

Raadsvoorstel

Agendanr. : 13
Reg.nr. : 12.0823
B&W verg. : 4 september 2012
Commissie : ROB
Cie_verg. : 25 september 2012
Raadsverg. : 9 oktober 2012

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'De Groote Wielen, 1e herziening'

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid om op basis van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bestemmingsplannen vast te stellen, bieden wij u het bestemmingsplan 'De Groote Wielen, 1^e herziening' ter vaststelling aan.

2) Samenvatting

Op 8 juni 2011 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan 'De Groote Wielen' vastgesteld. Tegen de vaststelling van het plan zijn drie beroepen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) ingediend.

Bij uitspraak van 25 juli 2012 heeft de Afdeling uitspraak gedaan in de drie beroepen. Van de drie beroepen heeft één beroep uitsluitend betrekking op de voorgenomen bouw van vijf woningen aan de zuidoostzijde van de Indigoweg. Een tweede beroep heeft onder andere betrekking op de voornoemde bouwmogelijkheid.

De Afdeling is van oordeel dat woningbouw aan de zuidoostzijde van de Indigoweg stedenbouwkundig aanvaardbaar is en dat het maximum aantal bouwlagen zoals weergegeven op de verbeelding aanvaardbaar is. Echter in de regels is niet vermeld hoe hoog een bouwlaag in meters is. De Afdeling is dan ook van oordeel dat dit in strijd met de rechtszekerheid is. Om die reden heeft de Afdeling de twee beroepen gegrond verklaard met betrekking tot de maximale bouwhoogte van de vijf te bouwen woningen aan de zuidoostzijde van de Indigoweg en dit planonderdeel vernietigd.

Het voorliggende bestemmingsplan betreft de 'reparatie' van dit planonderdeel.

3) Voorstel

Bijgaand concept – raadsbesluit vaststellen waarin wordt gevraagd om te besluiten tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'De Groote Wielen, 1^e herziening' met bijbehorende toelichting, zoals vervat in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002199-1401, en de regels 'De Groote Wielen, 1^e herziening'.

Steller : Tjiam
Tel. : (073) 615 9787
E-mail : b.tjiam@s-hertogenbosch.nl

4) Aanleiding / besluitengeschiedenis

Op 8 juni 2011 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan 'De Groote Wielen' vastgesteld (zie raadsvoorstel met reg.nr. 11.0365). Tegen de vaststelling van het plan zijn drie beroepen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) ingediend. Tegelijk met het derde beroep is een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling (hierna: de Voorzitter) aangevraagd.

Het eerste beroep heeft betrekking op de voorgenomen bouw van 5 woningen aan de zuidoostzijde van de Indigoweg. Het tweede beroep heeft behalve betrekking op de voornoemde bouwmogelijkheid ook betrekking op het niet aanleggen van een geluidwal, het afsluiten van het zuidelijke deel van de Vlietdijk en het ontbreken van een beschrijving (in het bestemmingsplan) over het openbaar vervoer tussen het centrum van Rosmalen en De Groote Wielen. Het derde beroep betreft het project Aquamarijn (in De Watertuinen) en in het bijzonder het vervangen van de aanduiding 'gestapeld' door de aanduiding 'aaneengebouwd' bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Groote Wielen'.

Bij uitspraak van 11 november 2011 heeft de Voorzitter het verzoek om voorlopige voorziening behorende bij het derde beroep niet ontvankelijk verklaard. Op grond van de uitspraak is het bestemmingsplan in werking getreden.

Bij uitspraak van 25 juli 2012 heeft de Afdeling uitspraak gedaan in de drie beroepen. De Afdeling is van oordeel dat woningbouw aan de zuidoostzijde van de Indigoweg stedenbouwkundig aanvaardbaar is en dat het maximum aantal bouwlagen zoals weergegeven op de verbeelding aanvaardbaar is. Echter in de regels is niet vermeld hoe hoog een bouwlaag in meters is. De Afdeling is dan ook van oordeel dat dit in strijd met de rechtszekerheid is. Om die reden heeft de Afdeling de twee beroepen gegrond verklaard met betrekking tot de maximale bouwhoogte van de vijf te bouwen woningen aan de zuidoostzijde van de Indigoweg en dit planonderdeel vernietigd. De Afdeling heeft het derde beroep ongegrond verklaard. De Afdeling is van oordeel dat de raad in redelijkheid het plan heeft vastgesteld.

5) Inhoud

Nadere toelichting op het onderwerp

In het bestemmingsplan 'De Groote Wielen' is uit oogpunt van flexibiliteit voor de verschillende woonbestemmingen gekozen voor de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' met dien verstande dat de hoogte van een bouwlaag (uitgedrukt in meters) niet is gedefinieerd. De Afdeling is van oordeel dat dit in strijd met de rechtszekerheid is. Omdat de Afdeling alleen de maximale bouwhoogte van de vijf woningen aan de zuidoostzijde van de Indigoweg heeft vernietigd, hoeft alleen dit planonderdeel te worden 'gerepareerd'.

Wijze van aanpak/oplossingsrichting

De maximale bouwhoogte van de vijf woningen is als volgt 'gerepareerd':

- het maximum aantal bouwlagen dat ter plaatse is toegestaan, namelijk 1 en 2, is op de verbeelding vervangen door de maatvoeringsaanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte', waarbij beide hoogtes in meters zijn weergegeven.

Communicatie

Voorafgaand aan de commissie ROB is het raadsvoorstel toegezonden aan de indieners van de eerste twee beroepen.

Vervolgprocedure

Na de vaststelling wordt het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Voorafgaand aan de bekendmaking wordt het raadsbesluit toegezonden aan de indieners van de eerste twee beroepen. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6) Financiële paragraaf

Aan deze herziening van het bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden. Kostenverhaal is niet van toepassing, nu er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenbergh mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

--

Ter inzage:

- bestemmingsplan 'De Groote Wielen, 1^e herziening'
- uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 11 november 2011 ((201110117/3/R3)
- uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 25 juli 2012 (201110117/1/R3)

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 9 oktober 2012;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 september 2012,
regnr. 12.0823;

gezien de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 25 juli 2012
(201110117/1/R3), inzake het besluit van de gemeenteraad van 8 juni 2011, waarbij het
bestemmingsplan 'De Groote Wielen' is vastgesteld;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

vast te stellen het partiële bestemmingsplan 'De Groote Wielen, 1^e herziening' met bijbehorende
toelichting zoals vervat in de verbeelding met nummer NL.IMRO.0796.0002199-1401, en de regels
'De Groote Wielen, 1^e herziening'.

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier,



drs. A. van der Jagt

De voorzitter,



mr. dr. A.G.J.M. Rombouts