

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

**Brugstraat 43 Vinkel
Realisatie 26 appartementen**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever:	Wintraecken Advies
Contactpersoon:	de heer D. Wintraecken
Documentnummer:	20171079/C01/RK
Datum:	24 januari 2018
Opdrachtnemer:	De Roever Omgevingsadvies
Adviseur:	de heer R. Keetels

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT	4
2.1. Gegevens aanvrager	4
2.2. Gegevens inrichting	4
2.3. Beschrijving activiteit	4
2.3.1. Huidige situatie	4
2.3.2. Beschrijving van het project	5
2.4. Locatie activiteit	5
2.5. Tijdspad	7
3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	8
3.1. Bedrijven en milieuzonering	8
3.2. Luchtkwaliteit	8
3.3. Geluid, wegverkeerslawaaï	9
4. GEBIEDEN	11
4.1. Natuurnetwerk Nederland	11
4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermde Natuurmonumenten	11
4.3. Overige gebieden	12
5. CONCLUSIES	13

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om ter plaatste van het perceel aan de Brugstraat 43 te Vinkel de huidige horecagelegenheden te slopen en een gebouw voor 26 appartementen te realiseren. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet worden beoordeeld of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Onder categorie D 11.2 van onderdeel D uit de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage valt de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject. Als drempelwaarde is daarbij opgenomen een aantal van 2.000 of meer woningen. Het plan Brugstraat 43 heeft betrekking op 26 woningen (en dus ruim minder dan 2.000).

De drempelwaarden (2.000 of meer woningen) die genoemd zijn in onderdeel D zijn indicatief. Dit houdt in dat ook vanwege een activiteit met minder woningen een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen, ondanks het feit dat deze drempelwaarde niet wordt overschreden. Dit is sinds 7 juli 2017 geregeld in het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage.

2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT

2.1. Gegevens aanvrager

Naam: BinQ
Adres: Koksteeg 56
Postcode / plaats: 5383 KA Vinkel

2.2. Gegevens inrichting

Naam: Appartementengebouw
Adres: Brugstraat 43
Postcode / plaats: 5382 JB Vinkel

2.3. Beschrijving activiteit

2.3.1. Huidige situatie

Op het perceel is een horecavoorziening (Dorsvlegel) aanwezig. Het bebouwd oppervlak bedraagt 1.072 m², het terreinoppervlak bedraagt 3.950 m², zie afbeelding 1.



Afbeelding 2. Huidige situatie

Horecavoorziening

2.3.2. Beschrijving van het project

De bebouwing behorende bij de horecavoorziening wordt gesloopt. In de beoogde situatie is sprake van een appartementengebouw voor in totaal 26 appartementen, zie afbeelding 2.

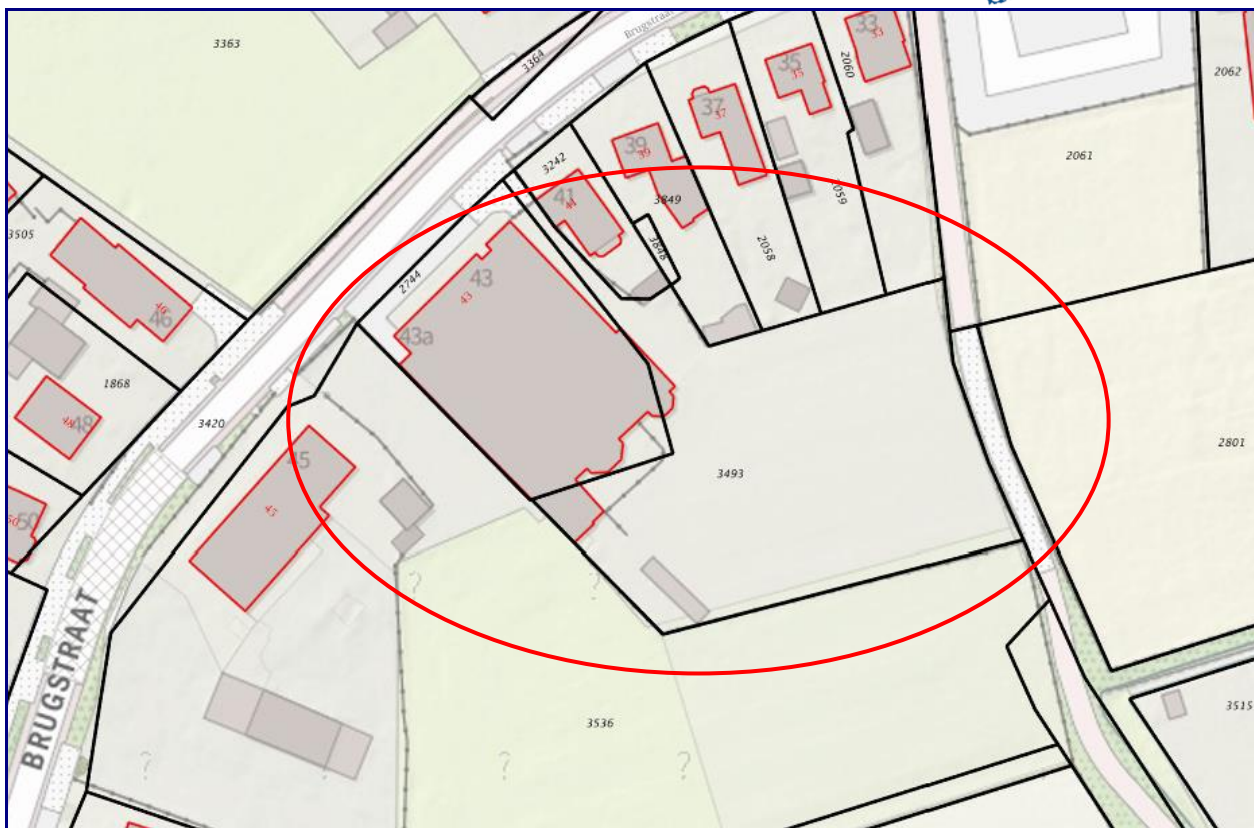


Afbeelding 2. Beoogde situatie
Appartementengebouw

Het appartementengebouw bestaat uit 3 lagen. Er is voldoende ruimte voor parkeerplaatsen op het achterterrein. De ontsluiting zal plaatsvinden via de Brugstraat en via het Molenpad.

2.4. Locatie activiteit

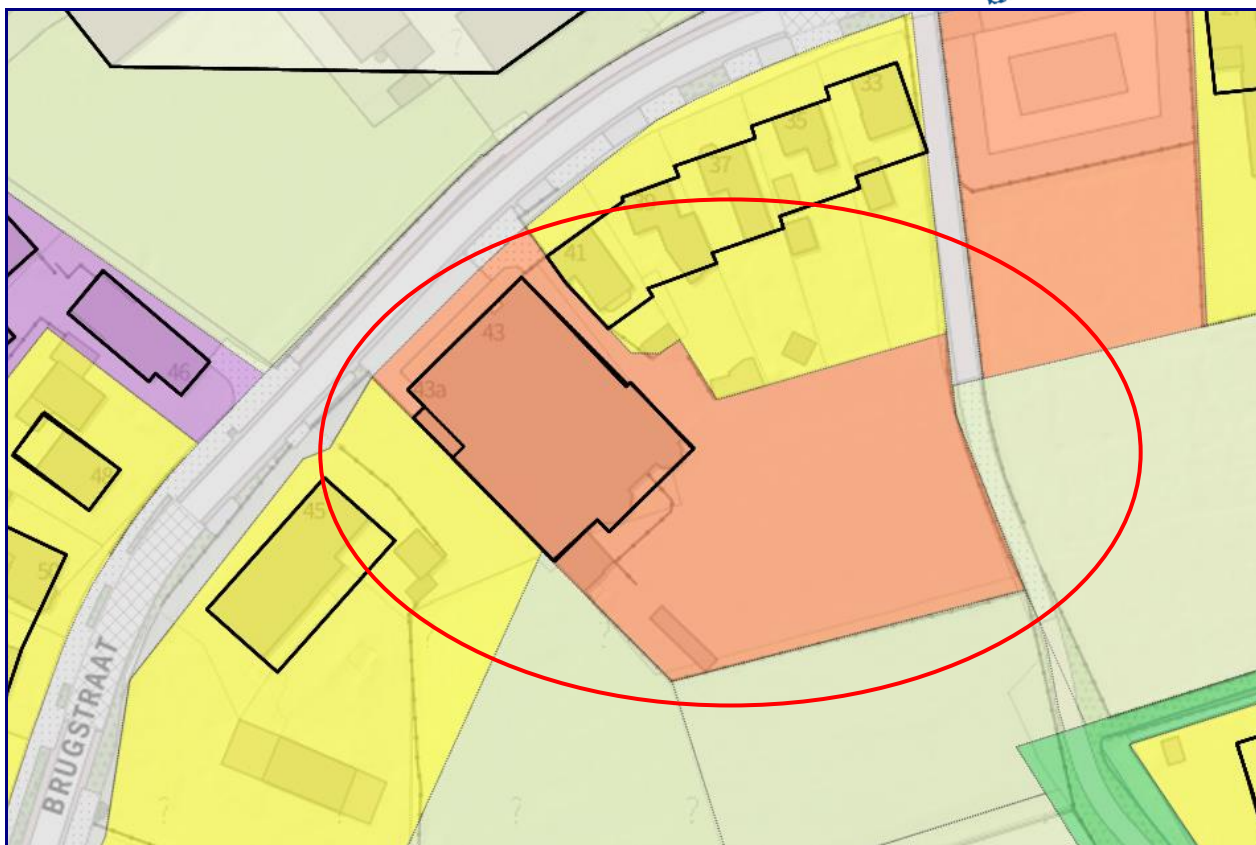
De locatie is gelegen aan de Burgstraat 43 te Vinkel, kadastraal bekend als gemeente Nuland, sectie C, nummers 2744 en 3493, zie afbeelding 3.



Afbeelding 3. Kadastrale situatie

Bron: PDOK

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Kom Vinkel' heeft het perceel de bestemming Horeca, zie afbeelding 4. Ten behoeve van het appartementengebouw wordt de bestemming omgezet naar de bestemming Wonen. Na de omzetting zijn de gronden geschikt voor het beoogde gebruik.



Afbeelding 4. Bestemmingsplan

Bron: PDOK

2.5. Tijdspad

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal worden gestart met de sloop- en bouwwerkzaamheden.

3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

De kenmerken van de potentiële effecten op het milieu worden toegelicht in de volgende paragrafen.

3.1. Bedrijven en milieuzonering

Het project betreft het realiseren van een milieugevoelige functie. Het beoogde appartementengebouw komt niet voor in de lijst met richtafstanden behorende bij milieubelastende functies uit de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹.

Het verkeer ten gevolge van het plan heeft mogelijk effecten op de luchtkwaliteit en op geluid in de omgeving. Hierop wordt hierna nader ingegaan. Van overige mogelijke effecten op het milieu (geur, industrielawaai en externe veiligheid) is geen sprake.

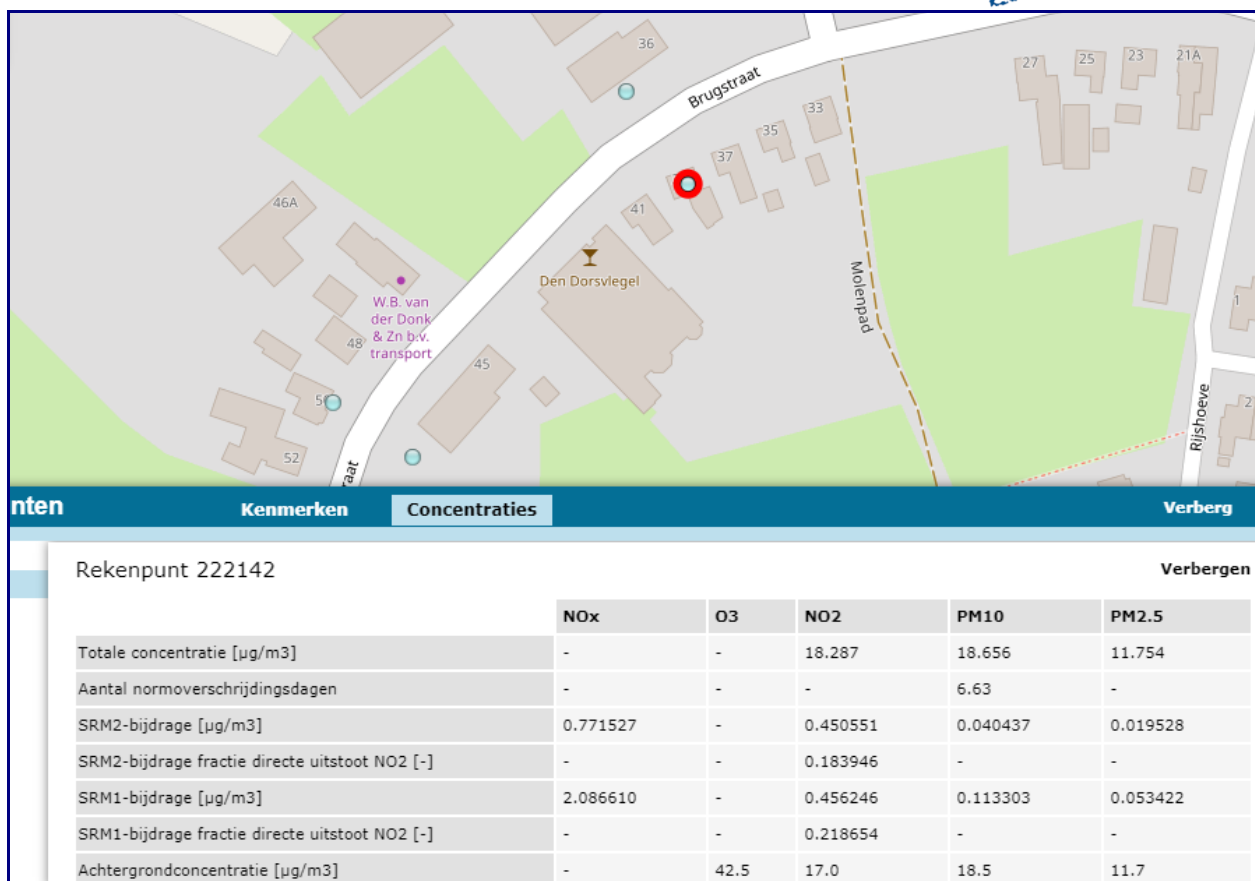
3.2. Luchtkwaliteit

Op basis van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. In de Regeling NIBM zijn projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekenende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Woningbouwprojecten die minder dan 1.500 woningen omvatten vallen binnen de kwantitatieve grenzen van de Regeling NIBM. Er worden 26 woningen gerealiseerd. Het project zelf draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De bijdrage door het project hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

De heersende luchtkwaliteit in de omgeving van plangebied is weergegeven op afbeelding 5.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009



Afbeelding 5. Luchtkwaliteit

Bron: NSL-monitoring

Er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit:

- voor NO_2 geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM_{10} geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie
- voor $\text{PM}_{2,5}$ geldt een grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie.

In de omgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en het project zorg niet voor een verslechtering daarvan.

3.3. Geluid, wegverkeerslawaai

De verkeersgeneratie door realisatie van 26 appartementen is weergegeven op afbeelding 6.



Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren

voorziening: wonen
aanleunwoning/serviceflat

Functieprofiel

grootte 26 woningen
gemeente s-Hertogenbosch
ligging rest bebouwde kom

Mobiliteitsprofiel - op basis defaultwaarden

autogebruik klanten/bezoekers	n.v.t. %
autobezetting klanten/bezoekers	n.v.t. pers/auto
autogebruik werknemers	n.v.t. %
autobezetting werknemers	n.v.t. pers/auto
% bezoekers maatgevende maand	8 %
% bezoekers maatgevende openingsdag	15 %
% bezoekers maatgevend uur	n.v.t. %
verblijftijd bezoekers	n.v.t. min

Resultaat - Verkeersgeneratie

gemiddelde weekdag	62 mvt/etmaal ¹ +/- 16%
gemiddelde openingsdag	62 mvt/etmaal ² +/- 16%
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	65 mvt/etmaal ³ +/- 16% (gemiddelde werkdag)
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	65 mvt/etmaal ⁴ +/- 16% (gemiddelde werkdag / gemiddeld)

Afbeelding 6. Verkeersgeneratie

Bron: CROW

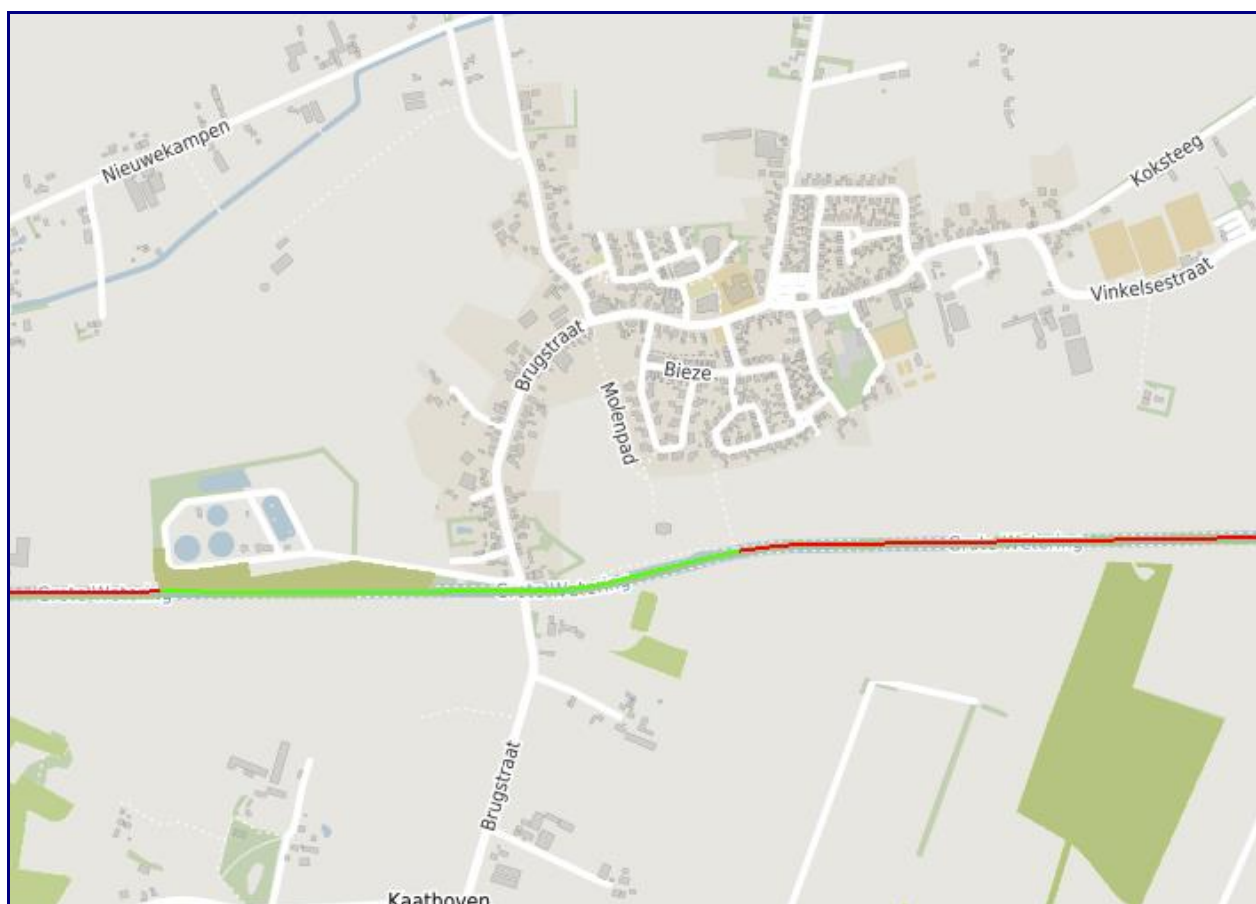
De huidige verkeersintensiteit op de Brugstraat bedraagt 5.300 motorvoertuigen per etmaal². Met de realisatie van de 26 appartementen neemt de intensiteit toe met 65 motorvoertuigen per etmaal (voor zover deze ontwikkeling niet al in het verkeersmodel zit). Daartegenover staat een afname van het verkeer vanwege bezoekers aan het huidige horecabedrijf. Als die afname niet wordt meegenomen bedraagt de toename 1,2%. De geluidbelasting op woningen neemt hierdoor toe met $10 \times \log(1,012) = 0,05$ dB. Deze toename is verwaarloosbaar.

² Zie het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Brugstraat 43 Vinkel', De Roever Omgevingsadvies, kenmerk 20180047/C02/TO, d.d. 17 januari'. Het betreft de intensiteit uit het verkeersmodel voor het jaar 2030.

4. GEBIEDEN

4.1. Natuurnetwerk Nederland

Door natuurgebieden te vergroten en onderling te verbinden ontstaat een sterk natuurnetwerk. Planten en dieren krijgen zo meer ruimte en kunnen makkelijker van het ene naar het andere gebied. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur, EHS), zie afbeelding 8.



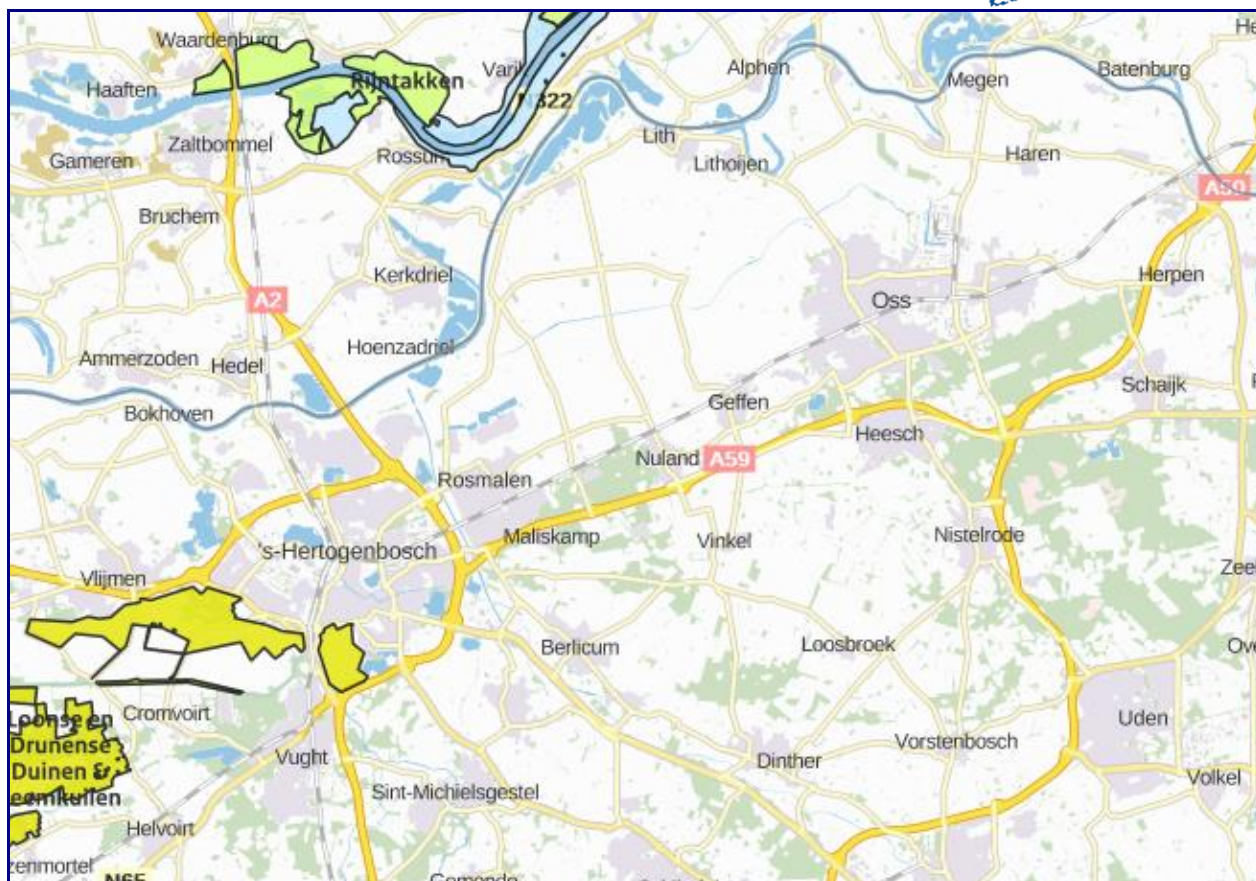
Afbeelding 8. Natuurnetwerk Nederland

Bron: Provincie Noord-Brabant

Het plangebied ligt op een afstand van 380 meter van het Natuurnetwerk Nederland. De beschreven activiteiten hebben geen relevante invloed op het Natuurnetwerk Nederland.

4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermde Natuurmonumenten

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn, zie afbeelding 9.



Afbeelding 8. Natura 2000-gebieden

Bron: AERIUS Calculator

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van ruim 10 kilometer van het plangebied. Gelet op deze afstand zijn er geen merkbare effecten door de beoogde ontwikkeling.

4.3. Overige gebieden

Overige gebieden, zoals wetlands en stiltegebieden komen niet voor in de omgeving van het plangebied.

5. CONCLUSIES

Uit deze aanmeldnotitie blijkt dat er, gezien de kenmerken en plaats van de beoogde ontwikkeling in relatie met de potentiële effecten daarvan, geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zullen zijn.