

Kaathoven 11, Vinkel.

Notitie afdeling so/erfgoed gemeente 's-hertogenbosch 15 april 2016

De boerderij aan Kaathoven 11 is gesitueerd aan de zuidzijde van de weg, die vanuit het westelijk gelegen gelijknamige buurtschap in oostelijke richting naar het dorp Loosbroek loopt. Op basis van kadastrale- en topografische kaarten blijkt dat op deze positie op het erf al in ieder geval sinds de vroege 19^{de} eeuw bebouwing aanwezig is. Het grondvlak is wel deels gewijzigd wat een gedeeltelijk vernieuwing niet uitsluit.

De bebouwing, zoals die nu herkenbaar is, bestaat uit een kortgevel boerderij onder een afgewolfd zadeldak met deels een pannen- en rietbedekking. De boerderij staat niet aangemerkt als een beschermd monument maar bezit vanwege zijn verschijningsvorm, situering en het oorspronkelijke karakter bouw- en cultuurhistorische waarden. De verschijningsvorm met kenmerkende elementen doet vermoeden dat we hier te maken hebben met een boerderij die ten minste terug gaat tot de vroege 19^{de} eeuw maar ook ouder kan zijn.

De ten westen van de boerderij gelegen schuur bezit geen bijzondere bouw- en cultuurhistorische waarden.

Deze en andere boerderijen gelegen in het gebied ten zuiden van de kern Vinkel en nabij het buurtschap Kaathoven vormen het tastbare en herkenbare cultureel erfgoed van dit landelijk gebied.

Een splitsing van de boerderij in twee wooneenheden is vanuit het bouw- en cultuurhistorisch oogpunt zeker mogelijk, hierbij adviseer ik wel rekening te houden met behoud van de hoofdkenmerken. Hierbij valt te noemen:

- Hoofdstructuur, maat en schaal.
- Hoofdindeling en herkenbaarheid woon- en stalgedeelte (o.a. vensterindeling).
- Kenmerkend materiaalgebruik.
- Aandacht voor het erf en de erfbouw.



Luchtfoto uit het noorden gezien en Kadastrale kaart 1811-1832: minuutplan Heeswijk, Noord Brabant, sectie A, blad 01 (MIN10074A01).