

Energievisie

Inleiding

De gemeente heeft Jheronimus vastgoed ('JVG') verzocht om haar energievisie voor haar woningbouwproject aan Het Wiesel te 's-Hertogenbosch te formuleren.

In deze energievisie zal JVG inzicht verschaffen in de maatregelen die zij nastreeft in het licht van het door de gemeente geformuleerde energiebeleid.

Energiebeleid

Het energiebeleid van de gemeente is vastgelegd in het document *'Energietransitie-programma 's-Hertogenbosch 2016-2020'* met als ondertitel *'Werken aan de energietransitie: innoveren, meters maken en samenwerking'* van september 2016.

Daaraan voorafgaand heeft de gemeenteraad in 2008 het hoofddoel vastgesteld: 's-Hertogenbosch klimaatneutraal in 2050. De tussendoelen zijn klimaatneutrale gemeentelijke organisatie in 2020 en klimaatneutrale gebouwde omgeving in 2035.

De beleidsfocus van de gemeente ligt op het belangrijkste broeikasgas CO₂, afkomstig van het gebruik van elektra, aardgas en andere brandstoffen. De gemeente wil bijdragen aan de reductie van de uitstoot van broeikasgassen. Dit betekent dat de gemeente er op inzet dat in 2050 alle woning- en utiliteitsbouw energieneutraal zijn of zelfs energie leveren, en dat hierbij geen aardgas meer wordt gebruikt.

Maatregelen

JVG beoogt een modern en vooruitstrevend energieconcept te gebruiken, waarbij de appartementen in energetisch opzicht zijn geoptimaliseerd.

De primaire doelstelling van JVG om in ieder geval de twee navolgende maatregelen te treffen:

- Het gebouw zal geheel gasloos zijn. Er wordt dus geen aardgas meer gebruikt;
- Het dak wordt (mede) benut voor opwekken van zonne-energie (PV-panelen op het dak van de 5^e bouwlaag);

Met deze beide maatregelen wordt al in vergaande mate vooruitgelopen op de doelstelling van de gemeente om in 2050 geheel gasloos te zijn.

Om verder bij te dragen aan het door de gemeente geformuleerd energiebeleid streeft JVG er daarenboven naar om tevens de volgende maatregelen te nemen:

- Nieuwbouw wordt Bijna-Energie-Neutraal gebouwd ('BENG');
- Een warmtepomp installatie met bodemlus voorziet in de warmtevraag (zowel CV als tapwater);
- Toepassing van 'laag temperatuur vloerverwarming'.

- Toepassing van LED-verlichting in de gemeenschappelijke ruimten.
- Isolatiemaatregelen treffen teneinde optimaal geïsoleerde gebouwschil te verkrijgen;

Vanzelfsprekend is deze opsomming vrijblijvend en niet-limitatief en zal in het verdere ontwerpproces nadere uitwerking van het energieconcept dienen plaats te vinden. Te meer nu de definitieve BENG-eisen ten tijde van het opstellen van deze energievisie nog niet bekend zijn. Blijkens de kamerbrief van 7 december 2017 van Minister Ollongren (kenmerk: 2017-0000536186) zullen deze indicatoren in 2018 worden bepaald. En tevens komt dan de nieuwe bepalingmethode voor de energiestaat beschikbaar.

Conclusie

JVG streeft naar een in energetisch opzicht geoptimaliseerd duurzaam project. Vanzelfsprekend geldt echter wel dat alle te treffen maatregelen tot een in financieel-economisch opzicht haalbaar initiatief moeten leiden. Door de vergaande energiemaatregelen die JVG zal treffen, zal het project van JVG in belangrijke mate bijdragen aan het door de gemeente geformuleerde energiebeleid.
