

Landschappelijk inpassingsplan

Vliertwijksestraat 35, Rosmalen.



Werkdocument:
Landschappelijke inpassing: bouwvlak en
bestemmingswijziging.

Opdrachtgever:
Mvr. G. van Helvoirt,
Dhr. H. van Helvoirt,
Vliertwijksestraat 35,
5243 RG Rosmalen

Datum:
28-06-2015

versie:
[1] 28-06-2015

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
ruud@reijrinkheijmans.nl
Lage Haghorst 2,
5087 TX Diessen.

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
paul@reijrinkheijmans.nl
Zelt 4,
5066 PK Moergestel.

www.landschapsinpassing.nl
www.reijrinkheijmans.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Huidige situatie van de beplanting.
Inventarisatie.
Landschappelijke inpassing.
Matenplan.
Beplantingslijst.

1
3
5
6
7

HUIDIGE SITUATIE van de BEPLANTING



Afbeelding: westzijde, houtwal met heesterlaag.



Afbeelding: midden, drooggevallen gracht.



Afbeelding: midden op grens met buren, struweel.



Afbeelding: noord-west, treksloot.



Afbeelding: midden op grens met buren, struweel.



Afbeelding: kruidenrijk grasland.

HUIDIGE SITUATIE van de BEPLANTING



Afbeelding: achterzijde loods, wordt aangeplant met hoogstam fruitbomen.



Afbeelding: noordzijde loods, wordt aangeplant met houtwal.



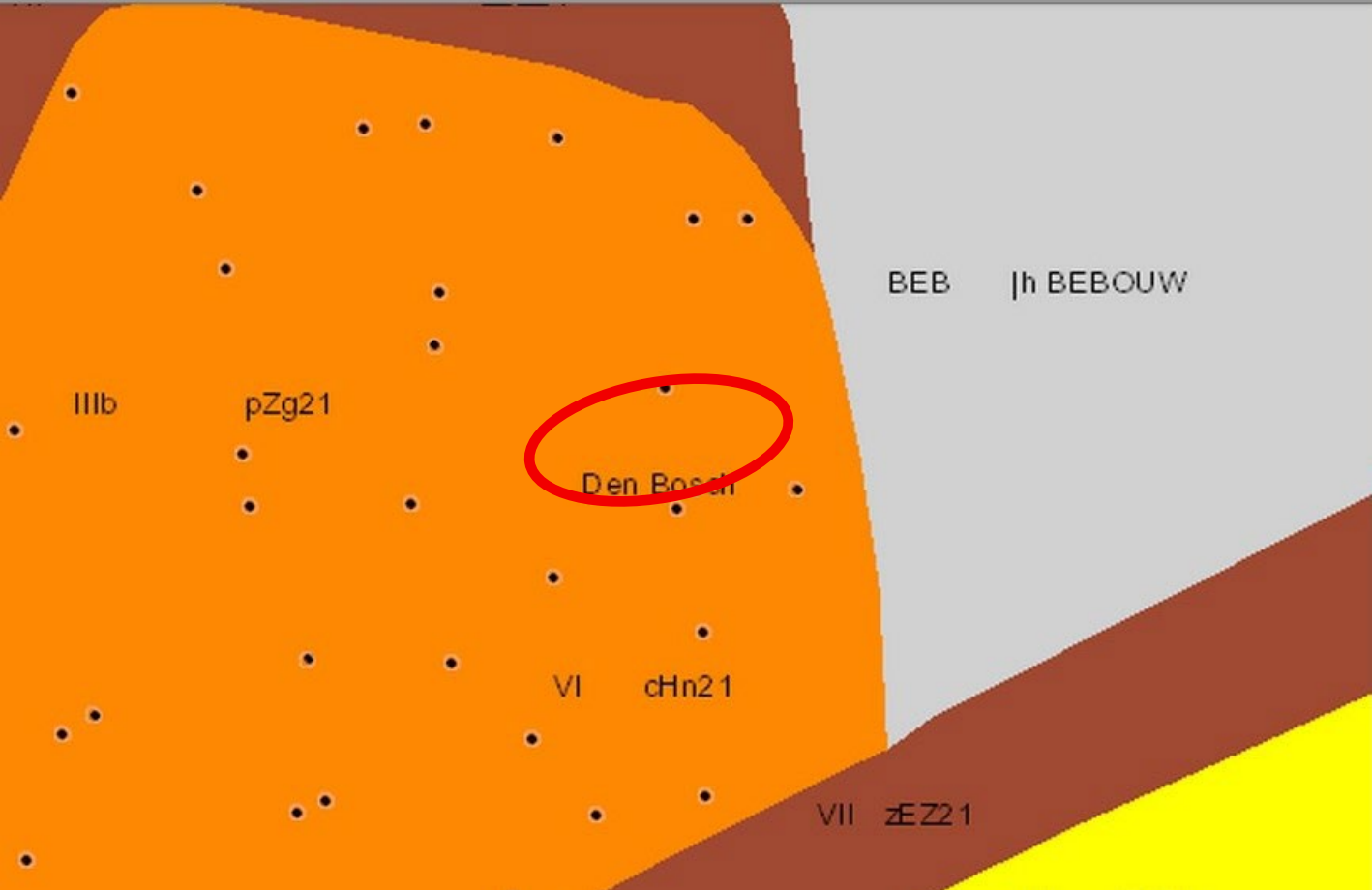
Afbeelding: westzijde, wordt aangeplant met knotwilgen.



Afbeelding: voortuin, wordt aangeplant met beukenhaag.

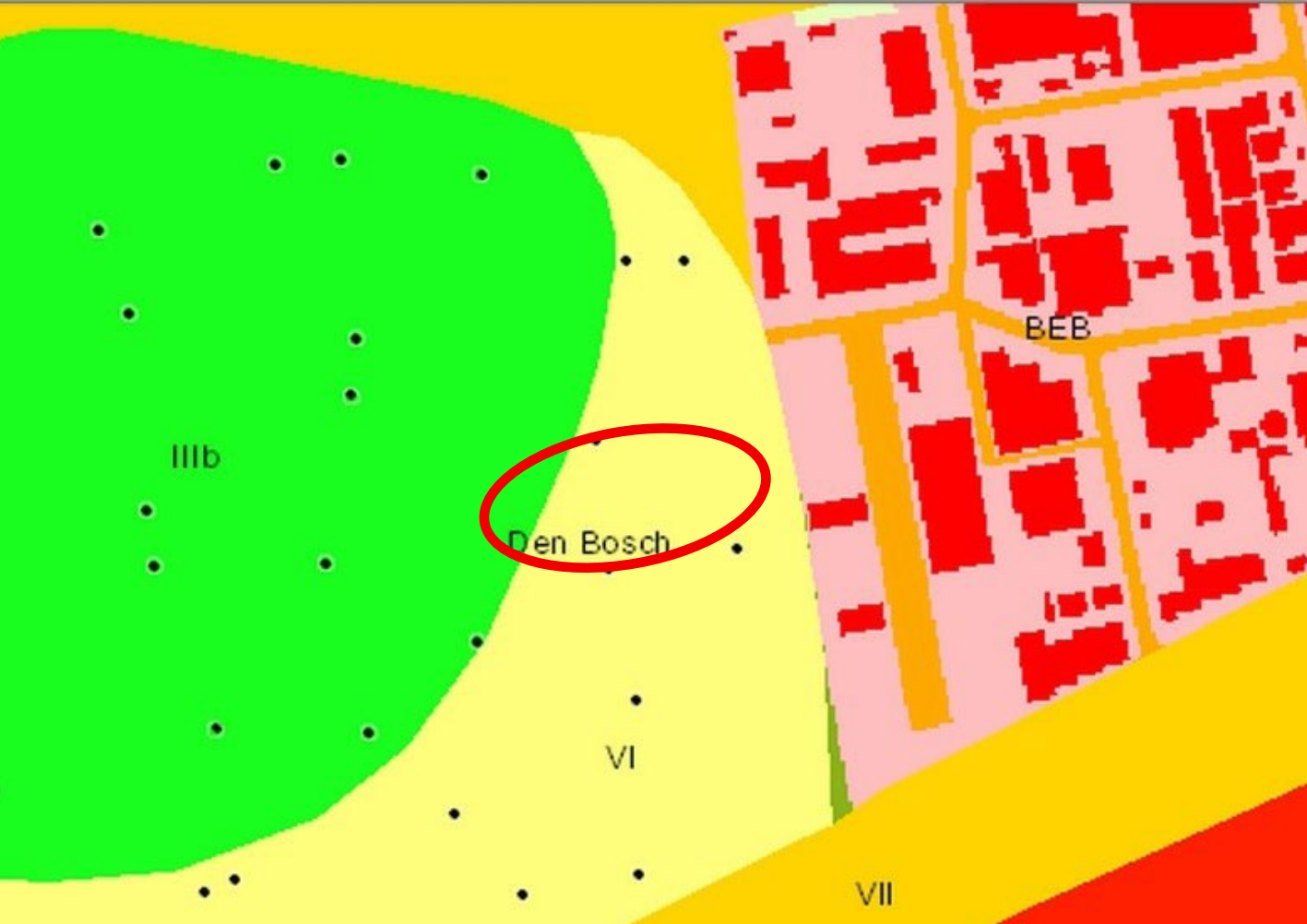


Code	Beschrijving	Omschrijving associatie	Grondwatertrap	Bijz. bovengrond
cHn21-VI	cHn21 Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand		VI	
pZg21-III*	pZg21 Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand		III*	



Uitsnede kaart: Bodemdata.nl. Bodemgegevens.

Grondwatertrap	Omschrijving
	IIIb = H 25-40 L 80-120
	VI = H 40-80 L >120



Uitsnede kaart: Bodemdata.nl. Bodemwater gegevens.

INVENTARISATIE



Kaart, groen/water.

Het plangebied ligt met de achterzijde aan het Sprokkelbosch in het agrarisch kampenlandschap, een kleinschalig agrarisch landschap op zandgrond. De boerderij is gevestigd aan een ontginningslint. Kenmerkend voor deze lintbebouwing is dat er met enige regelmaat een afwisseling zit met bebouwing en doorkijkjes naar het landschap. De percelen zijn afgezet met een houtwal, struwelen en watergangen. Kenmerkend zijn de kleine onregelmatige percelen met hun droge en natte delen. De waarden hiervan hangt vooral samen met de kleinschaligheid, de oude groenstructuren en de natte delen. Het oude slotenpatroon is nog gedeeltelijk aanwezig inclusief de karakteristieke gracht rondom de oude perceelsgrens. Soorten voor dit kleinschalig landschap zijn de steenuil en de kerkuil. Ook de groene specht en vleermuizen maken gebruik van de combinatie van houtwallen en struwelen. Kleine zoogdieren zoals egels houden zich op in de houtwallen. De bestaande houtwallen hebben nog hun oorspronkelijke structuur met oude bomen, heesterlaag en kruidenlaag. Het oude slotenpatroon is nog gedeeltelijk aanwezig inclusief de gracht rondom de originele perceelsgrens.



Kaart, infra/verkaveling/bebouwing.

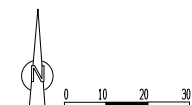
Doel is om de natuurwaarden te verhogen en de gebouwen in te passen met gebiedseigen beplanting en voorkomende landschapselementen. Dit wordt gerealiseerd door het uitbreiden van de houtwallen en struwelen en het aanbrengen van een knotwilgenrij op de perceelsgrenzen. Deze lijnvormige landschapselementen hebben een sterke samenhang met het omringende landschap. Houtwallen en houtsingels zijn bepalend voor het kleinschalige kampenlandschap op de zandgronden. Verder kan de kruidenlaag [voedselrijke graslanden en akkers] van natte en drogere delen zich ontwikkelen door extensief beheer.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

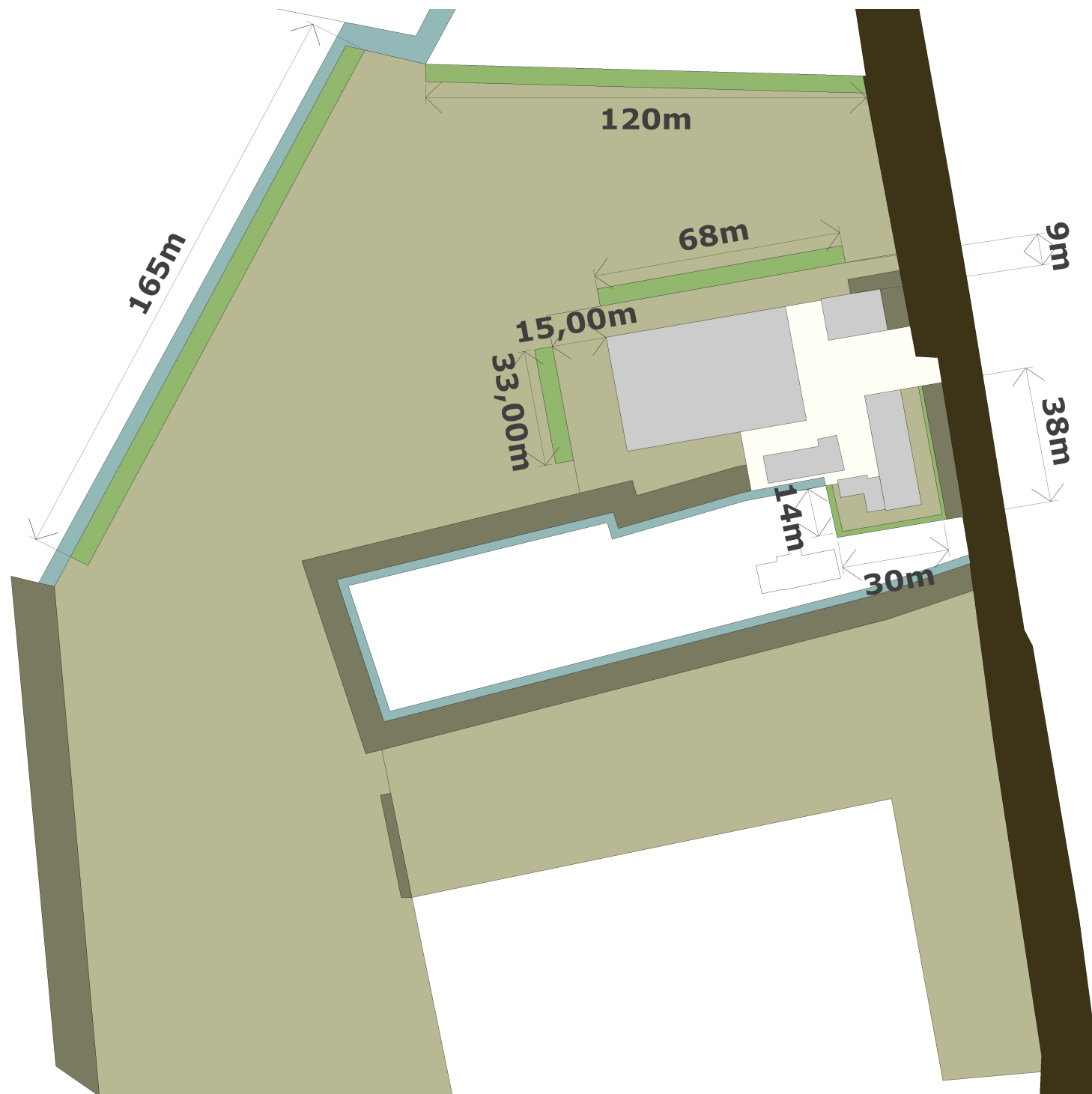


LEGENDA

-  Bebouwing.
-  Bestrating.
-  Grens bouwblok.
-  Bestaand kruiden- en faunarijk grasland.
-  Privetuin.
-  Bestaande boom, gekandelaberde linde.
-  Bestaande beplanting, struweel, houtwal en boomgroepen.
-  Bestaande boom, zomereik.
-  Nieuw aan te planten kniphaag, beuk.
-  Nieuw aan te planten houtwal, zomereik, zoete kers, meidoorn en linde.
-  Nieuw aan te planten bomen, knotwilg.
-  Nieuw aan te planten hoogstam fruitbomen.



MATENPLAN



BEPLANTINGSLIJST

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
Bomenrijen.				
13	Salix alba	[knot]wilg	8-10	klwrt
Onderhoud bomen. De knotwilgen worden periodiek [1 x per 2 á 3 jaar] gesnoeid op een hoogte van minimaal 1,0 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot)Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.				
Kniphaag [82m1].				
410	Fagus sylvatica	beuk	60/80	klwrt
aan te planten: 5 stuks per m1. Onderhoud kniphaag De heg wordt eenmaal per jaar op minimaal 0,8 meter hoogte geknipt of geschoren.				
Hoogstam fruitbomen.				
1	Malus 'Brabantse Bellefleur'	appel	12-14	klwrt
1	Prunus 'Opal'	pruim	12-14	klwrt
1	Pyrus'Gieser Wildeman'	peer	12-14	klwrt
1	Malus 'Schone van Boskoop'	appel	12-14	klwrt
4	aan te planten: in boomgaard gemengd.			
Onderhoud Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig.De grasvegetatie wordt jaarlijks gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd of de grasvegetatie wordt beweide.				

Houtwal [186 m1].				
8	<i>Quercus robur</i>	zomereik	12-14	klwrt
9	<i>Tilia cordata</i>	kleinbladige linde	12-14	klwrt
10	<i>Prunus avium</i>	zoete kers	12-14	klwrt
10	<i>Crataegus monogyna</i>	eenstijlige meidoorn	12-14	klwrt
37	aan te planten: Gemengd in de rij, afstand 5 m in de rij .			
Onderhoud				
De houtwal wordt eenmaal in de 10-15 jaar in gedeeltes teruggezet. Periodiek kunnen overhangende takken worden teruggesnoeid. De kruidachtige vegetatie en heesters mogen gemaaid/gesnoeid worden.				