

DEFINITIEVE BESCHIKKING

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (Wabo)

De definitieve beschikking van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van 43 grondgebonden koopwoningen

Naam aanvrager:	Van Wanrooij Projectontwikkeling BV Postbus 4 5386 ZG GEFFEN
Locatie/activiteitenadres:	Hart van Boschveld, Paardskerkhofweg en omgeving in 's-Hertogenbosch, ook bekend als gemeente 's-Hertogenbosch Sectie en Nummers: F1943 en F2220
Toekomstige adressen:	Paardskerkhofweg 12 - 20A, 5223 AJ 's-Hertogenbosch Marie Curiestraat 1 - 9, 5223 AR 's-Hertogenbosch Pieter Zeemanpark 1 - 15, 5223 AX 's-Hertogenbosch Zernikestraat 2 - 14, 5223 CD 's-Hertogenbosch Otto Sternstraat 1 - 13 en 2 – 6, 5223 AV 's-Hertogenbosch
Ontvangen op:	31 maart 2017
Verleend op:	4 september 2017
Omschrijving project:	Het bouwen van 43 grondgebonden koopwoningen
Activiteiten:	• Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo) • Strijd gebruik van gronden bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
Kenmerk:	WB00036984
IMRO-code:	NL.IMRO. 0796. 0002333.1401

Voorgeschreven wettelijke procedure.

Bevoegd gezag

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om te beslissen op de aanvraag.

Strijd met het bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan. De aanvraag is daarmee in strijd. Voor nadere informatie verwijs ik naar de bijlage.

In artikel 2.10 lid 2 van de Wabo staat aangegeven dat als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" is ingediend en deze strijdig is met het bestemmingsplan tevens wordt aangemerkt als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "Strijd gebruik van gronden bouwwerken met RO" (art. 2.1 lid 1 sub c Wabo).

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" wordt tevens aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit "afwijking van het bestemmingsplan" als het bouwen niet in overeenstemming is met de bepalingen van het bestemmingsplan.

De aanvraag is getoetst aan de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Geconstateerd is dat het plan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt dan ook tevens aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo.

Procedure coördinatieregeling met het besluit tot hogere waarde geluid

Ten behoeve van de bouw van 43 grondgebonden koopwoningen is een Ruimtelijke onderbouwing Woningbouw Paardskerkhofweg e.o. blokken 1 en 2, NL.IMRO.0796.0002333 opgesteld. De woningen voldoen aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Om de bouw van 43 grondgebonden koopwoningen te kunnen realiseren is er naast de omgevingsvergunning tevens een ontheffing hogere grenswaarde geluid noodzakelijk. Dit omdat de voorkeurswaarde voor railverkeerslawaaï wordt overschreden. De coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning gelijktijdig op te laten lopen met de procedure ontheffing hogere grenswaarde.

De aanvrager heeft verzocht de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro op zijn aanvraag van toepassing te verklaren.

Vervolgens heeft de gemeenteraad bij besluit van 11 oktober 2016 het project 'Woningbouw Paardskerkhofweg e.o. blokken 1 en 2' aangewezen als geval waarop de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro van toepassing is. Deze coördinatieregeling wordt uitgevoerd voor de uitgebreide afwijkingsprocedure (art. 2.12 lid 1 onder a. onder 3 van de Wabo) en het besluit tot hogere waarde voor railverkeerslawaaï.

Derhalve wordt op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op de voorbereiding van de besluiten afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) van toepassing en wordt de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerp besluit tot hogere waarde voor railverkeerslawaaï ter inzage gelegd en bekendgemaakt.

Besluit

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en gelet op bijgevoegde overwegingen heb ik, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit, besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en berekeningen en onder de voorschriften en overwegingen zoals vermeld in de bijlagen.

Tevens stel ik geen exploitatieplan vast, nu het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c 4^o onderscheidenlijk 5^o Wro noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 b, c of d Wro noodzakelijk is.

Bijgevoegde documenten

De documenten in de bijlage horen bij en maken deel uit van de beschikking en worden meegezonden met het deze beschikking.

Bekendmaking/ter inzage legging

De ontwerpbeschikking op de aanvraag is samen met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarde voor railverkeerslawaaï bekend gemaakt www.overheid.nl, www.s-Hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of-melding/omgevingsvergunning en de Staatscourant. De ontwerpbeschikkingen zijn op 7 juli 2017 in de Staatscourant en op 9 juli 2017 in de Bossche omroep gepubliceerd en hebben met ingang van 10 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn er geen zienswijzen ingebracht.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd. Het aanvullende bodemonderzoek is ingediend en goedgekeurd. Dit heeft niet geleid tot inhoudelijke wijzigingen. Alleen de voorwaarden inzake aanvullend bodemonderzoek is in de ontwerpbeschikking komen te vervallen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen en –tekeningen (definitieve berekeningen vloeren, funderingsadvies, sonderingen en funderingsconstructie moeten nog uitgewerkt worden en ingediend)
- Rioleringsplan
- Materiaal- en kleurmonsters
- Veiligheidsplan conform art 8.7 van het Bouwbesluit 2012 inclusief boombeschermingsplan
- Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw (volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011)

Voorschriften en relevante wettelijke bepalingen.

Aangeraden wordt om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de vergunning verbonden voorschriften en relevante wettelijke bepalingen moeten worden nageleefd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening is voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag wordt separaat na verlening van de definitieve vergunning een gespecificeerde nota verzonden. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze eventueel bezwaar kan worden aangetekend tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Beroep

De beschikking op de aanvraag op omgevingsvergunning is / wordt samen met het besluit hogere grenswaarde voor railverkeerslawaaï bekend gemaakt op www.s-Hertogenbosch.nl/inwoner/vergunning-of-melding/omgevingsvergunning en de Staatscourant op 8 september 2017 en Bossche omroep op 10 september 2017. De beschikkingen liggen, met de aanvraag omgevingsvergunning, de beschikking hogere grenswaarde voor railverkeerslawaaï en alle relevante stukken, met ingang van 11 september 2017 gedurende zes weken ter inzage.

Met ingang van de dag na die waarop de definitieve beschikking op de aanvraag omgevingsvergunning met de definitieve beschikking hogere grenswaarde railverkeerslawaaï ter inzage wordt gelegd is beroep mogelijk. Beroep indienen is in principe mogelijk voor de vergunninghouder en voor andere belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

De besluiten worden gecoördineerd vastgesteld. Op grond van artikel 3.30 Wro en 8.3 Wro worden de verschillende besluiten voor beroep als één besluit aangemerkt. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Het beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage ligt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Om dit laatste te bereiken kan gedurende de hiervoor geldende beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopig voorziening is griffierecht verschuldigd. Het besluit treedt in werking na afloop van beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Daarom is het niet toegestaan om buiten de beroepstermijn nog (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
hoofd afdeling VTH Omgevingswet,

mr. P.M. Muselaers

- Kennisgeving aanvang en gereedmelding werk

Bijlagen

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV voor het project het bouwen van 43 grondgebonden koopwoningen. De locatie betreft Hart van Boschveld, Paardskerkhofweg en omgeving in 's-Hertogenbosch, ook bekend als gemeente 's-Hertogenbosch Sectie en Nummers: F1943 en F2220. .Bekend bij ons onder kenmerk WB00036984. Toekomstige adressen:

- Paardskerkhofweg 12 - 20A, 5223 AJ 's-Hertogenbosch
- Marie Curiestraat 1 - 9, 5223 AR 's-Hertogenbosch
- Pieter Zeemanpark 1 - 15, 5223 AX 's-Hertogenbosch
- Zernikestraat 2 - 14, 5223 CD 's-Hertogenbosch
- Otto Sternstraat 1 - 13 en 2 – 6, 5223 AV 's-Hertogenbosch

Bijlagen:

- Overwegingen
- Voorschriften
- Ruimtelijke onderbouwing met alle bijlagen
- Aanvraag
 - 6855530 B5201 BLOK 1 type C en C2, plattegronden, gevels en doorsnede.pdf
 - 6855531 B5 202 BLOK 2 type A, A1, A3 en H, plattegronden, gevels en doorsnede.pdf
 - 6855532 B5203 BLOK 3 type A, A1, A3 en H1, plattegronden, gevels en doorsnede.pdf
 - 6855533 B5 204 BLOK 4 type B en G, plattegronden, gevels en doorsnede.pdf
 - 6855534 B5211 BLOK 5 type C en C2, plattegronden, gevels en doorsnede.pdf
 - 6855535 B5 212 BLOK 6 type B1, plattegronden, gevels en doorsnede.pdf
 - 6855536 B5213 BLOK 7 type E1, F, F1 en F2, plattegronden, gevels en doorsnede.pdf
 - 6855541 00 principedetails.pdf
 - 6855546 8909 bouwbesluitberekeningen.pdf
 - 6855547 21001 EPG rapport.pdf
 - 6855548 21 001 berekening BREEAM-NL.pdf
 - 6855549 EN00846-C-TO-H01 hoofdberekening grondgebonden woningen.pdf
 - 6855550 EN00846 T101 constructieoverzicht blok 1-5 bouwnr 1-4 - 24-27.pdf
 - 6855551 EN00846 T102 constructieoverzicht blok 2 bouwnr 5 t-m 11.pdf
 - 6855552 EN00846 T103 constructieoverzicht blok 3 bouwnr 12 t-m 16.pdf
 - 6855553 EN00846 T104 constructieoverzicht blok 4 bouwnr 17 t-m 23.pdf
 - 6855556 EN00846 T106 constructieoverzicht blok 6 bouwnr 28 t-m 29.pdf
 - 6855558 EN00846 T107 constructieoverzicht blok 7 bouwnr 30 t-m 37.pdf
 - 6855559 EN00846 T108 constructieoverzicht blok 8 bouwnr 38 t-m 43 .pdf
 - 6855560 EN00846_T200 tuinmuur constructieoverzicht uitbouwopties.pdf
 - 6855561 00659-11694-05v2 Akoestisch onderzoek.pdf
 - 6855563 00659-16190-02 akoestisch onderzoek geluidwering gevel.pdf
 - 6855564 aanvraagformulier.pdf
 - 6858732 materialen kleurenlijst.pdf
 - 7095554 situatietekening fase 1 en 2 blok 1 t-m 8.pdf
 - 7095555 detailtekening.pdf
 - 7095557 hemelwaterafvoer 100 woningen.pdf
 - 7113229 B5110 type A-A3, plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
 - 7113232 B5111 type A1-A2-A4, Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
 - 7113233 B5120 type B-B1 1, Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
 - 7113234 B5130 type C, Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
 - 7113236 B5131 type C1-C2 , Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf

- 7113237 B5151 type E1, Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
- 7113239 B5160 type F-F2, Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
- 7113240 B5161 type F1 1, Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
- 7113242 B5170 type G, Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
- 7113244 B5180 type H, Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf
- 7113246 B5500 Bergingen, Plattegronden, aanzichten en doorsneden.pdf
- 7113248 SP01 Principe riolering met overstort.pdf
- 7254021 nader bodemonderzoek
- 7254014 memo bodem actualisatie Hart van Boschveld, fase 1

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):

Welstand

In haar advies van 14 juni 2017 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet in principe aan redelijke eisen van welstand. De commissie kan akkoord gaan met deze zorgvuldige uitwerking en ziet steenmonsters en dakpannen tegemoet. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Boschveld" waarin voor deze percelen de bestemming "Bedrijventerrein" geldt. Verder geldt een gebiedsaanduiding "Geluidzone – Industrie". Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Zie hiervoor de overwegingen die horen bij de activiteit "Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening"

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan punt 5.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT STRIJDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN MET RUIMTELIJKE ORDENING (ARTIKEL 2.1.LID 1C):

Bestemmingsplan

Het project ligt binnen het bestemmingsplan "Boschveld" waarin voor deze percelen de bestemming "Bedrijventerrein" geldt. Verder geldt ter plaatse een gebiedsaanduiding "Geluidzone – Industrie".

Het project voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat;

- Artikel 4.1 aangeeft dat de percelen bestemd zijn voor Bedrijven en niet voor woningen.
- Artikel 20 Geluidzone – Industrie geeft aan dat in afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie', dat een op grond van de aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, die kan worden aangemerkt als een geluidsgevoelig object, slechts mag worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege het industrieterrein De Rietvelden - Het Ertveld op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het project in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan middels een uitgebreide procedure.

Ten behoeve van het bouwen van 43 koopwoningen in de vrije sector is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. Voor verdere motivering verwijs ik naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing Woningbouw Paardskerkhofweg e.o. blokken 1 en 2, NL.IMRO.0796.0002333.

De aanvrager heeft verzocht de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro op zijn aanvraag van toepassing te verklaren.

Vervolgens heeft de gemeenteraad bij besluit van 11 oktober 2016 het project 'Woningbouw Paardskerkhofweg e.o. blokken 1 en 2' aangewezen als geval waarop de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wro van toepassing is. Deze coördinatieregeling wordt uitgevoerd voor de uitgebreide afwijkingsprocedure (art. 2.12 lid 1 onder a. onder 3 van de Wabo) en het besluit tot hogere waarde voor railverkeerslawaaï.

Derhalve wordt op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op de voorbereiding van de besluiten afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) van toepassing en wordt de ontwerp omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerp besluit tot hogere waarde voor railverkeerslawaaï ter inzage gelegd en bekendgemaakt.

Zienswijze:

Tijdens de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning zijn geen zienswijze ingekomen.

Voorschriften

Aan het besluit liggen zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het gewaarmerkt aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekeningen. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.
3. De volgende tekeningen, berekeningen en bescheiden dienen minimaal drie weken voor de start uitvoering van het betreffende onderdeel te worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens;
 - Constructieberekeningen en –tekeningen (definitieve berekeningen vloeren, funderingsadvies, sonderingen en funderingsconstructie moeten nog uitgewerkt worden en ingediend)
 - Rioleringsplan
 - Materiaal- en kleurmonsters
 - Veiligheidsplan conform art 8.7 van het Bouwbesluit 2012 inclusief boombeschermingsplan
 - Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw (volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken 1-11-2011)

De gegevens voegt u toe aan de bestaande aanvraag. Hiervoor dient u in te loggen op www.omgevingsloket.nl

De betreffende bouwwerkzaamheden mogen niet worden gestart voordat bovenstaande gegevens zijn goedgekeurd door het Hoofd van de afdeling VTH Omgevingswet.

4. Met nadruk wordt gewezen op de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij in gebruik name van het bouwwerk. Zie ook de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 hieronder.

Eisen uit het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23)

Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

- de vergunning voor het bouwen
- indien vereist het bouwveiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.

Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (art 1.24)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, wordt onverminderd de voorwaarden bij die vergunning niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en
- het straatpeil is uitgezet.

Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25)

- De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling VTH Omgevingswet schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.
- Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.

Installaties (art 6.1, 6.2 en 6.3)

De gas- en elektrische installaties, verlichting en het buizennet voor de waterleiding moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 uit het Bouwbesluit 2012.

Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8.1)

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.7)

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.

Geluidhinder (art 8.3)

- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen.

Trillinghinder (art 8.4)

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.

Stofhinder (art 8.5)

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (art 8.6)

Het bemaal van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemaal van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9)

Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.



's-Hertogenbosch

KENNISGEVING AANVANG WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving minimaal 48 uur voor de aanvang van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling VTH Omgevingswet
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
VTH-toezicht@s-hertogenbosch.nl

Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de werkzaamheden voor het bouwen van 43 grondgebonden woningen op de bouwlocatie Hart van Boschveld (percelen F1943 en F2220) in 's-Hertogenbosch .

De werkzaamheden starten op

Datum :

Tijdstip :

De bouwtijd bedraagt in werkbare dagen

Aantal dagen :

Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd

☐ In eigen beheer

☐ door aannemer

naam :

adres :

woonplaats :

telefoon :

Vergunninginformatie

Dossiernummer : WB00036984

Bouwlocatie : Hart van Boschveld (percelen F1943 en F2220) in 's-Hertogenbosch

Datum verleend :

Vergunninghouder : Van Wanrooij Projectontwikkeling Bv

Contactpersoon :

Adres : Postbus 4

Postcode/woonplaats : 5386 zg GEFFEN

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:



's-Hertogenbosch

KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving direct na de voltooiing van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling VTH Omgevingswet
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
VTH-toezicht@s-hertogenbosch.nl

Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de werkzaamheden voor het bouwen van 43 grondgebonden woningen op de bouwlocatie Hart van Boschveld (percelen F1943 en F2220) in 's-Hertogenbosch .

- ☐ volledig voltooid zijn op datum:
☐ voltooid zijn op datum:
met uitzondering van:

Vergunninginformatie

Dossiernummer : WB00036984
Bouwlocatie : Hart van Boschveld (percelen F1943 en F2220) in 's-Hertogenbosch
Datum verleend :

Vergunninghouder : Van Wanrooij Projectontwikkeling Bv
Contactpersoon :
Adres : Postbus 4
Postcode/woonplaats : 5386 zg GEFFEN

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening: