



's-Hertogenbosch

Raadsvoorstel

Agendanr. : 11
Reg.nr. : 3860639
B&W verg. : 26 augustus 2014
Commissie : ROB
Cie_verg. : 23 september 2014
Raadsverg. : 7 oktober 2014

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Noord, 1e herziening (bestemming Maatschappelijk)'

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u dit bestemmingsplan 'Noord, 1^e herziening (bestemmingsplan Maatschappelijk)' ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

In de bestemmingsomschrijving van de bestemming Maatschappelijk zijn 'onderwijs en onderwijsvoorzieningen' abusievelijk niet vermeld. Dit bestemmingsplan herstelt deze omissie in het bestemmingsplan 'Noord' en voegt de functie 'onderwijs en onderwijsvoorzieningen' toe aan de bestemming Maatschappelijk in dat bestemmingsplan.

3) Voorstel

Bijgaand raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Noord, 1^e herziening (bestemming Maatschappelijk)' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002234-1401. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002234-1401.dgn;
2. geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

Steller : Erps

Tel. : (073) 615 57 28

E-mail : l.erps@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding

Aanleiding

In de bestemmingsomschrijving van de bestemming Maatschappelijk in bestemmingsplan 'Noord' zijn 'onderwijs en onderwijsvoorzieningen' abusievelijk niet vermeld. In de bestemmingsplannen die voorafgaand aan het bestemmingsplan 'Noord' golden, waren de percelen met de bestemming 'Maatschappelijk' echter mede voor onderwijs en onderwijsvoorzieningen bestemd. Bovendien is een groot aantal van deze percelen ook feitelijk voor onderwijs en onderwijsvoorzieningen bebouwd en in gebruik.

Dit bestemmingsplan herstelt deze omissie in het bestemmingsplan 'Noord' en voegt aan de bestemming Maatschappelijk in dat bestemmingsplan de functie 'onderwijs en onderwijsvoorzieningen' toe. Deze reparatie gebeurt niet op verzoek of vanwege een initiatief maar vindt ambtshalve, proactief plaats. Dit bestemmingsplan 'Noord, 1e herziening (bestemming Maatschappelijk)' legt nu de situatie vast die ten aanzien van de bestemmingsvlakken Maatschappelijk in het bestemmingsplan 'Noord' feitelijk bestaat of juridisch-planologisch bestond.

Besluitgeschiedenis

Het bestemmingsplan 'Noord' is op 19 februari 2013 door uw raad gewijzigd vastgesteld (**reg.nr. 96564**). Op 22 mei 2013 is het plan onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan 'Noord' is een beheerbestemmingsplan en legt in hoofdzaak de situatie vast die feitelijk of juridisch-planologisch bestaat en stelt regels ten behoeve van de rechtszekerheid van de burger en een goede ruimtelijke ordening. Het maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Op 22 april 2014 is besloten tot de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Noord, 1^e herziening (bestemmingsplan Maatschappelijk)'. We informeerden u hierover in een raadsinformatiebrief (**reg.nr. 3728959**).

5) Inhoud

Plangebied en -systematiek

Dit bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op de 21 percelen die in het bestemmingsplan 'Noord' als Maatschappelijk zijn bestemd. Op de verbeelding zijn de betreffende percelen aangeduid. Het bestemmingsvlak Maatschappelijk aan de Adelheidstraat is niet meegenomen, omdat deze gronden inmiddels deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Orthen-Links' dat op 22 april 2014 is vastgesteld (**reg.nr. 3750862**).

Het enige wat dit bestemmingsplan regelt, is de toevoeging van de functie 'onderwijs en onderwijsvoorzieningen' aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming Maatschappelijk in bestemmingsplan 'Noord': aan de Regels van het bestemmingsplan 'Noord' wordt aan artikel 11 lid 1 toegevoegd: 'p. onderwijs en onderwijsvoorzieningen'.

Milieu- en overige aspecten

De toevoeging van 'onderwijs en onderwijsvoorzieningen' is geen nieuwe ontwikkeling. De betreffende gronden zijn geschikt voor bebouwing en gebruik ten behoeve van onderwijs en onderwijsvoorzieningen. Deze bebouwing en dit gebruik zijn dan ook in overeenstemming met de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

De toevoeging van 'onderwijs en onderwijsvoorzieningen' heeft geen effect op milieuaspecten: in de bestemming Maatschappelijk van het bestemmingsplan 'Noord' zijn al geluidgevoelige gebouwen en terreinen in de zin van de Wet geluidhinder toegestaan, zoals kinderdagverblijven, alsook gevoelige bestemmingen in de zin van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Ook op de andere milieuaspecten en op de waterparagraaf heeft de toevoeging van 'onderwijs en onderwijsvoorzieningen' geen effect. Hetzelfde geldt voor de aspecten architectuur en cultuurhistorie. Tenslotte heeft deze toevoeging evenmin financiële gevolgen.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 7 april tot en met 19 mei 2014 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorliggend vast te stellen bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Wie dit vastgesteld bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegt, treft in de betreffende percelen eerst dit plan en daarna het bestemmingsplan 'Noord'. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Noord, 1^e herziening (bestemming Maatschappelijk)' zal een geconsolideerde versie van het bestemmingsplan 'Noord' worden gepubliceerd waarin de wijziging van de regels is verwerkt.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenberg mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Noord, 1^e herziening (bestemming Maatschappelijk)', zoals ter inzage gelegd ex artikel 3.8 lid 1 Wro
- Definitief bestemmingsplan 'Noord, 1^e herziening (bestemming Maatschappelijk)', behorend bij onderhavig voorstel
- Advies commissie ROB d.d. 23 september 2014

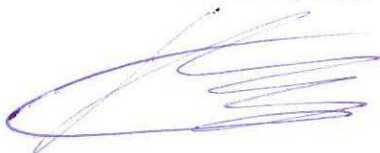
De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 7 oktober 2014;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2014, reg.nr. 3860639;
overwegende dat met ingang van 7 april 2014 het ontwerpbestemmingsplan 'Noord, 1^e herziening (bestemming Maatschappelijk' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke ter tervisielegging vooraf de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;
in aanmerking nemende dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
overwegende dat zij zich met de inhoud van dit voorstel kan verenigen;
gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Noord, 1^e herziening (bestemming Maatschappelijk)' met IMRO-code NL.IMRO.0796.0002234-1401. Bij dit bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de ondergrond, zoals die is vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0796.0002234-1401.dgn;
2. geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening).

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,

mr. drs. R. van der Meer



De voorzitter,

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts



VERGADERING
GEMEENTERAAD
d.d. 7 oktober 2014
CONFORM BESLOTEN