

Raadsvoorstel

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan
Woonwagenlocatie Vlijmenseweg

Reg.nr. : 6362638
B&W verg. : 14 december 2016
Commissie : ROB
Cie_verg. : 17 januari 2017
Raadsverg. : 31 januari 2017

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u het bestemmingsplan inzake 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

Voor de woonwagenlocatie Vlijmenseweg dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Een bestemmingsplan dient elke tien jaar opnieuw te worden vastgesteld op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Dit bestemmingsplan is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan 'Partiele herziening, de Moerputten 1971, woonwagenlocatie Vlijmenseweg', dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2005. De hierin opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden voldoen nog prima. Daarom is gekozen voor een beheerplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. De actualisatie van het bestemmingsplan betreft uitsluitend het gebied waarop het woonwagencentrum Vlijmenseweg is gevestigd.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' heeft vanaf 19 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend. Wel is ambtshalve een aantal wijzigingen doorgevoerd. Dit betreft voornamelijk tekstuele aanpassingen in de regels vanwege de vaststelling van de nieuwe Nota Parkeernormering: Auto en fiets 2016. In de lijst van wijzigingen, die als bijlage behorende bij het raadsvoorstel is opgenomen, zijn alle wijzigingen opgenomen.

3) Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

- vast te stellen het bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002306-1401 en met inachtneming van de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg'. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002306-1401.dgn;
- geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

Steller : Scholten
Tel. : 073 - 615 3215
E-mail : m.scholten@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan elke tien jaar opnieuw te worden vastgesteld. Het vigerende bestemmingsplan 'Partiële herziening, de Moerputten 1971, woonwagenlocatie Vlijmenseweg' is door de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch op 20 december 2005 vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' is een beheerplan. De feitelijke situatie en de planologische mogelijkheden worden als uitgangspunt gehanteerd. Dat betekent dat in het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen rechtstreeks mogelijk worden gemaakt.

5) Inhoud

Plangebied

De actualisatie van het bestemmingsplan betreft uitsluitend het gebied waarop het woonwagencentrum Vlijmenseweg is gevestigd. De begrenzing van het plangebied wordt bepaald door de gemeentegrens met de gemeente Heusden aan de noordzijde, de Vlijmenseweg aan de oostzijde en het buitengebied aan de zuidzijde en westzijde. Op onderstaande afbeelding is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Plangrens bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg'

Plansystematiek

Het bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het gebruik van gronden en bouwwerken en het bouwen van bouwwerken binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is een beheerplan. Uitgangspunt van het plan is het huidige gebruik en de bestaande bebouwing. Daarbij is ook zoveel mogelijk aangesloten bij de gebruiks- en bouw mogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan. Gestreefd is naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels.

Planuitgangspunten

De woonwagenlocatie omvat 80 kavels geschikt voor het bouwen van een woonhuis of het plaatsen van een woonwagen. Voor de hoofdbebouwing is per kavel een bouwstrook beschikbaar met een diepte van 17,5 meter. In het plan zijn geen bedrijfsmatige activiteiten toegestaan, behoudens de uitoefening van 'aan huis gebonden beroepen of bedrijven'. Binnen de kavel is de achterste strook - met een diepte van 4,5 meter - gereserveerd voor lage bijgebouwen, al dan niet verbonden met de hoofdbebouwing. Tussen de bouwstrook en de naastgelegen kavels liggen onbebouwde stroken - met een diepte van tenminste 15 meter vanaf de voorgevelrooilijn - die de gewenste openheid in het woongebied waarborgen. Op de onbebouwde stroken naast de percelen en openbare ruimte voor de percelen is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor de bewoners en bezoekers van het centrum.

6) Financiële paragraaf

In het kader van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening dient de financieel-economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te worden aangetoond. In dit onderzoek zijn alle kosten en opbrengsten binnen de bestemmingsplangrens meegenomen. Bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' betreft primair een beheerplan. Dit betekent dat de bestaande planologische situatie wordt vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan. Bij het actualiseren van bestemmingsplannen, waarvan in dit geval ook sprake is, wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van een standaard om voor vergelijkbare gebieden tot een uniforme regeling en een zelfde rechtspositie voor belanghebbenden te komen. Daarbij wordt rekening gehouden met de in de loop der tijd gewijzigde planologische inzichten en (woon)behoeften.

Concluderend kan worden gesteld dat de ruimtelijke planvorming zoals neergelegd in dit bestemmingsplan financieel economisch uitvoerbaar is.

7) Burgerparagraaf / vervolgprocedure

Inspraak

Dit bestemmingsplan is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan 'Partiele herziening, de Moerputten 1971, woonwagenlocatie Vlijmenseweg' uit 2005. De hierin opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden voldoen nog prima. Daarom is gekozen voor een beheerplan, waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Gelet daarop is besloten om voor dit bestemmingsplan geen inspraak te verlenen op grond van artikel 2 eerste en derde lid van de Inspraakverordening 's-Hertogenbosch.

Vooroverleg

Op basis van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' in het kader van het vooroverleg toegestuurd naar de daarvoor in aanmerking komende instanties. Er zijn vijf vooroverlegreacties ontvangen van het Waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant, Zayaz, de Gasunie en de Veiligheidsregio Brabant-Noord. Het Waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant en Zayaz hebben geen inhoudelijke opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan.

De Veiligheidsregio Brabant-Noord is vanwege de aanwezige hogedruk gasleiding voor de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid om advies gevraagd.

Het advies van de Veiligheidsregio is verwerkt in de paragraaf externe veiligheid van de toelichting van het bestemmingsplan.

De Gasunie heeft een opmerking op de paragraaf externe veiligheid en verzoekt om in de specifieke gebruiksregels te regelen dat het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding, in strijd is met het bestemmingsplan.

Aan de toelichting van het bestemmingsplan is een passage toegevoegd aan de paragraaf externe veiligheid. In de regels van het bestemmingsplan is onder artikel 7.4 toegevoegd dat onder strijdig gebruik met de bestemming wordt verstaan 'het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding'.

Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vijmensweg' heeft vanaf 19 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend.

Lijst van ambtshalve wijzigingen

In de 'Lijst van wijzigingen 'Woonwagenlocatie Vijmensweg' zijn enkele ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan meegenomen. Dit betreft voornamelijk tekstuele aanpassingen in de regels vanwege de vaststelling van de nieuwe Nota Parkeernormering: Auto en fiets 2016. Voor een overzicht van alle wijzigingen van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verwijzen wij uw raad naar de Lijst van wijzigingen die als bijlage bij het raadsvoorstel is gevoegd.

Vervolgprocedure bestemmingsplan

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze beroepsmogelijkheid komt uitsluitend belanghebbenden toe, die zich op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend alsmede die belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden. Tevens kan een belanghebbende bij voorgenomde Afdeling bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg'
- Verbeelding 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg'
- Lijst van ambtshalve wijzigingen 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg'

Ter inzage:

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 31 januari 2017;

overwegende dat met ingang van 19 september 2016 het ontwerpbestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

in aanmerking nemende dat geen zienswijzen zijn binnen gekomen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2016, regnr. 6362638;

overwegende, dat zij zich met de inhoud van dit voorstel kan verenigen;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit

- vast te stellen het bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002306-1401 en met inachtneming van de 'Lijst van wijzigingen bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Vlijmenseweg'. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002306-1401.dgn;
- geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,

drs. W.G. Amesz

De voorzitter,

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. ...31 januari 2017..
CONFORM BESLOTEN