

Onderzoek milieuruimte

Orthen-Links fase 1, 's-Hertogenbosch

projectnr. 0233087.00
revisie 03
20 februari 2012

auteur(s)
R. Wolf

Opdrachtgever
Brabant Wonen
Postbus 1703
5200 BT 's-Hertogenbosch

datum vrijgave

20 februari 2012

beschrijving revisie 03

definitief; aanvullende opm. gemeente verwerkt

goedkeuring

R. Wolf

vrijgave

M. Caris

Datum van uitgave:
20 februari 2012

Contactadres:
Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2012 **Ingenieursbureau Oranjewoud**
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

blz.

1	Inleiding	2
1.1	Het project: Orthen-Links te 's-Hertogenbosch	2
1.2	Doel van het onderzoek.....	3
1.3	Werkwijze	3
1.4	Leeswijzer.....	4
2	Juridische basis	5
2.1	Goede ruimtelijke ordening.....	5
2.2	VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009)	5
2.3	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)	6
2.4	Activiteitenbesluit	6
3	Milieuruimte	7
3.1	Gebiedstype	7
3.2	Milieuruimte op basis van bestemmingsplancapaciteit	7
3.3	Milieuruimte werkelijke bedrijfsactiviteiten.....	9
3.3.1	<i>Beoordeling op basis van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering 2009.....</i>	9
3.3.2	<i>Beoordeling op basis van het Activiteitenbesluit</i>	11
4	Conclusies	13

1 Inleiding

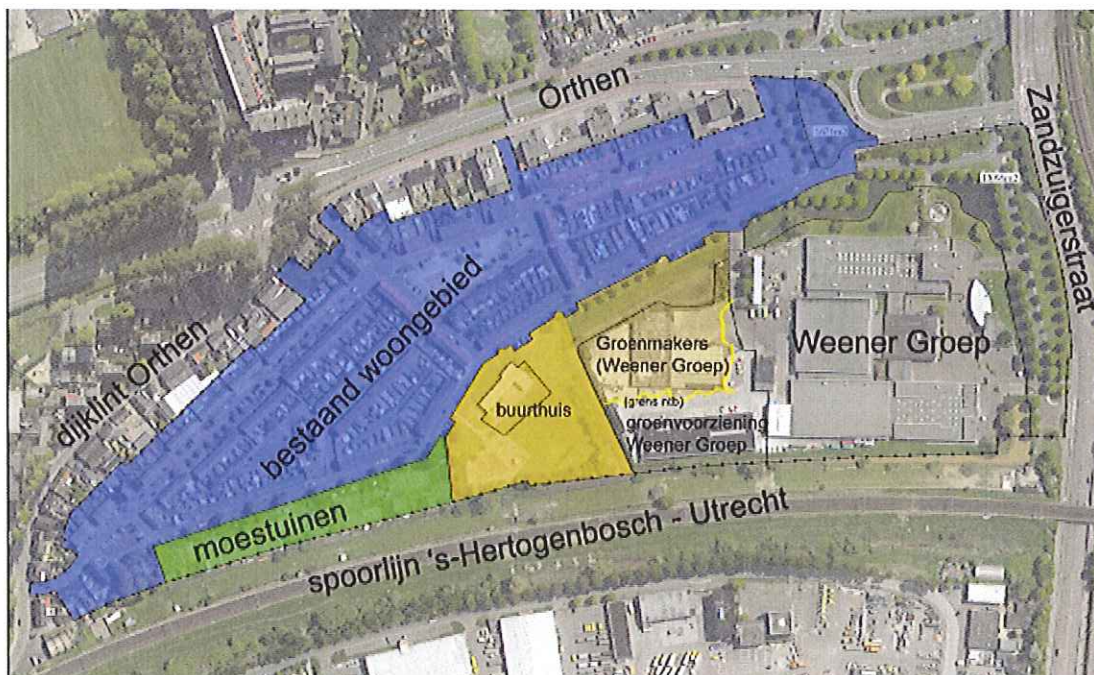
1.1 Het project: Orthen-Links te 's-Hertogenbosch

De gemeente 's-Hertogenbosch is voornemens het gebied rond de oude kern van de wijk Orthen te herontwikkelen of opnieuw te bestemmen, aangeduid als *Orthen-links* (zie Figuur 1.1 voor de locatie). De ontwikkeling zal met name betrekking hebben op bestaande en nieuwe woningen. Dit onderzoek heeft betrekking op fase 1; de locatie van het huidige buurthuis en omliggend groen (zie Figuur 1.2). Hier zullen grondgebonden woningen en eventueel appartementen mogelijk worden gemaakt.

Zowel ten westen, noorden als zuiden van dit gebied zijn bedrijventerreinen gelegen: de Hambaken, de Rietvelden, het Ertveld en Orthenpoort. Ook zijn in het dijklint van Orthen en aan Orthen bedrijven gevestigd. Deze bedrijven hebben een bepaalde 'milieuruimte' nodig. Met milieuruimte wordt de wederkerige afstand (milieuzonering) aangeduid tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies, zoals woningen.



Figuur 1.1 De locatie van het plangebied Orthen-links (fase 1) in 's-Hertogenbosch (aangegeven met een 'A').



Figuur 1.2 Plangebied Orthen-links. Dit onderzoek heeft betrekking op fase 1: het gele vlak 'buurthuis'.

1.2 Doel van het onderzoek

In het kader van een *goede ruimtelijke ordening* dient aangetoond te worden dat huidige en toekomstige bewoners en gebruikers van het gebied een goed woon- en leefklimaat hebben. Tevens dient aangetoond te worden dat bedrijven door de ontwikkelingen niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd. Dit onderzoek heeft tot doel te bepalen in hoeverre een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en in hoeverre de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven wordt aangetast.

1.3 Werkwijze

Om te bepalen of een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd is bekeken in hoeverre voldoende afstand wordt aangehouden tussen milieubelastende en -gevoelige functies ("milieuzonering"). Dit onderzoek is ingevuld door integratie van beleidsmatige, juridische en milieutechnische kennis.

Voor het onderzoek naar het te verwachten woon- en leefklimaat zijn zowel omliggende bestemmingsplannen als bestaande bedrijfsactiviteiten beoordeeld. Voor de analyse is gebruik gemaakt van de indicatieve afstanden uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009. Indien de afstanden voldoen, kan worden aangenomen dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Voor het onderzoek naar eventuele belemmering van bedrijfsbelangen is de milieuruimte van bestaande bedrijfsactiviteiten beoordeeld, op basis van de VNG-brochure alsmede andere wetgeving, met name het Activiteitenbesluit, waaruit verworven ruimtelijke rechten kunnen worden afgeleid.

In de eerste stap zijn vigerende bestemmingsplannen bekeken om te beoordelen welke milieuruimte het bestemmingsplan nu mogelijk maakt. De tweede stap was het inventariseren van de werkelijk aanwezige inrichtingen rondom het plangebied. De gemeente 's-Hertogenbosch heeft hiervoor een lijst van de in de omgeving aanwezige inrichtingen aangeleverd. Aan deze bedrijfsactiviteiten zijn vervolgens op basis van diverse informatiebronnen conclusies getrokken over het te verwachten woon- en leefklimaat en eventuele belemmering van bedrijfsbelangen.

1.4 Leeswijzer

Allereerst is de juridische basis beschreven in hoofdstuk 2. De geïnventariseerde inventarisatie staat beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 staan de uit de informatie getrokken conclusies weergegeven.

2 Juridische basis

2.1 Goede ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om, in het kader van een *goede ruimtelijke ordening*, aan te tonen dat toekomstige bewoners en gebruikers een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, maar ook dat bestaande bedrijven niet in hun belangen worden geschaad. Hiertoe kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt *milieuzonering* genoemd.

Milieuzoneringen zijn wederkerig. Dit betekent dat bedrijven afstand moeten houden tot gevoelige objecten, maar ook dat nieuw te ontwikkelen (gevoelige) objecten voldoende afstand moeten houden tot de bedrijven. Deze afstand is noodzakelijk, omdat anders het vergund recht van het bedrijf wordt aangetast, en omdat daarmee hinder voor toekomstige bewoners wordt voorkomen.

Op grond van diverse regels en documenten valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden. In het kader van de voorgestane planontwikkeling zijn voor dit onderzoek de volgende wetten, besluiten en literatuur relevant:

- VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009.
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);

Deze documenten worden onderstaand toegelicht.

2.2 VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009)

De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) (hierna: VNG-brochure) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven(terreinen). In deze publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen' in bestemmingplannen. Indien aan deze afstand kan worden voldaan, kan gesteld worden dat de bedrijven een dussdanige milieubelasting hebben dat hinder bij de gevoelige objecten niet hoeft te worden verwacht.

Tabel 2.1 geeft de richtafstanden uit de VNG-brochure voor de verschillende milieucategorieën, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen gebiedstypen.

Tabel 2.1 Richtafstanden behorende bij milieucategorieën

Milieucategorie	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

In het kader van besluitvorming op grond van de Wabo wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten.

Indien de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften voorkomen of voldoende beperkt kan worden, wordt een omgevingsvergunning geweigerd. Is de afstand tussen de milieubelastende activiteit en vanuit de Wabo te beschermen object afdoende en wordt hierop vergunning verleend, dan geldt de in de vergunning vastgelegde afstand als milieuzonering. Wordt een ontwikkeling in de directe omgeving gerealiseerd waar milieugevoelige objecten toegelaten zijn, dan dient als basisprincipe eveneens deze afstand te worden aangehouden. In dit geval wordt van wederkerigheid gesproken. Een bedrijf kan op grond van haar omgevingsvergunning en de impliciet hiermee toegekende milieuzonering ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten maar ook rechten toe.

De Wabo omvat in dit kader naast de wet ook het Besluit omgevingsrecht (Bor) en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

2.4 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen bedrijven cq. inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- **Type A:** inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de detailhandelsbedrijven;
- **Type B:** inrichtingen die niet onder type A of C vallen en welke niet in bijlage 1 onderdeel B of C van het Besluit omgevingsrecht voorkomen. Dit betreft de grootste groep bedrijven. Een groot gedeelte van de bedrijven welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;
- **Type C:** inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft bedrijven met een grotere milieu-impact, zoals IPPC bedrijven. Ook vallen bedrijven onder het Besluit Landbouw milieubeheer of Besluit glastuinbouw onder type C inrichtingen. Deze inrichtingen hebben een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer nodig.

3 Milieuruimte

In de omgeving van de ontwikkelingslocatie vindt bedrijvigheid plaats en wordt via het bestemmingsplan ruimte geboden aan bedrijfsactiviteiten. In dit hoofdstuk wordt eerst beschreven welke planologische ruimte de vigerende bestemmingsplannen in de omgeving van het plangebied bieden. Daarnaast is de milieugebruiksruimte van de daadwerkelijk aanwezige bedrijven die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling bepaald.

3.1 Gebiedstype

De afstand die moet worden gerespecteerd tussen bedrijven/bedrijfsbestemmingen en gevoelige functies hangt af van het gebiedstype. In de VNG-brochure wordt onderscheid gemaakt in het gebiedstype *rustige woonwijk* en het gebiedstype *gemengd gebied*. Het gebiedstype gemengd gebied geldt voor gebieden die, gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen, al een hogere milieubelasting kent. In dat geval mag van een kortere afstand worden uitgegaan.

De VNG-brochure beschrijft het gebiedstype *gemengd gebied* als volgt: *"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Als voorbeelden van gemengd gebied worden onder andere stadscentra, woon-werkgebieden en gebieden langs stadstoegangswegen genoemd.*

Het gebied, waarin het plangebied ligt, is te beschouwen als gemengd gebied. Het gebied is ingeklemd door twee gebiedsontsluitingswegen: de Zandzuigerstraat en de Hambakenweg-Orthen-Orthenseweg. Bovendien zijn direct aan de west- en zuidzijde spoorlijnen gelegen. Verder is in en rond het gebied diverse bedrijvigheid gelegen: aan de westzijde op het bedrijventerrein Het Ertveld, langs het dijklint Orthen en aan Orthen en zuidelijk rondom de Weener Groep. Door de ligging en functiemenging is Orthen-Links als een gemengd gebied aan te merken.

Hieruit volgt de conclusie dat de situatie getoetst moet worden aan de afstanden behorende bij het gebiedstype *gemengd gebied*.

3.2 Milieuruimte op basis van bestemmingsplancapaciteit

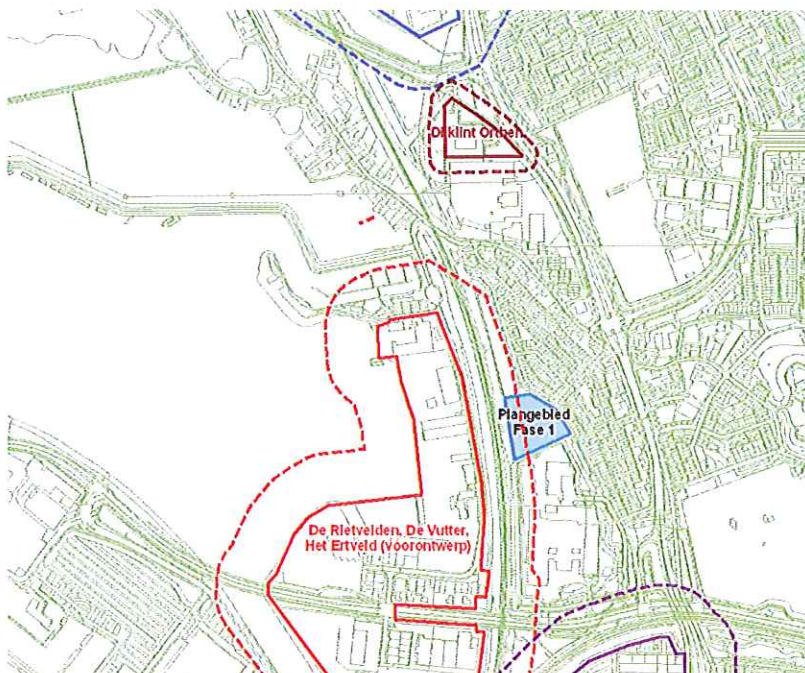
Bestemmingsplannen bieden ruimte aan toekomstige ontwikkelingen, waaronder nieuwe bedrijvigheid. Bij de beoordeling of een gebied een voldoende woon- en leefklimaat zal hebben, moet die mogelijke toekomstige invulling in acht worden genomen, omdat die in principe een groter effect heeft dan de werkelijk aanwezige bedrijvigheid en die niet (volledig) kan worden beperkt via het milieuspoor.

In de VNG-brochure staat per milieucategorie een richtafstand aangegeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. In Tabel 2.1 staan de afstanden per milieucategorie weergegeven.

Voor de beoordeling zijn de volgende bestemmingsplannen relevant:

- Partieel Uitbreidingsplan Orthen II (1946)
- Partiële herzieningen Uitbreidingsplan in onderdelen Orthen (1958)
- Orthenpoort (2005)
- Dijklint Orthen (2009)
- Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld (voorontwerp 2011)

Overige bestemmingsplannen bevatten geen bedrijfsbestemmingen of liggen te ver van het plangebied.



Figuur 3.1 Bedrijfsbestemmingen in bestemmingsplannen rondom Orthen-links en hun VNG-contour op basis van gebiedstype 'gemengd gebied'. Van bedrijventerrein Het Ertveld zijn alleen de nabij gelegen delen weergegeven.

Partiële herzieningen Uitbreidingsplan in onderdelen Orthen (1958) en Noord - voorontwerpbestemmingsplan – actualisatie

Dit bestemmingsplan maakt blijkens de voorschriften geen bedrijven mogelijk, welke een belemmering zouden kunnen vormen voor het plangebied. Het perceel van de Weenergroep heeft de bestemming *OBG - Openbare of Bijzondere Gebouwen* met specifieke aanduiding *Revalidatiecentrum "Orthen"*. De gronden van de Weenergroep hebben in het actualisatieplan Noord de bestemming *Bedrijf 2* gekregen, met uitsluitend de categorieën 1 en 2, zodat uit dien hoofde geen belemmeringen kunnen ontstaan.

Ertveld 1^e wijziging (1994) en Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld (voorontwerp 2011)
Ertveld is het bedrijventerrein ten zuidwesten van Orthen. Binnen het bedrijventerrein wordt tot en met milieucategorie 5 mogelijk gemaakt, doch bij de planologische invulling is uitgegaan van het principe van inwaartse milieuzonering ten opzichte van bestaande woongebieden. Dit betekent dat de zwaarste categorieën het verst van woonbebouwing zijn gelegen. Uit de plankaart blijkt dat de gebieden rond de Ertveldweg de bestemming *BB-B (Bedrijven Klasse B, bebouwd)* hebben. Ten noorden van de Zandzuigerstraat is de bestemming *BK-B (Kleine bedrijven, bebouwd)*. In bestemming *BB-B* zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 4 van de Staat van Inrichtingen; in *BK-B* zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 3. Hoewel de categorisering afwijkt van de systematiek van de huidige VNG-brochure, blijkt dat categorie 4 overeenkomt met maximaal categorie 4.1 (meestal echter 3.2), waarvoor volgens de laatste versie van de brochure een afstand van 100 meter tot gemengd gebied geldt. Categorie 3 uit de Staat van Inrichtingen komt overeen met categorie 3.1, waarvoor een indicatieve afstand van 30 meter tot gemengd gebied geldt.

Uit de verbeelding en toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan blijkt dat de gronden direct ten westen van Orthen worden bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4.1 (bestemming *Bedrijventerrein - 4*). Hieraan is een indicatieve afstand van 100 meter tot gemengd gebied gekoppeld. De werkelijke afstand tussen deze percelen en het plangebied bedraagt ongeveer 80 meter. Rond de Zandzuigerstraat is de maximale milieucategorie 3.2 (50 meter).

Op basis van zowel het vigerende als het voorontwerpbestemmingsplan geldt een indicatieve afstand van 100 meter tot het plangebied, welke een overlap heeft van ongeveer 20 meter.

Overige bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan De Hambaken (1973) heeft geen bedrijfsbestemmingen of andere bestemmingen waarbinnen bedrijven mogelijk zijn. Dit bestemmingsplan vormt dan ook geen belemmering voor het plangebied.

Orthenpoort (2005)

Gronden binnen het bestemmingsplan Orthenpoort zijn onder andere bestemd voor bedrijven in de milieucategorieën 1 tot en met 3. Uitgaande van de huidige milieucategorie 3.2 hoort hier een indicatieve milieuzonering bij van 50 meter tot gemengd gebied. Het bestemmingsplan bevat tevens een vrijstellingsmogelijkheid, waarmee bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 mogelijk zijn, waarbij een indicatieve afstand van 100 meter hoort. De werkelijke afstand bedraagt ruim 400 meter, waarmee geen knelpunt bestaat ten aanzien van de mogelijkheden binnen het plangebied.

Dijklint Orthen (2009)

Het dijklint van Orthen bevat enkele solitaire bedrijfsbestemmingen tussen woningen en andere functies. Aan de functie *Bedrijf* is geen maximale milieucategorie gekoppeld, maar hiervoor wordt verwezen naar de bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemenging'¹. De maximale milieucategorie van de in deze lijst genoemde bedrijven is 3.1, waarbij een indicatieve afstand tot gemengd gebied behoort van 30 meter. Aangezien de minimale afstand tussen de genoemde bedrijfspcelen en het plangebied 100 meter bedraagt, is hier geen sprake van een knelpunt. Op sommige percelen is een specifieke aanduiding (autoherstellinrichting) opgenomen, waar een categorie 2 bij hoort (10 meter). De wijzigingsbevoegdheid heeft betrekking tot het omzetten van een bestemming naar *Wonen*, waardoor ook hierdoor geen belemmering bestaat.

Ten noorden van het dijklint is een gebied met de functieaanduiding *Bedrijf - Nutsvoorziening* alsmede *Bedrijf (b=3.2)* gelegen. Op de percelen met de aanduiding (b=3.2) zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan, waaraan een maximale richtafstand van 50 meter is gekoppeld. De werkelijke afstand tussen het perceel en het plangebied bedraagt ruim 400 meter, waardoor hier geen knelpunt aanwezig is. Gezien de ligging van de nutsvoorziening ten opzichte van het plangebied is een negatieve invloed op het woon- en leefklimaat van de nieuwe woningen niet te verwachten.

3.3 Milieuruimte werkelijke bedrijfsactiviteiten

Bestemmingsplannen op grond waarvan gevoelige objecten worden toegestaan kunnen een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven. Indien de bijbehorende VNG-contouren afwijken van (groter zijn dan) de indicatieve afstanden uit de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering*, kunnen werkelijke bedrijfsactiviteiten tevens van invloed zijn op het te verwachten woon- en leefklimaat.

Het plangebied (fase 1) bevat in de huidige situatie een buurthuis, welke zal verdwijnen. Hier wordt verder geen rekening mee gehouden.

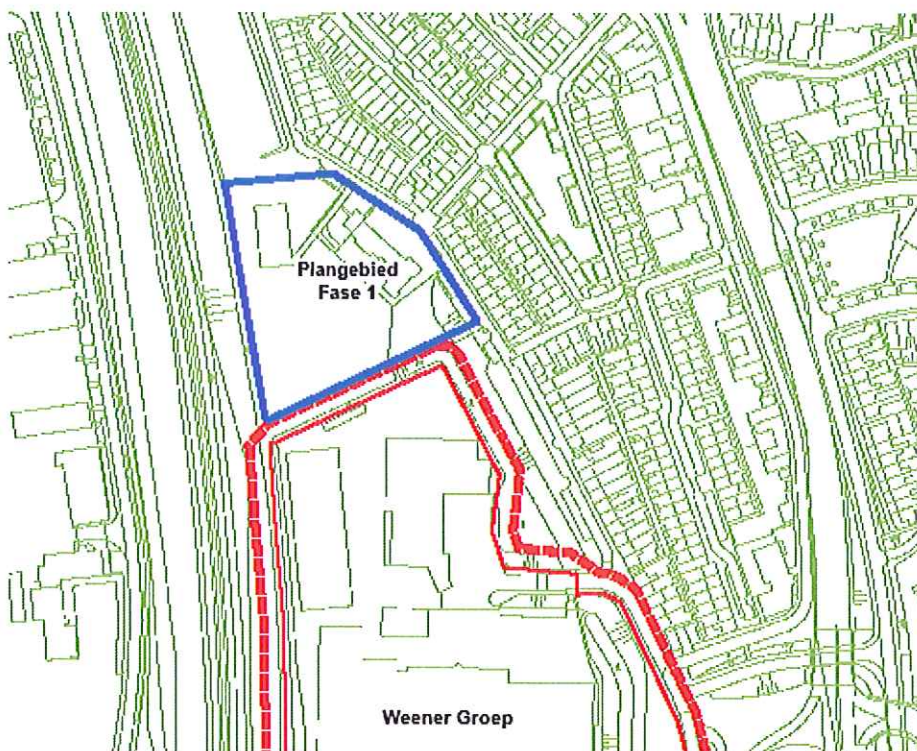
3.3.1 Beoordeling op basis van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* 2009

Weener Groep, Van Herpensweide 1

Ten zuiden van het plangebied voor fase 1 is de Weener Groep gevestigd. De Weener Groep is een sociale werkvoorziening, waarin diverse gerelateerde activiteiten plaatsvinden. Een sociale werkvoorziening behoort in milieucategorie 2, waarbij een afstand van 10 meter tot gemengd gebied hoort. Deze afstand is afkomstig van de milieuaspecten geluid en stof, en wordt gemeten vanaf het bedrijfsterrein tot de gevel van de woningen. De contour overlapt het plangebied niet.

Het gasdrukregel- en meetstation van Essent heeft een indicatieve VNG-contour van 10 meter tot gemengd gebied, welke niet over het plangebied reikt.

¹ De term *functiemenging* suggereert dat geen toetsing aan indicatieve afstanden nodig is. Dit geldt echter slechts voor functies die eveneens behoren tot het gebied met functiemenging.



Figuur 3.2 VNG-contour Weener-groep op basis van gebiedstype *gemengd gebied*.

Bedrijven op bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld

Op bedrijventerrein Ertveld zijn met name de bedrijven aan de Ertveldweg (noordelijk van de Zandzuigerstraat) relevant. In onderstaande tabel is een overzicht van bedrijven opgenomen, inclusief sbi-code, de bijbehorende afstand op basis van de VNG-brochure (op basis van gebiedstype gemengd gebied) en de werkelijke afstand tot aan het plangebied.

Tabel 3.1 Analyse van indicatieve milieuzonering rond bestaande bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein Ertveld. Nummers verwijzen naar het huisnummer aan de Ertveldweg.

nr	naam	sbi	cat.	aspect	afstand VNG [m]	afstand [m] plangebied
3	Beekmans RVS B.V.	281.1	3.2	geluid	50	185
5	Ebben Scheepsbenodigdheden	5156	2	geluid	10	175
5a	Windsafe	3661.2	3.1	geluid	30	175
7	(watersportverenigingen)	9133.1 926G	2 3.1	geluid	10 30	175
10	Gebroeders De Winter	45.4	3.2	geluid	50	250
14	Van Dinther Trading	518.2	3.1	geluid	30	275
18	Radiateurs Service Brabant	501	2	geluid	10	265
20	Passon Metalen Recycling	5157.2	3.2	geluid	50	280
29	Raab Karcher Bouwstoffen	5153.2	2	geluid	10	75
29a	Heijmans Materiaaldiensten	45.2	3.1	geluid	30	75
31	Heijmans Wegen- en Verkeerstechniek	45.2	3.1	geluid	30	90
45	Holcim Grondstoffen B.V.	5153.4.5	3.2	geluid	50	205
47	Van der Putten B.V.	5157.2	3.2	geluid	50	285

Uit bovenstaande analyse blijkt dat de bedrijven, die nabij het plangebied zijn gelegen, op basis van de VNG-brochure een indicatieve milieuruimte hebben die kleiner is dan de werkelijke afstand. Andere bedrijven op dit terrein hebben eveneens een kleinere VNG-contour. Hiermee kan gesteld worden dat de werkelijke bedrijfsactiviteiten op Ertveld niet zorgen voor een beperking van het goed woon- en

leefklimaat ter plaatse van het plangebied, dan wel dat de ontwikkeling zorgt voor een beperking van de bedrijfsbelangen (zie voor een nuancering op de laatste stelling paragraaf 3.3.2).

Overige bedrijven

Langs de weg Orthen zijn diverse kleinschalige bedrijven gelegen. Deze behoren allen tot milieucategorie 1 of 2, welke volgens de systematiek van de VNG-brochure worden geacht te passen in de bestaande woonomgeving. Voorts hoort hier een indicatieve VNG-afstand bij van maximaal 10 meter tot gemengd gebied, welke nergens tot het plangebied reikt. In zoverre vormen deze bedrijven geen potentieel knelpunt voor de ontwikkeling. Overige bedrijven liggen op een dusdanige afstand van het plangebied dat een knelpunt ten aanzien van de indicatieve VNG-afstanden niet te verwachten is. Voor specifieke bedrijven, zoals het lpg-tankstation aan de Hambakenweg, wordt voorts verwezen naar de rapportage in het kader van externe veiligheid.

3.3.2 Beoordeling op basis van het Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit zijn voor het milieuaspect geluid normen opgenomen bij het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object. Dit betekent dat de juridische geluidruimte van bedrijven anders kan zijn dan de milieuruimte op basis van de VNG-brochure; in sommige gevallen kan de geluidruimte zelfs fors groter zijn. Om die reden is het van belang om bij de beoordeling van de mogelijke belemmering van de bedrijfsvoering rekening te houden met de (geluids)eisen vanuit het Activiteitenbesluit.

Voor andere milieuaspecten, voor zover niet verbonden aan specifieke activiteiten of installaties², kan wel worden aangesloten bij de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering uit 2009, aangezien het Activiteitenbesluit daarvoor geen nadere eisen stelt.

Weener Groep, Van Herpensweide 1

De Weener Groep is gelegen direct ten oosten van het plangebied voor fase 1. In principe wordt de huidige geluidruimte bepaald door de woningen aan de noord- en oostzijde van de Adelheidstraat (een buurthuis is niet geluidgevoelig). Dit betekent dat de 'vergunde' geluidruimte wordt beperkt door de nieuwe woningen in fase 1. Om die reden wordt de werkelijk benodigde geluidruimte nader beoordeeld in het rapport behorende bij het akoestisch onderzoek voor Orthen-links.

Aan de Van Herpensweide is tevens een gasdrukregel- en meetstation (type C) gesitueerd. Hierbij hoort op grond van het Activiteitenbesluit een veiligheidsafstand van maximaal 25 meter tot kwetsbare objecten, zoals woningen. Dit station is geen belemmering voor de inrichting van het plangebied.

Bedrijven op bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld

'De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld' betreft een industrieterrein dat is gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. De akoestische kwaliteit ter plaatse van gevoelige objecten buiten het bedrijventerrein wordt in principe gewaarborgd door handhaving van de geluidzone. Van belemmering van de bedrijfsbelangen is in principe dan ook geen sprake.³

Het Activiteitenbesluit stelt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) voor bedrijven op een geluidgezoneerd industrieterrein op een afstand van 50 meter van de inrichtingsgrens niet méér mag bedragen dan 50, 45 of 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, indien geen geluidgevoelige objecten op kortere afstand zijn gelegen. Het plangebied is gelegen op een afstand van méér dan 50 meter van de dichtstbijzijnde bedrijven op dit terrein, waardoor deze bedrijven in die zin niet vanuit het Activiteitenbesluit worden belemmerd. Voor Holcim Grondstoffen B.V. (Ertveldweg 45A) en Van der Putten B.V. (Ertveldweg 47) geldt dat op basis van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit

² Geluid is het enige milieuaspect waaraan algemeen verbindende afstandseisen tot gevoelige objecten zijn verbonden. Afstandseisen voor andere milieuaspecten gelden alleen voor specifieke activiteiten (bijvoorbeeld bovengrondse propaantanks).

³ In dit geval ligt de geluidzone over het plangebied. Voor een nadere beschouwing van dit aspect wordt verwezen naar de rapportage over het akoestisch onderzoek.

maatwerkvoorschriften zijn opgelegd voor het aspect geluid, waarbij hogere langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op beoordelingspunten uit het akoestisch rapport zijn opgenomen.

De bedrijven aan de Ertveldweg hebben geen activiteiten of installaties waaraan andere afstandsnormen zijn verbonden, waardoor ook om die reden geen belemmering van de bedrijfsvoering mogelijk is.

Lpg-tankstation Total Hambakenweg, Hambakenweg 3

Het lpg-tankstation Total Hambakenweg valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het plangebied ligt op meer dan 400 meter afstand van het tankstation, wat ruim meer is dan het wettelijk invloedsgebied van 150 meter. Het tankstation (inclusief het bestemmingsplan dat het tankstation mogelijk maakt) hebben derhalve geen invloed op de plannen voor Orthen-links, fase 1.

Overige bedrijven en activiteiten

Overige bedrijven liggen op een dusdanige afstand tot het plangebied dat een knelpunt ten aanzien van het activiteitenbesluit niet hoeft te worden verwacht. In alle gevallen komt hierbij dat de geluidruimte reeds wordt beperkt door bestaande woningen.

4 Conclusies

In dit rapport zijn de resultaten van het onderzoek naar de invloed van de milieuruimte van omliggende bedrijven en bedrijfsbestemmingen op de plannen voor *Orthen-links fase 1* besproken. Hierbij is onderscheid gemaakt naar het beschermen van het woon- en leefklimaat bij de toekomstige woningen (op basis van bestemmingsplancapaciteit en bestaande bedrijfsactiviteiten) en het beschermen van de bedrijfsbelangen van bestaande bedrijven. De conclusies zijn primair gebaseerd op de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009, aangevuld met specifieke wetgeving (zoals het Activiteitenbesluit) waar van toepassing. Bij de beoordeling is uitgegaan van het gebiedstype *gemengd gebied*.

De belangrijkste conclusies zijn als volgt:

- De VNG-contouren van de werkelijke bedrijfsactiviteiten in de omgeving overlappen het plangebied niet. Daarmee kan gesteld worden dat de werkelijke bedrijfsactiviteiten een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied niet in de weg staan. Voor de bedrijven aan de Ertveldweg geldt bovendien dat de geluidruimte reeds via het Activiteitenbesluit is beperkt, waardoor de plannen geen beperking van die verworven rechten inhouden. Overige bedrijven liggen op een dusdanige afstand van het plangebied dat geen beperking van de bedrijfsvoering hoeft te worden verwacht⁴;
- Op het bedrijventerrein Ertveld aan de Ertveldweg zijn, op grond van het vigerende bestemmingsplan en het voorontwerpbestemmingsplan 'De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld', bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan, waar een indicatieve milieuzone bij hoort van 100 meter. De afstand tot het plangebied bedraagt minimaal 80 meter. Overige bestemmingsplannen bieden geen ruimte aan bedrijven met VNG-contouren die het plangebied overlappen.

⁴ Voor conclusies over het aspect geluid bij de Weenergroep wordt verwezen naar het rapport over het akoestisch onderzoek.