



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

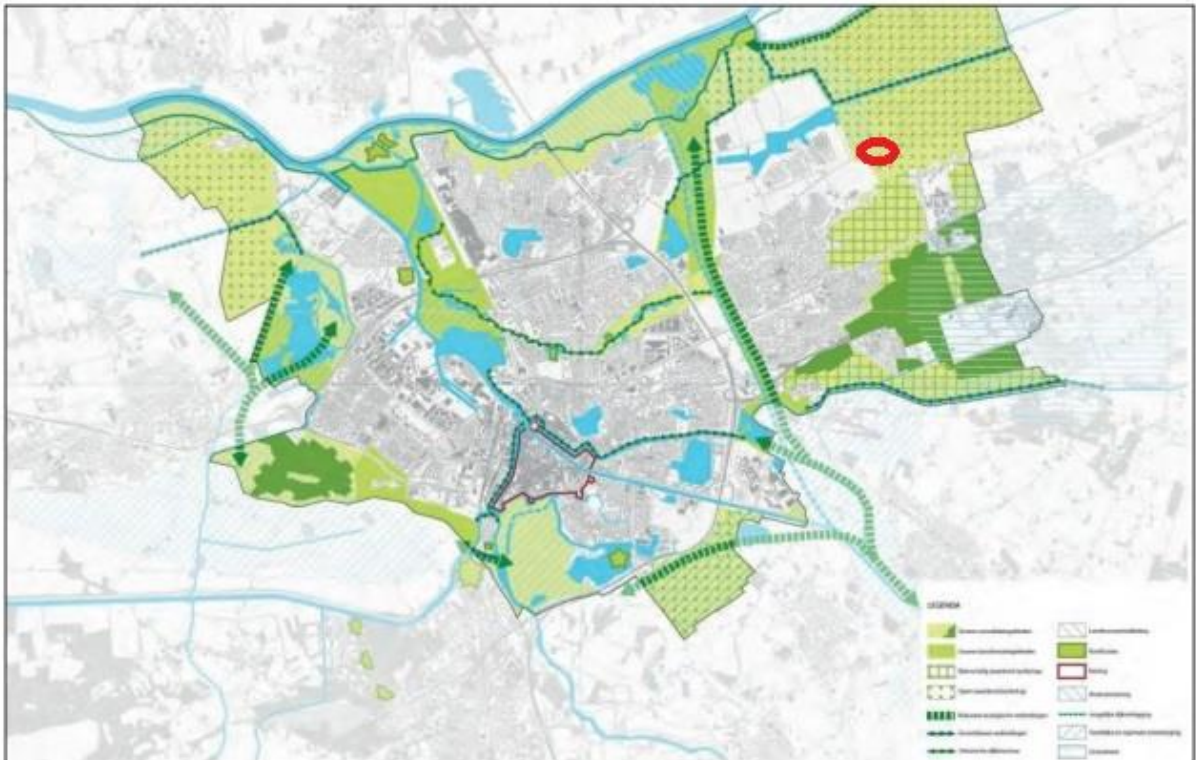
Landschappelijke Inpassing en Ruimtelijke Kwaliteitsverbetering Toelichting

Locatie: Rompertweg 7 te Rosmalen
Gemeente: Gemeente 's – Hertogenbosch
Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo
Datum: juni 2017
Tekeningnummer: 1556.2





In de Ruimtelijke Structuurvisie Stad tussen Stromen, Actualisatie 2014, komt men o.a. via een lagenbenadering tot een Ruimtelijk Casco. De natuurlijke onderlaag is de Visie Groene Delta.



Visiekaart de Groene Delta. Bron: Ruimtelijke Structuurvisie Stad tussen Stromen.

De locatie ligt nabij de oprukkende stad. Het resterende rivierenlandschap kan gekarakteriseerd worden met de volgende kenmerken:

- Open weidegebied
- Verre zichtlijnen
- Beplantingen die horen bij natte, voedselrijke omstandigheden

Landschappelijke inpassing kan met opgaande bomen. Dichte bosjes zijn hier niet passend. De Kruisstraat is een dorp met open lintbebouwing. In de Structuurvisie Stad tussen Stromen wenst men de bestaande karakteristieke doorzichten naar het open landschap te handhaven.

3 Locatie Rompertweg 7



In de huidige situatie is het erf van Rompertweg 7 een open erf met enkele bomen: een korte knotwilgenrij en een paardenkastanje.



Rondom de locatie zijn sloten en greppels aanwezig. De Rompertweg is een weg met laanbeplanting bestaande uit essen.

Als anti-diefstalmaatregel zijn hekwerken geplaatst, met aan de weg twee goed afsluitbare poorten.

4 Toelichting op het ontwerp

Uitgangspunten:

- ✓ De landschappelijke inpassing sluit aan bij de karakteristiek van het rivierkleilandschap.
- ✓ Kenmerkend zijn openheid en doorzichten. Daarom wordt gekozen voor boombeplanting. Hagen en singels zullen niet worden toegepast.
- ✓ De boomsoort past bij de natte omstandigheden van het rivierkleilandschap.

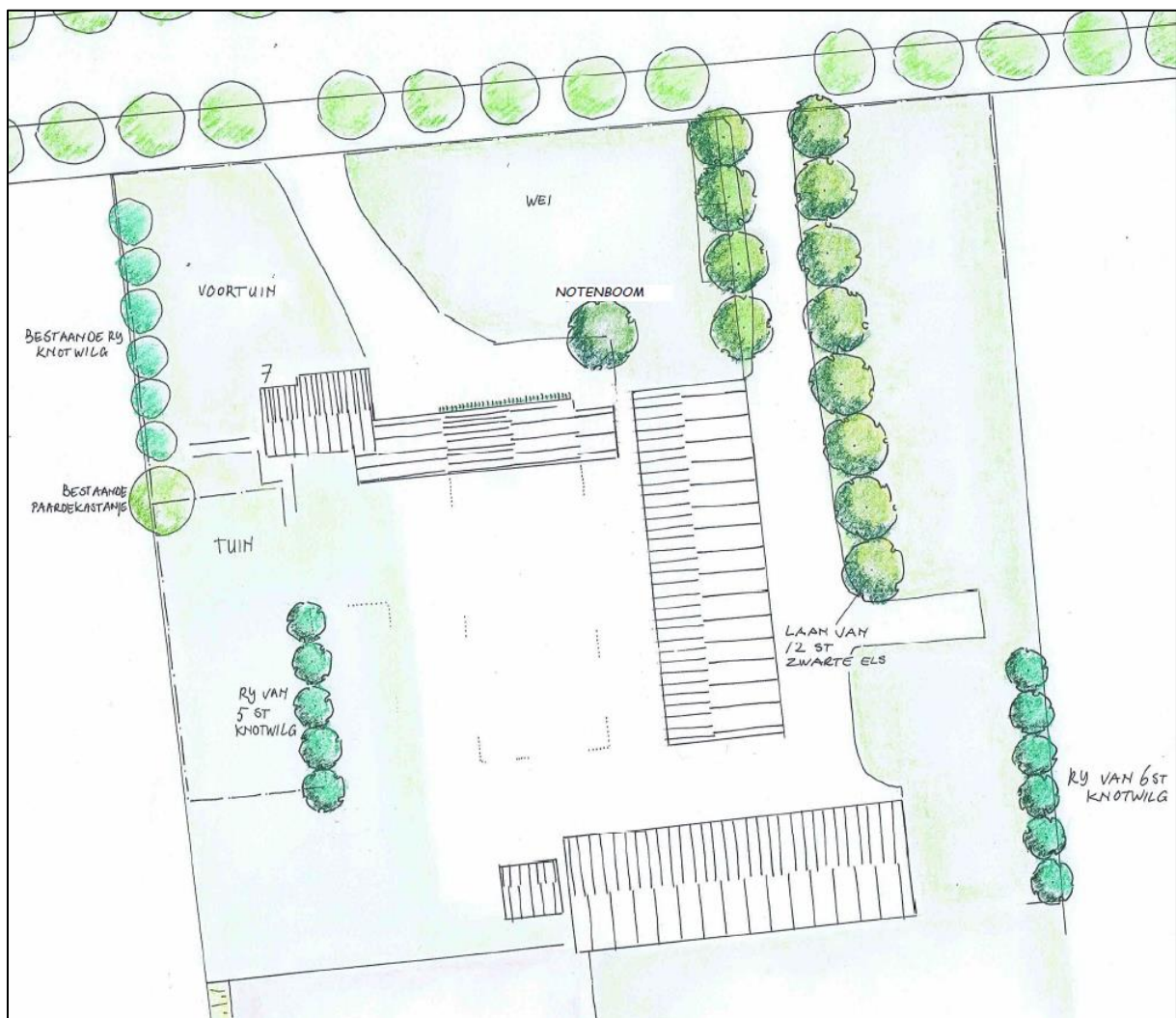
De bedrijfsgebouwen worden verzacht door korte knotwilgenrijtjes en een laan bestaande uit Zwarte elzen. Een notenboom verkleint de grote wei aan de wegzijde. De laan maakt van de bedrijfsweg een entree met verzorgd uiterlijk. Het zorgt niet alleen voor een net beeld, maar maakt ook de toegang duidelijk.



Foto: plaats waar de elzenlaan komt.

Openheid en doorzichten komt tegemoet aan de wens van de eigenaar om overzicht over het erf te houden. Gezien de ligging bij drukke woonwijken is het van belang onderscheid te kunnen maken tussen gewenste en ongewenste bezoekers.

De bestaande knotwilgenrij wordt herhaald en samen met de elzenlaan geeft deze beplantingsstructuur diepte en ruimtelijkheid.



5 Beplantingslijst

Bomen:

Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	12 st (maat 10-12)
Notenboom (<i>Juglans regia</i>)	1 st (maat 10-12)

Knotbomen:

Knotwilg (<i>Salix alba</i>)	11 st (maat 6-8)
--------------------------------	------------------

Onderhoud:

De knotwilgen op tijd knotten, bijvoorbeeld eens inde vier jaar, afhankelijk van de groei. Zo wordt voorkomen dat de pruik van knotwilgen topzwaar wordt en de onderstam breekt door het te dragen gewicht.

De notenboom dient vormsnoei te krijgen. Elk jaar een paar onderste takken verwijderen, uitgezonderd de doorgaande harttak. Zorg voor een voldoende hoog takkenvrij stamstuk.

6 Kwaliteitsverbetering

De financiële waarde van de fysieke kwaliteitsverbetering die met dit erfbeplantingsplan gerealiseerd wordt, wordt berekend aan de hand van de STIKA-methode. De berekening gaat uit van een aanlegfase en vervolgens een onderhoudsfase gedurende tien jaar.

Aanleg incl btw	stuks	Norm / st	Bedrag €
Laanbomen	13	€ 61,64	€ 801,32
Knotwilgenstek	12	€ 11,06	€ 132,72
Boomkorf	25	€ 19,60	€ 490,-
Plan	1	€ 750,-	€ 750,-
Totaal aanleg			€ 2.174,04

Onderhoud incl btw	stuks	Norm/st/jr	10 jaar
notenboom	1	€ 9,86	€ 98,60
laanbomen	14	€ 5,63	€ 788,20
oude knotwilgen	6	€ 9,88	€ 592,80
nieuwe knotwilgen	11	€ 7,50	€ 825,-
Totaal onderhoud			€ 2.304,60

Aanleg: € 2.174,04

Onderhoud: € 2.304,60

Totaal: € 4.478,64