

Bijlage

Notities 3 avonden voor direct omwonenden in mei 2014

Tijdens alle drie de avonden bleek het belang van de direct omwonenden bij de ontwikkeling hoofdzakelijk aan de randen van het plangebied te zitten. Verder kwamen de thema's wonen, groen, water, ontsluiting en parkeren op alle drie de avonden terug. Aan het einde van deze bijlage wordt kort ingegaan op de verschillende thema's. Hieronder volgt eerst een opsomming van de tips en opmerkingen die op de avonden zijn meegegeven. Deze tips en opmerkingen maken onderdeel uit van het bestemmingsplan. Een aantal zaken zijn vertaald in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Andere aspecten worden in het proces meegenomen en worden in samenspraak met de direct omwonenden verder uitgewerkt worden.

12 mei 2014 Bewoners Jan Sluytersstraat



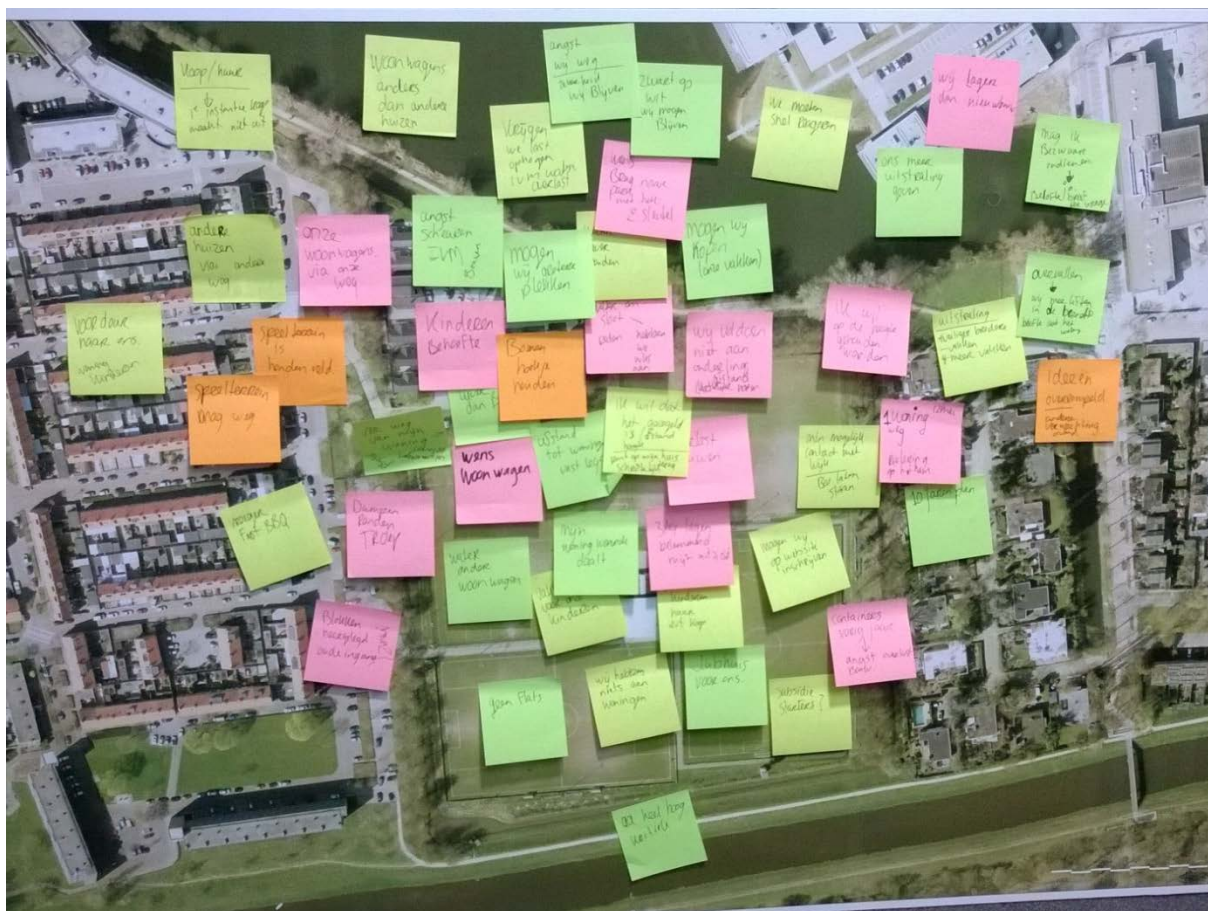
Notities van de avond; in tabel op de volgende bladzijde zijn alle notities te vinden. Ook is aangegeven of de opmerking over totale ontwikkeling gaat of met name over een specifieke plek gaat.



Uitsnede

avond	opmerking	locatie (specifiek of algemeen)
12-mei	geen hondenuitlaat	totaal & Jan Sluytersstraat
12-mei	liefst vrij uitzicht behouden	totaal
12-mei	eerder al bewaar gemaakt	-
12-mei	helemaal park maken	totale terrein / Jan Sluytersstraat
12-mei	vroeger was het een grote parkeerplaats (later onderscheid bewoners en voetbalparkeerplekken)	jan sluytersstraat
12-mei	geen hoogbouw	velden
12-mei	mijn uitzicht	zuid west hoek
12-mei	hoogbouw kijkt zo in mijn badkamer	west - zuid west hoek
12-mei	mijn kinderen spelen in de straat	Jan Sluytersstraat
12-mei	bezwaar tegen ingang (toegang)	Jan Sluytersstraat
12-mei	nu geen parkeren (wordt sinds vertrek voetbal weinig gebruikt)	Jan Sluytersstraat
12-mei	planschade (krijgen we dit?)	-
12-mei	speeltuin wordt nu niet gebruikt hondenpoep (vies, oud)	speeltuin Jan Sluytersstraat
12-mei	slechte kwaliteit (speeltuin) bal gaat in de sloot	speeltuin Jan Sluytersstraat
12-mei	goede regeling voor verhuizen	-
12-mei	schade uitzicht& voorrecht mensen die er mogen door verhuizen	-
12-mei	liefst geen woningen	velden
12-mei	koplampen	Jan Sluytersstraat
12-mei	koplampen	Jan Sluytersstraat
12-mei	gekocht voor vrij uitzicht --> verwacht tegenstand	-
12-mei	woonwagens gaan daar uitbreiden	noord - oost hoek
12-mei	kind uit Den Haag woonwagen	noord - oost hoek
12-mei	kunst net als in stadswandelpark	Jan Sluytersstraat
12-mei	woonwagenkamp beloften nooit waar gemaakt	-
12-mei	Buis (water onder woonwagen)	woonwagenlocatie
12-mei	woonwagenlocatie was speelterrein	woonwagenlocatie
12-mei	bouwverkeer; hoe gaat vrachtverkeer? Net als FC Den Bosch bussen	totaal/ Jan Sluytersstraat
12-mei	wegen liever krom &gezellig	velden
12-mei	optie brug over Aa	zuidzijde
12-mei	EHS	zuidzijde
12-mei	hoogbouw alleen bij (deze) kant	oostzijde
12-mei	weg loopt door	Vincent van Goghlaan
12-mei	oude weg?	Vincent van Goghlaan
12-mei	ik kijk van boven	zuid west hoek
12-mei	weg doortrekken Vincent van Goghlaan	Vincent van Goghlaan
12-mei	!! INGANG (belangrijkste punt)	Jan Sluytersstraat
12-mei	!! TOEGANGSWEG (belangrijkste punt)	Jan Sluytersstraat

15 mei 2014 Bewoners woonwagens



Notities van de avond; in tabel op de volgende bladzijde zijn alle notities te vinden. Ook is aangegeven of de opmerking over totale ontwikkeling gaat of met name over een specifieke plek gaat.



uitsnede

15-mei	voordeur naar ons (als) woning kinderen	woonwagenlocatie
15-mei	vroeger feest BBQ	Jan Sluytersstraat
15-mei	blokken neergelegd oude ingang (12 mei)	Jan Sluytersstraat
15-mei	dumpen randen troep	Jan Sluytersstraat
15-mei	speelterrein mag weg	Jan Sluytersstraat
15-mei	containers vorig jaar --> angst overlast bouw	Jan Sluytersstraat
15-mei	andere huizen via andere weg	Jan Sluytersstraat
15-mei	onze woonwagens via onze weg (ook uitbreiding woonwagens)	Jan Sluytersstraat
15-mei	speelterrein is hondenveld	Jan Sluytersstraat
15-mei	koop of huur	velden
15-mei	ver van mijn woning ivm psyche--> als woonwagens wel er direct langs	woonwagenlocatie hoekwoonwagen
15-mei	woonwagens zijn anders dan andere huizen	totaal
15-mei	angst scheuren ivm bouwen	totaal
15-mei	krijgen we last van ophogen	velden
15-mei	(onze) kinderen behoefte (aan woonwagens/woningen)	velden
15-mei	geen flats	velden
15-mei	3/ 4 lagen belemmerd mijn uitzicht	velden
15-mei	vakken voor onze kinderen	velden
15-mei	water onder mijn woonwagen	woonwagenlocatie
15-mei	schutting liever dan bomen	woonwagenlocatie (rand)
15-mei	bomen hoekje houden	woonwagenlocatie (rand)
15-mei	mogen wij grotere plekken? (bestaande vergroten)	woonwagenlocatie
15-mei	wens brug naar park met hek & sleutel	woonwagenlocatie
15-mei	angst wij weg (wij willen) zekerheid wij blijven	woonwagenlocatie
15-mei	wens woonwagen	velden
15-mei	Mijn woningwaarde daalt	woonwagenlocatie
15-mei	plek voor kinderen huur evt koop	velden
15-mei	wij hebben niets aan woningen	velden
15-mei	clubhuis voor ons	velden - clubhuis
15-mei	Aa heel hoog kritiek (situatie)	Aa
15-mei	overlast bouwen	totaal
15-mei	water liever houden	woonwagenlocatie (rand)
15-mei	water om sloot reden hebben wij niks aan	woonwagenlocatie (rand)
15-mei	zwart op wit wij mogen blijven	woonwagenlocatie
15-mei	mogen wij kopen onze vakken	woonwagenlocatie
15-mei	wij voldoen niet aan onderlinge afstand (wettelijke norm)	woonwagenlocatie
15-mei	ik wil dat het geregeld is (afstand hoogte) kant op mijn huis schriftelijk terug	woonwagenlocatie (rand)
15-mei	mag ik bezwaar indienen--> belofte brief als bp ter inzage	totaal
15-mei	mogen wij op website inschrijven	velden
15-mei	min mogelijk contact met de wijk --> bos laten staan	woonwagenlocatie

		rand en oostzijde
15-mei	10 jaren plan	totaal
15-mei	wij lager dan nieuwbouw	invulling
15-mei	uitstraling veiligere bredere vakken, meer vakken	woonwagenlocatie en velden
15-mei	ons meer uitstraling geven	woonwagenlocatie (rand)
15-mei	subsidie voor starters?	velden
15-mei	ik wil op de hoogte gehouden worden	totaal
15-mei	we moeten snel reageren (waren hier niet op voorbereid)	totaal
15-mei	ideeën overrompeld, andere verwachting avond	totaal
15-mei	overvallen-> wij willen meeliften in de breedte (van woonwagenplek)	totaal
	belofte van gemeente: laat ons meer weten als je nog iets wil zeggen	
15-mei	(12 mei) 1 woning weg riolering op Hintham	noord oost hoek

19 mei 2014 Bewoners Vincent van Goghlaan



Notities van de avond; in tabel op de volgende bladzijde zijn alle notities te vinden. Ook is aangegeven of de opmerking over totale ontwikkeling gaat of met name over een specifieke plek gaat.



Tussenstand: Het bord wordt op de avond gevuld.

19-mei	eindeloos praten voorkomen	totaal
19-mei	let op geen poolse landdag	totaal
19-mei	hoogbouw mits goed plan	velden
19-mei	hoogte max afhankelijk van terrein	velden
19-mei	hoger gebouw dan op voldoende afstand	velden
19-mei	wat met zonnepanelen	Jan Sluytersstraat
19-mei	vroeger via woonwagen plank	woonwagenlocatie
19-mei	woonwagenkamp blijft? Ja	woonwagenlocatie
19-mei	wat als er niemand komt?	totaal
19-mei	belofte terug naar B&W	totaal
19-mei	wens 1 richting verkeer	velden
19-mei	hoogbouw ander karakter wijk	velden
19-mei	maaspoort plas mooie woning (referentie)	velden
19-mei	wijk met overgang van steen naar groen	velden
19-mei	welstand regels wens; geen belgische taferelen	velden
19-mei	voetbalveld als waterbassin	velden
19-mei	is het net als Francis Canissenborg jaren 80 van Dillen	velden
19-mei	ijzerwel onder voetbalveld	velden
19-mei	Ik heb half jaar geleden vragen gesteld	totaal
19-mei	wens wijk met allure, net als munteltuinen	velden totaal
19-mei	sfeer wijk is belangrijk	velden totaal
19-mei	net als Almere? --> wens	velden
19-mei	groen in wijk	totaal
19-mei	dijklichaam, mag er tegenaan gebouwd worden?	Aa
19-mei	hoe om (gaan) met architectuur --> wens beeldkwaliteitsplan	velden
19-mei	architectuurstroming vastleggen gaat te ver (irt bkp)	velden
19-mei	Hintham is groen. Waar zoek je aansluiting bij?	totaal-velden
19-mei	wens groene uitstraling	totaal
19-mei	niet aansluiten is gated community dat niet	totaal
19-mei	geen hoogbouw achter ons huis-> ivm privacy en groen	noord oost hoek- oost zijde
19-mei	park is voetgangersgebied geen scooter	ijzeren kind
19-mei	overgang omwonenden betrekken	oostzijde
19-mei	waterpeil (ijzeren Kind) verlaagt --> sloot ook lager	oostzijde
19-mei	waar is muur? (woning) of eerst achtertuin	velden
19-mei	wie komt er op af? Idee geven	velden
19-mei	150.000 euro --> dan zakken onze grondprijzen?	velden
19-mei	drive inn woning ook mogelijk maken	velden
19-mei	zonnepanelen niet prettig, anderen wel prettig	velden
19-mei	lijkt op munteltuinen stuk niet bebouwd, gemeenschappelijk	velden
19-mei	vanaf Vincent van Gogh steeds hogere woningen	velden
19-mei	groene als groene long	totaal
19-mei	BP hoogtes vastleggen	velden
19-mei	sloot houden + sloot onderhouden	oostzijde
19-mei	water is nu vies	oostzijde
19-mei	onderhoud groenstrook overwoekering	oostzijde

19-mei	toegang (groenstrook oostzijde) leuk (gemixte mening)	oostzijde
19-mei	rand oevers sloot stort(en) in	oostzijde
19-mei	(door) onderhoud sloot steeds breder	oostzijde
19-mei	sloot staat soms droog	oostzijde
19-mei	huizen zakken weg (door veranderd waterpeil?)	oostzijde
19-mei	1 huis slopen optie?	oostzijde
19-mei	groenstrook heel belangrijk groen	oostzijde
19-mei	veel brommers honden los in het park, verkeerde plek park	park
19-mei	weg niet zien	oostzijde
19-mei	mag water (sloot) weg? (gedeelde reactie)	oostzijde
19-mei	school is al druk	oostzijde
19-mei	overlast langslopende mensen	oostzijde noord oost hoek
19-mei	mogen wij grond kopen over de sloot (grotere achtertuin)	oostzijde
19-mei	doorsnede maken	totaal
19-mei	vroeger eekhoorns	oostzijde
19-mei	langsmeeren culumborg (referentie)	velden
19-mei	wat is termijn?	totaal
19-mei	oosterplas slecht onderhoud	overig
19-mei	groene long, mogen mensen wandelen dit vinden sommige mensen niet prettig	oostzijde
19-mei	Is heel zwak!	dijk

Thema's

Wonen

Een aantal omwonenden, met name aan de westzijde geeft aan niet blij te zijn met woningbouw op deze plek. Voornaamste reden is het uitzicht dat verdwijnt en de drukte die dit veroorzaakt. Andere omwonenden geven aan geen problemen te hebben met woningbouw mits ze er maar geen last van hebben. Gedacht wordt dan aan aspecten als privacy en bezonning. Hoogbouw is voor sommige geen optie vanwege het karakter dat niet bij de omgeving past en het eerder genoemde aspecten privacy en bezonning. Voor anderen is hoogbouw bespreekbaar mits het op voldoende afstand van hun eigen woningen komt.

Dat nu nog niet duidelijk is wat voor type woningen hier kunnen komen leidt niet direct tot zorgen. Wel wordt door veel omwonenden gewezen op de totale sfeer van de nieuwe buurt. Er is een overkoepelende wens om ervoor te zorgen dat nieuwe buurt past in de omgeving. Op één van de avonden wordt met name angst geuit voor aanzien van nieuwe buurt. Hoe wordt voorkomen dat het een allegaartje wordt? Een beeldkwaliteitsplan wordt door omwonenden aangedragen als oplossing. Dit hoeft niet streng te zijn maar moet wel hoofdlijnen vastleggen.

Ontsluiting

Om woningen op het Jan Sluyterscomplex te kunnen ontwikkelen moet het terrein ontsloten worden. Nu is er een smalle toegang aan de westzijde, vanaf de Jan Sluytersstraat. Bewoners van de Jan Sluytersstraat geven aan dat ze zich zorgen maken over de ontsluiting van de nieuwe buurt. Dat heeft verschillende redenen. Ten eerste de drukte die zal toenemen. Nu de voetbalvelden niet gebruikt worden komt hier alleen bestemmingsverkeer en kunnen kinderen hier veilig op straat spelen. Een andere reden voor zorgen over ontsluiting is de overlast van koplampen die in huizen gaat schijnen. Bewoners van de Jan Sluyterstraat geven een paar alternatieven aan: Ontsluiting via zuidzijde door middel van de brug over de Aa en de oosterplasweg, ontsluiting via de Vincent van Goghlaan, ontsluiting op bestaande kruispunten van de Jan Sluytersstraat of via parallelweg Jan Sluyterstraat. Bewoners van de Vincent van Goghlaan geven aan dat een ontsluiting vanaf hun zijde niet gewenst is vanwege drukte die er nu al is. De bewoners van het woonwagencentrum geven aan dat ze hun eigen toegang willen houden. Ze hebben liever niet dat nieuwe buurt via hun terrein ontsloten wordt.

Groen en water

De Aa en het IJzeren Kind wordt door veel omwonenden aangegeven als kwaliteit van het gebied. Omwonenden geven aan dat ze groene uitstraling graag terugzien in de nieuwe buurt. De bomen die de voetbalvelden nu omringen worden erg gewaardeerd, met name vanwege het ontnemen van het volledige zicht op de velden en veel omwonenden zien dit ook als een buffer naar toekomstige woningbouwontwikkeling.

De bewoners van de Jan Sluytersstraat geven aan dat de parkeerplaatsen direct bij het complex nu minimaal gebruikt worden. Ook het speeltuintje in deze zone wordt nu weinig gebruikt vanwege onder andere hondenpoep.

De bewoners van het woonwagencentrum willen vanwege privacy graag een buffer naar toekomstige woningen toe. Sommige zien dan liever een schutting dan groen als buffer naar de toekomstige ontwikkeling.

Bewoners van de Vincent van Goghlaan geven aan dat ze veel waarde hechten aan de bomen direct grenzend aan hun achtertuinen. Wel willen ze aandacht vragen voor onderhoud. Er wordt aangegeven dat het peil van het water in de sloot is veranderd in de afgelopen jaren. Verschillende opties zoals sloot dempen, wens om achtertuinen te vergroten en wel of niet toegankelijkheid van de zone met bomen komen ter sprake. Maar meningen verschillen nog flink over. Wel is privacy iets dat bij iedereen belangrijk argument is.

Overige opmerkingen

Bewoners het woonwagencentrum waren in eerste instantie bezorgd dat zij weg moesten voor de nieuwe ontwikkeling. Dit is niet het geval. Het woonwagencentrum is geen onderdeel van het

bestemmingsplan. Verder werd gevraagd naar mogelijkheid om huidige woonwagens verder uit elkaar te plaatsen. Omdat deze locatie geen onderdeel van het bestemmingsplan is wordt dit ook niet meegenomen in het bestemmingsplan.

Andere vraag die gesteld werd is wat er gebeurd als niemand hier wil wonen. In het najaar 2014 zal actief gezocht worden naar toekomstige bewoners. Mocht het zo zijn dat er geen geïnteresseerden zijn dan zal nader bekeken worden hoe verder wordt gegaan. Omwonenden worden hierover op de hoogte gehouden.

Meerdere opmerkingen werden gemaakt over de periode dat er gebouwd gaat worden. Dat is iets wat niet in een bestemmingsplan geregeld kan worden maar wat zeker een belangrijk punt is. Dit zal in het project worden meegenomen in de verdere uitwerking.

In de planbeschrijving wordt aangegeven hoe met de door omwonenden aangegeven aspecten wordt omgegaan.