorwegstationsemplacement met de daarbij behorende verkeersleidingsgebouwen, onderhoudsgebouwen, remises, al dan niet overdekte perrons, relaishuizen, seinhuizen, onderstations, tunnels, parkeerplaatsen en overige voorzieningen, met dien verstande dat:
 - het bebouwingsvlak waarin op de kaart "station" is aangegeven, is medebestemd voor stationsgebouw;
 - 90 - de op de kaart aangegeven zones ~~C~~ en D zijn medebestemd voor bedrijven, die voor een juiste bedrijfsvoering in overwegende mate zijn aangewezen op een rechtstreekse verbinding met de spoorwegen;
 - de op de kaart aangegeven zone E is medebestemd voor een overbouw van het spoorwegstationsemplacement, waarin naast voorzieningen ter ontsluiting van de bestemming zoals bedieningsgangen en voorzieningen voor een goede verticale coördinatie tussen het straatniveau, het perronniveau en het niveau van de bovenbouw tevens detailhandelsbedrijven, kantoren, horecabedrijven, toonzalen, alsmede bijzondere bebouwing ten behoeve van sociale-, culturele en recreatieve voorzieningen mogen worden opgenomen.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Een stationsgebouw mag uitsluitend binnen het bebouwingsvlak waarin op de kaart "station" is aangegeven worden gebouwd. Dit bebouwingsvlak mag volledig worden bebouwd. De bouwhoogte mag niet meer dan 18 m bedragen.
2. Het bebouwingsvlak van zone C mag voor maximaal 70% worden bebouwd, waarvan maximaal:
 - 60% tot een hoogte van maximaal 16,5 m;
 - 90 - ~~25% tot een hoogte van maximaal 9 m;~~
 - 15% tot een hoogte van maximaal 24 m, welke in het deel van het bebouwingsvlak gebouwd dient te worden waarin op de kaart 24 m staat aangegeven.

3. Zone D mag tot maximaal 40% worden bebouwd. De bouwhoogte van bouwwerken in deze zone mag niet meer dan 9 m bedragen.
4. In zone E mag een bovenbouw worden aangebracht, waarbij navolgende voorschriften in acht genomen dienen te worden:
 - a. te meten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf dient minimaal 9 m onbebouwd te blijven;
 - b. de bouwhoogte van de bovenbouw bedraagt maximaal 18 m, te meten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf;
 - c. het bebouwingspercentage ten behoeve van de bovenbouw bedraagt maximaal 100% van zone E.
5. Het bebouwingspercentage van de gronden gelegen buiten de in sub 1, 2, 3 en 4 bedoelde gronden bedraagt maximaal 2%. De bouwhoogte van de hier bedoelde gebouwen bedraagt maximaal 5 m.

Nadere eisen:

- go.
6. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in lid B, sub 2, op basis van een milieu-effectrapport met betrekking tot de te verwachten geluidhinder en de lichtuitstraling ten opzichte van de directe woonomgeving, ten gevolge van de realisering van de onder lid B, sub 2 genoemde bebouwing nadere eisen te stellen - de commissie voor de milieuhygiëne gehoord - ten aanzien van de situering en de hoogte van de bebouwing binnen de zone C en de daarbij behorende overige gronden, tenzij op andere wijze voldoende maatregelen worden getroffen ter beperking van de te verwachten hinder.~~

Vrijstelling:

- go.
7. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 voor het tot maximaal 5 meter overschrijden van de op de kaart aangegeven grenzen van het bebouwingsvlak mits de totaal te bebouwen oppervlakte hierdoor niet wordt vergroot en blijkens het uit te brengen milieu-effectrapport, als bedoeld in lid 6, hierdoor de hinder van het woonmilieu niet wordt vergroot.~~

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

1. Het is verboden bouwwerken te gebruiken, op een wijze of tot een doel strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de opstallen voor andere bedrijven dan in lid A zijn aangegeven.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid D1 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de in lid D2 bedoelde verboden gebruiksvormen.

Artikel 17 - Busstationsemplacement

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- busstationsemplacement met de daarbij behorende voorzieningen;
- detailhandelsbedrijven;
- kantoren;
- horecabedrijven;
- toonzalen;
- bijzondere bebouwing ten behoeve van sociale-, culturele en recreatieve voorzieningen;
- parkeervoorzieningen.

B. Voorschriften omtrent de inrichting en het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Ten behoeve van detailhandelsbedrijven, kantoren, horecabedrijven, toonzalen, bijzondere bebouwing ten behoeve van sociale-, culturele en recreatieve voorzieningen mag 10% van de onderhavige gronden met gebouwen worden bebouwd. Ten aanzien van de goot- en nokhoogte is het bepaalde in artikel 3 lid B II sub 19 en 20 van overeenkomstige toepassing;
2. Ten behoeve van het busstationsemplacement en de parkeervoorzieningen mogen uitsluitend overdekte halteplaatsen, abri's, kiosken en bedieningsgebouwtjes worden gebouwd.
De bouwhoogte van de hier bedoelde gebouwtjes mag niet meer bedragen dan 2,50 m;
3. Parkeervoorzieningen mogen ondergronds worden aangebracht;
4. De onderhavige gronden mogen worden voorzien van een overkapping. De bouwhoogte van de overkapping bedraagt maximaal 8 m boven straatniveau;
5. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, tenzij het betreft lichtmasten en voorzieningen ten behoeve van de verkeersgeleiding en de verkeersregeling.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 15 van overeenkomstige toepassing.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid D van artikel 15 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 18 - Water en open ruimte

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water en de daarbij behorende oevers, oeverbeschoeiingen, oeververbindingen, begeleidende groenvoorzieningen en overige voorzieningen;
- ~~één in- en uitrit voor de in zone B op te richten ondergrondse parkeergarage;~~ 90 KB 19/4/86 no 23
- behoud c.q. herstel van de historische karakteristiek van de binnenstad.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht; daarbij dienen de volgende voorschriften in acht genomen te worden:

1. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht, ~~behalve de ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan bestaande oeverbin-~~^{ver.}dingen. 90 KB 19/4/86 no 23
2. De bouwhoogte van oeverbindingen mag niet hoger zijn dan 10 m; uitgezonderd ornamenten.

Vrijstelling:

- ~~3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de onder A bedoelde in- en uitrit tot een bouwhoogte van maximaal 2,50 m.~~
4. a. Alvorens de vrijstelling als bedoeld onder 3 te verlenen zullen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
- b. Indien het uitgebrachte advies afwijkt van het oordeel van burgemeester en wethouders, zullen burgemeester en wethouders de vergunning niet verlenen dan na afgifte van de verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten.

KB 19/4/86
no 23

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

1. Het is verboden onbebouwde grond te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan die gronden gegeven bestemming.

2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden voor:
- a. het plaatsen of geplaatst houden van kampeerwagens, kampeertenten, alsmede wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. het storten van puin en afvalstoffen;
 - c. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een houthandel- en/of aannemersbedrijf en de uitoefening daarvan;
 - d. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - e. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid C 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande dat geen vrijstelling mag worden verleend van de in lid C 2. bedoelde verboden gebruiksvormen.

D. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen

Voor het gebruik van bouwwerken is het bepaalde in lid D van artikel 15 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 19 - Groenvoorzieningen

A. Doeleinden

De op de plankaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen

met de daarbij behorende voorzieningen zoals paden en passages ten behoeve van het autoverkeer.

B. Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing

Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.

C. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond

Voor het gebruik van onbebouwde grond is het bepaalde in lid C van artikel 15 van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 20 - Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. de bestemming

- "Bijzondere bebouwing" op de plankaart nader aangeduid met "school" te wijzigen in de bestemming "Woningen" (W), waarbij het bepaalde in artikel 6 van overeenkomstige toepassing is, indien blijkt dat deze scholen niet meer als zodanig nodig zijn. De hier bedoelde wijzigingsbevoegdheid geldt niet voor zover deze in strijd is met de onderwijswetgeving.

~~2. de bestemming~~

- "Woningen en kantoren klasse II" (WKII) voor wat betreft de gronden gelegen tussen de Colvenierstraat en de Verlengde Luybenstraat te wijzigen in de bestemming "Woningen en kantoren, klasse III" (WKIII) mits voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 9 met uitzondering van het bepaalde in lid B 1 tot en met B 15, B 18, B 19 en B 20 sub b, c en d en de historische en stedenbouwkundige karakteristiek van de binnenstad van 's-Hertogenbosch voor wat betreft de bestaande bebouwing kan worden behouden.

3. de bestemming

- "Woningen en kantoren, klasse III, (WKIII), voorzover gelegen tussen de Verlengde Luijbenstraat en het Stationsplein afzonderlijk of tezamen met de bestemmingen "Woningen en kantoren, klasse II (WKII) en "Bijzondere bijgebouwen" beide gelegen tussen de Colvenierstraat en de Verlengde Luijbenstraat te wijzigen in de bestemming "Horecabedrijf met hotelaccomodatie", met dien verstande dat de hier bedoelde wijzigingsbevoegdheid niet mag worden gebruikt indien binnen de bestemming "Gemengde bebouwing" reeds een horecabedrijf met hotelaccomodatie aanwezig is. Ingeval het gebied gelegen tussen de Colvenierstraat en de Verlengde Luijbenstraat in het wijzigingsplan wordt betrokken dient in de Verlengde Luijbenstraat ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "overkluizing" een overkluizing te worden aangebracht. In het wijzigingsplan dienen met betrekking tot het bouwen de voorschriften, opgenomen in artikel 3, met uitzondering van het bepaalde in lid B 1 tot en met B 16 en B 21 in acht genomen te worden en dient de historische en stedenbouwkundige karakteristiek van de binnenstad van 's Hertogenbosch behouden te blijven. Het bepaalde in artikel 3 lid C en lid D, sub 1 en 3 is op de gewijzigde bestemming van overeenkomstige toepassing.

4. de bestemmingen

- "Spoorwegstationsemplacement"
- "Open erf"

voor wat betreft de gronden gelegen in de op de plankaart aangeduide wijzigingszones, te wijzigen in de bestemmingen "Verkeers- en groenvoorzieningen" en "Groenvoorzieningen", indien dit in het kader van het verkeerscirculatieplan gewenst blijkt, mits onderscheidenlijk voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 15 en/of 19. Voorzover het betreft de wijzigingszone die in het westelijke deel van de bestemming "Spoorwegstationsemplacement" is opgenomen mag van de hier bedoelde wijzigingsbevoegdheid bovendien gebruik gemaakt worden indien dit in het kader van het milieu-effectrapport met betrekking tot de te verwachten geluidhinder en lichtuitstraling ten opzichte van de directe woonomgeving gewenst blijkt.

5. de grenzen van de bestemmingen:

- "Woningen en kantoren, klasse III" (WKIII)
- "Verkeers- en groenvoorzieningen"
- "Woningen" (W)
- "Open erf"

voor wat betreft de gronden gelegen in de op de plankaart aangeduide wijzigingszone, door onderlinge verschuiving te wijzigen, met het doel, een optimale stedenbouwkundige integratie van wonen en werken te bereiken, mits voldaan wordt aan de volgende regelen:

- a. de wijziging van de grenzen mag slechts plaats vinden in het kader van één wijzigingsplan voor de gehele wijzigingszone.
- b. de oppervlakte van de betreffende bestemmingen mag niet worden gewijzigd met dien verstande dat de bestemming "open erf" in zijn geheel mag worden gewijzigd in de bestemming "verkeers- en groenvoorzieningen" waarbij dient te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 15.

6. de bestemming

- kantoren

voor wat betreft de gronden gelegen tussen de Jeronimus Boschstraat en de Van Diepenbeekstraat te wijzigen in de bestemming "Woningen" (W) mits voldaan wordt aan het gestelde in artikel 6.

7. het plan voorzover nodig te wijzigen ten behoeve van het oprichten van transformatorhuisjes, gemealgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 3,50 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 21 lid 1 niet kunnen worden gebouwd.

8. het plan voor zover nodig te wijzigen ten behoeve van een enigszins andere 'situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bestemmingsvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met de belanghebbende opgestelde bouw-aanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel dan wel be- stemmingsvlak, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd, onverminderd het bepaalde in artikel 21 lid 2.
9. de bestemming "Water en open ruimte" te wijzigen om de bouw van oever- verbindingen mogelijk te maken, indien dit in het kader van het verkeers- circulatieplan gewenst blijkt.

Procedureregels

10. a. Het ontwerp-plan tot wijziging, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
- b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor een ieder tot het schriftelijk indienen van bezwaren tegen het ontwerp-plan gedurende de onder sub a. genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 21 - Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande, dat de inhoud en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 25 m³ respectievelijk 3 meter mogen bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover zulks tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, het bebouwingspercentage en de overige maten en percentages, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot 10% van de in het plan genoemde maten en percentages. ~~De hier bedoelde vrijstellingsbevoegdheid geldt niet ten aanzien van hetgeen in artikel 16 lid B~~
90 ~~sub 7 is bepaald.~~
4. Burgemeester en wethouders stellen belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid hun bezwaren tegen het verlenen van enige vrijstelling krachtens dit plan schriftelijk aan hen kenbaar te maken. De hier gegeven bezwarenregeling geldt niet indien en voorzover een vrijstelling krachtens het bepaalde in het vorige lid wordt verleend.

Artikel 22 - Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
- a. geheel of gedeeltelijk afbreken van erfafscheidingen - gelegen in het in artikel 1 sub b bedoelde gebied - die hoger zijn dan 1,50 m en die erven afscheiden van de bestemming "verkeers- en groenvoorzieningen";
 - b. afgraven, ophogen en egaliseren van gronden in de bestemming "water en open ruimte";
 - c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, van kaden of aanlegplaatsen voor boten in de bestemming "water en open ruimte";
 - ~~d. het aanleggen van één in- en uitrit voor de in zone B op te richten ondergrondse parkeergarage in de bestemming "Water en open ruimte" en "Verkeers- en groenvoorzieningen";~~
 - ~~e. het aanleggen van wegaansluitingen, wegen, paden en/of andere oppervlakteverhardingen met bijbehorende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, alsmede het leggen van kabels en leidingen binnen het westelijk deel van de bestemming "Spoorwegstationsemplacement", op de kaart aangegeven als bestemmingszone C, ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "wegaansluitingen niet toegestaan", alsmede binnen de wijzigingszone als bedoeld in artikel 20, lid 4 van deze voorschriften (zone C).~~
2. De in lid 1 sub a, b en c vervatte verboden gelden niet voor werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale bedrijfsvoering en van het normale onderhoud en voor werkzaamheden van ondergeschikte betekenis.
3. De werken en werkzaamheden bedoeld in lid 1 sub a, b, c en d zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor geen ernstige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van het stadsgezicht en haar historische karakteristiek.

KB 19/10/86
no 23

go.

4a ~~De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 sub e zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, blijkens een milieueffectrapport met betrekking tot de te verwachten geluidhinder en de lichtuitstraling ten opzichte van de directe woonomgeving, geen ernstige afbreuk wordt gedaan aan het woongenot van de bebouwde omgeving.~~

b. ~~Alvorens de vergunning als bedoeld in lid 1 sub e te verlenen zullen burgemeester en wethouders advies inwinnen van de gemeentelijke commissie voor milieuhygiëne.~~

f/m d

5. a. Alvorens de vergunning als bedoeld onder 1 a ^fte verlenen zullen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

b. Indien het uitgebrachte advies afwijkt van het oordeel van burgemeester en wethouders, zullen burgemeester en wethouders de vergunning niet verlenen dan na afgifte van de verklaring van geen bezwaar door Gedeputeerde Staten.

6. De volgende procedureregels moeten in acht worden genomen:

a. de aanvraag om een aanlegvergunning moet in drievoud bij burgemeester en wethouders worden ingediend;

b. de aanvraag moet in elk geval inhouden:

- naam en adres van de aanvrager;

- plaats, aard en doel van het werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheid;

c. bij de aanvraag moeten de voor een beoordeling daarvan nodige tekeningen en andere gegevens in drievoud worden overgelegd, onder meer:

- een tekening van het werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheid op een schaal van ten minste 1 : 100, waarop tevens de aard van de gebruikte materialen en maten moeten zijn aangegeven, respectievelijk ingeschreven;

- een tekening op een schaal van ten minste 1 : 2.500 aangevende de situatie van het terrein, waarop het werk, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheid zal worden uitgevoerd en de aangrenzende terreinen, de op deze terreinen voorkomende bebouwing en kadastrale grenzen, sectie en nummer van de opgenomen percelen;

d. de aanvraag moet door de aanvrager zijn ondertekend;

e. de aanlegvergunning wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager uitgereikt, waarbij een door de gemeentesecretaris gewaarmerkt stel van de overgelegde bescheiden aan deze vergunning wordt gehecht.

HOOFDSTUK IV

OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 23 - Overgangsbepalingen

A. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

Bouwwerken, welke op het tijdstip, waarop het ontwerp-plan ter inzage is gelegd, reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de vaststelling van het onderhavige plan is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of ten hoogste 20% van de bestaande inhoud worden uitgebreid of vermeerderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar inhoud - behoudens een eventuele uitbreiding tot ten hoogste 20% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 2 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.

B. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met het in het plan aangewezen gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het in lid B 1 bedoelde gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, behoudens indien door die wijziging het gebruik niet verder gaat afwijken van het plan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid B 2 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24 - Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 25 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de leden C en D - voorzover voorkomend - van de artikelen 3 t/m 19 alsmede van het bepaalde in artikel 22, lid 1 en 23 lid B2 is een strafbaar feit overeenkomstig het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan 't Zand"

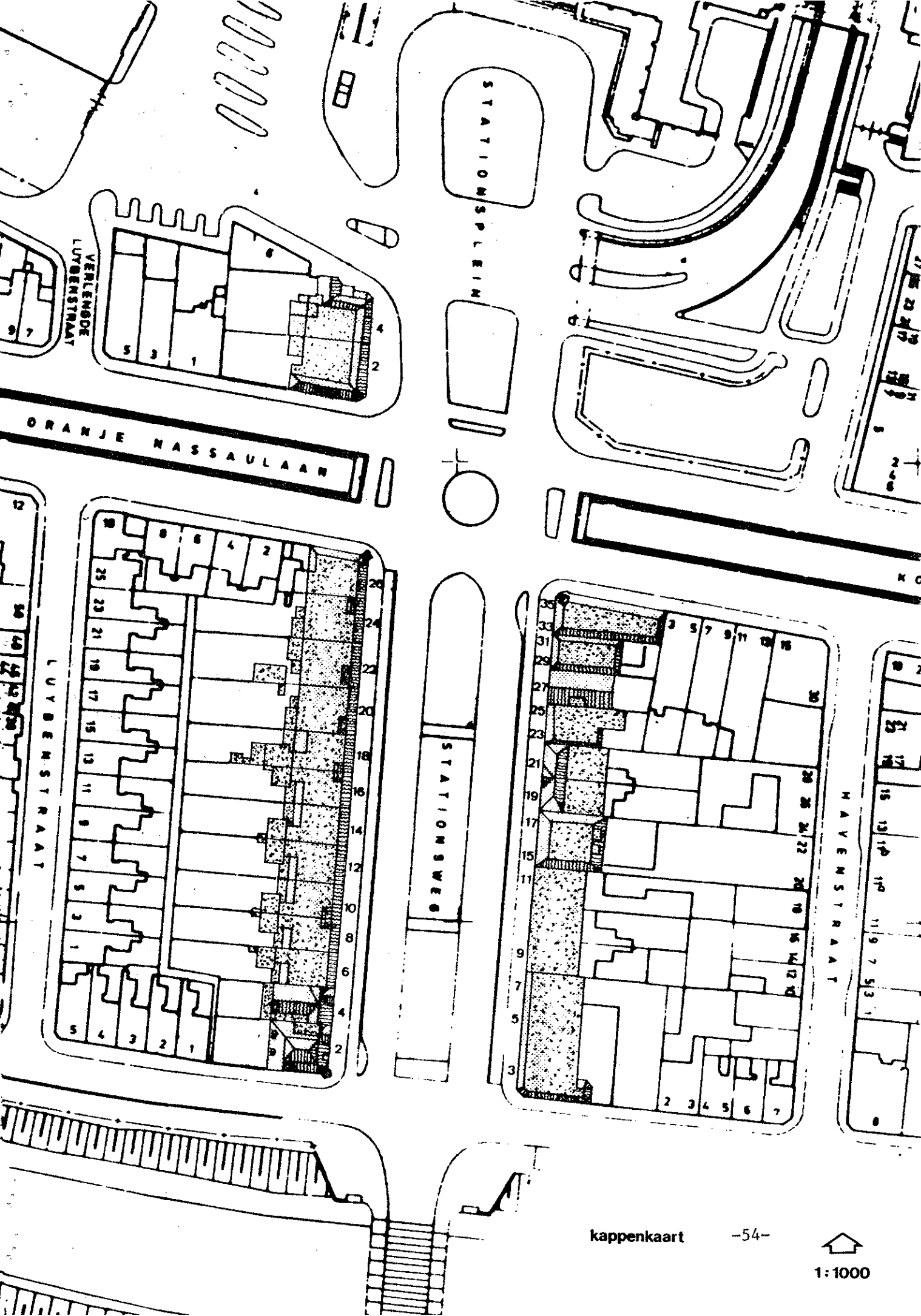
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente 's-Hertogenbosch, gehouden op 31 januari 1980, bij bijlage nr. 23.

Behoort bij besluit van de Gemeenteraad
van 's-Hertogenbosch van: 31 JAN. 1980
Bijlage No: 23

mij bekend,
de gemeentesecretaris,
van 's-Hertogenbosch



kappenkaart en gevelwandkaarten

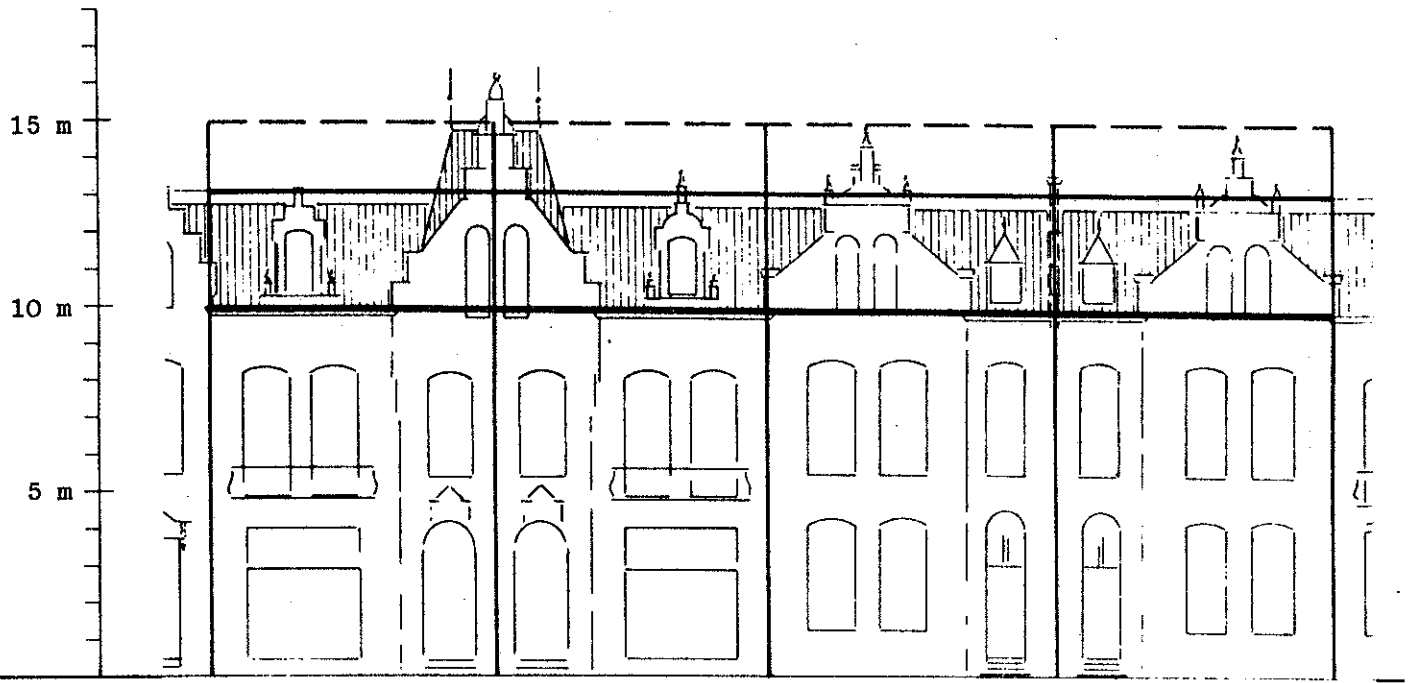




1.	T/Sa	T/Sa	T	
2.	-/-	-/-	=	

Stationsweg

a.	2	4	6	
b.	O	O	O	
c.	bijzondere beb.	bijz. beb.	woning	
d.	C	C	Za	
e.	-	-	=	



1.	T	T	T	T
2.	=	=	=	=

Stationsweg

a.	8	10	12	14
b.	O	O	O	O
c.	kantoor	kantoor	kantoor	kantoor
d.	Za	Za	Za	Za
e.	=	=	=	=



1.	T	T	T	
2.	=	=	=	

Stationsweg

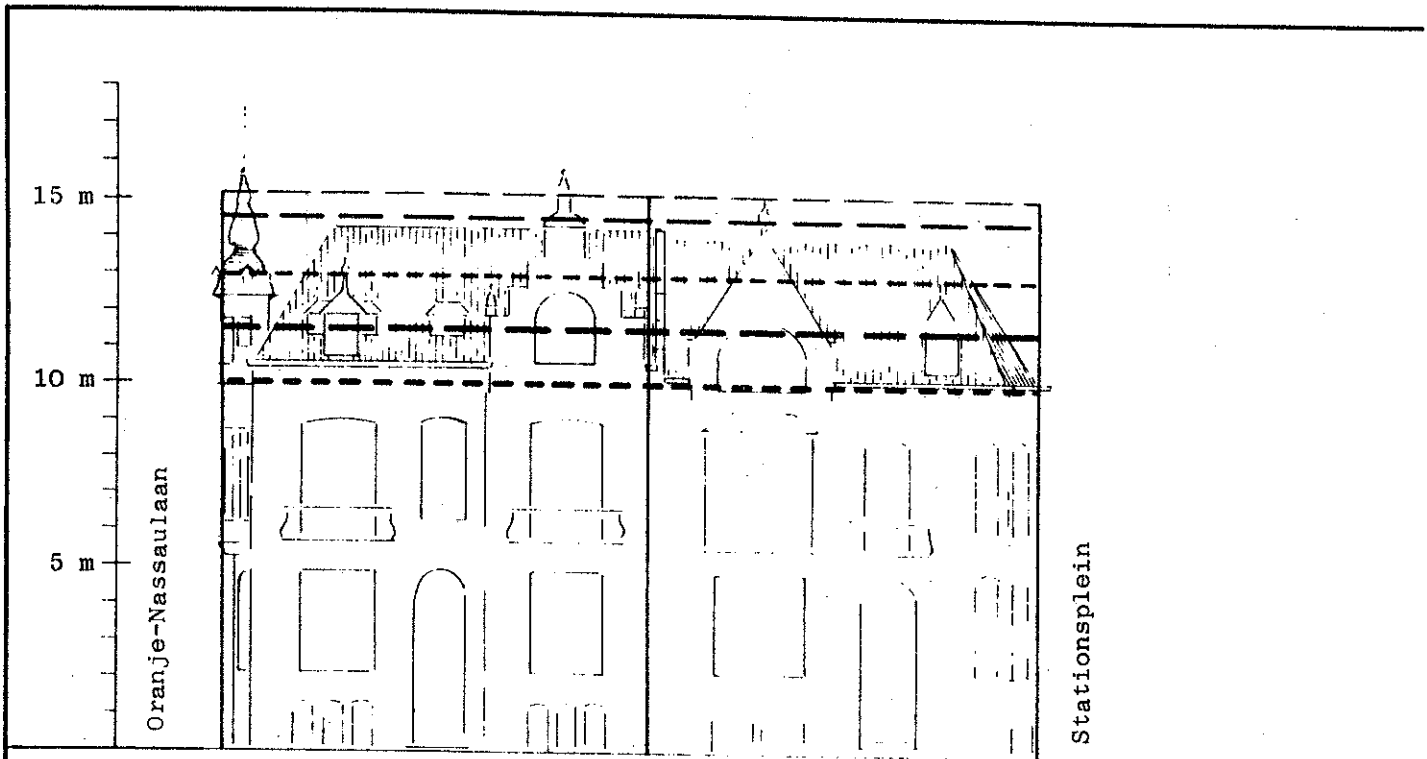
a.	16	18	20	
b.	O	O	O	
c.	woning	woning	kantoor	
d.	Za	Za	Za	
e.	=	=	=	



1.	T	T	T	
2.	=	=	-	

Stationsweg

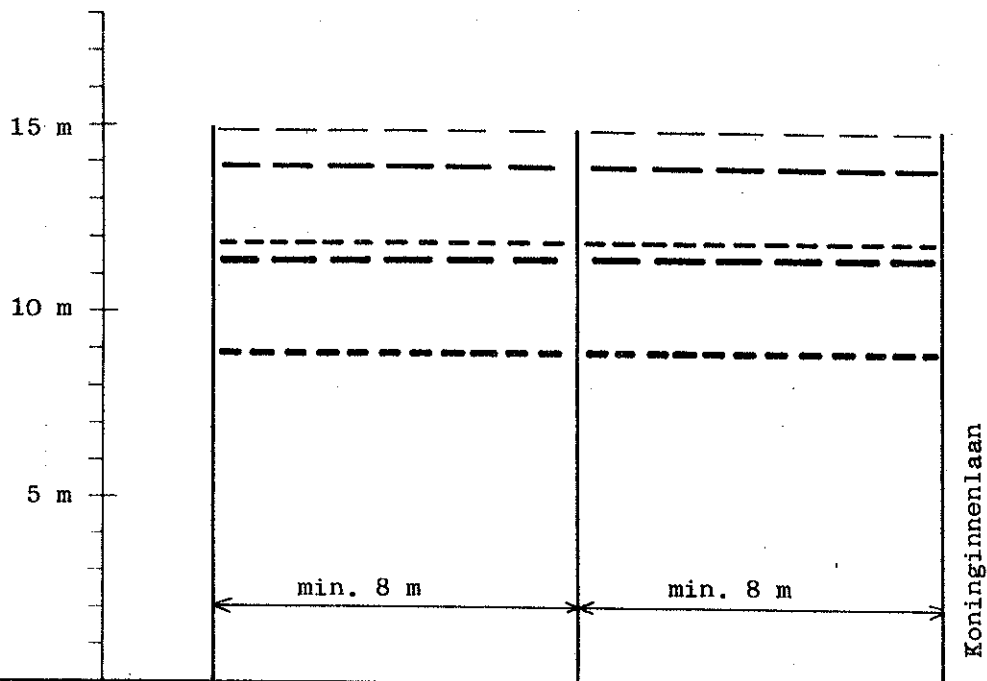
a.	22	24	26	
b.	O	O	O	
c.	kantoor	horecabedrijf	kantoor	
d.	Za	Za	Sa	
e.	=	=	-	



1.	T/Sa	T/Sa	
2.	-/-	-/-	

Stationsplein

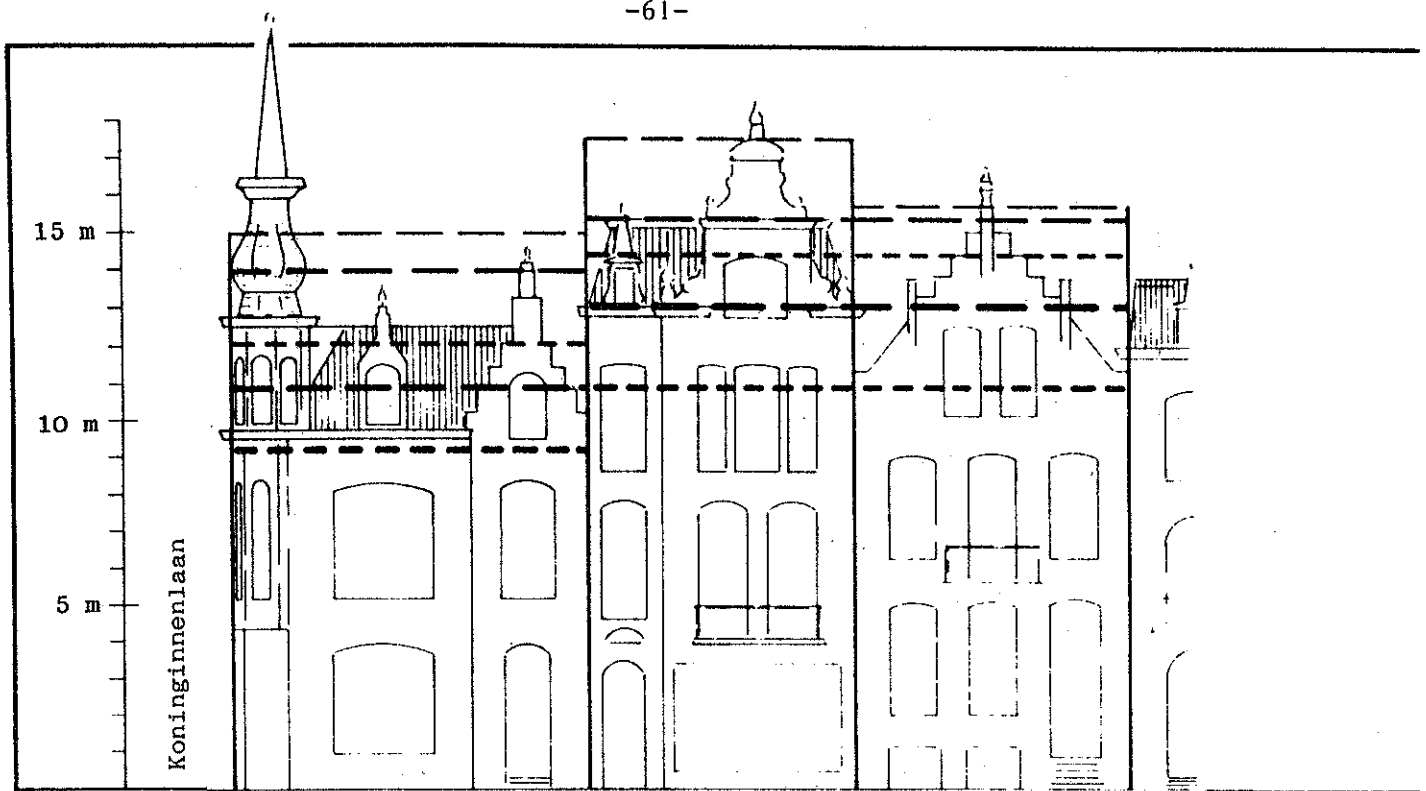
a.	2	4	
b.	O	O	
c.	kantoor	kantoor	
d.	C	C	
e.	-	-	



1.	Sa	Sa	
2.	-	-	

Stationsplein

a.	tegenover no. 4	tegenover no. 2	
b.	X	X	
c.	parkeerterrein	parkeerterrein	
d.	-	-	
e.	-	-	



1.	Sa	Sa	Z/Za/Sa
2.	-	-	1/1/-

Stationsweg

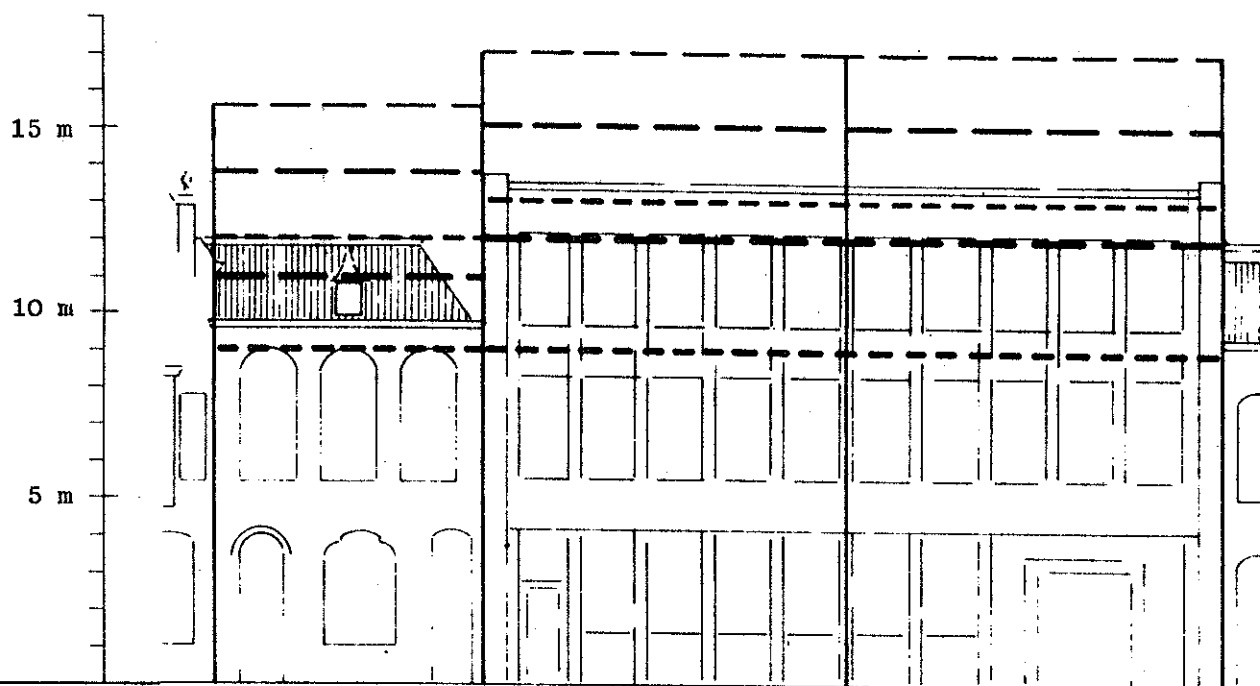
a.	35 - 33	31 - 29	27
b.	O	O	O
c.	kantoor	winkel	kantoor
d.	Sa	Sa	Z
e.	-	-	1



1.	Sa	T/Sa	T/Sa	Sa	
2.	-	=/-	=/-	-	

Stationsweg

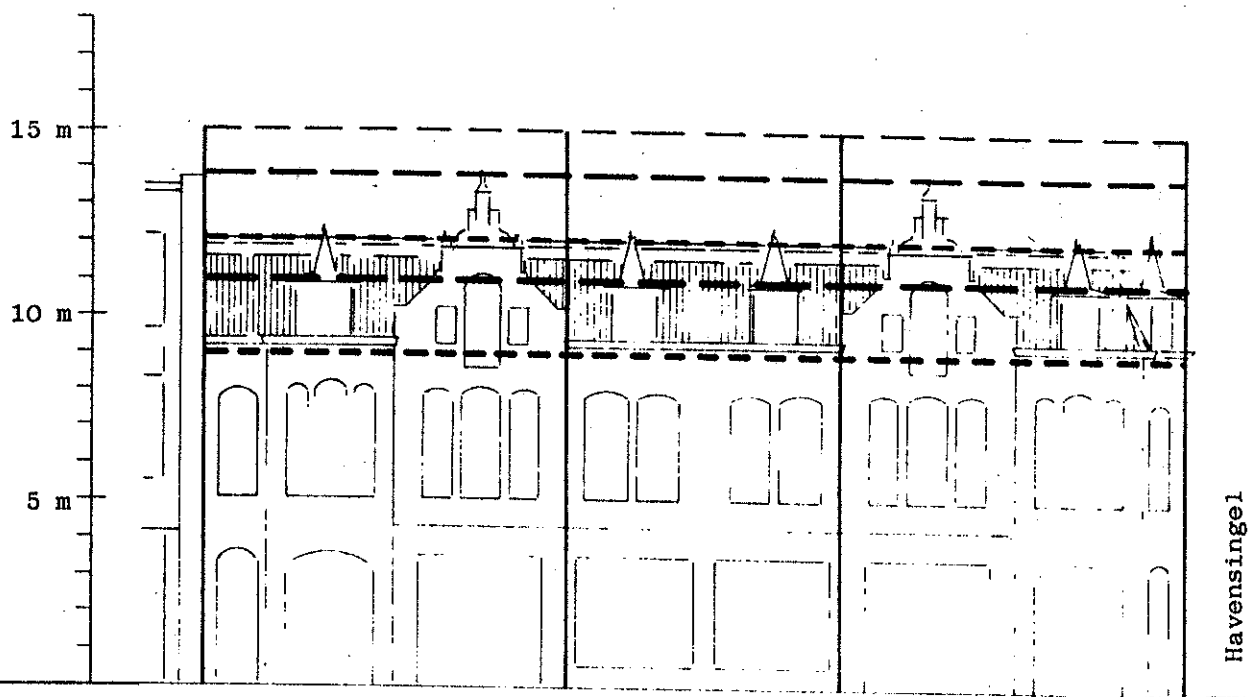
a.	25 - 23	21	19	17	
b.	O	O	O	O	
c.	horecabedrijf	kantoor	winkel	bijz. beb.	
d.	Sa	C	C	Sa	
e.	-	=	=	-	



1.	Sa	Za/Sa	Za/Sa	
2.	-	= /-	= /-	

Stationsweg

a.	15	11	9	
b.	O	X	X	
c.	woning	kantoor	kantoor	
d.	Sa	P	P	
e.	-	-	-	



1.	Za	Za	Sa	
2.	=	=	-	

Stationsweg

a.	7	5	3	
b.	0	0	0	
c.	garagebedr.	garagebedr.	garagebedr.	
d.	Za	Za	Sa	
e.	=	=	-	

Sa= afgeknot schilddak	46°	75°	+	75%
P = plat dak	-	-	-	-
C = combinatie van dakvormen	46°	75°	+	75%
T = handhaven van de hoofdkapvorm met inbegrip van dak-helling(en), overeenkomstig de situatie per 1 januari 1978				

verklaring van rom. cijfers en tekens (niet van toepassing op inventarisatie)

- I = minimum hellingshoek hellende dakvlakken
- II = maximum hellingshoek hellende dakvlakken
- III = kroonlijst als gevelbeëindiging bovenzijde
- IV = maximum percentage van het totaal geprojecteerde dak-oppeervlak dat mag worden ingenomen door platte dakdelen
- + = van toepassing
- = niet van toepassing

NOKRICHTINGEN

- L = haaks op voorgevel
- = = evenwijdig aan voorgevel

WAARDERING VAN DE GEBOUWEN

- O = beeldbepalend
- X = beeldverstorend

		min. goothoogte	min. tevens max.	max. goothoogte	min. nokhoogte	min. tevens max.	max. nokhoogte	max. bouwhoogte
1. HOOFDKAPVORM								
2. HOOFDNOKRICHTING								
INVENTARISATIE								
a. huisnummer								
b. esthetische waardering								
c. huidig gebruik								
d. hoofdkapvorm								
e. hoofdnokrichting								

bijlage
staat van inrichtingen

Staat van inrichtingen

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
- aardappelstomerij					0	X
- aardewerkfabrieken					0	XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 250 kW				0		XIV
- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW			0			XIV
- aardewerkfabrieken tot 50 kW	0					XIV
- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen herstellen en laden van-				0		Ia
- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen	0					Ia
- affineerderijen van goud en zilver			0			XV
- afval; inrichtingen waar - wordt bewerkt, verwerkt of vernietigd					0*	VIIIa
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard					0	VIIIa
- afval; inrichtingen waar - wordt bewaard uitsluitend in een gesloten gebouw			0			VIIIa
- ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van-					0	XXIII
- ammoniaksalpeter; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van veiligheidskruitsoorten welke in hoofdzaak - bevatten					0*	III
- anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia, IV
- arsenigzuurfabrieken					0*	Ia, IV
- as; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van -					0	VIIIa
- asfaltkokerijen					0	Ia, V
- automobielen; inrichtingen tot bewerking, verwerking en vernietiging van voor de sloop bestemde -					0	VIIIa
- automobielen; inrichtingen tot bewaring van voor de sloop bestemde-				0		VIIIa
- automobielen; inrichtingen tot bewaring van voor de sloop bestemde - in een gesloten gebouw			0			
- automobielen; herstelinrichtingen voor-				0		XV
- automobielen; herstelinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij			0			XV
- automobielen; herstelinrichtingen voor - mits verbonden aan een garagebedrijf	0					XV
- azijnfabrieken				0		IX
- badinrichtingen	0					Ia, Id
- bagger; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van-					0	VIIIa
- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week	0					XII

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- bakkerijen, inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			0			XII
- beenderen; inrichtingen tot het bewerken, verwerken en vernietigen van hoornen, huiden, vellen en -					0*	VIIIa
- beenderen; inrichting tot het bewaren van hoornen, huiden, vellen en -					0	VIIIa
- beenzwartbranderijen					0*	VIIIa
- beetwortelsuikerfabrieken					0*	X
- bemalingsinrichtingen		0				Ia
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen tot bewaring van -					0	III
- beton; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	XX
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, V
- betonwarenfabrieken					0	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX
- bleekpoederfabrieken					0	Ia, IV
- bleekwaterfabrieken					0	Ia, IV
- blikfabrieken					0	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75m ² bedraagt			0			XV
- bloed; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking of vernietiging van -					0*	VIIIa
- bloeddrogerijen					0*	VIIIa
- bloedloogzoutfabrieken					0	Ia, IV
- boekbinderijen			0			Ia
- bontververijen					0	XVIII
- borduurinrichtingen		0				Ia
- borstelfabrieken				0		Ia
- boterverpakkerijen			0			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			Ia
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor -						
en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van meer dan 100.000 l bovengronds					0	V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) bewaarplaats voor -						
en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l bovengronds				0		V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van -						
en andere niet brandbare vloeistoffen met een pH lager dan 5 of hoger dan 9 voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks			0			V
- brandbare vloeistoffen (K1 en K2) inrichtingen tot het bewaren van - voor hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l in ondergrondse tanks en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een verkooppunt van motorbrandstoffen ter plaatse		0				V
- brandbare vloeistoffen; inrichtingen tot het verkrijgen of verwerken van -					0*	V

	Categorieën					Rubricering volgens het Rinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- brandblusapparatenfabrieken				0		XV, Ia
- branderijen voor alkoholhoudende produkten				0		IX
- brei-inrichtingen			0			Ia
- brocheer-inrichtingen			0			Ia
- brood- en banketfabrieken/bakkerijen				0		XII
- brouwerijen					0	IX
- buskruit; inrichtingen tot bewaring, ver- vaardiging en verwerking van-					0*	III
- butaan; inrichtingen tot bewaring van- (zie onder brandbare vloeistoffen)						
C- cacaobrandorijen					0	IX
- cacao-malerijen					0	XVII
- caseïne-fabrieken					0	X
- carrosseriefabrieken				0		XV
- cementfabrieken					0*	XIV
- centrale verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
- chamottefabrieken					0*	XIV
- chemische laboratoria			0			Ia, IV, V
- chemische produkten, inrichtingen tot ver- vaardiging, bewerking, beproeving of verwerking van-					0	IV
- chemische wasserijen en ververijen				0		Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen was- middelen worden gebruikt, waarvan het ont- vlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ²			0			Ia, Id, V, XVII
- chemische wasserijen, waarbij geen was- middelen worden gebruikt, waarvan het ont- vlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ²	0					Ia, Id, V, XVII
- chloorzure zouten, inrichtingen tot het ver- vaardigen, verwerken of bewaren van ont- plofbare mengsels met-					0*	III
- cliché-fabrieken					0	X
- cliché-fabrieken			0			Ia, XV
- cocosmatten; inrichtingen tot het vervaar- digen van-				0		XVIII
- cocosweverijen				0		XVIII
- compressorstations voor gasvoorziening	0					Ia, XXVI
- conservenfabrieken					0	X
- constructiewerkplaatsen					0	XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaar- digen van-				0		Ia, X
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaar- digen van- uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia, X
- corsettenfabrieken	0					Ia
- creosootfabrieken					0*	Ia, XI
- creosoteren; inrichting tot- van hout					0	VI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot ver- krijging van-					0*	Ia, XXIII

Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
1	2	3	4	5	
- cyaanverbindingen, metaalharderijen waar- worden gebezigt				0	XV
D - darmslijmerijen				0	XIII
- darmsorteerderijen				0	XIII
- dekkleden; inrichtingen tot het vervaar- digen en impregneren van			0		Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)	0				Ia
- destillatie; inrichtingen tot droge -			0		VI
- destructie-inrichtingen				0*	VIIlb
- dextrinefabrieken				0	X
- dierlijk afval, inrichtingen tot bewaring en verwerking van				0	VIIIa
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van			0		XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, drogen, koken of zouten van voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				XIII
- distilleerderijen			0		IX
- draadnagelfabrieken				0	XV
- draadtrekkerijen				0	XV
- drogerijen; inrichtingen waar door kunst- matige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd			0		XVI
- drukkerijen			0		Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine		0			Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine	0				Ia
- drukrollenfabrieken		0			Ia, XV
- dynamiet, inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bevaren van				0*	III
E- elektrische centrales				0	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met nood- aggregaten bestemd tot het opwekken van	0				Ib
- elektro-technische installatie bedrijven	0				Ia
- emailleeroven, inrichtingen waar een - wordt gebezigt			0		XVI
- ertsconcentratiebedrijven				0*	XVII
- essence- en extractenfabrieken				0	Ia, X
F- farmaceutische produkten, inrichtingen tot het vervaardigen van				0	IV
- farmaceutische produkten, inrichtingen tot het bewerken en verpakken van			0		IV
- flessenspoelinrichtingen		0			Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				Ia, Id
- forceerinrichtingen			0		Ia, XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
G- galvaniseerinrichtingen				0		XV
- gasdrukregel- en meetstations						
a. met aanvoerdruk van meer dan 40 bar					0	XXVI
b. met een aanvoerdruk van niet meer dan 40 bar (categorie D)			0			XXVI
c. met een aanvoerdruk van niet meer dan 8 bar		0				XXVI
(categorie A, B en C)						
- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardiging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste-					0	Ila
- gassen, inrichtingen waar vergiftige, corrosieve of sterk prikkelende - plegen te worden gebezigt					0	XXIII
- gassen, inrichtingen waar brandbare - plegen te worden gebezigt					0	I Ib
- gas- en watermeterfabrieken				0		Ia
- gelatinefabrieken					0*	VIIIb
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van-			0			IV
- gipsbranderijen					0	XIV
- glas; inrichtingen tot het bewaren, bewerken, verwerken of vernietigen van-					0	VIIIa
- glasfabrieken/glasblazerijen					0	Ia, XIV
- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen			0			Ia, XIV
- glas in lood- in koper, inrichtingen tot het vervaardigen van-			0			Ia
- idem voor zover behorende bij een winkelbedrijf		0				Ia
- glasslijperijen- en polijsterijen			0			Ia
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- glucosefabrieken					0	X
- graandrogerijen					0	XVI
- graanmalerijen					0	XVII
- granito, inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen				0		XX
- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van- artikelen waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0			XX
- grasdrogerijen					0	XVI
II- haarklopperijen				0		XIX
- handgranaatbanen					0*	XXII
- harpuiskokerijen					0	VIIa
- harsen, inrichtingen tot het bereiden of verwerken van-					0	VIIa
- harsoliefabrieken					0	VIIa
- huidenklopperijen			0			XIX
- hijsinrichtingen	0					Ia
I- instrumentmakerijen	0					Ia
- instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
- ivoorzwartbranderijen					0*	VIIIa

	Categorieën					Rubricering volgens het Rinderbesluit
	1	2	3	4	5	
K- kaarsenfabrieken					0	Ia, VIIa
- kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt			0			Ia, VIIa
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³				0	0	XIV
- kalkbranderijen				0	0	XIV
- kalk of schelpenmalerijen				0		XVII
- katoenklopperijen				0		XIX
- ketelmakerij				0		XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants e.d.		0				Ia
- kleding, inrichtingen tot het vervaardigen van-			0			Ia, Id
- klei; inrichtingen waar uit- of leem vervaardigde voorwerpen worden gebakken					0	XIV
- knalkwikzilver; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van-					0*	III
- koelinstallaties			0			Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatse		0				Ia
- koffiebranderijen					0	IX
- koffiestroopbranderijen					0	IX
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van- (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- koperslagerijen			0			XV
- koperslagerijen behorende bij een winkel		0				XV
- cosmetische produkten; inrichtingen tot het vervaardigen van-					0	IV
- kuiperijen				0		XXI
- kunstharsfabrieken					0	IV, VIIa
- kunststoffen (macro moleculaire stoffen) inrichtingen waar- worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0		IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van-					0	Ia, IV
L- laboratoria			0			Ia, V
- laboratoria voor onderwijs en volksgezondheid		0				Ia, V
- lakkokerijen					0	Ia, VIIa
- lasinrichtingen				0		XV
- lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van-			0			Ia
- leerlooierijen					0	XIII
- lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van-			0			Ia
- liftinstallaties	0					Ia
- likeurstokerijen				0		IX
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewerken, vernietigen of bewaren van-					0	VIIIa
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van- met een voorraad van ten hoogste 5000 kg in een gesloten gebouw			0			VIIIa

	Categorieën					Rubricering volgens het Kinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- loodgietersbedrijven voor het bouw- bedrijf en onderhoudswerken			0			Ia, XV
- loodgietersbedrijven voor onderhouds- werken		0				Ia, XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van-					0	Ia, IV
- lood-zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van-				0		Ia, XV
- lucifersfabrieken					0	Ia, III
- lijmfabrieken					0*	VIIIb
M- machinale houtbewerkingsinrichtingen				0		XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- machinefabrieken				0		XV
- magnesietbranderijen					0	XIV
- melkuitgifttestations				0		XA
- melk, inrichtingen tot verwerking van-				0		X
- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring, bewerking, verwerking en vernietiging van- (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)					0*	VIIIa
- metaaldraadvechtersrijen				0		XV
- metaaldraadweverijen				0		XV
- metaaldraaierijen				0		Ia, XV
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			Ia, XV
- metaalharderijen					0	XV
- metaalplotterijen					0	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen					0	XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smelt- potten van maximaal 100 l				0		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smelt- potten van maximaal 25 l			0			XV
- metaalwalserijen					0	XV
- metalen, inrichting tot bewerking, verwerking of vernietiging van oude-					0	VIIIa
- metalen platen, inrichtingen tot bewerking of verwerking van-					0	XV
- metalen platen, inrichting tot bewerking of verwerking van-waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m2 bedraagt			0			XV
- metallurgische bedrijven					0	XV
- meubelfabrieken				0		XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI

	Categorieën				5	Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4		
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- mineraalwaterfabrieken				0		Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0			Ia, Id
- mineralen, inrichtingen voor het breken of zeven van-					0	XVII
- moffelovens; inrichtingen waar- of emailleerovens worden gebezigd				0		XVI
- molenmakerijen				0		XXI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van-					0	Ia, XIV
- motorrijwielherstelinrichtingen			0			XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		0				XV
- motorvoertuigen (zie automobielen)						
- mouterijen					0	IX
- moutmalerijen					0	XVII
- munitie; inrichtingen tot vervaardiging, verwerking of bewaring van-					0*	III
- muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor-, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
N- nitraat houdende stoffen; inrichtingen tot het bewaren van anorganische -					0	IIIA
- nitraten; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van ontplofbare organische-					0*	III
- nitro-cellulose/nitro-glycerine; inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van-					0*	III
- nitro-verbindingen; inrichtingen tot vervaardiging, verwerking of bewaring van ontplofbare-					0*	III
O- oliëkokerijen					0	VIIa
- oliën en vetten; inrichtingen tot het bereiden of verwerken van-					0	VIIa
- oliën en vetten, inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd voor het bakken van voedings- en genotmiddelen in-			0			VIIb
- olieslagerijen					0	VIIa
- onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor-		0				Ia
- ontplofbare stoffen; inrichtingen tot bewaring van-					0	III
- tot vervaardiging van-					0*	III
- ontstekingsmiddelen; inrichtingen tot het verwerken, vervaardigen en bewaren van- waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen					0*	III
- ontspanningsinrichtingen		0				Ia
- ontvetten van wol, inrichtingen tot het-					0	VIIa
- ontvlambare vloeistoffen, inrichtingen tot het verkrijgen, bezigen, verwerken en bewaren van-					0	V

	Categorieën					Rebricering volgens het Hinderberfuit
	1	2	3	4	5	
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			Ia
- optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			Ia
- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- oude metalen en oud papier; inrichtingen tot het bewaren van -					0	VIIIa
- oude metalen en oud papier; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			0			VIIIa
P- pannenbakkerijen					0	XIV
- papierfabrieken					0	X
- patentoliefabrieken					0	VII
- penserijen					0	XIII
- peroxyden; inrichtingen tot bewaring van organische -					0	IIIA
- petroleum; inrichtingen tot bewaren van - (zie onder brandbare vloeistoffen)					0*	Ia, III
- phosphorusfabrieken					0	Ia, VII
- photogeenfabrieken					0	VIIb
- pindabrandderijen					0	Ia, IV
- plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0	0	XIV
- plavuïsbakkerijen					0	Ia, IV, V
- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0	0	Ia
- polijsterijen				0		
- polijsterijen. waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk				0		Ia
- pompinstallaties		0	0			Ia
- propaan motorbrandstof; inrichtingen tot bewaring van - voor hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf of een motorbrandstoffen verkooppunt ter plaatse		0				V
R- radiatorenherstelplaatsen			0			Ia, XV
- rayonfabrieken					0	X
- roet; inrichtingen tot het bewaren, verwerken of vernietigen van -					0	VIIIa
- rubber; inrichtingen tot het bewerken of verwerken van -				0		XXIII
S- salpeterzuurfabrieken					0	Ia, IV, XXIII
- scheeps(bouw)werven					0	XV
- schietinrichtingen					0	XXII
- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -					0	III
- schietpatronen; inrichting tot bewaring van - voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III

	Categorieën				5	Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4		
- schoenenfabrieken				0		Ia
- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -		0				Ia
- schorsklopperijen				0		XIV
- schorsmalerijen					0	XVII
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabaks- kerverijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, uitsluitend ten behoeve van winkeluitoefening ter plaatsse		0				Ia, XVI
- skelterbanen					0	XXV
- slachterijen					0	XIII
- smederijen			0			XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel- bedrijf ter plaatsse		0				XV
- smeltzekeringenfabrieken			0			Ia
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel kool- zure- en zwavelzure-					0	Ia, IV
- sodahydraatfabrieken					0	Ia, IV
- solaroliefabrieken					0	Ia, VIIa
- specerijmalerijen				0		Ia
- speelgoederenfabrieken				0		Ia, IV, XXI
- speelgoederenfabrieken met een vermogen van niet meer dan 40 pk			0			Ia, IV, XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het ver- vaardigen van-, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatsse met een ver- mogen van niet meer dan 5 pk		0				Ia, IV, XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van- (zie onder brandbare vloeistoffen)						
- spijker- en draadnagelfabrieken					0	XV
- steenbakkerijen					0	XIV
- steenbrekerijen en -zeverijen					0	XVII
- steenhouwerijen				0		XX
- steenzagerijen				0		XX
- steenzagerijen waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			XX
- stereotype-inrichtingen			0			Ia
- strokartonfabrieken			0		0*	X
- stijfselfabrieken					0*	X
- suikerfabrieken					0*	X
- suikerraffinaderijen					0*	X
- suikerwerkfabrieken				0		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeropper- vlak niet meer mag bedragen dan 100 m ²			0			Ia, Id
T- tapijtklopperijen				0		XIX
- textielblekerijen				0		XVIII
- textieldrukkerijen				0		XVIII
- textielspinnerijen				0		XVIII
- textielsterkerijen				0		XVIII
- textielververijen				0		XVIII
- textielwasserijen				0		XVIII
- textielweverijen				0		XVIII
- teerkokerijen					0	Ia, Id
- tegelbakkerijen					0	XIV

	Categoriën					Rubricering volgens het Binderbesluit
	1	2	3	4	5	
- tegelbakkerijen met elektrische ovens				0		XIV
- trassemblerijen				0		XVII
- tricotagefabrieken				0		Ia, XVIII
- turfcokebranders					0	Ia
- turfolfabrieken					0	Ia, VIIa
U- uitgiftstations voor melk en melkpro- dukten anders dan aan consument				0		XA
- uitgiftstations voor melk en melkpro- dukten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw			0			XA
V- veevoederfabrieken					0	Ia
- veiligheidskruitsoorten, inrichtingen tot het vervaardigen, verwerken en bewaren van-					0*	III
- verbrandingsmotoren; herstel- en beproe- vingsinrichtingen voor -				0		XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -				0		Ia, XV
- verenfabrieken				0		Ia, XV
- verffabrieken					0	Ia, V, VIIa
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v. -				0		Ia, V, VIIa
- verfmengerijen, malerijen en kokerijen				0		Ia, V, VIIa
- verfmengerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk			0			Ia, V, VIIa
- verfspuitinrichtingen				0		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m ²			0			Ia, V
- vertinnerijen				0		XV
- verzinkerijen				0		XV
- vilderijen					0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van -, visafval, vismeel of traan					0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken en verwerken van-, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht				0		XIII
- visklopperijen				0		XIX
- vlasroterijen					0	X
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
- vleeswarenfabrieken				0		XIII, Id
- vruchtenstroopfabrieken				0		X, Id
- vuilnis; inrichtingen tot het bewaren van-					0	VIIIa
- vuilnis; inrichtingen tot het bewerken, verwerken of vernietigen van-					0*	VIIIa
- vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloer- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt				0		Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloer- oppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt			0			Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -			0			Ia

	Categorieën					Rubricering volgens het Binderbesluit
	1	2	3	4	5	
- vuurwapenfabrieken					0	XV
- vuurwerkfabrieken					0*	III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van - meer dan 800 kg				0		III
- vuurwerk; inrichtingen tot het bewaren van niet meer dan 800 kg		0				III
W- wagenmakerijen				0		XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale instal- latie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			XXI
- wasserijen voor lijfgoederen				0		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwater- installatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m2			0			Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwater- installatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m2		0				Ia, Id
- wasserij voor lompen				0		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstel- len van -			0			Ia
- wolklopperijen				0		VIIa
Y- ijsfabrieken				0		Ia
Z- zaadschoonderijen				0		X
- zakken- en tapijtklopperijen				0		XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het- of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0		XV
- zandstralen; inrichtingen tot het- of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0			XV
- zeepziederijen				0		Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan-		0				Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot ver- krijgen van -					0	Ia, IV
- zoutzuurfabrieken					0	Ia, IV
- zuivelfabrieken				0		X, Ia, Id
- zuringzuurfabrieken					0	Ia, IV
- zuurstof- en acetyleneengasfabrieken					0	Ia, IIa, IIb
- zwartselfabrieken					0*	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					0*	Ia, XXI
- zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXI
- zweminrichtingen		0				Ia

	Categorieën					Betreffende bepalingen Kernenergiewet
	1	2	3	4	5	
- Bëtatron; inrichtingen waar een- wordt gebezigt					0*	art. 15 lid b
- Curietherapie; inrichtingen voor-					0	art. 34
- Cyclotron; inrichtingen waar een- wordt gebezigt					0*	art. 15 lid b
- Ioniserende stralen; inrichtingen voor onderwijs en volksgezondheid waar toestellen worden gebezigt, die - uitzenden		0				art. 34
idem voor overige doeleinden			0			art. 34
- Isotopenlaboratoria voor onderwijs en volksgezondheid		0				art. 29
idem voor overige doeleinden			0			art. 29
- Kernreactor; inrichtingen waar een- wordt gebezigt					0*	art. 15 lid b
- Radioactief afval; inrichtingen tot het bewaren van -					0*	art. 29
- Radioactieve stoffen; inrichtingen tot het bereiden, bewerken, ver- werken van -					0*	art. 29
idem, het aanwenden of bewaren van-				0		art. 29
- Synchrotron; inrichtingen waar een- wordt gebezigt					0*	art. 15 lid b